

Na podlagi 81. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 – popravek in 58/03 – ZZK-1) in 16. člena Statuta Občine Sveta Trojica v Slovenskih goricah (MUV, št. 02/2007) je Občinski svet Občine Sveta Trojica v Slovenskih goricah dne 10. januarja 2008 sprejel

## **O D L O K**

### **o začasnih ukrepih za zavarovanje urejanja prostora za južni del naselja Sveta Trojica v Slovenskih goricah**

#### **1. člen**

##### **(predmet odloka)**

S tem odlokom se sprejmejo začasni ukrepi za zavarovanje urejanja prostora (v nadaljevanju: začasni ukrepi) na območju južnega dela naselja Sveta Trojica v Slovenskih goricah.

#### **2. člen**

##### **(namen sprejetja začasnih ukrepov)**

Začasni ukrepi na območju iz 3. člena tega odloka se sprejmejo, ker obstaja utemeljena nevarnost, da bo sicer izvedba prostorske ureditve onemogočena oz. močno otežena, da se bodo bistveno zvišali stroški njene izvedbe in da bodo za njeno izvedbo potrebni znatno povečani posegi v pravice in pravne koristi lastnikov nepremičnin in drugih prizadetih subjektov.

#### **3. člen**

##### **(podlaga za sprejem začasnih ukrepov)**

Pravna podlaga za sprejem tega odloka in začasnih ukrepov je:

- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 – popravek in 58/03 – ZZK-1);
- Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana občine Lenart za območje nove občine Lenart, v letu 2002 (Ur. list RS, št. 78/04);
- Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za južni del naselja Sveta Trojica v Slovenskih goricah (MUV, št. 36/2007).

#### **4. člen**

##### **(območje začasnih ukrepov)**

Območje začasnih ukrepov obsega naslednje parcele v k.o. Zgornja Senarska:

141, 142, 143/1, 143/2, 146, 147/1, 147/2, 147/3, 147/4, 148/1, 148/2, 149, 150, 151, 152/1, 152/2, 152/3, 154, 155, 158/1, 158/3, 159, 160, 255/2, 256/2, 256/3, 256/4, 256/5, 257.

#### **5. člen**

##### **(vrste začasnih ukrepov)**

- 1) Na območju iz 4. člena tega odloka so prepovedana:
  - parcelacija zemljišč;
  - promet z zemljišči
  - izvajanje gradenj, če gradbeno dovoljenje še ni dokončno;
  - urejanje trajnih nasadov.
- 2) Ne glede na določbe prejšnjega odstavka so na območju iz 4. člena tega odloka dovoljene:
  - gradnje, s katerimi se izboljšuje komunalna in druga infrastruktura, pod pogojem, da se te izvajajo tako, da ne ovirajo izvedbe načrtovane prostorske ureditve;
  - geodetska in druga pripravljala dela, potrebna za izdelavo občinskega podrobnega prostorskega načrta;
  - promet z zemljišči, v kolikor je kupec Občina Sveta Trojica v Slovenskih goricah.

#### **6. člen**

##### **(čas veljavnosti začasnih ukrepov)**

Začasni ukrepi iz 5. člena tega odloka veljajo do uveljavitve občinskega podrobnega prostorskega načrta za južni del naselja Sveta Trojica v Slovenskih goricah oz. največ štiri leta od uveljavitve tega odloka.

#### **7. člen**

##### **(zaznamba začasnih ukrepov)**

Na podlagi tega odloka občina v 30 dneh od njegove uveljavitve predlaga zaznambo začasnih ukrepov v zemljiški knjigi.

#### **8. člen**

##### **(začetek veljavnosti)**

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku Štajerske in Koroške regije.

Številka: 3505-1/2007  
Datum: 10. januar 2008

Župan občine Sveta Trojica  
v Slovenskih goricah  
Darko Fras, s. r.