

Na podlagi 23. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-1, Ur.l. RS, št. 110/2002, 8/2003 58/2003-ZZK-1, 33/2007-ZPNačrt) in 4. odstavka 98. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, Ur.l. RS, št. 33/2007, 70/2008-ZVO-1B) ter 10. člena Statuta Občine Ruše (MUV, št. 5/99 in 18/00), je Občinski svet Občine Ruše na svoji 13. redni seji, dne 22. decembra 2008 sprejel

O D L O K
o strategiji prostorskega razvoja
občine Ruše

1 UVODNE DOLOČBE

1. člen

1.1 Predmet odloka

(1) S tem odlokom Občina Ruše sprejema Strategijo prostorskega razvoja Občine Ruše.

(2) Strategija prostorskega razvoja Občine Ruše (v nadaljevanju prostorska strategija ali SPRO Ruše ali strategija) je temeljni prostorski dokument občine o usmerjanju prostorskega razvoja. Izhaja iz gospodarskih, družbenih in okoljskih dejavnikov prostorskega razvoja Občine Ruše in njenega širšega območja.

(3) Prostorska strategija upošteva načela vzdržnega prostorskega razvoja, ki izhajajo iz izhodišč Strategije prostorskega razvoja R Slovenije (v nadaljevanju SPRS) (Ur.l. RS, št. 76/04) in Prostorskega reda R Slovenije (Ur.l. RS, št. 122/04) ter drugih evropskih in mednarodnih dokumentov oz. priporočil.

(4) Prostorska strategija upošteva tudi ostale razvojne dokumente državnega in regionalnega pomena, ki prostorsko vključujejo občino Ruše, kot so: Strategija gospodarskega razvoja Slovenije 2001-2006, Strategija slovenskega turizma 2002-2006, Resolucija o prometni politiki Republike Slovenije (Ur.l. RS, št. 58/06), Regionalni razvojni program statistične regije Podravje.

(5) Prostorska strategija upošteva razvojne dokumente posameznih nosilcev urejanja prostora na državni, regionalni in lokalni ravni.

(6) Prostorska strategija upošteva tudi varstvene usmeritve in zahteve iz predpisov, programov in načrtov s področij varstva okolja, ohranjanja narave, varstva naravnih virov in varstva kulturne dediščine na vseh ravneh varovanja.

(7) V skladu z odločbo Ministrstva za okolje in prostor št. 354-19-3/2004 z dne 09. 11. 2004, je bila v postopku priprave SPRO Ruše izvedena celovita presoja vplivov na okolje. Postopek celovite presoje vplivov na okolje je bil zaključen z odločbo št. 35409-28/2006 z dne 21. 7. 2008, iz katere izhaja, da so vplivi plana (SPRO) na okolje, ugotovljeni v postopku celovite presoje vplivov na okolje za SPRO, sprejemljivi ob upoštevanju omilitvenih ukrepov.

2. člen

2.1 Značilnosti občine kot izhodišča prostorskega razvoja

2.1.1 Geografske značilnosti

(1) Občina Ruše je del t.i. Pohorskega Podravja v severovzhodnem delu Slovenije. Leži na desnem bregu Drave in obsega vzhodni konec Dravske doline, na prehodu doline v Dravsko polje ter del severnih pobočij vzhodnega Pohorja. Reka Drava je vplivala tudi na celoten prometni in posledično gospodarski razvoj občine in širšega območja.

(2) Občina Ruše, s površino 61 km², spada med srednje velike slovenske občine, mesto Ruše pa je v sistemu poselitve opredeljeno kot medobčinsko središče in s tem gravitacijski center sosednjih lokalnih skupnosti.

(3) Zaradi bližine Maribora se v sistemu poselitve celotno območje občine gravitacijsko močno navezuje na bližnje že omejeno regionalno središče.

2.1.2 Stanje prostorskih sistemov v občini

(1) Poselitev

Za poselitev na območju Občine Ruše so značilni:

- vzpostavljen poselitveni vzorec, ki je prometno dobro navezan na občinsko središče in preko njega na širše regionalno središče;
- lega občine in naselja Ruše, ki mu dajeta izhodiščno pozicijo medobčinskega središča v prostoru;
- možnosti za notranji razvoj in prenavo naselij v ureditvenih območjih naselij;
- obstoj velikih proizvodnih območij, ki so sicer potrebna dodatnega prestrukturiranja, imajo pa vso potrebno infrastrukturno opremo, kar zmanjšuje začetna vlaganja gospodarskih subjektov in občine ter povečuje učinke eksterne ekonomije;
- veliko število kulturnih spomenikov, ki bi bili, s primerno prenavo, lahko izhodišče turistične dejavnosti.

(2) Gospodarska javna infrastruktura.

Za gospodarsko javno infrastrukturo so značilni:

- dobra strukturiranost dejavnosti, ki pokrivajo tudi potrebe medobčinskega središča in zadovoljujejo potrebe širšega vplivnega območja;
- možnost neposredne vključitve občinskega središča z vso obstoječo strukturo dejavnosti v turistično rekreacijski sistem Pohorja;
- vzpostavljen sistem spremljanja stanja na področju prostorskega urejanja in varstva okolja.

(3) Krajina

Krajinske značilnosti na območju občine so:

- Pohorje kot velik potencial za razvoj turizma in spremljajočih gospodarskih dejavnosti;
- reka Drava in obrečni prostor, ki se z delno vzpostavljeno rekreacijsko potjo Z(a)dravje navezuje na športno rekreacijski center, s potjo ob Lobnici pa na hribovito zaledje Pohorja.

