

Na podlagi 12. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 110/02, 8/03 - popravek in 58/03 - ZZK-1) ter 15. člena Statuta občine Muta (MUV, št. 16/99, 18/00, 24/02, 03/03) je Občinski svet občine Muta na svoji 30. redni seji, 29. junija 2006, sprejel

**O D L O K**  
**o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za naselje Muta v občini Muta**  
**(uradno prečiščeno besedilo)**

**I. UVODNA DOLOČILA**

Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za naselje Muta v občini Muta (Medobčinski uradni vestnik, št. 33/99, 5/2000,

15/03 in 17/03 – popravek in 30/03) se spremeni in dopolni tako, da v prečiščenem besedilu glasi:

**1. člen**

**(podlaga prostorskih ureditvenih pogojev)**

S tem odlokom se ob upoštevanju Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana občine Radlje ob Dravi za območje občine Muta v letu 2003 - (Prostorski plan občine Muta) – Medobčinski uradni vestnik, št. 20/2004, sprejmejo prostorski ureditveni pogoji za naselje Muta (v nadaljevanju: PUP), ki jih je izdelal ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o., Grajska ulica 7, pod številko delovnega naloga 6004.

**2. člen**

**(sestava prostorskih ureditvenih pogojev)**

Prostorski ureditveni pogoji iz 1. člena obsegajo:

| BESEDILO                            | PRILOGE                                       | KARTOGRAFSKI DEL  | MERILO |
|-------------------------------------|---|---|--------|
| Obrazložitev sprememb in dopolnitev | Program priprave sprememb in dopolnitev       | Izsek iz Sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana občine Radlje ob Dravi za območje občine Muta v letu 2003 (Prostorski plan občine Muta) | 1:5000 |
| Predlog odloka                      | Seznam sektorskih aktov in predpisov          | Prikaz meje območja urejanja s prostorskimi ureditvenimi pogoji   | 1:3000 |
|                                     | Smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora | Prikaz varovanih naravnih vrednot, kulturne dediščine, poplavnih območij ter območij drugih varovanj in omejitev  | 1:3000 |
|                                     |   | Namenska raba površin in členitev območja na funkcionalne enote   | 1:3000 |
|                                     |   | Merila in pogoji za gradnjo   | 1:3000 |
|                                     |   | Komunalna in energetska infrastruktura ter omrežje zvez   | 1:3000 |

**II. MEJA OBMOČJA UREJANJA PUP**

**3. člen**

**(meja območja urejanja PUP)**

S tem odlokom se trajno in začasno ureja ureditveno območje naselja Muta, kot je določeno z Odlokom o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana občine Radlje ob Dravi za območje občine Muta v letu 2003 (MUV, št. 20/2004), razen:

- dela območja, za katera velja prostorski izvedbeni načrt: Odlok o ZN Flisovo – Muta (MUV št. 8/88).

Na osnovi dopolnjenih smernic Zavoda za varstvo narave pa so v območje tudi vključene površine SE3, ki se delno nahajajo v območju Natura 2000.

Meja območja trajnega urejanja in začasnega urejanja (to so območja, za katera je potrebno izdelati občinski lokacijski načrt) s PUP je prikazana na karti št. 2 v kartografskem delu elaborata.

**4. člen**

**(vsebina odloka)**

Odlok o PUP za posege v prostor določa:

- Meja območja urejanja PUP
- Členitev območja PUP;
  - Merila in pogoji za gradnjo;
  - Merila in pogoji za dopustne dejavnosti na posameznih funkcionalnih enotah;
  - Merila in pogoji glede vrste dopustnih gradenj na posameznih funkcionalnih enotah;
  - Merila in pogoji glede vrste dopustnih objektov na posameznih funkcionalnih enotah
  - Merila in pogoji za urbanistično in arhitektonsko oblikovanje objektov in drugih ureditev;
  - Merila in pogoji za določanje gradbenih parcel;
  - Merila in pogoji prometnega urejanja;
  - Merila in pogoji za urejanje komunalne in energetske infrastrukture ter omrežja zvez;
  - Merila in pogoji za varovanje okolja;

- Merila in pogoji za varstvo kulturne dediščine in ohranjanje narave;
- Merila in pogoji za posege v prostor z vidika obrambe in zaščite;
- Prehodne in končne določbe.

### 5. člen (pomen izrazov)

Uporabljeni izrazi oziroma definicije posameznih besed in njihovega pomena, ki so uporabljene v tem odloku:

- družbena infrastruktura oz. območje (povzeto iz Uredbe o prostorskem redu Slovenije – Ur. L. RS št. 122/04) obsega površine in posledično stavbe namenjene za: vzgojo, izobraževanje, šport, zdravstvo, kulturo, javno upravo, opravljanje verskih obredov; izraz ustreza izrazu javna infrastruktura v Odloku o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana občine Radlje ob Dravi za območje občine Muta v letu 2003 - (Prostorski plan občine Muta),
- etažnost objekta (E) je število etaž nad nivojem terena, podzemne (kletne) etaže so odvisne od projektnih pogojev
- faktor izrabe zemljišč (FIZ) je razmerje med bruto etažnimi površinami objektov nad nivojem terena in površino zemljišča gradbene parcele.
- faktor zazidanosti parcele (FZ) je razmerje med tlorisno površino pritličja objekta in površino gradbene parcele
- gradnja novega objekta je izvedba del, s katerimi se zgradi nov objekt oziroma se objekt dozida ali nadzida in zaradi katerih se bistveno spremeni njegov zunanji izgled (po ZGO-1, Ur.l. RS 110/2002)
- mansarda je izkoriščen prostor za bivanje ali opravljanje dejavnosti pod ostrešjem.
- nujni posegi in ureditve so vrste posegov, ki zmanjšujejo ogroženost na območju zaradi naravnih in drugih nesreč ter vojne. Podlaga za vrste posegov, ki se nanašajo na nujne posege in ureditve je v 14. členu Navodila o vsebini posebnih strokovnih podlag in o vsebini prostorskih izvedbenih aktov (Ur. list RS, št. 14/85).
- objekt pomeni stavbe in gradbene inženirske objekte definirane v ZGO –1 (Ur.l. RS 110/2002) ter v Pravilniku o vrstah zahtevnih, manj zahtevnih in enostavnih objektov, o pogojih za gradnjo enostavnih objektov brez gradbenega dovoljenja in o vrstah del ki so v zvezi z objekti in pripadajočimi zemljišči (Ur.l. RS 114/03, 130/04).
- pretežna namembnost stavbe pomeni dejavnost v stavbi, ki se izvaja na več kot 50% bruto etažne površine stavbe in se po njej poimenuje vrsta stavbe v skladu z Uredbo o uvedbi in

uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in o določitvi objektov državnega pomena (U.l. RS št. 33/2003) sicer pa se v njej lahko izvajajo tudi druge dejavnosti, ki so dopustne na posamezni funkcionalni enoti,

- podstrešje je neizkoriščen prostor pod ostrešjem
- poslovna dejavnost obsega dejavnosti, ki so navedene v Uredbi o uvedbi in uporabi standardne klasifikacije dejavnosti (U.l.RS št. 54/02) pod oznako J – finančno posredništvo, K – poslovanje z nepremičninami, najem in poslovne storitve in O – druge javne, skupne in osebne storitve
- vrste stavb in gradbeno inženirskih objektov so povzeti pretežno po Uredbi o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in o določitvi objektov državnega pomena (U.l. RS št. 33/2003)

## III. ČLENITEV OBMOČJA PUP

### 6. člen (členitev območja PUP po namenski rabi)

PUP obravnavajo naslednja območja z osnovno tj. pretežno namensko rabo določeno v zasnovi namenske rabe prostora v Spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana občine Radlje ob Dravi za območje občine Muta v letu 2003 - (Prostorski plan občine Muta):

- SE Območja za stanovanja - območje eno in dvostanovanjskih stavb
- SV Območja za stanovanja - območje več stanovanjskih stavb
- MS Območja za stanovanja - območje več stanovanjskih stavb
- MP Mešana območja - območja stanovanjskih, storitvenih, proizvodnih in trgovskih dejavnosti
- DC Območja družbene (javne) infrastrukture - območje čiščenja in opravljanja verskih dejavnosti
- DI Območja družbene (javne) infrastrukture
- PD Območja proizvodnih dejavnosti – druga proizvodna območja
- PI Območja proizvodnih dejavnosti – industrijsko območje
- ZD Območje zelenih površin – druge zelene površine

### 7. člen (členitev območja PUP na funkcionalne enote)

Območja z osnovno namensko rabo iz 6. člena tega odloka so členjena na površine pretežne podrobnejše namenske rabe to je na funkcionalne enote (v nadaljevanju FE):

| <b>FUNKCIONALNA ENOTA<br/>– FE (splošne oznake)</b> |  |
|---|--|
| <b>SE</b>   | Površine eno in dvostanovanjskih stavb   |
| <b>SV</b>   | Površine več stanovanjskih stavb   |
| <b>SV-MO</b>  | Osrednje površine na območju več stanovanjskih stavb                                       |
| <b>MS</b>   | Površine mešanih območij v urbanem središču  |
| <b>MP</b>   | Površine mešanih območij (stanovanjskih, storitvenih, proizvodnih in trgovskih dejavnosti) |
| <b>DC</b>   | Površine za čiščenje in opravljanja verskih dejavnosti na območju družbene infrastrukture  |

|              |   |
|--------------|---|
| <b>DC-PO</b> | Prometne površine na območju družbene infrastrukture                  |
| <b>DC-ZK</b> | Pokopališče na območju družbene infrastrukture                        |
| <b>DI</b>    | Površine družbene infrastrukture                                      |
| <b>DI-ZS</b> | Površine za šport in rekreacijo na območju družbene infrastrukture    |
| <b>DI-OC</b> | Površine za čiščenje odpadnih voda na območju družbene infrastrukture |
| <b>PD</b>    | Površine za drugo proizvodnjo na območju proizvodnih dejavnosti       |
| <b>PI</b>    | Površine za industrijo na območjih proizvodnih dejavnosti             |
| <b>ZD</b>    | Druge zelene površine na območju zelenih površin                      |
| <b>ZD-G</b>  | Gozd na območju zelenih površin                                       |
| <b>ZD-V</b>  | Varovalne površine na območju zelenih površin                         |
| <b>ZD-C</b>  | Površine opravljanja verskih obredov na območju zelenih površin       |

