

87

Na podlagi 81. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 110/02, 8/03 – popravek in 58/03 – ZZK-1) in 7. člena Statuta Občine Selnica ob Dravi (MUV, št. 19/2007) je Občinski svet Občine Selnica ob Dravi na 10. seji dne 21. februarja 2008, sprejel

O D L O K**o začasnih ukrepih za zavarovanje urejanja prostora za del območja katastrske občine Spodnja Selnica****1. člen****(predmet odloka)**

S tem odlokom se sprejmejo začasni ukrepi za zavarovanje urejanja prostora (v nadaljevanju: začasni ukrepi) na delu območja katastrske občine Spodnja Selnica.

2. člen**(namen sprejetja začasnih ukrepov)**

Začasni ukrepi na območju iz 3. člena tega odloka se sprejmejo, ker obstaja utemeljena nevarnost, da bo sicer izvedba prostorske ureditve onemogočena oziroma močno otežena, da se bodo bistveno zvišali stroški njene izvedbe in da bodo za njeno izvedbo potrebni znatno povečani posegi v pravice in pravne koristi lastnikov nepremičnin in drugih prizadetih subjektov.

3. člen**(podlaga za sprejem začasnih ukrepov)**

Pravna podlaga za sprejem tega odloka in začasnih ukrepov je:

- Zakon o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 110/02, 8/03 – popravek in 58/03 – ZZK-1);
- Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana občine Ruše za območje Občine Selnica ob Dravi (MUV, št. 20/2004);
- Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko območje v Selnici ob Dravi (MUV, št. 23/2007).

4. člen**(območje začasnih ukrepov)**

Območje začasnih ukrepov obsega naslednje parcelne številke:

- 358/3, 358/2, 355, 353/1, 349, 346/2, 346/1, 346/3, 346/4, 346/5, 346/6, 347/7, 343/6, 343/5, 343/4, 343/2, 343/1, 348, 347 in 358/4, vse v k.o. Spodnja Selnica (vzhodni del OPPN),
- 286/5, 286/2, 287/1, 287/2, 287/3, 287/5, 287/6, 289/1, 289/2, 289/6, 285/1, 286/3, 286/4, 285/21, 285/2, 285/20, 285/7, 285/8, 295/2, 399/1, 289/3, 290/1, 299/1, 300/1, 300/2, 303/2, 302, 385/1, 301/1, 308/6, 308/7, 308/1, 309/2, 309/4, 312/1, 313/17, 311/7, 313/5, 311/10, 313/6, 313/7, 311/11, 311/12, 313/8, 313/9, 311/13, 313/10, 313/4, 313/12, 313/13, 313/14, 313/15, 313/16, 316/4, 316/1, 316/2 in 318, vse v k.o. Spodnja Selnica (južni del OPPN),

5. člen**(vrste začasnih ukrepov)**

Na območju iz 4. člena tega odloka je prepovedana:

- parcelacija zemljišč.
- Ne glede na določbe prejšnjega odstavka so na območju iz 4. člena tega odloka dovoljene:
- gradnje, s katerimi se izboljšuje komunalna in druga infrastruktura, pod pogojem, da se te izvajajo tako, da ne ovirajo izvedbe načrtovane prostorske ureditve;
 - geodetska in druga pripravljalna dela, potrebna za izdelavo občinskega podrobnega prostorskega načrta.

6. člen**(čas veljavnosti začasnih ukrepov)**

Začasni ukrepi iz 5. člena tega odloka veljajo do sprejetja Občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko območje v Selnici ob Dravi.

7. člen**(zaznamba začasnih ukrepov)**

Na podlagi tega odloka občina v 30 dneh od njegove uveljavitve predlaga zaznambo začasnih ukrepov v zemljiški knjigi.

8. člen**(začetek veljavnosti)**

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 007-3/2008

Datum: 25. februar 2008

Župan

Jurij Lep, univ. dipl. inž. les., s. r.