2.1.3 Problemi in težnje prostorskega razvoja v občini

(1) Poselitev

Na področju poselitve velja izpostaviti naslednje probleme in težnje:

- velik pritisk na prostor v bližini delovnih mest in posledično širitev poselitve s težnjo zraščanja naselij v nižinskem obmo-

čju občine (Smolnik-Ruše-Bezena, Bezena-Bistrica ob Dravi), ki je zaradi bližine regionalnega središča-mesta Maribora, še vedno prisoten;

- hitra širitev občinskega središča in ostalih naselij v nižinskem delu občine, ki je bila v posameznih območjih prostorsko neustrezno regulirana, je povzročila negativne učinke urbanizacije, kar povzroča prostorska navzkrižja, zlasti prometna, ter posledično degradacijo območij.

(2) Gospodarska javna infrastruktura

Za omenjeno področje so značilni naslednji problemi in težnje:

- navezanost celotnega gospodarskega in posledično prostorskega razvoja občine na okoljsko neprijazno proizvodnjo nekdanje Tovarne TDR, ki je v današnjem času izgubila svojo močno vlogo in povzročila delno stagnacijo območja;
- preobremenjenost dejavnosti v območju občinskega središča, ki je tudi prostorsko omejeno, kar ima za posledico povečan negativni vpliv na okolje in s tem zmanjšano kvaliteto bivalnega okolja (promet, elektroenergetika, poselitev; okoljsko neprijazna proizvodnja);
- zaostajanje infrastrukturnega opremljanja stavbnih zemljišč za hitrostjo širjenja poselitve v občinskem središču in ostalih naseljih v nižinskem delu občine.

(3) Krajina

V območju krajine so najznačilnejši prostorski problemi in težnje naslednji:

- zaostajanje infrastrukturnega opremljanja stavbnih zemljišč za hitrostjo širjenja poselitve v območjih razpršene poselitve in razpršene gradnje hribovitega prostora občine;
- poselitveno praznjenje občine in posledično opuščanje primarnih dejavnosti, kar spreminja videz kulturne pokrajine in s tem zmanjšuje njeno privlačnost za turistični razvoj.

2.2 Cilji prostorskega razvoja občine

(1) Cilji prostorskega razvoja občine so naslednji:

- skladen, racionalen in učinkovit prostorski razvoj;
- skladen razvoj območij s skupnimi prostorsko razvojnimi značilnostmi (hribovito območje) in optimalno zasnovo poselitve;
- optimalna porazdelitev in razvoj dejavnosti v prostoru;
- prostorske možnosti za razvojno usmerjenost pomembnejših naselij v občini;
- dobra infrastrukturna opremljenost in povezanost infrastrukturnih omrežij;
- preudarna raba naravnih virov z uravnoteženo namensko rabo prostora;
- prostorski razvoj, usklajen s prostorskimi omejitvami in skrb za ekološko ravnovesje;
- ohranjanje in varovanje okolja ter naravne in kulturne dediščine.

(2) Zaradi dosedanjega prostorskega razvoja občine ter strategije razvoja posameznih obstoječih in predvidenih dejavnosti v prostoru pa je občina kot prednostne določila naslednje cilje prostorskega razvoja:

- zagotovitev prostorskih pogojev za umestitev površin za stanovanja v občinskem središču in v strnjjenih delih drugih naselij, v katera bo usmerjen razvoj poselitve v občini;
- zagotovitev prostorskih pogojev za umestitev in širitev centralnih dejavnosti v občinskem središču (območje Ruška vrata) in v ostalih naseljih, kjer so delno že razvite te dejavnosti ob pomembnejših prometnicah skozi naselja, posebej v novih centralnih območjih v Bezeni in Bistrici ob Dravi;

- zagotovitev prostorskih pogojev za umestitev in širitev ter prestrukturiranje obstoječih proizvodnih dejavnosti v občinskem središču in za ohranjanje proizvodnih dejavnosti v ostalih naseljih, kjer so te dejavnosti obstoječe;
- zagotavljanje prostorskih pogojev za umestitev posebnih dejavnosti v občinskem središču in v ostalih, turizmu in rekreaciji namenjenih območjih v občini;
- zagotovitev prostorskih pogojev za umestitev in širitev športno rekreacijskih območij zelenih površin in nanje vezanih dejavnosti, ki so pogoj za razvoj turističnih dejavnosti v občini;
- zagotavljanje infrastrukturne dostopnosti predvidenih turističnih območij z gradnjo ustrezne infrastrukture – žičniške povezave občinskega središča z vrhom Pohorja, cestne, kolesarske in pešaške povezave teh območij, vzpostavitev plovne poti po reki Dravi;
- zagotovitev prostorskih pogojev za premestitev in posodobitev prometne infrastrukture v naseljih v smislu razbremenjevanja naselbinskih središč in razreševanja mirujočega prometa (obvoznica Ruš);
- zagotovitev prostorskih pogojev za ohranitev primarnih dejavnosti v občini predvsem v hribovitem delu občine ter okoljsko sprejemljivejših oblik kmetovanja v območjih mešana poselitve, turizma in kmetovanja;
- zagotavljanje prostorskih pogojev za izboljševanje in dopolnjevanje okoljskih omrežij v občini – izboljšanje in širitev oz. povezovanje vodooskrbnega sistema, širitev omrežja zajemanja odpadnih vod z vzpostavitvijo sistema čiščenja odpadnih vod (čistilna naprava mesta Ruše ter manjše čistilne neprave v ostalih naseljih (Bistrica, Areh);
- zagotavljanje prostorskih pogojev za varovanje krajinsko vrednejših območij pred onesnaženjem in degradacijo.

3 ZASNOVA RAZMESTITVE DEJAVNOSTI V PROSTORU

(1) Zasnova razmestitve dejavnosti v prostoru vsebuje:

- zasnovo razvoja naselij;
- zasnovo razporeditve stanovanj in proizvodnih dejavnosti;
- zasnovo razporeditve oskrbnih in storitvenih dejavnosti ter družbene javne infrastrukture;
- zasnovo razporeditve omrežij komunalne in druge javne infrastrukture;
- opredelitev območij z zasnovo dejavnosti, ki so vezane na naravne vire;
- zasnovo območij, pomembnih z vidika ohranjanja narave, varstva kulturne dediščine in varstva okolja;
- opredelitev območij za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami.

