

Na podlagi 23. in 175. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. list RS, št. 110/02) ter 16. člena Statuta občine Rače–Fram (MUV št. 12/99, 18/00) je Občinski svet občine Rače–Fram na svoji 34. redni seji dne 29. avgusta 2006, sprejel

O D L O K

o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za podeželje v občini Maribor

1. člen

Ta odlok določa spremembe in dopolnitve Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za podeželje v občini Maribor (MUV št. 11/93, 18/00, 31/03, 9/04). V nadaljevanju PUP.

2. člen

2. člen odloka se dopolni in spremeni tako, da se doda točka:
B3 OBMOČJE NOVEJŠIH VEČSTANOVANJSKIH STAVB

Izsek iz prostorskega plana občine Rače – Fram, spremembe in dopolnitve v letu 2004 DKN M 1 : 5000

3. člen

17. člen se spremeni in dopolni tako, da se doda nov odstavek, ki glasi:

Za urejanje območja novejših večstanovanjskih stavb (C4) veljajo naslednja določila:

- gradbeno parcelo je potrebno na novo formirati tako, da bo omogočala pravilno umestitev objektov v prostor in zagotavljala primerne ureditve površin, ki bodo služile objektu (potek komunalnih vodov in druge omejitve rabe prostora, urbanistične zahteve - dovozi in dostopi, parkirne površine, sanitarno tehnične zahteve).

4. člen

18. člen se spremeni in dopolni tako, da se doda nov odstavek, ki glasi:

V območju novejših večstanovanjskih hiš (C4) veljajo naslednji pogoji:

- etažnost P + 1
- dvokapna streha s centralnim žlebom in naklonom 8° do 15°

5. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.