#### IV. MERILA IN POGOJI ZA GRADNJO NA FUNKCIONALNIH ENOTAH

##### Merila in pogoji za dopustne dejavnosti

##### 8. člen

##### (dopustne dejavnosti)

| <b>FUNKCIONALNA ENOTA<br/>- FE (splošne oznake)</b> | <b>DOPUSTNE DEJAVNOSTI</b>  |
|---|---|
| <b>SE</b>   | bivanje, trgovske dejavnosti na drobno za dnevno oskrbo, osebne storitvene in poslovne dejavnosti ter dejavnosti družbene infrastrukture, ki služijo lokalnim prebivalcem   |
| <b>SV</b>   | bivanje, trgovske dejavnosti na drobno za dnevno oskrbo, osebne storitvene dejavnosti ter dejavnosti družbene infrastrukture, ki služijo lokalnim prebivalcem   |
| <b>SV-MO</b>  | bivanje, trgovske dejavnosti, storitvene in gostinske dejavnosti, dejavnosti družbene infrastrukture in poslovne dejavnosti   |
| <b>MS</b>   | bivanje, trgovske, gostinske, storitvene in poslovne dejavnosti, dejavnosti družbene infrastrukture   |
| <b>MP</b>   | bivanje, proizvodne, gostinske, trgovske, poslovne in storitvene dejavnosti   |
| <b>DC</b>   | izvajanja verskih obredov   |
| <b>DC-ZK</b>  | pokopališka dejavnost   |
| <b>DC-PO</b>  | parkiranje vozil  |
| <b>DI</b>   | kulturne, izobraževanje, socialno in zdravstveno varstvo, šport in rekreacija ter dejavnost dijaških domov. V okviru oz. kot programska dopolnitev predhodno navedenih dopustnih dejavnosti so možne dopolnilne dejavnosti: trgovske, gostinske, upravne, poslovne  |
| <b>DI-ZS</b>  | športne in rekreacijske. Možne dopolnilne dejavnosti so: gostinske, storitvene trgovske in upravne dejavnosti   |
| <b>DI-OC</b>  | komunalne - čiščenje odpadnih voda  |
| <b>PD</b>   | vse manjše ne kompleksne proizvodne dejavnosti, prekladalno skladiščne, gradbeniške, trgovske, storitvene in poslovne, dejavnosti gospodarskih služb, pošte in telekomunikacij, gostinske dejavnosti brez prenočitve in izjemoma pa tudi stanovanjskim stavbam, ki spadajo k proizvodnemu objektu in so glede oblikovanja podrejeni tem objektom. |
| <b>PI</b>   | vse proizvodne, prekladalno skladiščne, gradbeniške, trgovske in poslovne dejavnosti, dejavnosti gospodarskih služb, pošte in telekomunikacij ter gostinske dejavnosti brez prenočitve. Na teh območjih se lahko organizirajo ekonomske cone, ekološka parkirišča in logistični centri v skladu z zakonom.  |
| <b>ZD</b>   | dejavnosti vezane na vzdrževanje zelenih površin, šport in rekreacija na prostem, vzgoja rastlin, trgovina (cvetličarna), gostinska brez nastanitve, dejavnost vzdrževanja voda in varstva pred škodljivim delovanjem voda in dejavnosti, s katerimi se odpravljajo negativne posledice naravnih in drugih dejanj                                 |
| <b>ZD-G</b>   | gozdarska dejavnost, dejavnost vzdrževanja voda ter varstva pred škodljivim delovanjem voda in dejavnosti, s katerimi se odpravljajo negativne posledice naravnih in drugih dejanj. Dopolnilna dejavnost je rekreacija na prostem   |
| <b>ZD-V</b>   | vzdrževanje zelenih površin ter dejavnosti s katerimi se odpravljajo negativne posledice naravnih in drugih dejanj  |
| <b>ZD-C</b>   | izvajanje verske dejavnosti in turistične za ogled kulturnega spomenika   |

## Merila in pogoji glede vrste dopustnih gradenj

### 9. člen (vrste gradenj)

V vseh FE (vključno s FE ZD4-V in FE DC-ZK) je dopustna:

- odstranitev objektov,
- postavitve enostavnih objektov
- vzdrževanje objektov (redna vzdrževalna dela, investicijska vzdrževalna dela, vzdrževalna dela v javno korist).

Sprememba namembnosti in sprememba rabe sta dopustni le v okviru dopustnih dejavnosti na FE določenih v 8. členu tega odloka.

Na posamezni funkcionalni enoti FE je poleg predhodno naštetih gradenj dopustno še:

| FUNKCIONALNA ENOTA - FE                                     | DOPUSTNA GRADNJA   |
|---|--|
| SE1, SE2, SE5, SE6, SE7, SE9, SE10, SE11, SE12, SE13, SE8/1 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– gradnje novih objektov (vključno z dozidavo in nadzidavo stavb)</li> <li>– rekonstrukcija</li> <li>– nadomestne gradnje objektov</li> <li>– sprememba namembnosti</li> <li>– sprememba rabe</li> </ul>  |
| SV2, SV1-MO   |  |
| MS1, MS2, MS3   |  |
| MP1, MP3, MP4, MP5, MP6, MP7, MP8                           |  |
| DC  |  |
| DI1, DI2, DI3-ZS, DI3-OC                                    |  |
| PD  |  |
| PI  |  |
| ZD1, ZD2, ZD3, ZD5, ZD6                                     |  |
| SE4   | <ul style="list-style-type: none"> <li>– novogradnja le kot dozidava obstoječih objektov (pri stavbah po enakem načrtu za celi niz vrstnih hiš)</li> <li>– rekonstrukcija gradbeno inženirskih objektov in stavb, zaradi katere se ne spremeni naklon in oblika strehe (možno pa je na njej izvesti okenske odprtine) ter gabariti stavbe</li> <li>– sprememba rabe</li> <li>– postavitve enostavnih objektov</li> <li>– vzdrževanje objektov (redna vzdrževalna dela, investicijska vzdrževalna dela, vzdrževalna dela v javno korist)</li> </ul> |

|                            |  |
|----------------------------|--|
| SE 3, 8, 14                | <ul style="list-style-type: none"> <li>– le novogradnje (komunalne in energetske infrastrukture) ter stavb samo na že oblikovanih gradbenih parcelah, ki ležijo tik ob meji območja, imajo urejen dovoz, imajo možnost izvedbe priključka na vodovodno in električno omrežje, ne ovirajo dostopa na druge parcele,</li> <li>– nadzidave in dozidave stavb v okviru obstoječe gradbene parcele</li> <li>– rekonstrukcije objektov</li> <li>– sprememba namembnosti</li> <li>– sprememba rabe</li> </ul> |
| SV1                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>– gradnje novih stavb (garaž) samo za potrebe obstoječih stanovalcev in gradbeno inženirskih objektov</li> <li>– rekonstrukcija objektov</li> <li>– nadomestne gradnje objektov</li> <li>– sprememba rabe</li> </ul>  |
| MP2                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>– gradnja novih stavb le kot dozidave ter gradbeno inženirskih objektov</li> <li>– rekonstrukcija gradbeno inženirskih objektov ter obstoječih stavb brez povišanja obstoječih višinskih gabaritov</li> <li>– nadomestne gradnje objektov z enako višino kot je bila pri obstoječem objektu</li> <li>– sprememba namembnosti</li> <li>– sprememba rabe</li> </ul>   |
| DC-PO                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>– gradnje novih gradbeno inženirskih objektov (samo parkirišče in cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi)</li> </ul>  |
| ZD2-G, ZD3-G, ZD5-G, ZD6-G | <ul style="list-style-type: none"> <li>– gradnje gradbeno inženirskih objektov in novih objektov izključno za potrebe gozdarske dejavnosti</li> <li>– rekonstrukcija obstoječih objektov</li> <li>– nadomestne gradnje objektov</li> </ul>   |
| ZD4-C                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>– rekonstrukcija objektov</li> </ul>  |

## Merila in pogoji glede vrste dopustnih objektov

### 10. člen (dopustni objekti)

- V stavbah so lahko tudi prostori za druge dopustne dejavnosti na posamezni funkcionalni enoti določene v 8. členu tega odloka ter v skladu z drugimi veljavnimi predpisi.
- V vseh FE so dopustni naslednji gradbeno inženirski objekti:
  - za varstvo pred škodljivim delovanjem voda na ogroženih območjih,
  - distribucijski cevovodi za vodo,
  - cevovodi za odpadno vodo,
  - distribucijski elektroenergetski vodi in distribucijska komunikacijska omrežja.
- V vseh FE so dopustni naslednji enostavni objekti:
  - pomožni infrastrukturni objekti (cestni objekti, energetske objekti, telekomunikacijski objekti, komunalni objekti),
  - spominska obeležja,
  - urbana oprema.
- V vseh FE so dopustne tudi ureditve, ki odpravljajo negativne vplive na okolje in zagotavljajo večjo varnost ljudi in premo-

ženja.

Na posamezni funkcionalni enoti FE so poleg predhodno naštetih objektov dopustni še:

| FUNKCIONALNA ENOTA - FE   | DOPUSTNI OBJEKTI  |
|---|---|
| SE1, SE2, SE3, SE 4, SE5, SE6, SE7, SE8, SE8/1, SE9, SE10, SE11, SE13, SE14 | <p><b>stavbe</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– eno in dvostanovanjske stanovanjske stavbe (prosto stoječe ali vrstne);</li> <li>– upravne in pisarniške stavbe;</li> <li>– trgovske (ne centri) in druge stavbe za storitvene dejavnosti;</li> <li>– garažne stavbe</li> <li>– stavbe splošnega družbenega pomena;</li> </ul> <p><b>gradbeno inženirski objekti</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– regionalne in lokalne ceste, javne poti, nekategorizirane ceste, gozdne ceste</li> <li>– mostovi</li> <li>– pregrade in jezovi</li> <li>– dovodni in odvodni kanali,</li> <li>– objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode</li> <li>– športna igrišča</li> <li>– drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas</li> </ul> <p><b>enostavni objekti</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– objekti za lastne potrebe</li> <li>– ograje</li> <li>– začasni objekti</li> <li>– vadbeni objekti</li> </ul> |
| SE12  | Dopustni o vsi objekti kot v SE1 ter še večstanovanjske stavbe  |
| SV1, SV2  | <p><b>stavbe</b></p> <p>dopustne so vse stavbe kot v FE SE vendar namesto eno in dvostanovanjskih stavb so dopustne le več stanovanjske</p> <p><b>gradbeno inženirski objekti</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste</li> <li>– mostovi</li> <li>– športna igrišča</li> <li>– drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas</li> </ul> <p><b>enostavni objekti</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– objekti za lastne potrebe razen bazena</li> <li>– ograje</li> <li>– začasni objekti</li> </ul>   |