(2) Zasnova razmestitve dejavnosti v prostoru je prikazana na karti 1. zasnova razmestitve dejavnosti v prostoru kartografskega dela SPRO Ruše: 1.1. Vloga, funkcije in medsebojne povezave v omrežju naselij ter razporeditev dejavnosti.

3.1 Zasnova razvoja naselij

(1) Intenzivni razvoj poselitve bo občina usmerjala v strnjena naselja nižinskega dela občine, ob upoštevanju omejevalnih faktorjev ostalih prostorskih sistemov (varovanje najboljših kmetijskih zemljišč, varovanje vodnih virov, ohranjanje infrastrukturnih koridorjev in drugi omejitveni faktorji v prostoru).

(2) Najintenzivnejši prostorski razvoj bo po zasnovi razvoja naselij usmerjen v občinsko središče, ki je zaradi obstoječih funkcij v SPRS opredeljeno kot medobčinsko središče in je hkrati upravno in zaposlitveno središče širšega vplivnega območja. Občina bo vanj poleg manjkajočih terciarnih in kvartarnih funkcij medobčinskega središča ter prestrukturiranja sekundarnih dejavnosti, usmerjala tudi razvoj turizma kot strateške gospodarske usmeritve Občine Ruše in z njim povezanih dejavnosti.

(3) Po SPRO Ruše je območje večjega prostorskega razvoja predvideno tudi za naselje Bistrica ob Dravi, ki je po velikosti in po dejavnostih v omrežju naselij v občini opredeljeno kot pomembnejše oskrbno središče. V naselju bo občina vzpodbujala rast manjkajočih javnih funkcij in storitvenih dejavnosti, ki jih pogojuje velikost naselja.

(4) Ostala naselja nižinskega dela občine, za katera je predviden zmernejši urbani razvoj, to so deli naselij Bezena, Log in Smolnik, ki so po velikosti in po obstoječih dejavnostih opredeljeni kot vasi in opravljajo delne oskrbne funkcije za svoje prebivalstvo, se bodo zaradi dobrih povezav z občinskim središčem in

ostalimi pomembnejšimi središči ter s tem bližine delovnih mest, razvijala hitreje kot deli teh naselij v hribovitem delu teh naselij v hribovitem delu občine.

(5) Naselja hribovitega dela občine, Lobnica in Fala ter preostali deli naselij Log in Smolnik, so po velikosti in dejavnostih prav tako opredeljeni kot vasi, ki opravljajo le delne oskrbne funkcije za svoje prebivalstvo hkrati pa so dobro prometno povezane z naseljem Bistrica ob Dravi oziroma z občinskim središčem, kar jim zagotavlja dostop do dejavnosti, ki jih opravljata ti naselji. Z usmeritvijo občine v turizem in predvideno gradnjo večjih rekreacijskih sistemov bodo tudi ta naselja morala razširiti ali razviti del spremljajočih dejavnosti turizma in rekreacije.

(6) Občina bo poselitev v hribovitem delu občine usmerjala v ohranjanje razpršene poselitve, ki je značilna za hriboviti predel občine in v omejevanje pojava razpršene gradnje, ki se pojavlja v nižinskem delu občine in nižjih predelih hribovitega dela občine.

(7) Zasnova razvoja naselij je opredeljena z razvojem razporeditve dejavnosti v prostoru.

NASELJE	TIP NASELJA -STRATEGIJA	FUNKCIJA NASELJA	ŠT. PREB 2002	DELEŽ PREBIVALCEV
Bezena	Vas	Delna oskrba prebivalstva	480	6,5
Bistrica ob Dravi	Podeželsko naselje	Pomembnejše oskrbno središče	1348	18,3
Fala	Vas	Delna oskrba prebivalstva	120	1,6
Lobnica	Vas	Delna oskrba prebivalstva	182	2,5
Log	Vas	Delna oskrba prebivalstva	305	4,1
Ruše	Urbano naselje/mesto	Občinsko središče s funkcijami medobčinskega središča	4571	62,2
Smolnik	Vas	Delna oskrba prebivalstva	345	4,8
Skupaj			7351	100

3.2 Zasnova razporeditve stanovanj in proizvodnih dejavnosti

3.2.1 Zasnova razporeditve stanovanj

(1) Potrebe po novih stanovanjskih površinah bo občina usmerjala v strnjena naselja nižinskega dela občine, prednostno v občinsko središče in v naselje Bistrica pri Dravi kot pomembnejše oskrbno središče, v katerih predvideva intenziven urbani razvoj.

(2) V ostalih naseljih nižinskega dela občine: Bezena, Log in Smolnik, za katere je predviden zmeren urbani razvoj, Občina Ruše predvideva počasnejši razvoj stanovanjskih površin, s sočasnim razvojem ostalih dejavnosti podeželskih naselij.

(3) Stanovanjske površine v hribovitem delu občine, ki se pojavljajo v razloženih naseljih razpršene poselitve, na samotnih kmetijah in v manjšem pojavu razpršene gradnje, bo občina ohranjala in sanirala. Nove umestitve bo dovoljevala le v funkcionalnih zaokrožitvah obstoječih območij.

(4) Zaradi predvidenega razvoja celoletnega turizma bo občina potrebe po zagotavljanju nastanitvenih zmogljivosti za turiste usmerjala v območja za turizem (na Glažuti in na Arehu) in v mešana območja v območju urbanistične zasnove (v Rušah in v Smolniku). Povečanje pritiska za gradnjo sekundarnih počitniških stanovanj, kot spremljajočega pojava turističnih območij, bo občina usmerjala v posebna območja počitniških hiš (v Logu in

v Lobnici).

