

385

Na podlagi 61. in 104. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur.list RS, št. 33/07), Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Ur.list RS, št. 99/2007) ter 15. člena Statuta Občine Muta (MUV, št. 29/2007 – UPB1) je Občinski svet Občine Muta na svoji 15. redni seji, dne 2. julija 2008, sprejel

O D L O K

o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za naselje SE 3 – Ob polju Zgornja Muta v Občini Muta

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se sprejme občinski podrobni prostorski načrt za naselje SE 3 – Ob polju Zgornja Muta v Občini Muta (v nadaljnjem besedilu: občinski podrobni prostorski načrt), ki ga je izdelal ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o., pod številko naloge: 7027.

2. člen

(opis prostorske ureditve)

Načrtovana je izgradnja 50 enostanovanjskih stavb, ki so postavljene ob žarkasto razporejene notranje ceste.

3. člen

(vsebina odloka)

(1) Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za naselje SE 3 – Ob polju Zgornja Muta v Občini Muta (v nadaljnjem besedilu: odlok) določa ureditveno območje, funkcijo območja, funkcionalne, tehnične in oblikovalske rešitve načrtovanih stavb, objektov in površin, zasnovo projektnih rešitev prometne, energetske, vodovodne in druge komunalne infrastrukture, etapnost izvedbe, rešitve in ukrepe za varstvo okolja, naravnih virov in ohranjanje narave, rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, obveznosti investitorjev in izvajalcev ter tolerance.

(2) Sestavine iz prejšnjega odstavka so prikazane v grafičnem delu, ki je skupaj z obveznimi prilogami na vpogled v prostorih občine Muta.

(3) Grafični načrti iz grafičnega dela občinskega podrobnega prostorskega načrta prikazujejo:

- namensko rabo površin,
- načrt parcelacije,
- razporeditev in namembnost predvidenih objektov in prostih površin,
- maksimalne horizontalne in vertikalne gabarite predvidenih objektov,
- usmeritve za oblikovanje,
- ureditev prostih površin,
- ureditev prometnih površin,
- zasnovo komunalne, energetske in druge gospodarske infrastrukture in
- zasnovo ureditev, ki so potrebne za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanja narave ter obrambo in varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami.

II. OBMOČJE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

4. člen

(funkcija in opis območja)

Območje velikosti 3,4 ha obsega stanovanjske površine znotraj naselja Zgornja Muta, ki so v naravi nezazidane. Severni rob območja omejuje Šolska ulica, severovzhodni in jugovzhodni rob pa Ulica ob polju.

5. člen

(območje po parcelah)

Območje občinskega podrobnega prostorskega načrta obsega zemljiške parcele oziroma dele zemljiških parcel:

- k.o. Zg. Muta, št. parcel:
554/31, 554/11, 554/10, 554/7, 554/2, 554/6, 554/5, 309/1, 315/4, 315/1, 315/2, 315/3, 312/4, 312/5, 312/1, 312/6, 312/2, 317/1, 317/6, 317/4, 317/7, 317/8, 317/9, 317/10, 317/11, 317/3, 316/2, 311/1, 311/2, 316/9, 316/8, 317/5, 311/3, 311/11, 311/8.

III. UMESTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR

6. člen

(lokacija)

Stanovanjsko območje se umesti južno od osrednjega dela naselja Zgornja Muta med obstoječo stanovanjsko pozidavo Ulice ob polju.

7. člen

(rušitve objektov)

Za zagotovitev površin za gradnjo je treba porušiti električni drog na zemljiški parceli 312/5, k.o. Zg. Muta in demontirati nizkonapetostni podzemni vod.

8. člen
(novogradnje objektov)

zap. št.	stavba (tip)	število objektov	namembnost	etažnost
1	enostanovanjska stavba - prostostoječa hiša	30	stanovanjska	P+1
2	enostanovanjska stavba - vrstna hiša	20	stanovanjska	P+ M
	SKUPAJ	50		

9. člen
(pogoji za urbanistično in arhitekturno oblikovanje novogradenj)

(1) Horizontalni gabariti objektov in ureditev so razvidni iz grafičnega dela iz kart št. 4 »Ureditvena situacija« in št. 5 »Urbanistični pogoji«, vertikalni gabariti pa iz karte št. 6 »Karakteristični vzdolžni in prečni prerez«.