|  |   |
|--|---|
| SV1-MO                                 | <p><b>stavbe</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– vse stavbe, ki so dopustne v FE SV1 in SV2 ter še</li> <li>– gostinske stavbe</li> </ul> <p><b>gradbeno inženirski objekti</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– vsi gradbeno inženirski objekti, ki so dopustni v FE SV1 in SV2 ter regionalne ceste razen: mostov, športnih igrišč in drugih gradbeno inženirskih objektov za šport, rekreacijo in prosti čas</li> </ul> <p><b>enostavni objekti</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– vsi enostavni objekti, ki so dopustni v FE SV1 in SV2</li> </ul>   |
| MS1, MS2, MS3                          | <p><b>stavbe</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– stanovanjske stavbe</li> <li>– upravne in pisarniške stavbe;</li> <li>– trgovske (ne centri) in druge stavbe za storitvene dejavnosti;</li> <li>– garažne stavbe</li> <li>– stavbe splošnega družbenega pomena;</li> <li>– gostinske stavbe</li> </ul> <p><b>gradbeno inženirski objekti</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– lokalne in regionalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste</li> <li>– mostovi</li> <li>– pregrade in jezovi</li> <li>– dovodni in odvodni kanali,</li> <li>– objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode</li> <li>– drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas</li> </ul> <p><b>enostavni objekti</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– objekti za lastne potrebe</li> <li>– ograje</li> <li>– začasni objekti namenjeni sezonski turistični ponudbi (sezonski gostinski vrt, pokrit razstavn prostor z napihljivo konstrukcijo ali v montažnem šotoru, gostinski kiosk)</li> </ul> |
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>– začasni objekti, namenjeni prireditvi (oder z nadstreškom, pokrit prireditveni prostor, tribuna za gledalce na prostem, prodajni kiosk oziroma tipski zabojnik)</li> <li>– začasni objekti, namenjeni skladiščenju</li> <li>– vadbeni objekti</li> </ul>   |
| MP1, MP2, MP3, MP4, MP5, MP6, MP7, MP8 | <p><b>stavbe</b></p> <p>dopustne so vse stavbe kot v FE MS ter še industrijske in skladiščne stavbe, ki ne tvorijo večjega kompleksa</p> <p><b>gradbeno inženirski objekti</b></p> <p>dopustni so vsi gradbeno inženirski objekti kot v FE MS</p> <p><b>enostavni objekti</b></p> <p>dopustni so vsi enostavni objekti kot v FE MS</p>  |



|              |   |
|--------------|---|
| <b>DC</b>    | <p><b>stavbe</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– stavbe za opravljanje verskih obredov in druge spremljajoče stavbe (povezane z versko dejavnostjo)</li> <li>– stanovanjske stavbe</li> <li>– upravne in pisarniške stavbe;</li> <li>– garažne stavbe</li> </ul> <p><b>gradbeno inženirski objekti</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste</li> </ul> <p><b>enostavni objekti</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– objekti za lastne potrebe</li> <li>– ograje</li> <li>– začasni objekti namenjeni sezonski turistični ponudbi (sezonski gostinski vrt, pokrit razstavni prostor z napihljivo konstrukcijo ali v montažnem šotoru, gostinski kiosk)</li> <li>– začasni objekti, namenjeni prireditvi (oder z nadstreškom, pokrit prireditveni prostor, tribuna za gledalce na prostem, prodajni kiosk oziroma tip-ski zabojnik)</li> </ul> |
| <b>DC-PO</b> | <p><b>gradbeno inženirski objekti</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– parkirišče</li> <li>– lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste</li> <li>– odvodni kanali</li> </ul> <p><b>enostavni objekti</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– objekti za lastne potrebe (garaža, nadstrešek,)</li> <li>– ograje</li> <li>– začasni objekti namenjeni sezonski turistični ponudbi (gostinski kiosk)</li> <li>– začasni objekti, namenjeni prireditvi (oder z nadstreškom, pokrit prireditveni prostor, tribuna za gledalce na prostem, prodajni kiosk oziroma tip-ski zabojnik)</li> </ul>  |
| <b>DC-ZK</b> | <p><b>gradbeno inženirski objekti</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– odvodni kanali</li> </ul>  |
|              | <p><b>enostavni objekti</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– objekti za lastne potrebe (lopa, nadstrešek)</li> <li>– ograje</li> <li>– začasni objekti, namenjeni prireditvi (prodajni kiosk oziroma tipski zabojnik)</li> </ul>  |

|                  |   |
|------------------|---|
| <b>D11, D12,</b> | <p><b>stavbe</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– stavbe splošnega družbenega pomena</li> <li>– upravne in pisarniške stavbe;</li> <li>– trgovske (ne centri) in druge stavbe za storitvene dejavnosti;</li> <li>– garažne stavbe</li> <li>– gostinske stavbe</li> </ul> <p><b>gradbeno inženirski objekti</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste</li> <li>– športna igrišča</li> <li>– drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas</li> </ul> <p><b>enostavni objekti</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– objekti za lastne potrebe</li> <li>– ograje</li> <li>– začasni objekti namenjeni sezonski turistični ponudbi (sezonski gostinski vrt, pokrit razstavni prostor z napihljivo konstrukcijo ali v montažnem šotoru, gostinski kiosk)</li> <li>– začasni objekti, namenjeni prireditvi (oder z nadstreškom, pokrit prireditveni prostor, tribuna za gledalce na prostem, prodajni kiosk oziroma tip-ski zabojnik)</li> <li>– začasni objekti, namenjeni skladiščenju</li> <li>– vadbene objekti</li> </ul> |
| <b>D13-ZS</b>    | <p><b>stavbe</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– stavbe splošnega družbenega pomena (športne dvorane, stavbe za razvedrilo, ipd...)</li> <li>– garažne stavbe</li> <li>– gostinske stavbe</li> </ul> <p><b>gradbeno inženirski objekti</b></p> <p>dopustni so vsi gradbeno inženirski objekti kot v FE D11 in D12 ter še: glavne ceste, mostovi, podhodi, pregrade, jezovi, dovodni in odvodni kanali,</p> <p><b>enostavni objekti</b></p> <p>dopustni so vsi enostavni objekti kot v FE D11 in D12</p>  |
| <b>D13-OC</b>    | <p><b>gradbeno inženirski objekti</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– glavne ceste, lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste</li> <li>– podhodi</li> <li>– dovodni in odvodni kanali,</li> <li>– objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode</li> </ul> <p><b>enostavni objekti</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– objekti za lastne potrebe (drvarnica, garaža, lopa, nadstrešek)</li> </ul>   |
|                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>– ograje</li> <li>– začasni objekti, namenjeni skladiščenju</li> <li>– vadbene objekti</li> </ul>  |

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| <b>PD</b>                      | <p><b>stavbe</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– industrijske in skladiščne, ki ne tvorijo večjega kompleksa,</li> <li>– upravne in pisarniške stavbe;</li> <li>– trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti (vključno z trgovskim centrom)</li> <li>– garažne stavbe</li> <li>– gostinske stavbe</li> <li>– stanovanjske stavbe, ki spadajo k proizvodnemu objektu in so glede oblikovanja podrejeni tem objektom</li> </ul> <p><b>gradbeno inženirski objekti</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– glavne in lokalne ceste ter javne poti, nekategorizirane ceste</li> </ul> <p><b>enostavni objekti</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– objekti za lastne potrebe (drvarnica, garaža, lopa, nadstrešek, steklenjak, rezervoar za utekočinjeni naftni plin ali nafto, uta oziroma senčnica)</li> <li>– ograje</li> <li>– začasni objekti namenjeni sezonski turistični ponudbi (sezonski gostinski vrt, pokrit razstavni prostor z napihljivo konstrukcijo ali v montažnem šotoru, gostinski kiosk)</li> <li>– začasni objekti, namenjeni prireditvi (oder z nadstreškom, pokrit prireditveni prostor, tribuna za gledalce na prostem, prodajni kiosk oziroma tipski zabojnik)</li> <li>– začasni objekti, namenjeni skladiščenju</li> </ul> |
| <b>PI</b>                      | <p><b>stavbe</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– industrijske in skladiščne</li> <li>– upravne in pisarniške stavbe;</li> <li>– trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti (vključno z trgovskim centrom)</li> <li>– garažne stavbe</li> <li>– gostinske stavbe brez prenočitve</li> </ul> <p><b>gradbeno inženirski objekti</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– nekategorizirane ceste, javne poti</li> <li>– dovodni in odvodni kanali,</li> <li>– objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode</li> </ul> <p><b>enostavni objekti</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– dopustni so še vsi, ki so dopustni v FE PD</li> </ul>   |
| <b>ZD1, ZD2, ZD3, ZD5, ZD6</b> | <p><b>stavbe</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– stavbe splošnega družbenega pomena (športne dvorane, stavbe za razvedrilo, ipd...)</li> <li>– garažne stavbe za potrebe športno rekreacijskega programa</li> <li>– gostinske stavbe</li> </ul>  |

|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
|                                   | <p><b>gradbeno inženirski objekti</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– glavne in lokalne ceste, javne poti, nekategorizirane ceste,</li> <li>– mostovi in podhodi</li> <li>– pregrade in jezovi</li> <li>– dovodni in odvodni kanali,</li> <li>– objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode</li> <li>– športna igrišča</li> <li>– drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas</li> </ul> <p><b>enostavni objekti</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– objekti za lastne potrebe</li> <li>– ograje</li> <li>– pomožni kmetijsko gozdarski objekti (čebelnjak, gozdna cesta, gozdna učna pot, gozdna vlaka, gozdna žičnica, kašča, kozolec, kmečka lopa, rastlinjak, ribnik kot vodno zajetje)</li> <li>– začasni objekti namenjeni sezonski turistični ponudbi (sezonski gostinski vrt, pokrit razstavni prostor z napihljivo konstrukcijo ali v montažnem šotoru, gostinski kiosk)</li> <li>– začasni objekti, namenjeni prireditvi (oder z nadstreškom, pokrit prireditveni prostor, tribuna za gledalce na prostem, prodajni kiosk oziroma tipski zabojnik)</li> </ul> |
| <b>ZD2-G, ZD3-G, ZD5-G, ZD6-G</b> | <p><b>gradbeno inženirski objekti</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– javne poti in regionalne ter glavne ceste</li> <li>– mostovi</li> <li>– dovodni in odvodni kanali,</li> <li>– objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode</li> </ul> <p><b>enostavni objekti</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– ograje (varovalna ograja, igriščna ograja, protihrupna ograja, oporni zid oziroma škarpa)</li> <li>– pomožni kmetijsko gozdarski objekti (čebelnjak, gozdna cesta, gozdna učna pot, gozdna vlaka, gozdna žičnica)</li> <li>– začasni objekti namenjeni sezonski turistični ponudbi (sezonski gostinski vrt, gostinski kiosk)</li> <li>– začasni objekti, namenjeni prireditvi (oder z nadstreškom, prodajni kiosk oziroma tipski zabojnik)</li> </ul>   |
| <b>ZD4-V</b>                      | <p><b>gradbeno inženirski objekti</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– javne poti,</li> </ul> <p><b>enostavni objekti</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– ograje</li> <li>– pomožni kmetijsko gozdarski objekti (čebelnjak, gnojišče, gnojna jama, kašča, kozolec, kmečka lopa, rastlinjak, ribnik kot vodno zajetje, silos, skedenj)</li> </ul>  |

