

Na podlagi 46. in 96. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt; Uradni list RS, št. 33/2007) ter 15. člena Statuta Občine Muta (MUV, št. 16/99, 18/00, 24/02, 3/03, 23/06, 5/07 in 26/07) je župan občine Muta dne 10. oktobra 2007 sprejel

S K L E P

o začetku priprave sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana občine Radlje ob Dravi za območje občine Muta v letu 2007

I.

Namen sklepa in pravna podlaga

S tem sklepom se začne postopek priprave sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin planskih aktov za območje občine Muta.

Predmet sprememb in dopolnitev so:

- prostorske sestavine dolgoročnega plana Občine Radlje ob Dravi za obdobje 1986 – 2000 za območje občine Muta (MUV, št. 14/2000 in 20/2004) in
- prostorske sestavine srednjeročnega družbenega plana občine Radlje ob Dravi za obdobje 1986 - 1990 za območje občine Muta (MUV, št. 14/2000 in 20/2004).

Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin planskih aktov občine v letu 2007 obsegajo ustrezne spremembe in dopolnitve:

- tekstualnega dela oz. odloka;
- ustreznih tematskih kart kartografskega dela v merilu 1 : 25.000;
- kartografske dokumentacije k planu v merilu 1 : 5.000.

Pravno podlago za izvedbo postopka sprememb in dopolnitev dolgoročnega in srednjeročnega plana predstavlja 2. odstavek 96. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt; Uradni list RS, št. 33/2007).

II.

Ocena stanja in razlogi za pripravo sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin planskih aktov

Občina Muta je v letu 2004 sprejela spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin planskih aktov za svoje območje. V njih je med drugim določila tudi zasnove razvoja infrastrukturnih omrežij in ustrezno namensko rabo prostora, ki je zadovoljila potrebe po prostoru za takrat znane razvojne pobude in predvidene investicije.

V času po sprejetju zadnjih sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin planskih aktov občine je prišlo do novih razvojnih pobud in predlogov drugačnih rešitev v okviru projekta celostnega urejanja odvodnjavanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda. Prav tako je prišlo tudi do potreb po zaokrožitvi območja za razvoj proizvodnih dejavnosti v industrijski coni na Muti, do sprememb v razmestitvi dejavnosti za potrebe turizma ter nanj vezanih spremljajočih ureditev in do zahtev po ustrezni razrešitvi prostorskih problemov centralnega dela občinskega središča, ki so vezani na preselitev kmetije iz centra naselja na bolj ustrezno lokacijo.

Ker opisanih razvojnih pobud in odločitev ni mogoče uresničiti v okviru sprejetih odločitev o prostorskem razvoju občine in o namenski rabi prostora, pristopa občina k spremembam in do-

polnitvam sprejetih planskih odločitev, v katerih bo:

- spremenila zasnovo organizacije dejavnosti v prostoru tako, da bo ustrezno vključila spremembe v konceptu ravnanja in čiščenja odpadnih voda;
- spremenila namensko rabo prostora tako, da bo omogočena izgradnja čistilne naprave na ustrezni lokaciji, prečrpavališča za potrebe kanalizacije, preselitev kmetije iz centra občinskega središča na dislocirano območje oz. lokacijo zahodno od naselja Zg. Muta, zaokrožitev in razširitev industrijske cone ter izgradnja novega trgovskega centra južno od glavne ceste nasproti bencinske črpalke na Muti;
- spremenila zasnovo organizacije dejavnosti in namensko rabo prostora tako, da bo omogočena izvedba turističnega kompleksa Herk na Sv. Jerneju;
- po potrebi spremenila tudi druge, na navedene spremembe vezane odločitve o prostorskem razvoju občine ali na pobude, posredovane v času priprave in obravnave sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin planskih aktov.

III.

Območje ter predmet sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin planskih aktov

Območje sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin planskih aktov, ki se nanaša na spremembe v namenski rabi prostora, obsega naslednje površine na okvirno naslednjih parcelah ali delih parcel:

- cca 1,2 ha za potrebe preselitve kmetije na parc. št. 352 v k.o. Zgornja Muta
- cca 1,6 ha za turistični kompleks Herk na Sv. Jerneju na del parc. št. 201/2, 201, 186/1, 194, 195/1, 200/1 v k.o. Branik
- cca 1,4 ha za razširitev oz. zaokrožitev industrijske cone na parc. št. 84/1, 83/3 k.o. Spodnja Gortina
- cca 0,6 ha za lokacijo trgovskega centra na parc. št. 195/1 k.o. Zgornja Muta
- cca 0,42 ha za centralno čistilno napravo na parc. št. 68/1, 69/1 v k.o. Zgornja Muta in
- cca 0,068 ha za prečrpavališče in dostop na del parc. št. 335, 345 k.o. Spodnja Gortina

Točno bodo obseg in območja sprememb in dopolnitev definirana v dopolnjenem osnutku sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin planskih aktov občine po tem, ko bodo za posamezne projekte pripravljene ustrezne strokovne podlage in presoje.

IV.

Strokovne rešitve in način njihove pridobitve

Za pripravo sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin planskih aktov se uporabijo razpoložljive strokovne rešitve in strokovne podlage.