3.2.2 Zasnova proizvodnih dejavnosti

(1) Območja proizvodnih površin v občini se nahajajo v občinskem središču in v manjši meri v Bistrici ob Dravi ter Bezeni.

(2) Občina bo podpirala nadaljnje prestrukturiranje, sanacijo in prenovu proizvodnih območij ter širitev obstoječih območij v območju, ki ga podrobneje ureja Urbanistična zasnova naselja Ruše.

3.3 Zasnova oskrbnih in storitvenih dejavnosti ter družbene javne infrastrukture

(1) Zasnova razmestitve dejavnosti v prostoru je prikazana na karti 1. Zasnova razmestitve dejavnosti v prostoru kartografskega dela SPRO Ruše.

3.3.1 Zasnova oskrbnih in storitvenih dejavnosti

(1) Oskrbe in storitvene dejavnosti so soodvisne od stanovanjskih funkcij in so skoncentrirane v nižinskem delu občine v območju Urbanistične zasnove naselja Ruše (naselja Smolnik-Ruše-Bezena) in v naselju Bistrica ob Dravi. Manjši del teh dejavnosti za delno dnevno oskrbo prebivalstva je v ostalih naseljih.

(2) Občina bo usmerjala pritisk za gradnjo oskrbnih središč v obstoječa mešana območja v območju Urbanistične zasnove naselja Ruše (UZ Ruše) in naselje Bistrica ob Dravi ter postopno širila in povezovala obstoječe površine, namenjene tem dejavnostim.

(3) Z usmeritvijo v turizem bo občina podpirala prestrukturir-

ranje dela storitvenih in oskrbnih dejavnosti in prilagoditev novim potrebam, kakovostni dvig obstoječih dejavnosti, dopolnitev z dejavnostmi, potrebnimi za področje rekreacije in turizma, dopolnitev z manjkajočimi dejavnostmi in umestitev dela oskrbnih in storitvenih dejavnosti v območja večjega turističnega razvoja.

3.3.2 Zasnova dejavnosti družbene javne infrastrukture

(1) Dejavnosti družbene javne infrastrukture so umeščene v občinsko središče, nekatere od teh tudi v ostala naselja občine (otroško varstvo, kultura, opravljanje verskih obredov).

(2) Občina bo podpirala dvig kakovosti teh dejavnosti, dopolnitev manjkajočih dejavnosti medobčinskega središča s postopnim prostorskim povezovanjem teh dejavnosti in dopolnitev dejavnosti pomembnejšega oskrbnega središča v naselju Bistrica ob Dravi.

3.4 Zasnova razporeditve omrežij komunalne in druge gospodarske javne infrastrukture

(1) Zasnova razporeditve omrežij komunalne in druge gospodarske javne infrastrukture zajema prometno omrežje, telekomunikacijsko omrežje, omrežje energetike, omrežje oskrbe s pitno vodo, kanalizacijsko omrežje s čiščenjem odpadne vode ter zbiranje komunalnih odpadkov, z vsemi dejavnostmi gospodarske javne infrastrukture.

(2) Zaradi reliefne razgibanosti območja občine in zasnove poselitve, je gostota omrežij v nižinskem delu občine, skozi katerega potekata oba regionalna prometna koridorja, mnogo večja, kot v hribovitem delu občine.

(3) Zasnova razporeditve omrežij gospodarske javne infrastrukture je prikazana na karti 1. Zasnova razmestitve dejavnosti v prostoru kartografskega dela SPRO Ruše: 1.2. Razporeditev omrežij gospodarske javne infrastrukture.

3.4.1 Zasnova prometnega omrežja

(1) Prometno omrežje v občini zajema cestno omrežje, železniško omrežje, kolesarsko omrežje, omrežje pešpoti, omrežje žičnic in plovno pot po reki Dravi.

(2) Prioritetni cilji občine na področju prometnega omrežja so:

- dobra prometna povezava celotnega območja občine, vključno s pohorskim delom občine, tudi v zimskih prometnih razmerah;
- dobra prometna povezanost občine s z zaposlitvenimi in migracijskimi centri izven občine;
- urejanje tistih delov omrežja, kjer prometna dejavnost povzroča navzkrižja z ostalimi dejavnostmi v prostoru in vpliva na poslabšanje kvalitete bivanja;
- povečevanje prometne varnosti in varovanja;
- povečanje obsega in kakovosti javnega potniškega cestnega in železniškega prometa, ter s tem zagotavljanje trajnostnega razvoja celotnega območja občine;
- vzpostavljanje takšnih prometnih omrežij, kjer je optimalen učinek uporabe energije in upoštevana skrb za čisto okolje.

3.4.1.1 Zasnova cestnega prometa

(1) Cestno prometno omrežje v občini sestavljajo državne ceste regionalnega pomena, kategorizirane občinske ceste: lokalne ceste, lokalne krajevne ceste, lokalne zbirne ceste in javne poti ter sistem gozdnih in hribovskih cest, ki omogočajo povezavo posameznih enot razpršene poselitve in razpršene gradnje z večji-

mi naselji in z občinskim središčem. V cestno prometno omrežje uvrščamo tudi sitem javnih površin za mirujoči promet.

(2) Občina si bo na področju cestnega omrežja prizadevala uresničevati splošne cilje prometnih omrežij, ki bodo na cestnem prometnem omrežju zagotavljali dobro prometno povezanost občine ter urejanje tistih delov omrežja, kjer prometna dejavnost povzroča navzkrižja z ostalimi dejavnostmi v prostoru in vpliva na poslabšanje kvalitete bivanja in prometne varnosti.