(2) Pomen regulacijskih elementov iz karte št. 5 »Urbanistični pogoji«:

- gradbena površina je maksimalna pozidana površina;
- gradbena meja je linija, ki jo predvidena stavba ne sme presegati, lahko pa se je dotika ali je od nje odmaknjeni v notranjost;
- pregledni trikotnik je določena površina omejene raba prostora zaradi zagotavljanja prometne preglednosti.

(3) Predvidena je gradnja objektov:

- a. enostanovanjska stavba – prostostoječa hiša
- število objektov: 30;
 - lokacija: zahodni del območja obravnave;
 - namembnost: stanovanjska - dopustne so spremembe namembnosti stavb za mirne storitvene dejavnosti, pod pogojem, da nova namembnost ne presega zakonsko dopustnega nivoja motenj v okolju (npr. hrup) in da velikost posamezne parcele ustreza normativnim pogojem za posamezne dejavnosti (dodatno potrebno parkiranje in manipulacija na lastni gradbeni parceli).
 - dopustna gradbena površina: 10,0 x 12,0 m;
 - etažnost stavbe je pritličje z enim nadstropjem. Možna je izgradnja v celoti vkopane kleti;
 - streha je dvokapna. Kritina je v opečni ali v temni barvi.
 - fasada: v beli barvi, v zemeljskih barvnih tonih ali v pastelnih tonih, dopustna je uporaba naravnih materialov – les, kamen;
 - dovozi in dostopi so z novih cest znotraj območja obravnave.
 - vsaj 30% gradbene parcele mora biti ozelenjene (neutrjena površina). Odprte površine se uredijo kot zelenica ter zasadijo z drevjem.
- b. enostanovanjska stavba – vrstna hiša
- število objektov: 20;
 - lokacija: vzhodni del območja obravnave;
 - namembnost: stanovanjska - dopustne so spremembe namembnosti stavb za mirne storitvene dejavnosti, pod pogojem, da nova namembnost ne presega zakonsko dopustnega nivoja motenj v okolju (npr. hrup) in da velikost posamezne parcele ustreza normativnim pogojem za posamezne dejavnosti (dodatno potrebno parkiranje in manipulacija na lastni gradbeni parceli).
 - dopustna gradbena površina: 12,0 x 10,0 m;
 - etažnost stavbe je pritličje z izkoriščeno mansardo. Možna je izgradnja v celoti vkopane kleti;
 - streha je dvokapna. Kritina je v opečni ali v temni barvi.
 - fasada: v beli barvi, v zemeljskih barvnih tonih ali v pastelnih tonih, dopustna je uporaba naravnih materialov – les, kamen;

- dovozi in dostopi so z novih cest znotraj območja obravnave.
- vsaj 30% gradbene parcele mora biti ozelenjene (neutrjena površina). Odprte površine se uredijo kot zelenica ter zasadijo z drevjem.

10. člen
(gradnja enostavnih objektov)

(1) V ureditvenem območju je, v skladu s predpisi, ki urejajo področje graditve objektov, dovoljena postavitev naslednjih enostavnih objektov:

- pomožni objekti za lastne potrebe,
- ograje,
- pomožni infrastrukturni objekti,
- začasni objekti, ki ne zahtevajo novih komunalnih in drugih priključkov ali bistvenega povečanja zmogljivosti teh priključkov,
- vadbeni objekti, namenjeni športu in rekreaciji na prostem,
- spominska obeležja,
- urbana oprema ter izvedba nujnih posegov in ureditev, ki odpravljajo negativne vplive na okolje in zagotavljajo večjo varnost ljudi in premoženja.

