

137

Na podlagi 66. člena Zakona o graditvi objektov (Ur.l. RS, št. 110/02, 126/07), 79. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (33/07), 16. člena Statuta občine Rače–Fram (MUV, št. 12/07) je Občinski svet občine Rače–Fram na svoji 14. redni seji, dne, 18. marca 2008 sprejel

S K L E P

o plačilu komunalnega prispevka - sorazmernega dela stroškov za pripravo in opremljanje stavbnega zemljišča na območju Občine Rače–Fram (neuradno prečiščeno besedilo)

1. člen

S tem sklepom se določa plačilo in podrobnejši izračun sorazmernega dela stroškov priprave in opremljanja stavbnega zemljišča, s komunalnimi in drugimi objekti sekundarnega omrežja (v nadaljnjem besedilu: komunalni prispevek), na območju Občine Rače–Fram.

2. člen

Komunalni prispevek je dolžan plačati vsak investitor, ki namerava na območju urejanja stavbnih zemljišč:

- graditi nov objekt,
- prizidati ali nadzidati obstoječi objekt in je za to potrebno gradbeno dovoljenje,
- graditi nadomestni objekt, če za obstoječi objekt še ni plačal komunalnega prispevka,
- graditi nadomestni objekt, če se s tem objektom poveča uporabna površina, in sicer samo za razliko površin med starim in novim objektom,
- spremeniti namembnost objekta in je za to potrebno gradbeno dovoljenje.

3. člen

Komunalni prispevek se ne plača za gradnjo javne komunalne infrastrukture, socialnih in neprofitnih stanovanj ter gradnjo objektov, katerih investitor je Občina Rače–Fram.

Komunalni prispevek se določi glede na višino vseh stroškov priprave in opremljanja stavbnega zemljišča z javno infrastrukturo, upošteva uporabo površino objekta, mogoče priključke na javno infrastrukturo, ter njene zmožljivosti.

4. člen

Investitor plača komunalni prispevek, ki se ugotovi z investicijskim programom urejanja stavbnih zemljišč za določeno območje, povprečnih stroškov priprave zemljišča ter komunalnega urejanja, za komunalne objekte, ki so bili zgrajeni iz sredstev samoprispevka, drugih prostovoljnih prispevkov krajanov ali pa so bili na podlagi pogodb sofinancirani iz strani občine.

5. člen

Komunalno opremljeno stavbno zemljišče je zemljišče, za katerega so zagotovljeni priključki na naslednjo javno infrastrukturo:

- javno vodovodno omrežje,
 - javno kanalizacijsko omrežje,
 - javno elektroenergetsko omrežje,
 - javno cesto
- ter zagotovljena souporaba naslednje javne infrastrukture:
- javna razsvetljava.

6. člen

Če s prostorskimi akti ali s programi opremljanja stavbnih zemljišč ni drugače določeno, velja za komunalno opremljeno tisto stavbno zemljišče, za katerega so v oddaljenosti do 100 m od roba gradbene parcele zagotovljeni priključki na javno vodovodno in kanalizacijsko omrežje oz. je javna razsvetljava in javna cesta oddaljena do 100 m od roba parcelne meje.

7. člen

Na osnovi ugotovljenih povprečnih stroškov komunalnega urejanja stavbnih zemljišč se za posamezne vrste komunalnih objektov in naprav individualne in kolektivne rabe izven območja kompleksnega urejanja stavbnega zemljišča v Občini Rače–Fram za leto 2008 določijo naslednje izhodiščne cene za izračun sorazmernega dela stroškov opremljanja stavbnega zemljišča s posameznimi vrstami komunalnih objektov in naprav, in sicer:

a) objekti in naprave individualne komunalne rabe

Priprava zemljišča:

- neto uporabna površina objekta	Površina (m ²) x 10 EUR
- površina parcele	Površina (m ²) x 1 EUR
vodovod	1022 EUR
kanalizacija	1200 EUR

b) stopnja komunalne opremljenosti za objekte kolektivne komunalne rabe

Cesta - asfalt	1200 EUR
Cesta – asfalt s pločniki	2100 EUR
makadamska cesta	600 EUR
Meteorna kanalizacija	500 EUR
Javna razsvetljava	400 EUR

Za večstanovanjske objekte se znesek komunalnega opremljanja za kanalizacijo in vodovod pomnoži s številom stanovanjskih enot.