|              |   |
|--------------|---|
|              | <ul style="list-style-type: none"> <li>– začasni objekti namenjeni sezonski turistični ponudbi (sezonski gostinski vrt, pokrit razstavni prostor z napihljivo konstrukcijo ali v montažnem šotoru, gostinski kiosk)</li> <li>– začasni objekti, namenjeni prireditvi (oder z nadstreškom, pokrit prireditveni prostor, tribuna za gledalce na prostem, prodajni kiosk oziroma tipski zabojnik)</li> <li>– začasni objekti, namenjeni skladiščanju</li> </ul>  |
| <b>ZD4-C</b> | <p><b>gradbeno inženirski objekti</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– prenosni vodovodi</li> </ul> <p><b>enostavni objekti</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– ograje</li> <li>– začasni objekti namenjeni sezonski turistični ponudbi (sezonski gostinski vrt, pokrit razstavni prostor z napihljivo konstrukcijo ali v montažnem šotoru, gostinski kiosk)</li> <li>– začasni objekti, namenjeni prireditvi (oder z nadstreškom, pokrit prireditveni prostor, tribuna za gledalce na prostem, prodajni kiosk oziroma tipski zabojnik)</li> </ul> |

|   |  |
|---|--|
|   | <p>Nestanovanjske stavbe</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Delež zelenih površin pri ne stanovanjskih stavbah v FE SE je min 30% parcele,</li> </ul>  |
| <b>SE12</b>                                   | <p>V primeru gradnje eno in dvostanovanjskih stavb ter nestanovanjskih veljajo enaka določila kot za SE1, v primeru gradnje večstanovanjske stavbe pa določila za SV1</p>  |
| <b>MS3</b>                                    | <p>Za eno in dvostanovanjske stavbe (prostostoječe ali vrstne) veljajo enaki pogoji kot v FE SE1</p> <p>Za več stanovanjske velja:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– FIZ max 1,0</li> <li>– Delež zelenih površin 25-40% parcele</li> <li>– Poleg predpisanega deleža zelenih površin je potrebno še minimalno 6m<sup>2</sup> otroškega igrišča za starostno skupino do 6 let na stanovanje</li> </ul> <p>Nestanovanjske stavbe</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Delež zelenih površin pri ne stanovanjskih stavbah 15%,</li> </ul>   |
| <b>MS1, MS2</b>                               | <p>Eno in dvostanovanjske stavbe (prostostoječe ali vrstne)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– FIZ za prostostoječe max 0,4, za vrstne 0,6</li> <li>– Pri oblikovanju upoštevati tipično arhitekturo lokalnega okolja: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dvokapnice z ali brez čopov,</li> <li>– Naklon strehe v primeru dvokapnice mora biti v razponu med naklonoma strešin sosednjih streh</li> <li>– Smer glavnega slemena mora biti enaka kot jo ima vsaj ena sosednja stavba</li> <li>– Na strehi je dopustna izvedba različnih strešnih odprtih in drugih elementov</li> </ul> </li> </ul> <p>Za več stanovanjske velja:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– FIZ max 0,8</li> <li>– Delež zelenih površin min 25% parcele</li> <li>– Poleg predpisanega deleža zelenih površin je potrebno še minimalno 6m<sup>2</sup> otroškega igrišča za starostno skupino do 6 let na stanovanje</li> </ul> <p>Nestanovanjske stavbe</p> <p>Oblikovanje je enako kot za prostostoječe eno in dvostanovanjske stavbe</p> <p>Delež zelenih površin pri ne stanovanjskih stavbah v FE MS je 15%,</p> |
| <b>MP1, MP2, MP3, MP4, MP5, MP6, MP7, MP8</b> | <p>Eno in dvostanovanjske stavbe (prostostoječe ali vrstne) veljajo enaki pogoji kot so določeni za SE1</p> <p>Nestanovanjske stavbe</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Odmik nestanovanjske stavbe od meje z drugo funkcionalno enoto je 5m (v kolikor se pridobi soglasje sosednjega lastnika, je lahko tudi manjši),</li> </ul>   |

## Merila in pogoji za urbanistično in arhitektonsko oblikovanje stavb in drugih ureditev

### 11. člen

#### (urbanistično in arhitektonsko oblikovanje)

| <b>FUNKCIONALNA ENOTA - FE</b>   | <b>urbanistično in arhitektonsko oblikovanje</b>   |
|--|--|
| <b>SE1, SE2, SE3, SE 4, SE5, SE6, SE7, SE8, SE8/1, SE9, SE10, SE11, SE13, SE14</b> | <p>Eno in dvostanovanjske stavbe (prostostoječe ali vrstne):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– FIZ za prostostoječe max 0,4, za vrstne 0,6</li> <li>– Dvokapnice z ali brez čopov, izjeme (to so enokapnice, ravne strehe, štiri kapnice, ipd...) so dopustne, kadar ima vsaj ena sosednja stavba drugače oblikovano streho</li> <li>– Dvokapna streha je lahko do 40% tlorisne površine strehe kombinirana tudi z drugimi oblikami streh (ravni, ločnimi, kontra strehami – sleme v drugi smeri, ipd...)</li> <li>– Naklon strehe v primeru dvokapnice mora biti v razponu med naklonoma strešin sosednjih streh</li> <li>– Smer glavnega slemena mora biti enaka kot jo ima vsaj ena sosednja stavba</li> <li>– Na strehi je dopustna izvedba različnih strešnih odprtih in drugih elementov</li> </ul> |
| <b>MS3</b>   | <p>Eno in dvostanovanjske stavbe (prostostoječe ali vrstne):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– FIZ za prostostoječe max 0,4, za vrstne 0,6</li> <li>– Dvokapnice z ali brez čopov, izjeme (to so enokapnice, ravne strehe, štiri kapnice, ipd...) so dopustne, kadar ima vsaj ena sosednja stavba drugače oblikovano streho</li> <li>– Dvokapna streha je lahko do 40% tlorisne površine strehe kombinirana tudi z drugimi oblikami streh (ravni, ločnimi, kontra strehami – sleme v drugi smeri, ipd...)</li> <li>– Naklon strehe v primeru dvokapnice mora biti v razponu med naklonoma strešin sosednjih streh</li> <li>– Smer glavnega slemena mora biti enaka kot jo ima vsaj ena sosednja stavba</li> <li>– Na strehi je dopustna izvedba različnih strešnih odprtih in drugih elementov</li> </ul> |



|                         |  |
|-------------------------|--|
|                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Ob meji z drugo funkcionalno enoto je potrebno na lastnem zemljišču zasaditi zimzeleno živo mejo in postaviti protihrupno ograjo (min višina je 1,5m, maksimalna po dogovoru s sosedom) tako, da je na njemu omogočeno tudi vzdrževanje</li> <li>– Delež zelenih površin pri ne stanovanjskih stavbah v FE MP 20%</li> </ul>  |
| <b>SV1, SV2, SV1-MO</b> | <p>Več stanovanjske stavbe</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– FIZ max 1,0</li> <li>– Delež zelenih površin 25-40% parcele</li> <li>– Poleg predpisanega deleža zelenih površin je potrebno še minimalno 6m<sup>2</sup> otroškega igrišča za starostno skupino do 6 let na stanovanje</li> </ul> <p>Nestanovanjske stavbe</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Delež zelenih površin pri ne stanovanjskih stavbah v FE SV je min 30% parcele, v FE SV-MO pa 15%,</li> </ul> |
| <b>DC</b>               | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Poleg pogojev določenih v tem odloku bodo pogoji oblikovanja določeni še v projektnih pogojih Zavoda za kulturno dediščino</li> </ul>   |
| <b>DC-PO</b>            | <ul style="list-style-type: none"> <li>– parkirišče mora to biti v protiprašni izvedbi in ustrezno odvodnjavano</li> </ul>   |
| <b>DI1, DI2,</b>        | <ul style="list-style-type: none"> <li>– FIZ max 1,2</li> <li>– FZ max 0,8</li> </ul>  |
| <b>PD</b>               | <ul style="list-style-type: none"> <li>– FZ max 0,6, delež zelenih površin 20%</li> </ul>  |
| <b>PI</b>               | <ul style="list-style-type: none"> <li>– FZ max 0,7, delež zelenih površin 10%</li> </ul>  |
| <b>ZD4-V, ZD4-C</b>     | <p>Poleg pogojev določenih v tem odloku bodo pogoji oblikovanja določeni še v projektnih pogojih Zavoda za kulturno dediščino</p>  |

FIZ je možno dosegati v kolikor se ne presega določena višina stavbe v 13. členu tega odloka.

#### **12. člen (odmiki)**

Odmik stavb (razen več stanovanjskih in če ni v 11. členu določeno drugače) od sosednjih gradbenih parcel je v vseh FE 4m. V kolikor si dobi investitor soglasje sosednjega lastnika, je lahko tudi manjši.

Odmik več stanovanjske stavbe od sosednje gradbene parcele se določi na osnovi višine stavbe, požarnovarnostnih predpisov in sanitarno tehničnih, vendar ta ne sme biti manjši od 4m. Izjeme so lahko ob soglasju sosedov ali v primerih »dozidav« – strnjene gradnje.

#### **13. člen (višine)**

Vse gradnje višinsko lahko max presegajo višino najvišje sosednje stavb v FE za eno etažo (oz. max 3m).

Višji gabariti so dopustni, kadar je s tem odlokom zagotovljeno predpisano osončenje sosednjih stavb, v kolikor so v skladu s pogoji varovanja naravnih vrednot in kulturnih spomenikov in ko:

- leži novogradnja v križišču vsaj treh kategoriziranih cest
- predstavlja zaključek stavbnega niza (zadnje ali prvo stavbo).