(2) Objekt razsvetljave – imeti mora enotno oblikovane elemente. Pri lociranju drogov je treba upoštevati vse predpisane varovalne odmike od prometnih površin. Drogovi naj ne segajo v svetli prometni profil in naj funkcionirajo kot element delitve skupnih prometnih površin. Temelj objekta javne razsvetljave je treba postaviti tako globoko, da ne bo oviral niveletnega poteka obvoziščnih površin nad njim oziroma preprečeval postavitev ograj med javnim in nejavnim svetom.

(3) Postavitev urbane opreme ne sme onemogočati ali ovirati odvijanje prometa in ovirati vzdrževanja infrastrukturnega omrežja.

**IV. ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV IN POGOJEV
GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV A
GOSPODARSKO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO
JAVNO DOBRO**

11. člen
(skupne določbe)

(1) Za načrtovano prometno, energetska in komunalno infrastrukturo ter infrastrukturo omrežja zvez je treba naročiti projektno dokumentacijo. Projektiranje in gradnja te infrastrukture mora potekati v skladu s projektnimi pogoji posameznih upravljavcev teh objektov in naprav, v kolikor niso v nasprotju s tem odlokom ter skladno z zakonodajo, ki ureja področje sanitarnega, higienskega in požarnega varstva. Upoštevati je treba predpisane minimalne odmike med vodovodom in kanalizacijo; minimalni horizontalni odmik je 0.5 m in minimalni vertikalni odmik je 3.0 m. V kolikor tega odmika ni mogoče doseči je potrebno vodovod ustrezno zaščititi.

(2) Zasnova prometnega omrežja je razvidna v grafičnem delu karta 7 »Zasnova prometne ureditve«. Potek komunalnih in energetskih infrastrukturnih objektov in naprav ter omrežja zvez je razviden v kartografskem delu karta 8 »Zasnova projektnih rešitev komunalne in energetske infrastrukture ter omrežja zvez«.

12. člen
(prometna infrastruktura)

(1) Obravnavano območje bo prometno navezано na kategorizirane občinske ceste in preko njih na državno cestno omrežje, na regionalno cesto R3-703 Muta – Gortina – Bistriški Jarek.

(2) Nova cesta z delovnim imenom »Cesta 1« bo povezovala obstoječi cesti na severu in jugu obravnavanega območja v kare. Cesta bo dvosmerna dvopasovna širine 5,5 m s pločnikom širine 2,0 m ob zahodnem robu vozišča in varovalnim pasom širine 0,5 m ob vzhodnem robu. V območju priključka na severu na obstoječo Šolsko ulico je treba zagotoviti preglednost, ki je določena s preglednim trikotnikom za hitrost 50 km/h.

(3) Notranje ceste so zasnovane kot skupne prometne površine za motorni in nemotorni promet in so široke 5,0 m. Izbrana širina notranjih cest in dimenzije priključnih radijev zagotavljajo prevoznost za merodajna intervencijska in dostavna vozila. Predlagana je ureditev 3,0 m širokega asfaltnega pasu z 1,0 m širokim pasom na vsaki strani. Na vzhodu bodo ceste podrejene priključene s spuščnim robnikom na obstoječo cesto, na zahodu pa z dvignjenimi trapeznimi ploščadmi na novo »Cesto 1«.

(4) Parkiranje dveh osebnih vozil je predvideno na gradbeni parceli stavbe. Parkirna mesta pod nadstrešnicami morajo biti odmaknjena od roba skupne prometne površine tako, da bo zagotovljena potrebna manipulativna površina pri uvažanju na parkirna mesta.

(5) Hitrost na notranjih cestah mora biti omejena na 30 km/h. V območju priključkov je treba zagotoviti preglednost, ki je določena s preglednimi trikotniki.

13. člen

(vodovodno omrežje)

(1) Za potrebe vodooskrbe nove zazidave je treba zgraditi vodovodne cevovode ustreznih dimenzij v predvidenih ulicah in cestah v zankasti zasnovi z vsemi pripadajočimi elementi in detajli s priključitvijo na obstoječ vodovodni cevovod na vzhodu in jugu območja obdelave.