(3) V ta namen bo občina podpirala gradnjo obvoznice mesta Ruše in v nadaljevanju obvoznice ostalih naselij. Hkrati pa si bo občina v občinskem središču in ostalih naseljih, v katere je usmerjena poselitve, prizadevala za izboljšanje stanja mirujočega prometa.

(4) Vzporedno z gradnjo zimsko rekreacijskega turističnega omrežja bo občina podpirala urejanje prometnega omrežja v vplivnem območju vseh rekreacijskih površin in izboljšavo daljinske navezave teh območij na večja središča.

3.4.1.2 Zasnova železniškega omrežja

(1) Železniško omrežje v občini sestavlja regionalna železniška povezava (regionalna železniška proga št. 34 Maribor-Prevalje-državna meja), sistem industrijskih tirov s tovorno in potniško postajo, ter postajališča.

(2) Občina bo podpirala gradnjo drugega tira železniške proge in varovala koridor za gradnjo tega tira, ki bo potekal po levi strani obstoječega tira, do železniške postaje Ruše in s tem povezano ureditev železniške postaje, kot degradiranega območja v naselju ter skrbela za izboljšanje varnosti prometnih križanj z železniškim omrežjem, pri prometnem povezovanju naselij.

3.4.1.3 Zasnova omrežij kolesarskih in pešpoti

(1) Omrežje kolesarskih in pešpoti sestavljajo daljinska kolesarska povezava in slovenska planinska transversala ter sistem ostalih cest, poti in površin, ki jih uporabljajo kolesarji in pešci.

(2) Občina bo podpirala razvoj kolesarskih omrežij in omrežij pešpoti v povezavi z ekološko naravnano turistično ponudbo ali kot del predvidene turistične ponudbe.

3.4.1.4 Zasnova žičniškega omrežja

(1) Žičniško omrežje na območju občine je del obstoječe turistične ponudbe, potrebne za mobilnost potnikov v obstoječih in predvidenih rekreacijskih središčih.

(2) Z zasnovo povezovanja teh središč bo občina podpirala tudi izgradnjo enovitega žičniškega prometnega sistema, ki bo občinsko središče povezal z izhodišnimi točkami zimske rekreacije na vrhu Pohorja.

3.4.1.5 Zasnova plovne poti

(1) Z ureditvijo turistične plovne poti po reki Dravi bo občina omogočila izkoriščanje vodnega potenciala v turistične in rekreacijske namene, kar bo del širše turistične ponudbe občine.

(2) Občina bo podpirala ureditev plovbe po reki Dravi s hkratno ureditvijo vse potrebne infrastrukture v obrežnem pasu svojega območja.

3.4.1.6 Zasnova zračnega prometa

(1) Območje občine se nahaja v vplivnem pasu letališča Maribor, kjer je potrebno upoštevati posebne pogoje za posege v prostor zaradi zagotavljanja varnosti zračnega prometa.

3.4.1.7 Zasnova javnega potniškega prometa

(1) Občina Ruše bo podpirala vzpostavitev cestnega in železniškega potniškega prometa, ki bi občinsko središče in večja naselja povezoval z regionalnim središčem in ostalimi centri večje dnevne migracije prebivalstva.

3.4.2 Zasnova telekomunikacijske infrastrukture

(1) Telekomunikacijsko omrežje v občini sestavlja telefonsko telekomunikacijsko omrežje in omrežje kabelske televizije.

(2) Občina bo usmerjala razvoj telekomunikacijskega sistema v sodobne tehnično tehnološke in organizacijske tokove ter skrbela za kakovosten pristop do telekomunikacijskih omrežij na celotnem območju občine.

3.4.3 Zasnova energetskih omrežij

(1) Energetska preskrba občine bo temeljila na treh energetskih virih: elektrika, plin in ostali viri.

(2) Razvoj elektroenergetskega omrežja v občini bo usmerjen v dograjevanje in obnavljanje obstoječih proizvodnih in distribucijskih zmogljivosti s ciljem zagotavljanja enakih napetostnih razmer na celotnem območju občine (tudi v hribovskih predelih).

(3) Razvoj plinovodnega omrežja se bo nadaljeval v območjih strnjene poselitve nižinskega dela občine.

(4) V območju razpršene poselitve in razpršene gradnje bo občina za ogrevanje podpirala uporabo tistih virov energije, ki so ekološko sprejemljivejši, hkrati pa usmerjala uporabnike k racionalizaciji uporabe energije z uporabo alternativnih virov energije, izboljšanja toplotne prepustnosti in gradnjo energetske varčnih objektov.

3.4.4 Zasnova komunalnih in okoljskih omrežij

(1) Komunalno okoljske dejavnosti na območju občine so preskrba s pitno vodo, ravnanje z odplakami in zbiranje komunalnih odpadkov.

3.4.4.1 Zasnova oskrbe z vodo

(1) Zasnova oskrbe s pitno vodo zajema sistem črpanja ter sistem omrežij za preskrbo s pitno in tehnološko vodo.

(2) Prioriteta občine na področju oskrbe z vodo je zagotavljanje zadostnih količin kakovostne pitne in tehnološke vode na celotnem območju občine, kar posledično zahteva opremljanje območij brez javne vodooskrbe (pretežni del naselij Lobnica in Smolnik in del naselja Log) s potrebno infrastrukturo ter postopno sanacijo neustreznega vodovodnega omrežja (zniževanje vodnih izgub).

(3) Za zagotavljanje prioritete bo občina podpirala medobčinsko obnavljanje in povezovanje sistemov vodooskrbe, sodelovala pri gradnji novih črpalnih in vodohranbenih zmogljivosti za napajanje tega povezanega sistema, optimizirala izrabo lastnih vodnih virov in podpirala aktivnosti za izrabo potencialnih virov vodooskrbe (dodatne vodne kapacitete iz Selniške dobrove, potok Lobnica) ter njihovo varovanje.

