

Na podlagi drugega odstavka 11. člena, petega odstavka 61. člena in četrtega odstavka 96. člena Zakona o prostorskem načrtovanju ter 16. člena Statuta občine Rače–Fram (MUV št. 12/07) je Občinski svet občine Rače–Fram na svoji 13. redni seji dne 30. januarja 2008, sprejel

O D L O K

o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za podeželje v občini Maribor

1. člen

Ta odlok določa spremembe in dopolnitve Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za podeželje v občini Maribor (MUV št. 11/93, 18/00, 31/03, 9/04). V nadaljevanju PUP.

2. člen

Besedilo 15. člena se dopolni tako, da se v tretjem odstavku doda stavek, ki glasi:

Dopušča se tudi gradnja enostanovanjskih stavb v obliki vrstne zazidave.

3. člen

Besedilo 16. člena se spremeni tako, da spremenjen glasi:

V območjih strnjene občestne pozidave veljajo naslednji pogoji za urbanistično in arhitektonsko oblikovanje:

- etažnost največ K + P + M ali K + P + 1
- dvokapnica z naklonom 25°-45°
- kritina mora biti temna

Izjemoma je dovoljena drugačna izvedba strehe v primeru stanovanjskih objektov in objektov, ki niso namenjeni za bivanje ali za stavbo, katera je poleg bivanja namenjena opravljanju dejavnosti, če je večji del stavb v tistem območju različno oblikovan.

Če se nameravana gradnja nahaja na območju kulturne dediščine, je drugačna izvedba strehe dopustna samo v skladu s projektnimi pogoji in soglasjem pristojne službe za varstvo kulturne dediščine.

4. člen

Besedilo 17. člena se dopolni tako, da se v tretjem odstavku doda stavek, ki glasi:

Dopušča se tudi gradnja enostanovanjskih stavb v obliki vrstne zazidave.

5. člen

Besedilo 18. člena se spremeni tako, da spremenjen glasi:

V gručastih naseljih na Pohorju veljajo naslednji pogoji za urbanistično in arhitektonsko oblikovanje:

- etažnost največ K + P + M ali K + P + 1
- dvokapnica z naklonom 25°-45°

Izjemoma je dovoljena drugačna izvedba strehe v primeru stanovanjskih objektov in objektov, ki niso namenjeni za bivanje ali za stavbo, katera je poleg bivanja namenjena opravljanju dejavnosti, če ta ni vizualno izpostavljena v odprtem prostoru

oziroma skupini dveh ali več objektov ter če je večji del stavb v tistem območju različno oblikovan.

Če se nameravana gradnja nahaja na območju kulturne dediščine, je drugačna izvedba strehe dopustna samo v skladu s projektnimi pogoji in soglasjem pristojne službe za varstvo kulturne dediščine.

6. člen

Besedilo 31. člena se dopolni tako, da se doda nov odstavek, ki glasi:

Na območju za šport in rekreacijo se dopušča tudi izgradnja parkirišča s spremljajočimi objekti.

7. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 034/13-142/2008

Datum: 30. januar 2008

Župan občine Rače–Fram

Branko Ledinek, s. r.