(2) Dimenzije novih cevovodov morajo biti v skladu z veljavnim pravilnikom o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov. Po istem pravilniku je treba zagotoviti tudi požarno varnost (hidrantno omrežje). Hidranti morajo biti nadzemni, postavljeni tako, da so dostopni ob vsakem času.

(3) Na območju, predvidene zazidave, je treba zagotoviti zadostne količine zdravstveno ustrezne pitne vode za higiensko in požarno porabo po veljavnih standardnih SIST EN 805.

14. člen

(odvajanje padavinskih in sanitarnih odpadnih vod)

(1) Za obravnavano območje je treba predvideti ločeni sistem odvajanja odpadnih voda.

(2) Sanitarne vode je treba speljati v obstoječi kanalski kolektor, ki poteka vzhodno od območja. Za nemoteno odvajanje sanitarnih voda na obstoječ kanalizacijski sistem je treba zgraditi navezovalno kanalizacijo do obstoječe kanalizacije po obravnavanem območju. Vsa kanalizacija mora biti grajena po veljavnih predpisih in standardu SIST EN 1610. Po njeni izgradnji je potrebno pridobiti atest o vodotesnosti.

(3) Padavinske vode je treba speljati v padavinsko kanalizacijo do predvidenih ponikovalnic.

(4) Odvajanje padavinskih voda iz utrjenih površin in strešin je potrebno urediti tako, da bo v čim večji možni meri zmanjšan odtok padavinskih voda z urbanih površin.

15. člen

(elektroenergetska infrastruktura)

(1) Zaradi nameranih posegov je treba preurediti obstoječe električne vode:

– obstoječi srednje napetostni nadzemni vod je treba preurediti v podzemnega od KOA-droga št. 22 do ZA-droga št. 4.

– obstoječi nizko napetostni podzemni vod, ki prečka območje naselja, je treba preurediti, oz. vključiti v novo TP.

(2) Električna energija za načrtovano prostorsko ureditev bo na razpolago na preurejenem oz. prestavljenem SN podzemnem vodu.

(3) Nizko napetostni razvod zazidave je treba izvesti podzemno. Priključno-merilna mesta za posamezne stanovanjske objekte je treba predvideti v prostostoječih omaricah, ki morajo biti locirane ob parcelnih mejah na stalno dostopnih mestih. V eni omarici sta lahko dve priključno – merilni mesti za dve sosednji hiši.

(4) Območje je treba primerno osvetliti s svetili, ki ne bodo povzročala prekomernega svetlobnega onesnaženja. Napajanje predvidene javne razsvetljave z električno energijo, bo izvedeno iz predvidene transformatorske postaje 20/0,4 kV.

16. člen

(TK omrežje)

(1) V cesti A severno od obravnavanega območja poteka TK vod na katerega je možna priključitev načrtovanega TK omrežja v coni. Za predvideno priključitev je treba naročiti projektno dokumentacijo.

(2) V območju se lahko zgradi omrežje kabelsko razdelilnega sistema pod pogoji upravljavca.

17. člen

(plinovod)

Na obravnavanem območju ni plinovodnega omrežja. Možno je predvideti ogrevanje iz skupnega rezervoarja na utekočinjen naftni plin (UNP) za več objektov skupaj. V tem primeru mora biti plinovodna instalacija oz. sistem oskrbe z UNP izveden v skladu z veljavnimi predpisi in dimenzionirana tako, da bo možna morebitna kasnejša priključitev na plinovodno omrežje za zemeljski plin, ko bo na tem območju zgrajeno.

18. člen

(ogrevanje)

(1) Treba je predvideti ogrevanje na ekološko primerna goriva: ekstra lahko kurilno olje, utekočinjen naftni plin, zemeljski plin... Rezervoarji za utekočinjen naftni plin morajo biti locirani na vizualno neizpostavljenih mestih.

(2) Ogrevanje na ekološko nesprejemljive energente ni dopustno.

V. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJE NARAVE

19. člen

(ohranjanje narave)

Na območju se nahaja ekološko pomembno območje Zgornja Drava (Koda 44300) in posebno varstveno območje Zgornja Drava s pritoki (Koda SI3000172).

Pri načrtovanju posegov v prostor se upoštevajo usmeritve za varstvo ter ohranjanje biotske raznovrstnosti navedeni v strokovnem gradivu »Naravovarstvene smernice za občinski podrobni načrt za naselje SE 3 – Ob polju Zgornja Muta v občini Muta (ZRSVN, OE Maribor, december 2007), ki so priloga temu odloku in se hranijo na sedežu občine Muta.«

20. člen
(zrak)

V času izkopa zemljine in ostalih gradbenih in rušilnih del je treba ob neugodnih vremenskih razmerah (suho in vetrovno vreme) površine vlažiti ali drugače preprečiti emitiranje prašnih delcev v ozračje.

21. člen
(tla)

(1) Med gradnjo je treba:

- posege v tla izvajati tako, da bodo prizadete čim manjše površine tal;
- z viški materiala iz izkopa gradbenih jam za temelje ravnati v skladu z veljavnim pravilnikom o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov;
- posebno pozornost posvetiti onesnaženim tlom v primeru razlitja ali razsutja nevarnih tekočin ali drugih materialov. V tem primeru je treba onesnaženi material pred odlaganjem na začasno ali trajno odlagališče preiskati skladno z določili veljavnega pravilnika o ravnanju z odpadki. Pred začetkom odstranjevanja mora biti določena tudi lokacija začasnega odlagališča;
- na celotnem območju gradbenih del, dovoznih cest in drugih manipulativnih površin, ki so povezane z izvajanjem gradnje, zagotoviti zbiranje in odstranjevanje odpadnih vod (v kolikor te nastajajo). To še posebno velja za primer nezgode z razlitjem ali razsutjem nevarnih snovi;
- na območju gradbišča, transportnih poti in drugih manipulativnih površin, po katerih bo potekal transport odstranjenega in gradbenega materiala, uporabljati le tehnično ustrezna vozila, pri sami gradnji pa uporabljati tehnično brezhibne gradbene stroje in ostalo mehanizacijo.

(2) Po končani gradnji je treba odstraniti pomožne objekte in vse ostanke začasno deponiranih materialov ter primerno urediti površine.

22. člen
(odpadki)

(1) Z zemeljskim materialom od izkopov za temelje je treba ravnati v skladu z veljavnim pravilnikom o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih.

(2) Odpadke v času gradbenih del in poizgradnji je potrebno zbirati ločeno ter poskrbeti za njihovo dokončno deponiranje ali recikliranje.

(3) Pri odlaganju odpadkov je dosledno treba upoštevati določila veljavnih zakonov in odloka o ravnanju s komunalnimi odpadki v občini.

(4) Treba je zgraditi ekološki otok in ga pokriti z nadstrešnico.

23. člen
(varstvo voda)

Negativne vplive na vode v času gradnje in po njej je treba na celotnem območju urejanja omejiti ali preprečevati z naslednjimi ukrepi:

- Odpadne in izcedne vode, ki nastajajo na gradbenih površinah in infrastrukturnih objektih na gradbišču, se ne smejo izpuščati v podzemne vode. Z njimi je treba ravnati v skladu z določili Uredbe o emisijah snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda iz virov onesnaževanja. Za primere razlitja škodljivih tekočin (olja, goriva) je potrebno pripraviti načrt za hitro ukrepanje in voditi evidenco o nevarnih snoveh, ki se uporabljajo na gradbišču. Ureditev gradbišča mora biti takšna, da graditev ne ogroža podtalnice;
- Na gradbišču ni dovoljeno izpiranje mobilnih transporterjev (hrušk);

- Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi je treba zaščititi pred možnostjo izliva v tla;
- Oskrba delovnih strojev se mora vršiti na ustrezno utrjenih površinah. Gorivo je dovoljeno dovažati le v originalni embalaži. Na gradbišču mora biti na voljo ustrezna oprema in sredstva za takojšen poseg v primeru nesreče. V primeru razlitja tekočin je treba onesnaženo zemljino odstraniti in ravnati z njo kot z nevarnim odpadkom.