3.4.4.2 Zasnova ravnanja z odplakami

(1) Osnovna dejavnost področja ravnanja z odplakami na območju občine je zbiranje in čiščenje odpadnih voda na območjih strnjenih urbanih površin in na območjih proizvodnih dejavnosti.

(2) Prioriteta občine na tem področju je gradnja centralne čistilne naprave naselja Ruše, z možnostjo priključitve sosednjih

naselij (Bezena, Bistrica ob Dravi, Smolnik) in s tem zmanjšanje onesnaževanja okolja na tem področju ali sistema ločenih čistilnih naprav, v kolikor je takšna gradnja ekonomsko sprejemljivejša in hitrejša.

(3) Za učinkovito zmanjšanje onesnaževanja bo občina poskrbela s širjenjem omrežja kanalizacije v že pozidane predele naselij, opremljanjem potencialnih zemljišč za širitev pozidave in povezovanjem ločenih kanalizacijskih sistemov v enoten sistem zbiranja in čiščenja odpadnih vod.

(4) V območju strnjene poselitve na Pohorju so predvideni lokalni sistemi odvajanja in čiščenja odpadnih voda, v območju razpršene poselitve oz. razpršene gradnje pa zbiranje in odvoz greznične blatenice na CCN Ruše ter individualni sistemi čiščenja odpadne vode.

3.4.4.3 Zasnova ravnanja z odpadki

(1) Občina bo skrbela za organizirano zbiranje gospodinjstev odpadkov in odlaganje odpadkov na urejenem regijskem odlagališču, katerega lokacija je v proučevanju. Pred odlaganjem odpadkov se bodo le ti snovno in energetsko izrabili, saj celovit sistem ravnanja z odpadki vključuje tudi reciklažni center Maribor ter možnost sežiganja.

(2) Na območju občine deluje zbirni center za odpadke, ki pokriva tudi območje občine Selnica ob Dravi.

3.5 Opredelitev območij z zasnovo dejavnosti, vezanih na naravne vire

(1) Med naravne vire uvrščamo tla, vodo, zrak, gozd, mineralne surovine in prostor, ki so pomembni za prostorski razvoj občine ter kakovost dela in bivanja v njej.

(2) Dejavnosti, vezane na naravne vire v občini so: raba tal za kmetijsko rabo; raba gozdov; raba voda v gospodarske, oskrbne in rekreacijske turistične namene; izkoriščanje mineralnih surovin in dejavnosti, vezane na izključno rabo ali sorabo prostora za turizem in priložne dejavnosti. Občina bo zagotavljala gospodarno, preudarno in prostorsko racionalno rabo naravnih virov tako, da se bodo ohranjali potenciali naravnih virov, njihova obnovljivost in kakovost, da se bo zagotavljal njihov dolgoročni obstoj in ohranjala biotska raznovrstnost ter naravne vrednote.

(3) Občina bo prostorske ureditve usmerjala tako, da se pri tem ne bodo bistveno zmanjševale možnosti za izkoriščanje ali rabo neobnovljivih naravnih virov v prihodnosti ter v preprečevanje možnosti za onesnaženje naravnih virov, ki bi lahko potencialno zmanjšalo njihovo kakovost in uporabnost.

(4) Opredelitev območij za posamezne dejavnosti, ki so vezane na naravne vire, je odvisna od kakovosti naravnih virov in potreb posameznih dejavnosti, vezanih nanjo.

3.5.1 Kmetijstvo

(1) Kmetijsko dejavnost bo občina usmerjala v območja kmetijskih zemljišč z visokim pridelovalnim potencialom tal, ki se v pretežni meri nahajajo v nižinskem delu občine. Občina bo razvoj kmetijstva usmerjala v ohranjanje in izboljševanje potenciala teh območij z ukrepi agrarnih operacij.

(2) Razvoj kmetijstva bo torej temeljil na primerni intenzivnosti izkoriščanja razpoložljivega kmetijskega prostora ob upoštevanju omejitvenih faktorjev: varstvo obstoječih in potencialnih vodnih virov; varstvo podtalnice, bližina poselitve.

(3) Na območjih kmetijskih zemljišč s slabšim pridelovalnim potencialom tal za kmetijsko rabo, ki jih predstavljajo večje ali manjše kulturne jase severnega pobočja Pohorja, bo občina pod-

pirala ohranjanje kmetijske rabe in s tem omogočala ohranjanje kulturnih in simbolnih kakovosti krajine, njene biotske raznovrstnosti ter naravnih vrednot. Gospodarnost ohranjanja kmetijske rabe tal na teh območjih bo občina vzpodbujala z uvajanjem dopolnilnih dejavnosti na kmetijah.

3.5.2 Gozdarstvo

(1) Gozdne površine so enako kot v Sloveniji tudi v Občini Ruše najboljše raba prostora in hkrati najboljše obnovljivi naravni vir.

(2) Občina bo ravnanje z gozdovi v prostorskem razvoju usmerjala v:

- ohranjanje trajnosti gozdov ter njihove večnamenske funkcije;
- povečanje sonaravne lesne proizvodnje;
- ohranjanje prepoznavnih značilnosti krajine v Pohorskem območju, z značilnimi kulturnimi jasmami v obliki celkov in obsežnimi območji strnjjenih gozdov na ovršju Pohorja;
- ohranjanje biotske raznovrstnosti in naravnih vrednot, zlasti na območjih varovalnih gozdov in gozdov s posebnim namenom;
- zagotavljanje krajinsko ekološke pestrosti v kmetijski krajini ter
- ohranjanje vloge gozda pri varstvu vodnih virov.

3.5.3 Zasnova rabe voda

(1) Zasnova vodnih virov in vodnogospodarskih ureditev zajema hidrografski sistem v Občini Ruše, ki se izkorišča za oskrbene, gospodarske in rekreacijske namene.