#### **14. člen (kleti)**

Na vseh FE je dovoljena gradnja kleti (lahko tudi več podzemnih etaž) v odvisnosti od geoloških in hidroloških projektnih pogojev, vendar je lahko le prva kletna etaža na eni strani max iz nivoja terena za celo svojo višino, na nasprotni strani pa mora biti vsaj do dveh tretjin vkopana.

#### **15. člen (mansarde)**

Kolenčni zid pod kapno lego pri dvokapnih strehah je max visok 1,6 m ne glede ali je podstrešje urejeno kot mansarda ali je neizkoriščeno.

#### **16. člen (geologija)**

Zaradi plazovitosti terena in hudournikov je potrebno pred izdelavo projektne dokumentacije pridobiti geotehnično mnenje oziroma preveriti upravičenost natančnejše izdelave geotehničnega poročila.

#### **17. člen (rekonstrukcije, dozidave, nadzidave)**

Za rekonstrukcije, dozidave in nadzidave veljajo enaki pogoji za oblikovanje kot za novogradnje, v kolikor ni z drugimi členi tega odloka določeno drugače. Dozidave in nadzidave je možno graditi v okviru predpisanega FIZ .

#### **18. člen (upoštevanje potreb funkcionalno oviranih ljudi)**

Vse gradnje na javnih objektih ali javnih površinah morajo biti načrtovane brez arhitektonskih ovir.

## 19. člen

### (podrobnejša merila za oblikovanje enostavnih objektov)

Glede oblikovanja in drugih pogojev postavitve (lociranja) veljajo poleg veljavnih državnih predpisov o enostavnih objektih še naslednja merila in pogoji:

#### Pomožni objekti

##### OBJEKTI ZA LASTNE POTREBE

- V primeru izvedbe pomožnih objektov kot prizidek na fasadi obstoječega objekta, so lahko izvedeni tako, da se streha osnovnega objekta podaljša ali nadaljuje preko pomožnega v istem naklonu, kot ga ima osnovna streha, ali z ravno streho ali s streho v prečni smeri.
- V primeru postavitve bazena, rezervoarja za utekočinjeni naftni plin ali nafto na ulično stran objekta, morajo biti vizuelno zakriti.

##### OGRAJE

- Vstopna in uvozna vrata kot del ulične ograje se obvezno odpirajo proti gradbeni parceli.
- Varovalne ograje morajo biti ozelenjene.
- Oporni zid mora biti ozelenjen s popenjalkami.

##### POMOŽNI INFRASTRUKTURNI OBJEKTI

#### Pomožni cestni objekti

- Objekt za odvodnjavanje cest ne sme biti izveden kot odprti odvodnjajski jarek,
- Protihrupne ograje morajo v primeru postavitve na območju pogledov na zavarovane objekte kulturne dediščine, na naravne vrednote in na silhete naselij biti transparentne z ustreznimi oznakami za preprečevanje zaletavanja ptic.
- Avtobusno postajališče morajo biti opremljena z nadstreški, s klopmi, koši za smeti ter informacijami o prevozu: vozni red, relacija ali št. linije, načrt mreže linij.

#### Pomožni komunalni objekti

- Ekološki otoki morajo biti vizuelno zakriti in ograjeni.

#### Začasni objekti

- Začasni objekt, namenjeni skladiščenju, ne smejo biti postavljeni na ulično stran objekta.

#### Spominska obeležja

- Locirana morajo biti tako, da ne ovirajo vzdrževanja infrastrukturnega omrežja.

#### Urbana oprema

- Postavitev urbane opreme ne sme ovirati vzdrževanja infrastrukturnega omrežja ter mora omogočati funkcionalno oviranje osebam samostojno gibanje

## 20. člen

### (ureditev odprtih površin)

- V primeru gradnje živilskih obratov je potrebno v skladu s veljavnimi predpisi zagotoviti proti prašno urejeno okolico.
- Za vzgojno varstvene in šolske dejavnosti je potrebno zagotoviti ustrezno velikost in opremljenost zemljišč v skladu z veljavnimi predpisi.

- Pri gradnji odprtih parkirišč je treba na vsaka štiri parkirna mesta zasaditi 1 drevo.
- Pri urejanju okolice objektov in javnih površin mora izvajalec gradbenih del med gradnjo objekta zavarovati vegetacijo pred poškodbami, po končani gradnji pa odstraniti provizorije in odvečni gradbeni material ter urediti okolico.
- Pred vsako gradnjo se mora odgrniti plodna zemlja in nato uporabiti za ureditev zelenih površin ali kmetijskih površin.
- Ureditve vodotokov in hudournikov se izvajajo kot sanacija erodiranih brežin predvsem z uporabo naravnih materialov, tako da je čim manj vidnega betona.
- Z urejanjem zemljišč se ne sme sprožiti erozijskih procesov, porušiti ravnotežja na labilnih tleh ali preprečiti odtoka visokih voda. Potrebno je ohranjati pasove vegetacije in posamezna drevesa in gozdni rob.
- Nasipe, odkopne brežine in druga izpostavljena pobočja je treba zavarovati pred erozijo. Brežine z blagimi nakloni je potrebno zatraviti ali zasaditi, v primeru strmejših brežin so dovoljeni tudi betonski oporni zidovi, ki morajo biti obloženi z avtohtonim kamnom ali ozelenjeni.

## Merila in pogoji za določanje gradbenih parcel

### 21. člen

#### (gradbene parcele)

Gradbena parcela mora omogočati normalno uporabo in vzdrževanje objekta z vsemi spremljajočimi prostorskimi potrebami, razen če je del teh potreb zagotovljen na drugem zemljišču.

Pri določanju velikosti gradbenih parcel je potrebno upoštevati:

- namembnost in velikost objektov na parcelah, poteke komunalnih vodov in druge omejitve rabe prostora
- urbanistične zahteve (dovozi in dostopi, intervencijske poti, mirujoči promet, zelene površine)
- sanitarno tehnične in požarno varnostne zahteve.

Delitev stavbno-zemljiških parcel za oblikovanje novih gradbenih parcel je možna, kadar se lahko s parcelacijo oblikuje več gradbenih parcel primernih za gradnjo ter da imajo vse parcele zagotovljen dovoz in dostop. Ne glede na določila prejšnjega odstavka je delitev parcel možna zaradi izgradnje javne infrastrukture.

V spodnji tabeli so določene minimalne in maksimalne velikosti parcel za določeno vrsto gradnje. Parcela je lahko večja v primeru, ko je preostanek zemljišča premajhen za oblikovanje nove gradbene parcele v skladu z določili tega odloka.

| VRSTA GRADNJE  | VELIKOST PARCELE          |
|--|---------------------------|
| eno in dvostanovanjske stavbe - prostostoječe stavbe     | 350-800m <sup>2</sup>     |
| eno in dvostanovanjske stavbe - vrstne stavbe in dvojčki | 200-400m <sup>2</sup>     |
| ne stanovanjske stavbe v FE SE                           | največ 1000m <sup>2</sup> |
| ne stanovanjske stavbe v FE MS, MP                       | največ 2000m <sup>2</sup> |

## Merila in pogoji prometnega urejanja

### 22. člen

#### (varovalni in drugi pasovi ob prometni infrastrukturi)

Gradnja in rekonstrukcija objektov ter izvajanje drugih posegov v prostoru varovalnih pasov javnih cest in javnih kolesarskih poti je dovoljena le ob upoštevanju pogojev upravljavca ceste oz. s soglasjem upravljavca ceste. Varovalni pas se meri od zunanje- ga roba cestnega sveta in je na vsako stran državne ceste širok:

- pri glavni cesti (G) 25 m,
  - pri regionalni cesti (R) 15 m,
  - pri državni kolesarski poti 5 m,
- ter na vsako stran občinske ceste širok:
- pri lokalni cesti (LC) 4 m,
  - pri zbirni mestni ali zbirni krajevni cesti (LZ) 4 m,
  - pri mestni ali krajevni cesti (LK) 3 m,
  - pri javni poti (JP) 3 m,
  - pri javni poti za kolesarje (KJ) 2 m.

### 23. člen

#### (gradnja ali rekonstrukcija cest in dostopov do objektov in zemljišč)

Za vsak objekt mora biti zagotovljen dovoz in dostop z javne ceste, pri čemer je treba dovoze in dostope praviloma navezati na javne ceste nižje kategorije in preko teh na javne ceste višje kategorije. Gradnja ne sme onemogočiti izgradnje dovozov do zemljišč predvidenih za gradnjo in ovirati dovozov do kmetijskih zemljišč in lesno-pridelovalnega gozda.

Pri novogradnji ali rekonstrukciji cest je treba:

- upoštevati prometni tok, funkcijo ceste, vplive na okolje, podobo okoliškega prostora, ekonomičnost,
  - zagotoviti preglednost v krivinah in križiščih (polje preglednosti brez vertikalnih ovir), dobro orientacijo, kontinuiteto optičnega vodenja in oblikovno enotnost.
- Ceste je treba izgraditi z naslednjimi elementi prečnega profila:
- glavne ceste (G): vozišče min. širine 6.5 m, zeleni pas, površina za kolesarje, pločnik,

- regionalne ceste (R): vozišče min. širine 6.5 m, pločnik in parkirni pas po potrebi;
- lokalne ceste (LC) in zbirne mestne ali krajevne ceste (LZ): vozišče min. širine 5.5 m, pločnik in parkirni pas po potrebi;
- javne poti (JP) in mestne in krajevne ceste (LK): vozišče min 4.0 m.

Profil je lahko simetričen ali asimetričen. Kadar zaradi prostorskih omejitev ni moč zagotoviti minimalnih elementov ceste, se posamezni elementi ceste mestoma izpustijo, vozišča pa so lahko tudi ožja. Kadar pa minimalnih elementov ceste ni moč zagotoviti na daljšem odseku, je treba z režimskimi ukrepi, kot so: zmanjšanje hitrosti, preusmeritev prometa, spremeniti prometne razmere. Širina ceste mora vedno omogočati dovoz na zemljišča. Ceste naj se križajo čimbolj pravokotno.

Na koncu slepih ulic, kadar vozila nimajo v bližini možnosti za obračanje, je treba urediti obračališča. Oblikovanje priključkov, križišč, obračališč mora biti v skladu s krivuljo zavijanja merodajnega tipskega vozila ter prilagojena predvidenim prostorskim ureditvam.