24. člen
(varstvo pred hrupom)

(1) Skladno z veljavno zakonodajo se ureditveno območje nahaja v območju III. stopnje varstva pred hrupom. Umeščene dejavnosti ne smejo biti vir hrupa, ki bi presegal predpisane mejne ravni hrupa. Dovoljena je uporaba tistih delovnih naprav in mehanizacije, ki so izdelane v skladu z normami kakovosti za emisije hrupa. Gradnja naj poteka v dnevnem času, v nočnem času pa samo v primeru neodložljivih vzdrževalnih ali drugih del.

(2) Gradbišče lahko le v dnevnem času med 7.00 in 19.00 uro.

25. člen
(varstvo človekovega zdravja)

Gradbišča je treba organizirati tako, da bo čas izvajanja del čim krajši. Čas gradnje in prevoza materiala potrebnega za izgradnjo se omeji na čas med 7. in 19. uro.

26. člen
(deponiranje materiala)

Presežke materiala, ki bodo nastali med gradnjo, je treba odpeljati in trajno deponirati na deponijo. Začasno deponiranje materiala je dovoljeno le na ureditvenem območju iz 5. člena tega odloka vendar izven Posebnega varstvenega območja Koda SI3000172 - Zgornja Drava s pritoki, ki je razvidno iz grafičnega dela priloge 2 Stanje prostora, ki je sestavni del tega OPPN.

VI. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI

27. člen
(varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

Požarno varnost je treba zagotoviti v skladu z zakonodajo, ki ureja to področje. Pri projektiranju je treba upoštevati požarna tveganja, ki so povezana s povečano možnostjo nastanka požara zaradi uporabe požarno nevarnih snovi ter širjenja požara med posameznimi poselitvenimi območji. Zagotoviti je treba:

- pogoje za varen umik ljudi in premoženja. Pogoje za odmike med stavbami se izdajajo na podlagi slovenski ali tujih predpisov, potrebne odmike se lahko določi tudi s pomočjo metod požarnega inženirstva, projektant je dolžan dokazati, da je s predlagano rešitvijo preprečen prenos požara z goreče na sosednjo stavbo. O smereh evakuacijskih poti odloči projektant.
- v hidrantnem omrežju zadostno količino vode za gašenje požarov (če v stavbi ni vgrajen sprinklerski sistem, je potrebna količina pretoka vode za en požar 10 l/s).
- dovozne poti za gasilsko intervencijo morajo biti projektirane in izvedene tako, da omogočajo osni pritisk 100 kN,
- potrebne površine za gasilce ob zgradbah: dostopne poti za gasilce, dovozne poti za gasilska vozila, postavitvene površine in delovne površine za gasilska vozila.
- ojačitev prve plošče stavbe.

VII. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE**28. člen
(etape)**

Območje obravnave se lahko izgrajuje etapno od vzhoda proti zahodu ali od zahoda proti vzhodu. Lahko se gradijo stavbe, katerim izgrajeno prometno omrežje in komunalna oprema omogoča priključitev.

VIII. DOPUSTNA ODPSTOPANJA**29. člen
(tolerance glede oblikovanja objektov)**

(1) Prostostoječe hiše je možno po dve združiti na parcelni meji v dvojček.

(2) Dopustna gradbena površina mora biti locirana znotraj gradbene meje.

(3) Pri dopustni gradbeni površini in gradbeni meji je možno odstopanje izven dopustne gradbene površine ali gradbene meje za 1,00 m zaradi napušča in za 2,00 m zaradi balkona. Pri tem ne sme biti poseženo v svetli profil ceste. Odstopanja se presodijo v projektni dokumentaciji.

(4) Tehnični elementi za zakoličenje objektov se v skladu z navedenimi tolerancami določijo v projektni dokumentaciji.