8. člen

Za poslovne objekte ter za vodovodne priključke z večjo prečno zmožljivostjo se vrednost komunalnega opremljanja za vodovodno omrežje obračuna po naslednji tabeli:

Zap. št.	Priključek v colah	Presek cevi v cm ²	Razmerje presekov	Vrednost prispevka v EUR-ih
1.	3/4	4,14	1,00	1022
2.	1	4,91	1,55	1584
3.	5/4	8,04	2,56	2666
4.	6/4	12,56	4,00	4088
5.	2	19,63	6,27	6407
6.	2,5	38,47	12,25	12519
7.	3	50,24	16,00	16352

8.	4	78,50	25,00	25550
----	---	-------	-------	-------

9. člen

Komunalni prispevek se obračuna skladno z naslednjimi kriteriji in merili:

korekcijski faktor glede na namembnost objektov:

- počitniške hišice: 1,2
- poslovni objekti (trgovine, gostinski objekti, storitvene dejavnosti, ...): 1,2
- stanovanjski objekti: 1,0
- proizvodni objekti (industrija in proizvodna obrt): 1,0
- zaprti športni objekti: 0,6
- parkirišča in garaže: 0,5
- kmetijski gospodarski objekti (hlevi, hladilnice in drugo): 0,3
- odprti športni objekti in pomožni kmetijski objekti (lope, silosi in drugo): 0,2

10. člen

S plačilom celotnega komunalnega prispevka si investitor pridobi pravico priključitve objekta na javno vodovodno in kanalizacijsko omrežje.

Stroški priključitve od že zgrajenega komunalnega voda do objekta investitorja, bremenijo investitorja.

11. člen

Od komunalnega prispevka se odštevajo vsa prejšnja namenska plačila investitorja v izgradnjo komunalnih objektov in naprav na območju Občine Rače–Fram na podlagi samoprispevka (40 % komunalnega prispevka - brez revalorizacije) ali drugih soprispevkov, in sicer po valorizirani vrednosti glede na pretek koledarskega leta.

Investitor dokazuje vsa prejšnja plačila samoprispevka za obdobje najmanj 5 let, na območju Občine Rače–Fram s pisnim potrdilom delodajalca ali pristojnega delavca krajevne skupnosti.

Investitor ostale soprispevke dokazuje na podlagi sklenjenih pogodb o sofinanciranju ali potrdil o plačilu (položnice, potrjeni sezname, ...).

Znižanje komunalnega prispevka se investitorju upošteva samo enkrat za isto parcelo.

12. člen

Sredstva zbrana po tem sklepu občina namenja vlaganje v izboljšanje komunalne infrastrukture po letnem programu, za območje celotne občine.

13. člen

Komunalni prispevek po določbah tega sklepa odmeri investitorju na njegovo zahtevo ali na zahtevo občine občinski urad.

Brez potrdila o plačanem prispevku ni možno izdati gradbenega dovoljenja.

14. člen

S sprejemom tega sklepa o plačilu komunalnega prispevka-sorazmernega dela stroškov za pripravo in opremljanje stavbnega zemljišča na območju občine Rače–Fram, prenehata veljati Sklep

o plačilu komunalnega prispevka-sorazmernega dela stroškov za pripravo in opremljanje stavbnega zemljišča na območju občine Rače–Fram (MUV, št. 6/04) in Sklep o spremembi Sklepa o plačilu komunalnega prispevka-sorazmernega dela stroškov za pripravo in opremljanje stavbnega zemljišča na območju občine Rače–Fram, (MUV, št. 30/07).

15. člen

Ta sklep začne veljati prvi dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 034/14-153/2008

Datum: 25. marec 2008

Župan občine Rače–Fram

Branko Ledinek, s. r.