### 24. člen

#### (mirujoči promet)

V primeru novogradenj, dozidav, nadzidav ali sprememb namembnosti obstoječih objektov je treba dodatna parkirna mesta urediti na lastnem zemljišču na odprtih parkirnih površinah ali v garažah. Kadar parkirnih mest ni moč urediti na lastnem zemljišču, jih je izjemoma moč urediti na javnih parkirnih površinah ob soglasju pristojnega organa občinske uprave. Na območjih koncentracije javnih funkcij je treba urediti javna parkirna mesta na odprtih javnih parkiriščih, v javnih garažah ali kot del javne ceste. Neutrjene parkirne površine niso dovoljene.

Potrebno število parkirnih mest se določi skladno s tabelo v odvisnosti od vrste in obsega dejavnosti.

Tabela za določitev minimalnega števila parkirnih mest

| DEJAVNOST                                     | ŠTEVILO PARKIRNIH MEST (PM)                              |
|---|--|
| 1. STANOVANJSKA POSLOPJA                      |  |
| - ENODRUŽINSKE HIŠE                           | 2 PM / stanovanjsko enoto + 10% za obiskovalce           |
| - POSLOPJA S STANOVANJI                       | 1,5 PM / stanovanjsko enoto                              |
| - VIKENDI IN POČITNIŠKE HIŠE                  | 1 PM / stanovanjsko enoto                                |
| - MLADINSKI IN OTROŠKI DOMOVI                 | 1 PM / 10 postelj  |
| - DELAVSKI DOMOVI                             | 1 PM / 2 postelji  |
| - DOMOVI ZA OSTARELE                          | 1 PM / 8 postelj   |
| 2. PISARNIŠKI IN UPRAVNI PROSTORI             |  |
| - PISARNIŠKI IN UPRAVNI PROSTORI - SPLOŠNO    | 1 PM / 30m <sup>2</sup> neto površine                    |
| 3. PRODAJNI PROSTORI                          |  |
| - TRGOVINE IN TRGOVSKE HIŠE                   | 1 PM / 30m <sup>2</sup> prodajne površine - najmanj 2 PM |
| - TRGOVINE IN TRGOVSKE HIŠE Z MAJHNIM OBISKOM | 1 PM / 50m <sup>2</sup> prodajne površine - najmanj 2 PM |
| 4. PRIREDITVENI PROSTORI                      |  |
| - VEČNAMENSKE DVORANE                         | 1 PM / 5 sedežev + 1PM / 2,5 zaposlenih                  |
| - KINO, ŠOLSKE DVORANE, PREDAVALNICE          | 1 PM / 5 sedežev   |
| - CERKVE                                      | 1 PM / 20 sedežev  |
| 5. ŠPORTNE NAPRAVE                            |  |
| - ŠPORTNI OBJEKTI BREZ GLEDALCEV              | 1 PM / 250m <sup>2</sup> površine                        |

| DEJAVNOST   | ŠTEVILO PARKIRNIH MEST (PM)  |
|---|--|
| - ŠPORTNE DVORANE BREZ GLEDALCEV  | 1 PM / 50m <sup>2</sup> dvoranske površine                                 |
| - TENIS IGRIŠČA   | 4 PM / 1 igrišče + 1 PM / 10 gledalcev                                     |
| - KEGLJIŠČA   | 4 PM / 1 stezo   |
| - STRELIŠČA   | 1 PM / 1 tarčo   |
| 6. GOSTILNE IN PRENOČIŠČA   |  |
| - GOSTILNE LOKALNEGA ZNAČAJA  | 1 PM / 8 sedežev   |
| - POMEMBNEJŠA GOSTIŠČA  | 1 PM / 4 sedeže + 1 PM / 2,5 zaposlenih                                    |
| - HOTELI, PENZIONI, ZDRAVILIŠČA IN DRUGI OBJEKTI S PRENOČIŠČI           | 1 PM / 3 postelje + 1 PM / 4 sedeže v restavraciji + 1 PM / 2,5 zaposlenih |
| - MLADINSKI DOMOVI ZA PRENOČEVANJE                                      | 1 PM / 10 postelj  |
| 7. ZDRAVSTVENE USTANOVE   |  |
| - ZDRAVSTVENI DOMOVI - SPLOŠNO  | 1 PM / 30m <sup>2</sup> neto površine                                      |
| - MANJŠI ZDRAVSTVENI DOMOVI IN AMBULANTE                                | 1 PM / 2 zaposlena + 1 PM / 30m <sup>2</sup> neto površine, najmanj 3 PM   |
| 8. ŠOLE   |  |
| - OSNOVNE ŠOLE  | 1 PM / 30 učencev  |
| - OTROŠKI VRTCI   | 2 PM / oddelek   |
| 9. INDUSTRIJA, OBRT   |  |
| - OBRTNI IN INDUSTRIJSKI OBRATI   | 1 PM / 50m <sup>2</sup> neto površine ali 1 PM / 3 zaposlene               |
| - SKLADIŠČA, DEPOJI, TRGOVINA NA DEBELO, RAZSTAVNI IN PRODAJNI PROSTORI | 1 PM / 80m <sup>2</sup> neto površine ali 1 PM / 3 zaposlene               |
| - DELAVNICE ZA SERVIS MOTORNIH VOZIL                                    | 6 PM / 1 popravilno mesto  |
| - AVTOMATSKE AVTOPRALNICE   | 5 PM / 1 pralno napravo  |
| - SAMOPOSTREŽNE AVTOPRALNICE  | 3 PM / 1 pralni prostor  |
| 10. POKOPALIŠČA   |  |
| - MALA POKOPALIŠČA  | 1 PM / 500 m <sup>2</sup> površine minimalno 10 parkirnih mest             |

Pri urejanju parkirnih mest mora biti 5% parkirnih mest, vendar najmanj eno parkirno mesto, namenjeno vozilom oseb z invalidskimi vozički, ki naj bodo locirana čim bliže objektu, ki mu pripadajo.

Parkirne površine za tovorna vozila je moč urediti le na površinah za proizvodnjo (PD). Urejene morajo biti skladno s predpisi, ki določajo minimalne tehnične in druge pogoje za njihovo ureditev.

#### **25. člen (intervencija in dostava)**

Do vseh stavb mora biti zagotovljen dovoz za intervencijska vozila, ob stavbah pa zagotovljena možnost za postavne in delovne površine za gasilsko službo. Intervencijske poti so lahko tudi po peš površinah. Dovožna pot za gasilska vozila mora biti široka minimalno 3.0 m. Do objektov, v katerih so locirane nestanovajske dejavnosti, mora biti zagotovljen dovoz za dostavna vozila, po potrebi tudi za kmetijska vozila ter manipulativne površine. Če ni druge možnosti, se lahko dostavna mesta uredijo ob vozišču javne ceste. Vse intervencijske poti, dostavne poti, dostavna mesta in manipulativne površine morajo biti primerno utrjene in dimenzionirane ter urejene brez ovir.

#### **26. člen (površine za kolesarje)**

Pri dimenzioniranju površin za kolesarje je treba zagotoviti varnostne odmike od roba vozišča pomembnejših cest, parkirnih

zavivov in pasov ter od objektov, ograj, zidov, dreves, prometnih tabel, parkirnih ur, količkov, korit.

Kolesarje je treba po glavni in regionalni cesti voditi ločeno od motornega prometa.

Za parkiranje koles je treba urediti parkirišča oz. postaviti stojala za kolesa. Stojala za kolesa ne smejo ovirati peš prometa, vhodov, dovozov, dostopov do parkirnih ur, hidrantov ipd. Potrebno število parkirnih mest za kolesa zaposlenih, stanovalcev in obiskovalcev se določi v odvisnosti od vrste in obsega dejavnosti.

#### **27. člen (površine za pešce)**

Pri dimenzioniranju površin za pešce je treba zagotoviti varnostne odmike od roba vozišča pomembnejših cest, parkirnih zavivov in pasov ter od objektov, ograj, zidov, dreves, prometnih tabel, parkirnih ur, količkov, korit.

Površine za pešce morajo biti med seboj povezane v mrežo, peš povezave pa morajo biti speljane čim bolj direktno v zaželeno smer. Morajo ostati nezazidane in urejene brez arhitektonskih ovir.

Pločnike je treba zgraditi na vseh šolskih poteh in ob pomembnejših cestah (G, R, LC, LZ) Pločnik mora biti širok minimalno 1.5 m. Kadar se pešci vodijo v sklopu motornega prometa, se lahko barvno ali z drugo vrsto tlaka optično vodijo po robu prometne površine.

Vse rekreacijske kolesarske povezave in pohodniške poti morajo biti označene s prometno signalizacijo. Njihov potek ne sme biti prekinjen, na njih pa ne sme biti fizičnih ovir.



### **28. člen (umirjanje prometa)**

V stanovanjskih območjih, v bližini šol, vrtcev in na šolskih poteh, je moč izvesti ukrepe umirjanja prometa: sistemske, regulativne in opozorilne ukrepe, grbine in ploščadi, zožitev vozišča in razmejitev smernih vozišč, zamik osi vozišča.

### **29. člen (avtobusna postajališča)**

Ob državnih cestah morajo biti avtobusna postajališča urejena v zalivu izven vozišča, ob ostalih cestah pa so lahko urejena tudi na vozišču ali ob pomolu. Opremljena morajo biti z nadstreški, s klopmi, koši za odpadke ter informacijami o prevozu.

## **Merila in pogoji za urejanje komunalne in energetske infrastrukture ter omrežja zvez**

### **30. člen (splošni pogoji)**

Poteki komunalnih in energetskih vodov morajo biti medsebojno usklajeni. Pogoje za priključitev in posege v varstvene posege omrežij podajo upravljavci komunalnih in energetskih naprav ter omrežja zvez.

Posamezni komunalni objekti in naprave kot so transformatorske postaje, črpalne postaje, sanitarni kioski, vodni zbiralniki, merilnoreducirne postaje, ipd., morajo biti postavljeni tako, da niso vidno izpostavljeni, praviloma v sklopu katerega drugega objekta, neposredno poleg njega ali pod nivojem javne površine.

Na obravnavanem območju, je priključitev na javno vodovodno in kanalizacijsko omrežje, obvezna.

Energetski in telekomunikacijski vodi morajo biti izvedeni zemeljsko, prav tako vsi novi in sanirani priključki.

### **31. člen (vodovodno omrežje)**

Novi objekti se lahko gradijo le, v kolikor upravljavec obstoječih vodovodnih sistemov lahko zagotovi potrebne količine neoporečne vode.