(5) Vse višinske kote se natančno določijo v projektni dokumentaciji. Določitev višinskih kot objektov ne sme negativno vplivati na funkcioniranje sosednjih objektov.

**30. člen
(tolerance glede infrastrukturnih ureditev in parcelacije)**

(1) Odstopanja od tehničnih rešitev (komunalna, energetska in prometna infrastruktura, omrežje zvez), določenih s tem podrobnim prostorskim načrtom, so dopustna, če se v nadaljnjem podrobnejšem proučevanju okoljevarstvenih ali hidroloških ali geoloških ali vodnogospodarskih ali lastniških ali drugih razmer ugotovi, da so z oblikovalskega ali gradbenotehničnega ali okoljevarstvenega vidika možne boljše tehnične rešitve, ki pa ne smejo povečevati negativnega vpliva načrtovanega posega na sosednje objekte in parcele, ne smejo poslabšati videza obravnavanega območja, ne smejo poslabšati bivalnih in delovnih pogojev in ne smejo povečati negativnih vplivov na okolje.

(2) V primeru odstopanja od tehničnih rešitev pri prometni infrastrukturi je treba prilagoditi parcelacijo javnih cest.

(3) Tehnični elementi za zakoličenje parcel se v skladu z navedenimi tolerancami v tem členu določijo v projektni dokumentaciji v skladu z določili tega odloka.

(4) Pri vseh večjih odstopanjih morajo biti nove rešitve usklajene s pogoji, ki so jih nosilci urejanja prostora podali k temu podrobnemu prostorskemu načrtu. V primeru odstopanj od pogojev je treba ponovno pridobiti mnenje pristojnih nosilcev urejanja prostora. Odstopanja ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi.

IX. OBVEZNOSTI INVESTITORJEV IN IZVAJALCEV**31. člen
(organizacija gradbišča in delovišča)**

(1) Gradbišče mora biti zavarovano z ograjo.

(2) Območje gradbišča in delovišča je celotno območje tega občinskega podrobnega prostorskega načrta.

(3) Transport materiala in opreme se vrši po obstoječih javnih cestah.

**32. člen
(dodatne obveznosti)**

Poleg obveznosti navedenih v predhodnih členih tega odloka, so dodatne obveznosti investitorjev in izvajalcev naslednje:

- zgraditi prevezavo srednje napetostnega kablovoda in novo transformatorsko postajo izven obravnavanega območja,
- pred začetkom del je treba pravočasno obvestiti upravljavce komunalnih, energetskih, telekomunikacijskih objektov in naprav ter upravljavce prometne infrastrukture, z njimi evidentirati obstoječe objekte in naprave ter uskladiti vse posege v območje objektov in naprav in v njihove varovalne pasove,
- promet v času gradnje mora biti organiziran tako, da ne bo prihajalo do zastojev,
- zaradi varnosti prometa je treba izkopane jarke označiti in zavarovati, še posebno v nočnem času,
- o vseh motnjah do katerih bi eventualno prišlo pri komunalni, energetski in telekomunikacijski oskrbi, je treba pravočasno obvestiti pristojne upravljavce in uporabnike,
- v času gradnje je treba zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in organizacijo na gradbišču, da bo preprečeno onesnaženje okolja, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih škodljivih snovi, v primeru nezgode pa zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih oseb,
- objekte in naprave je treba med gradnjo ustrezno zaščititi, po končani gradnji pa eventualno nastale poškodbe sanirati,
- v najkrajšem možnem času je treba odpraviti vse morebitne negativne posledice in poravnati vso nastalo škodo v prostoru, ki bi nastala zaradi izgradnje in obratovanja načrtovanih posegov.

X. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE**33. člen
(občinski prostorski akti)**

Z dnem uveljavitve tega odloka na ureditvenem območju iz 5. člena tega odloka prenehajo veljati določila Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za naselje Muta v občini Muta (MUV št. 15/06).

**34. člen
(začetek veljavnosti)**

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 00702-8/2008

Datum: 2. julij 2008

Župan Občine Muta

Boris Kralj, s. r.