

Na podlagi 66. člena Zakona o graditvi objektov (Ur.l. RS, št. 110/02), 144. člena Zakona o urejanju prostora (Ur.l. RS, št. 110/02), 23. člena Statuta občine Starše (MUV, št. 18/99) je Občinski svet Občine Starše na seji, dne 29. junija 2005, sprejel

S K L E P

o plačilu komunalnega prispevka - sorazmernega dela stroškov za pripravo in opremljanje stavbnega zemljišča na območju Občine Starše

1. člen

S tem sklepom se določa plačilo in podrobnejši izračun sorazmernega dela stroškov priprave in opremljanja stavbnega zemljišča, s komunalnimi in drugimi objekti sekundarnega omrežja (v nadaljnjem besedilu: komunalni prispevek), na območju Občine Starše.

2. člen

Komunalni prispevek je dolžan plačati vsak investitor, ki namerava na območju urejanja stavbnih zemljišč:

- graditi nov objekt,
- prizidati ali nadzidati obstoječi objekt, če se njegova površina poveča za več kot 50% in je za to potrebno gradbeno dovoljenje,
- graditi nadomestni objekt, če za obstoječi objekt še ni plačal komunalnega prispevka,
- spremeniti namembnost objekta in je za to potrebno gradbeno dovoljenje.

3. člen

Komunalni prispevek se ne plača za gradnjo javne komunalne infrastrukture, neprofitnih stanovanj ter gradnjo objektov, katerih investitor je Občina Starše.

Komunalni prispevek se določi glede na višino vseh stroškov priprave in opremljanja stavbnega zemljišča z javno infrastrukturo, mogoče priključke na javno infrastrukturo, ter njene zmogljivosti.

4. člen

Komunalni prispevek so dolžni plačati vsi investitorji iz 2. člena tega sklepa za naslednja območja urejanja stavbnih zemljišč v Občini Starše:

- I. območje zajema naselje: Starše,
- II. območje zajema naselje: Marjeta na Dravskem polju,
- III. območje zajema naselja: Loka, Rošnja in Zlatoličje,
- IV. območje zajema naselja: Brunšvik, Prepolje in Trniče.

5. člen

Investitor plača komunalni prispevek, ki se ugotovi s povprečnimi stroški priprave zemljišča ter komunalnega urejanja, za komunalne objekte, ki so bili zgrajeni iz sredstev samoprispevka, drugih prostovoljnih prispevkov krajanov ali pa so bili na podlagi pogodb sofinancirani iz strani občine.

6. člen

Opremljeno stavbno zemljišče je zemljišče, za katerega so zagotovljeni priključki na naslednjo javno infrastrukturo:

- javno vodovodno omrežje,
- javno elektroenergetsko omrežje,
- javno cesto

ter zagotovljena souporaba naslednje javne infrastrukture:

- javna razsvetljava.

7. člen

Izhodiščna cena za izračun komunalnega prispevka je sestavljena iz ocenjene vrednosti komunalne infrastrukture in znaša 1.000,00 SIT/m². Valorizira se 1 x letno s 1. januarjem z rastjo cen na drobno.

8. člen

Komunalni prispevek se obračuna skladno z naslednjimi kriteriji in merili:

- a) korekcijski faktor glede na lokacijo predvidenega objekta:
 - I. območje: K = 0,6
 - II. območje: K = 0,55
 - III. območje: K = 0,50
 - IV. območje: K = 0,45
- b) korekcijski faktor glede na namembnost objektov:
 - počitniške hišice: 0,9
 - stanovanjski objekti: 0,8
 - večstanovanjski objekti nad tri enote: 0,8 + 0,2 za vsako nadaljnjo enoto
 - poslovni objekti: 2,0
 - proizvodni objekti: 1,5
 - zaprti športni objekti: 0,3
 - odprti športni objekti: 0,2
 - kmetijski gospodarski objekti: 0,4

9. člen

Prispevek za kanalizacijo in stroški izvedbe vseh hišnih priključkov niso predmet tega sklepa.

10. člen

Od komunalnega prispevka se odštevajo vsa prejšnja namenska plačila investitorja v izgradnjo komunalnih objektov in naprav na območju Občine Starše na podlagi soprispevkov, in sicer po valorizirani vrednosti glede na pretek koledarskega leta.

Investitor ostale soprispevke dokazuje na podlagi sklenjenih pogodb o sofinanciranju ali potrdil o plačilu (položnice, potrjeni sezname, ...).

Znižanje komunalnega prispevka se investitorju upošteva samo enkrat za isto parcelo.

11. člen

Sredstva zbrana po tem sklepu občina namenja vlaganje v izboljšanje komunalne infrastrukture po letnem programu, za območje celotne občine.

12. člen

Komunalni prispevek po določbah tega sklepa odmeri investitorju na njegovo zahtevo ali na zahtevo občine občinska uprava.

Brez potrdila o plačanem prispevku ni možno izdati gradbenega dovoljenja.

13. člen

S sprejemom tega sklepa o plačilu komunalnega prispevka-sorazmernega dela stroškov za pripravo in opremljanje stavbnega zemljišča na območju občine Starše, preneha veljati Sklep o plačilu vodovodnega priključka in komunalne opremljenosti na območju občine Starše, sprejet na 26. redni seji občinskega sveta občine Starše dne 24. 9. 1997.

14. člen

Ta sklep začne veljati prvi dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 350-04/2005-11
Datum: 29. junij 2005

Župan občine Starše
Vili Ducman, s. r.