Pri celotni obravnavi urejanja območja je potrebno ob novogradnjah vodovodnih cevovodov predvideti tudi rekonstrukcije obstoječega vodovodnega omrežja tam, kjer je to potrebno. Natančnejši pogoji za izvedbo oz. obnovo vodovodnih cevovodov bodo podani v soglasjih k posameznemu posegu v prostor. Obnoviti in dopolniti je treba obstoječe omrežje tako, da bo nudilo požarno zaščito in omogočalo neposredno priključevanje uporabnikov.

Uporabniki tehnoloških vod morajo uporabljati zaprte sisteme.

Vse obstoječe vodne vire (vodnjaki) je potrebno ustrezno sanirati in zagotoviti stalen zdravstveni nadzor.

### **32. člen (kanalizacijsko omrežje)**

Celotno omrežje fekalne in mešane kanalizacije na območju urejanja se izvede v obliki sistema, ki se konča z iztokom, oz. čiščenjem v centralni čistilni napravi. Po izgradnji kanalizacijskega omrežja je priključitev nanj obvezna.

Vsa kanalizacija mora biti grajena v tesni izvedbi, preizkus

tesnosti mora biti izveden po standardu SIST EN 1610

Do izgradnje kanalizacije je odpadne vode možno odvajati v vodotesne individualne greznice brez odtoka. Pri tem je potrebno upoštevati ukrepe za zaščito vodnih virov, navodila za gradnjo greznic in sanitarno tehnične predpise.

Izpuščanje strupenih snovi v kanalizacijo in v podtalnico ni dovoljeno. Za to vrsto odplak se izvede ločeno zbiranje in odvoz strupenih snovi na posebno določeno mesto.

Fekalnih in industrijskih odplak ni dovoljeno odvajati v vodotoke.

Vse meteorne vode je treba speljati v kanalizacijsko omrežje, ponikovalnice ali v odprte jarke, meteorne vode s površin, kjer se odvija motorni promet, morajo biti speljane preko lovilcev olj.

Tehnološke odpadne vode, katerih kvaliteta ne ustreza pogojem za odvod v javno kanalizacijsko omrežje, morajo biti pred izpustom v javno kanalizacijo ustrezno očiščene oz. nevtralizirane v individualnih čistilnih napravah.

### **33. člen (elektroenergetsko omrežje in javna razsvetljava)**

Na obravnavanem območju bo treba zgraditi:

- nove transformatorske postaje 20/04 kV
- 20 kV priključne daljnovode oziroma kablovode novih transformatorskih postaj
- pripadajoče niskonapetostno omrežje

Novi objekti se priključijo na električno omrežje v skladu s pogoji za dobavo in odjem električne energije. Planiranje novih transformatorskih postaj (TP 20/0,4 kV) in pripadajočega omrežja (20 kV in 0,4 kV) bo odvisno od povečanja obremenitev, ter tam, kjer se bodo pojavile slabe napetostne razmere pri odjemalcih priključenih na obstoječe elektroenergetske vode. TP je potrebno locirati v težišče potrošnje.

Nove transformatorske postaje je možno graditi kot samostojne objekte, v sklopu drugih objektov ali v njihovi neposredni bližini. Pri tem je potrebno izpolniti zahteve glede elektromagnetnega sevanja in hrupa (Uredba o elektroenergetskem sevanju v naravnem in življenjskem okolju in Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju)

Iz predvidenih TP je treba do posameznih odjemalcev položiti ustrezno niskonapetostno omrežje. Nizko in srednje napetostno omrežje je treba zgraditi v podzemni oz. kabelski izvedbi. Prav tako morajo biti priključki odjemalcev na omrežje zemeljski.

Obstoječe daljnovode, kablovode 20 kV s pripadajočimi transformatorskimi postajami 20/0,4 kV in niskonapetostnimi omrežji je treba upoštevati kot omejitvene faktorje pri nadaljnjem načrtovanju v smislu 10m koridorjev na vsako stran osi daljnovodov. Možna je tudi prestavitev oz. preureditev vodov.

Omrežje javne razsvetljave v naselju mora biti zemeljsko. Polaganje kablov je praviloma ob cesti.

### **34. člen (telekomunikacijsko omrežje)**

Novogradnje, rekonstrukcije in priključki telekomunikacijskega omrežja morajo biti zemeljski. Pri prečkanju prometne infrastrukture je potrebno predvideti cevne propuste. Investitorji morajo zaprositi za izvedbo priključkov pri upravljavcu.



### **35. člen** **(kabelsko razdelilno omrežje)**

Na območju obdelave je potrebno v pločnikih oz. ob robu ulic cestišč do posameznih objektov predvideti nadaljnjo izgradnjo KRS kabelskega omrežja s cevno kabelsko kanalizacijo, v katero se predvidi uvlačenje kablov.

### **36. člen** **(ogrevanje)**

Ogrevanje objektov se lahko vrši individualno z ekološko sprejemljivimi gorivi (ekstra lahko kurilno olje, utekočinjen naftni plin, biomasa ipd.), s katerimi se ne bo dodatno onesnaževalo okolje. Na območjih pozidave, kjer je predvidena visoka gostota pozidave in v primeru sočasne gradnje, je možno ogrevanje iz skupne kotlovnice. V slučaju ogrevanja s tekočim naftnim plinom, naj bodo rezervoarji locirani na vizualno neizpostavljenih mestih. Način skladiščenja tekočih naftnih derivatov mora biti v skladu s Pravilnikom o tem, kako morajo biti zgrajena in opremljena skladišča ter transportne naprave za nevarne in škodljive snovi. Ogrevanje na ekološko nesprejemljive energente ni dopustno.

### **Merila in pogoji za varovanje okolja**

### **37. člen** **(varstvo pred hrupom)**

Novogradnje in nove dejavnosti je potrebno locirati tako, da ravni hrupa kot posledica uporabe ali obratovanja dejavnosti ob upoštevanju stopnje varovanja pred hrupom ne presegajo mejnih ravni za vir hrupa, določenih z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju.

Obstoječe vire prekomernega hrupa je potrebno sanirati tako, da ravni hrupa, ki so posledica njihovega obratovanja, ne presegajo mejnih ravni za vir hrupa. V projektni dokumentaciji za nove objekte ali naprave, ki so vir hrupa, spremembe namembnosti obstoječih objektov ali naprav in objekte ali naprave v rekonstrukciji mora biti izdelana strokovna ocena obremenitve s hrupom.

V območju FE PD, PI in DI3- OC za stavbe z varovanimi prostori velja po Uredbi o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju IV. stopnja varstva pred hrupom, ostali del naselja pa spada v območje III. stopnje varstva pred hrupom.

### **38. člen** **(varstvo voda)**

Na poplavnem območju so prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna ali priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda.

Pri predvidenih posegih je potrebno upoštevati varovanje priobalnega zemljišča in sicer pri vodotokih 1. reda (reka Drava) 15 metrov od meje vodnega zemljišča in pri vodotokih 2. reda (potok Bistrica) 5 metrov od meje vodnega zemljišča. Ti odmiki morajo biti usklajeni s predvidenimi ureditvami vodotokov.

Pri predvidenih posegih je potrebno upoštevati, da na vodnem in priobalnem zemljišču ni dovoljeno posegati v prostor, razen v

posebnih primerih, kadar gre za:

- gradnjo objektov javne infrastrukture,
- gradnjo objektov grajenega javnega dobra po tem ali drugih zakonih,
- ukrepe, ki se nanašajo na izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda,
- ukrepe, ki se nanašajo na ohranjanje narave,
- gradnjo objektov, potrebnih za rabo voda, zagotovitev varnosti plovbe in zagotovitev varstva pred utopitvami v naravnih kopališčih,
- gradnjo objektov, namenjenih varstvu voda pred onesnaženjem in
- gradnjo objektov, namenjenih obrambi države, zaščiti in reševanju ljudi, živali in premoženja ter izvajanju nalog policije.

Neposredno odvajanje odpadnih voda v podzemne vode ter odvajanje odpadnih voda v naravna jezera, ribnike, mlake in druge naravne vodne zbiralnike, gramoznice in opuščene gramozne jame ali peskokope, ki so v stiku s podzemno vodo, je prepovedano. Prav tako je prepovedana takšna raba voda, ki bi lahko poslabšala njihovo ekološko ali kemijsko stanje.

Pri gradnji večjih utrjenih asfaltnih ali tlakovanih površin in pri gradnji strešin v urbanih območjih je treba predvideti ukrepe za zmanjšanje hitrosti odtoka padavinskih voda.

### **39. člen** **(varstvo zraka)**

Območje naselja Muta spada v II. stopnjo onesnaženosti.

V izogib onesnaženju zraka se priporoča ogrevanje z ekološko neoporečnim gorivom: ekstra lahko kurilno olje, tekoči naftni plin, elektrika ipd.

Gradnja na območju lahko predstavlja vir onesnaženja zraka, zato je med njo potrebno upoštevati omilitvene ukrepe. Ti so predvsem uporaba gradbene mehanizacije in naprav, ki ustrezajo normam kakovosti, ustrezno nalaganje in čiščenje prevoznih sredstev, ko zapuščajo gradbišče in se vključujejo v promet, čiščenje javnih prometnih površin, prekrivanje deponij, prekrivanje transportnih sredstev v času prevozov sipkega materiala...

### **40. člen** **(varstvo tal)**

Pri gradnji objektov je potrebno humus odgrniti in deponirati. Humus se uporabi za zunanjo ureditev ali izboljšanje drugih kmetijskih zemljišč. Pri posegih na kmetijska zemljišča mora podati usmeritev za to pristojna strokovna služba.

### **41. člen** **(ravljanje z odpadki)**

Za področje ravnanja s komunalnimi odpadki je potrebno upoštevati naslednje občinske odloke:

- Odlok o načinu opravljanja gospodarske javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki v občini Muta (MUV št. 06/02)
- Odlok o dopolnitvah odloka o načinu opravljanja gospodarske javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki v občini Muta (MUV št. 10/03)
- Odlok o ravnanju z zapuščenimi vozili v občini Muta (MUV št. 22/04)

Zbiralnice ločenih frakcij mora biti locirana na javni površini in dostopna vozilom izvajalca.

Pri vseh objektih je treba predvideti ustrezne prostore za sme-

tiščne posode, ki so tipizirane. Posode za odpadke morajo biti nameščene na vizualno neizpostavljenih mestih.

#### **42. člen** **(vodnogospodarske ureditve)**

Pri urejanju vodnega režima je treba upoštevati principe sonaravnega urejanja vodotokov. Upoštevati je treba naravno dinamiko in ohranjati naravno retencijsko sposobnost prostora. Rabo, ki lahko vpliva na spremembe vodnega režima je treba usmerjati izven območja retencijskega prostora.