(2) Občina Ruše bo rabo voda na svojem območju usmerjala v:

- varstvo ekološkega, krajinskega in doživljajškega pomena voda v krajini, vključno z usmerjanjem posegov v hidrografski sistem občine;
- trajno ohranjanje kemijskega in ekološkega ravnovesja voda, tudi podtalnice;
- trajno obnovljivost vodnih virov.

(3) Posebno pozornost bo občina v prostorskem razvoju namenjala varovanju in zaščiti obstoječih, predvidenih in potencialnih virov pitne vode, ki vplivajo na lastno preskrbo ali na preskrbo širšega območja.

(4) Urejanje vodotokov v občini bo usmerjeno v preventivno varovanje naselij in komunikacij pred poplavno nevarnostjo hudourniških vodotokov.

3.5.4 Zasnova oskrbe z mineralnimi surovinami

(1) Na območju občine se nahaja le eno aktivno območje odvzema mineralnih surovin in nekaj opuščanih kopov, ki so delno že samosanirani.

(2) Občina Ruše bo pri načrtovanju prostora zagotavljala varovanje virov mineralnih surovin, nova odvezna mesta pa odpirala le v primeru, ko obstoječa območja odvezanja ne bodo pokrivala povečanih potreb v območju gospodarne transportne oddaljenosti.

Za vsa nova odvezna mesta in izkoriščanje mineralnih surovin pa bo v skladu z Zakonom o rudarstvu (Ur.l. RS, št. 56/99, 46/04-popr., 98/04-UPB1), potrebno pridobiti rudarsko pravico z vsemi predhodnimi predpisanimi dovoljenji.

3.5.5 Zasnova turizma in pristočasnih dejavnosti

(1) Zasnova turizma in pristočasnih dejavnosti temelji na

strateški usmeritvi občine v razvoj gospodarskega turizma, ki ga omogočajo primerjalne prednosti njenega območja.

(2) Kot območje, ki omogoča specifične in sezonsko vezane oblike turizma, predvsem dejavnosti vezane na zimske športe, bo občina podpirala posodabljanje in povezovanje smučarskih površin na svojem delu Pohorja z ureditvijo smučišč, ki bodo obstoječe površine neposredno povezale z občinskim središčem. S tem bo občinsko središče, z obstoječo javno infrastrukturo in organizacijo dejavnosti, prevzelo del funkcij turističnega središča in razbremenilo pritisk gradnje spremljajočih dejavnosti, kot so nočitvene zmogljivosti in oskrbni centri v že obstoječih rekreacijskih centrih na Pohorju.

(3) Hkrati bo občina usmerjala urejanje rekreacijskih površin v samem občinskem središču in njegovi neposredni okolici, predvsem na obrežju Drave, ki omogoča dejavnosti, vezane na vodo ter v športno rekreacijskem centru Športni park Ruše pri Gimnaziji in Srednji kemijski šoli Ruše (v nadaljevanju tudi GSKŠ) kot alternativo zimsko športnemu turizmu.

(4) Občina bo vzpodbujala vzpostavitev ugodnega podpornega okolja za razvoj podjetništva v turizmu in s tem zagotavljala možnosti za ustvarjanje novih delovnih mest ter dviga življenjske kakovosti. Sodelovala bo pri realizaciji medobčinskih razvojnih programov na področju turizma, nosila del skupne promocije turistične ponudbe ter vzpodbujala vzpostavitev inventivnega in inovativnega strateškega partnerstva med turizmom in kulturno dediščino, ki zagotavlja vključevanje kulturne dediščine v trajnostni razvoj regije.

3.6 Opredelitev območij, pomembnih z vidika ohranjanja narave, varstva kulturne dediščine ter varstva kakovosti okolja

(1) Območja ohranjanja narave, območja kulturne dediščine in območja varstva kakovosti okolja, pokrivajo velik del Občine Ruše in predstavljajo veliko prostorsko kvaliteto. Ta območja so hkrati razvojni potencial za določene dejavnosti prostora in omejitveni faktor, kateremu se mora prilagajati razvoj ostalih dejavnosti v prostoru.

(2) Zasnova območij, pomembnih z vidika ohranjanja narave, je prikazana na karti 1. Zasnova razmestitve dejavnosti v prostoru kartografskega dela SPRO Ruše: 1.3.1 Območja pomembna z vidika ohranjanja narave.

(3) Zasnova območij, pomembnih z vidika varstva kulturne dediščine, vodovarstvenih območij, območij predvidenih za izboljšanje okolja v okoljsko degradiranih območjih in območij za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, je prikazana na karti 1. Zasnova razmestitve dejavnosti v prostoru kartografskega dela SPRO Ruše: 1.3.2 Območja varstva kulturne dediščine, varstva kakovosti okolja in območja za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami.

3.6.1 Zasnova ohranjanja narave

(1) Območja, ki so opredeljena kot območja ohranjanja narave, se nahajajo na pohorskem in v obdravskem delu občine. Pohorje je v celoti pričakovana naravna vrednota, ekološko pomembno območje, razen dela, predvidenega za ureditev povezave zimske športnih rekreacijskih površin med Arehom in Rušami, posebno varstveno območje (Natura 2000) ter območje predlagano za zavarovanje – Regijski park Pohorje. V pohorskem delu občine je hkrati še vrsta naravnih vrednot lokalnega in državnega pomena ter pomembnih habitatnih tipov. Reka Drava oz. Mariborsko jezero je s svojim obrežjem predlagano za zavarovanje: Krajinski park, hkrati

pa je jezero del večjega ekološko pomembnega območja Zgornja Drava in posebnega varstvenega območja Natura 2000.

(2) Občina bo svoj prostorski razvoj usmerjala v ohranjanje naravnih vrednot in biotske raznovrstnosti kot dela naravnih kakovosti krajine, tako da bo te kakovosti prostora na ustrezen način vključevala v svoj prostorski razvoj.