Po potrebi se izdelajo dodatne strokovne podlage, za katere se na podlagi smernic nosilcev urejanja prostora v postopku priprave sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin planskih aktov ugotovi, da so pomembne in potrebne za kvalitetno pripravo akta.

V.

Nosilci urejanja prostora, ki podajo smernice za pripravo sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin planskih aktov

Za pripravo sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin planskih aktov se pridobijo smernice naslednjih nosilcev urejanja

prostora:

- Ministrstvo za okolje in prostor: poselitev; okolje; raba in upravljanje z vodami; ohranjanje narave
 - Zavod RS za varstvo narave, OE Maribor: ohranjanje narave
 - Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano: kmetijstvo; gozdarstvo
 - Zavod za gozdove Slovenije, OE Radlje ob Dravi : gozdarstvo
 - Ministrstvo za kulturo in Zavod za varstvo kulturne dediščine, OE Maribor: varstvo kulturne dediščine
 - Ministrstvo za promet: ceste;
 - Direkcija RS za ceste: ceste
 - Ministrstvo za obrambo: obramba; zaščita in reševanje
 - ELES-Elektro Slovenija d.o.o., Hajdrihova 2, Ljubljana
 - Elektro Celje, izpostava Slovenj Gradec, Francetova 7, 2380 Slovenj Gradec
 - Javno komunalno podjetje Radlje ob Dravi, Mariborska c. 3, Radlje ob Dravi
 - KKS, Kabelsko komunikacijski sistem d.o.o., Glavni trg 17, Muta
 - Telekom Slovenije, PE Maribor, Titova cesta 38, Maribor
- Ministrstvo, pristojno za varstvo okolja, v postopku izdaje smernic sporoči tudi, ali je za spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin planskih aktov občine potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

V primeru, da se v postopku priprave sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin planskih aktov ugotovi, da je potrebno pridobiti oz. da morajo izdati smernice ali drugače sodelovati tudi drugi nosilci urejanja prostora ali drugi subjekti, ki niso navedeni v tem sklepu, se smernice pridobi v postopku oz. se lahko v postopek vključi tudi druge subjekte oz. organe in organizacije.

Od nosilcev urejanja prostora, od katerih se pridobijo smernice, se pridobijo tudi mnenja na predlog sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin planskih aktov občine.

VI.

Roki za pripravo sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin planskih aktov

Za pripravo sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin planskih aktov so predvideni naslednji roki:

Aktivnost	Rok
Sprejem in objava sklepa	oktober 2007
Osnutek akta (odlok, kartografski del, kartografska dokumentacija k planu, ustrezna obrazložitev)	Oktober, november 2007
Posredovanje osnutka akta MOP-u	November 2007
Pridobitev smernic nosilcev urejanja prostora (pridobi MOP)	November, december 2007
Izdelava dopolnjenega osnutka akta	december 2007, januar 2008
Po potrebi zagotovitev okoljskega poročila (Opomba: Te faze ni potrebno izvesti, če ni potrebno izvesti postopka CPVO)	december 2007, januar 2008

Posredovanje dopolnjenega osnutka akta in okoljskega poročila ministru za okolje ter pridobitev obvestila ministrstva za okolje, da je okoljsko poročilo kakovostno izdelano in v skladu s predpisi (Opomba: Te faze ni potrebno izvesti, če ni potrebno izvesti postopka CPVO)	Februar 2008
Javna razgrnitev in javne obravnave dopolnjenega osnutka akta (in okoljskega poročila)	Marec 2008
Ureditev pripomb ter stališča do pripomb iz javne razgrnitve in obravnave	April 2008
Objava sprejetih stališč do pripomb iz javne razgrnitve in obravnave	April 2008
Priprava predloga akta (in po potrebi uskladitev okoljskega poročila)	April, maj 2008
Posredovanje predloga akta (in usklajenega okoljskega poročila) MOP-u	Maj 2008
Pridobivanje mnenj nosilcev urejanja prostora (izvede MOP)	Junij 2008
Odločitev ministrstva za okolje o sprejemljivosti vplivov izvedbe akta na okolje na podlagi 4. odst. 51. člena ZPNačrt (Opomba: Te faze ni potrebno izvesti, če ni potrebno izvesti postopka CPVO)	julij 2008
Potrditev predloga akta s sklepom ministra na podlagi 5. odst. 51. člena ZPNačrt	Julij, avgust 2008
Sprejem predloga akta na občinskem svetu	september 2008
Objava v uradnem glasilu	Oktober 2008

VII.

Druga določila

Pripravljaivec sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin planskih aktov je Občina Muta, Glavni trg 17, 2366 Muta.

Pripravo sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin planskih aktov financira Občina Muta iz proračuna za leto 2007 in leto 2008.

Prostorski načrtovalec bo izbran v skladu s pravili, ki veljajo za javna naročila male vrednosti.

Ta sklep se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku in na spletnih straneh Občine Muta: www.muta.si ter začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 00704-0086/2007- 1

Datum: 10. oktober 2007

Župan občine Muta
Boris Kralj, s. r.