#### **43. člen** **(erozija)**

Na erozijsko ogroženih območjih je treba pred posegi v prostor zagotoviti ustrezne protierozijske ukrepe. Za posege na območju, kjer so zaznani erozijski procesi, je v fazi izdelave projektna dokumentacija potrebna posebna geomehanska preveritev.

#### **44. člen** **(požarna varnost)**

Pri načrtovanju je treba upoštevati ukrepe varstva pred požarom, ki bodo zagotavljali:

- pogoje za pravočasno odkrivanje, obveščanje, omejitev širjenja in učinkovito gašenje požara,
- pogoje za preprečevanje in zmanjševanje škodljivih posledic požara za ljudi, premoženje in okolje
- pogoje za pravočasen in varen umik ljudi iz objektov
- dostopne in delovne površine za intervencijska vozila in gasilce do in okrog objektov
- vire za oskrbo z vodo za gašenje požarov
- določiti potrebne odmike med objekti ali protipožarne ločitve med objekti za preprečevanje širjenja požara
- določiti potrebno skupno količino vode za gašenje požarov na obravnavanem področju
- javno hidrantno omrežje mora izpolnjevati pogoje glede pritiskov in kapacitete omrežja, kar mora biti načrtovano pri pogojih za urejanje komunalne in energetske infrastrukture
- določiti zahteve iz standarda SIST DIN 14090 za intervencijske poti in dovoze do objektov ter predpisane postavitvene površine.

Pri načrtovanju sprememb in dopolnitev PUP se morajo upoštevati tudi požarna tveganja, ki so povezana

- s povečano možnostjo nastanka požara zaradi uporabe požarno nevarnih snovi in tehnoloških postopkov,
- z vplivi obstoječih in novih industrijskih objektov in tehnoloških procesov in
- z možnostjo širjenja požara med posameznimi poselitvenimi območji.

#### **45. člen** **(osončenje)**

Novozgrajeni objekti oziroma vse gradnje morajo biti izvedene tako, da zagotavljajo vsem legalno zgrajenim sosednjim obstoječim stavbam minimalno 2. urno osončenost v zimskem solsticiju.

### **Merila in pogoji za varstvo kulturne dediščine in ohranjanje narave**

#### **46. člen**

##### **(varstvo kulturne dediščine)**

Za posege na območjih ali objektih kulturne dediščine ter na njihovih vplivnih območjih je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje, na projektno dokumentacijo pa kulturnovarstveno soglasje.

#### **47. člen** **(ohranjanje narave)**

Pri načrtovanju posegov v prostor se upoštevajo usmeritve, izhodišča in pogoji za varstvo naravnih vrednot in zavarovanih območij ter ohranjanje biotske raznovrstnosti navedeni v strokovnem gradivu »Naravovarstvene smernice za spremembe in dopolnitve prostorskih ureditvenih pogojev za naselje Muta v občini Muta« (ZRSVN, OE Maribor, februar 2006), ki so priloga temu odloku in se hranijo na sedežu občine Muta.

Za gradnjo objekta na teh območjih je, skladno s 105. členom ZON, potrebno pridobiti naravovarstveno soglasje.

#### **Splošne varstvene usmeritve za:**

##### **OBMOČJA NARAVNIH VREDNOT**

Z naravnimi vrednotami je treba ravnati tako, da se ne ogrozi njihov obstoj.

Posegi in dejavnosti se izvajajo na naravni vrednoti, če ni drugih prostorskih ali tehničnih možnosti za izvedbo posega ali opravljanje dejavnosti.

Posegi in dejavnosti zunaj naravnih vrednot, na območju vpliva na naravno vrednoto se izvajajo tako, da vpliv posega ali dejavnosti ne povzroči uničenja ali bistvene spremembe lastnosti, zaradi katerih je bil del narave opredeljen za naravno vrednoto, ali uničenja naravne vrednote.

##### **OBMOČJA HABITATNIH TIPOV**

Posegi in dejavnosti na območjih habitatnih tipov se načrtujejo na način in v obsegu:

- da se v kar največji možni meri ohranja ali veča naravna razširjenost habitatnih tipov in območij, ki jih posamezni habitatni tip znotraj te razširjenosti pokriva,
- da se v kar največji možni meri ohranjajo specifična struktura habitatnega tipa in naravni procesi ali ustrezna raba v skladu z varstvenimi cilji iz Priloge 2 Uredbe o habitatnih tipih in
- da se ohranja ugodno stanje za te habitatne tipe značilnih rastlinskih in živalskih vrst v skladu z varstvenimi cilji iz predpisov, ki urejajo varstvo zavarovanih rastlinskih in živalskih vrst.

Ker prisotnost habitatnih tipov ni natančno določena, jih je potrebno pred odločitvijo o prostorskih ureditvah in rešitvah, ki se nanašajo na območja s predvidenimi spremembami rabe prostora oziroma razmestitvijo dejavnosti v prostoru, določiti in ugotoviti njihovo stanje ohranjenosti.

##### **EKOLOŠKO POMEMBNA OBMOČJA**

Na ekološko pomembnih območjih, ki niso tudi posebna varstvena območja, se načrtujejo posegi z vsemi možnimi tehničnimi in drugimi ukrepi tako, da se v čim večji možni meri ohranja ugodno stanje habitatnih tipov, naravna razširjenost habitatnih tipov ter habitatov rastlinskih ali živalskih vrst, njihova kvaliteta ter povezanost habitatov populacij in omogoča ponovno povezanost, če bi bila le-ta z načrtovanim posegom ali dejavnostjo prekinjena.

Na ekološko pomembnih območjih se v primeru obstoja alternativnih možnosti prostorske ureditve ne načrtujejo, če se zaradi njihove izvedbe lahko bistveno poslabša ugodno stanje habitatnih tipov ali vrst, zaradi katerih je ekološko pomembno območje opredeljeno, v drugih primerih pa se načrtujejo tako, da je njihov neugoden vpliv čim manjši.

#### POSEBNA VARSTVENA OBMOČJA (OBMOČJE NATURA 2000)

Na Natura območjih se posege in dejavnosti načrtuje z vsemi možnimi tehničnimi in drugimi ukrepi tako, da se v čim večji možni meri:

- ohranja naravna razširjenost habitatnih tipov ter habitatov rastlinskih ali živalskih vrst,
- ohranja ustrezne lastnosti abiotičnih in biotičnih sestavin habitatnih tipov, njihove specifične strukture ter naravne procese ali ustrezno rabo;
- ohranja ali izboljšuje kakovost habitata rastlinskih in živalskih vrst, zlasti tistih delov habitata, ki so bistveni za najpomembnejše življenjske faze kot so zlasti mesta za razmnoževanje, skupinsko prenočevanje, prezimovanje, selitev in prehranjevanje živali,
- ohranja povezanost habitatov populacij rastlinskih in živalskih vrst in omogoča ponovno povezanost, če je le-ta prekinjena.

Na Natura območja se ne vnaša živali in rastlin tuje rodnih vrst ter gensko spremenjenih organizmov.

#### 48. člen (varstvo gozda)

Pri posegih oziroma gradnji v gozdu ali ob njemu je potrebno upoštevati izdane smernice nosilca urejanja prostora št. 281-1/2006.

V skladu z njimi je za potrebe gradnje na stavbnih zemljiščih določenih v planskem aktu občine vključno v FE SE8/1 dopustna krčitev gozda na osnovi pravnomočnega gradbenega dovoljenja.

Na zemljiščih, ki so v planskem aktu občine določena kot stavbna in so poraščena z gozdom s poudarjeno ekološko funkcijo 1. stopnje (prikazano na karti št. 5), dopustne posege določi za posamezno lokacijo posebej nosilec urejanja prostora (Zavod za gozdove).

Na stavbnih zemljiščih, ki ležijo neposredno ob gozdu oziroma gozdnem robu (razvidno iz karte št. 6), je gradnja dopustna praviloma v odmiku za eno sestojno višino drevesne vrste oziroma je potrebno pridobiti pogoje nosilca urejanja prostora (Zavod za gozdove).

#### Merila in pogoji za urejanje prostora za obrambo in zaščito

#### 49. člen (varovanja in omejitve s področja obrambe)

Potrebe po zaklanjanju in varovanju prebivalstva in dobrin pred vojnimi delovanjem se urejajo skladno z veljavnimi predpisi za to področje, kot so:

- Uredba o graditvi in vzdrževanju zaklonišč (Ur. l. RS št. 57/96) in
- Uredba o tehničnih normativih za zaklonišče, zaklonilnike in druge zaščitne objekte (Ur. l. RS št. 48/93)
- Odlok o graditvi in vzdrževanju zaklonišč v Občini Muta

(MUV št. 3/1996)

#### 50. člen (potresna varnost)

Stavbe morajo biti projektirane in izvedene tako, da zagotavljajo varnost VI. stopnje potresne jakosti po MCS deset stopenjski lestvici.

#### V. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

#### 51. člen (prenehanje veljavnosti)

Z uveljavitvijo tega odloka prenehajo veljati v celoti ali le za del območja urejanja odloki o naslednjih prostorskih izvedbenih aktih:

| ŠIFRA PIA                  | NAZIV PIA  | OBJAVA V MUV                       | razveljavitev |
|----------------------------|--|------------------------------------|---------------|
| 1535/87,<br>junij 1988     | URN za območje obrtne cone v Sp. Muti                                | 13/88                              | V celoti      |
| 302-19/I-85,<br>marec 1985 | Manjši odmik od dela ZN S-5  |                                    | V celoti      |
| 2787/78,<br>marec 1979     | Dopolnitev programskega dela ZN za del centra na Zg. Muti            |                                    | V celoti      |
|                            | ZN individualne in obrtne cone ter dela centra na Zg. Muti           | 13/79                              | V celoti      |
| 1682/86                    | ZN Flisovo – Muta  | 8/88                               | Delno         |
| 119/99                     | Odlok o prostorsko ureditvenih pogojih za naselje Muta v občini Muta | 33/99,<br>5/00,<br>15/03,<br>17/03 | V celoti      |

#### 52. člen

V primeru, ko bodo načrtovani posegi v prostor presegli značaj posegov, ki so dopustni po tem odloku, se za takšno območje urejanja izdelata izvedbeni prostorski akt.

#### 53. člen

PUP je v analogni obliki in vpogled na upravi občine Muta in Upravni enoti Radlje ob Dravi.

#### 54. člen

Ta odlok začne veljati 8. dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 00702 – 4/06  
Datum: 29. junij 2006

Župan Občine Muta  
Boris Kralj, s. r.