Občina bo prostorski razvoj v teh območjih usmerjala v ohranjanje krajinskih struktur z obstoječo rabo prostora ter načrtovala dejavnosti, ki so v sožitju v naravo. Turistične dejavnosti in rekreacija v teh območjih morajo biti prilagojene, nemnožične in neagresivne, pri čemer se turistično in rekreacijsko infrastrukturo zagotavlja v poselitvenih območjih.

3.6.2 Zasnova varstva kulturne dediščine

(1) Občina bo pri načrtovanju prostorskega razvoja upoštevala kulturno dediščino kot kakovost bivalnega okolja in kot prostorski razvojni potencial.

(2) V notranji razvoj naselij občina uvršča tudi prenovu kulturne dediščine in druge stavbne dediščine v jedrih naselij, saj kulturna dediščina in druga kvalitetna stavbna dediščina oblikujeta značilno podobo posameznih naselij ali širših območij. Občina bo prenovu usmerjala v vsa območja s kvalitetno stavbno kulturno dediščino, ki so opredeljena kot del celostne identitete v krajinskem merilu, še posebej v območje trškega jedra Ruš in v območje kompleksnega varstva v naselju Fala. Ob tem bo občina upoštevala varstvene in razvojne principe načrtovanja ter uvajala ponovne ali primerne nove rabe te dediščine.

3.6.3 Zasnova varstva kakovosti okolja

(1) Občina bo varstvo kakovosti okolja zagotavljala z vključevanjem varstvenih ukrepov pri razvoju posameznih dejavnosti na svojem območju.

(2) Obstoječe stanje bo občina izboljševala z razvojem posameznih lokalnih sistemov zlasti na področju oskrbe z vodo, ravnanja z odplakami, usmerjanjem v rabo čistejšje energije in ekonomično rabo energije, ravnanjem z odpadki in razmestitvijo dejavnosti v prostoru ter izvajanjem dejavnosti v prostoru, kar je zajeto v usmeritvah posameznih dejavnosti.

3.7 Zasnova območij za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami

(1) Občina sodi med srednje ogrožene občine od naravnih in drugih hudih nesreč. Naravne in druge nesreče, ki jih je tukaj mogoče pričakovati, so zlasti: učinki hudournikov in neurij, veliki požari, žled in snegolom, nesreče pri prevozu nevarnih snovi, večje prometne nesreče, posledica potresa in vojnega delovanja.

(2) Občina bo razvoj dejavnosti v prostoru usmerjala v takšne prostorske ureditve, ki bodo zagotavljale zmanjšanje vpliva pojavov naravnih in drugih nesreč ter ureditve, s katerimi se bodo, kjer je to mogoče, naravne in druge nesreče preprečevale.

(3) Občina je za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, na podlagi občinskega načrta zaščite in reševanja, opredelila površine v neposredni bližini naselja Ruše, ki so v večnamenski rabi, v primeru potrebe pa zagotavljajo izključno rabo površin za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.

(4) V občini ni opredeljenih območij za obrambo.

4 ZASNOVA POSAMEZNIH SISTEMOV LOKALNEGA POMENA V PROSTORU

(1) Prostor Občine Ruše v smislu prostorskega razvoja obravnavamo v treh prostorskih sistemih:

- v zasnovi poselitve;
- v zasnovi gospodarske infrastrukture in
- v zasnovi krajine.

4.1 Zasnova poselitve

(1) Zasnova poselitve v občini določa usmeritve za razvoj naselij, ob upoštevanju regionalnih in lokalnih značilnosti ter urbanistične, stavbne in druge kulturne dediščine na naslednjih področjih:

- raba urbanih površin;
- prenova obstoječega stavbnega fonda;
- sanacija degradiranih urbanih območij;
- usmeritev za skladno oblikovno podobo naselij;
- širitev naselij;
- ureditev javnih površin v okviru poselitvenih območij.

(2) Občina Ruše bo z zasnovo poselitve na svojem območju težila k ohranjanju obstoječe poseljenosti in usmerjanju gradnje v občinsko središče, v pomembnejše oskrbno središče Bistrica ob Dravi ter v ostala poselitvena območja.

(3) Občina bo v teh naseljih oziroma njihovih poselitvenih območjih zagotavljala stavbna zemljišča, skrbela za njihovo komunalno opremljenost ter razvoj oskrbnih in storitvenih dejavnosti, ki bodo zadovoljevale tudi potrebe širšega območja naselij.

(4) Preostali del poselitve v občini predstavlja poselitev izven poselitvenih območij v obih pojavnih oblikah, to je v obliki razpršene poselitve in razpršene gradnje, ki je del zasnove razvoja krajine.

(5) V območjih razpršene poselitve bo občina skrbela za zagotovitev minimalnih pogojev komunalne opremljenosti oz. za razvoj ter dostopnost zadostnih zmogljivosti oskrbnih in storitvenih dejavnosti za celotno območje občine.

4.1.1 Razvoj občinskega središča in drugih naselij

(1) Z razvojem in urejanjem občinskega središča in drugih naselij v občini bo občina usmerjala prostorski razvoj v zagotavljanje varnih, udobnih in zdravih bivalnih pogojev za življenje, pri tem pa bo ohranjala biotsko raznovrstnost, naravne vrednote, kulturno dediščino in druge kakovosti naravnega in bivalnega okolja ter povezanost habitatov v naseljih s habitatami zunaj naselij.

4.1.1.1 Razvoj mesta Ruše

(1) V Občini Ruše je kot mesto opredeljeno le naselje Ruše, ki je hkrati občinsko, upravno in zaposlitveno središče.

(2) Skupaj s poselitvenim območjem naselja Ruše sta se v letih povojnega hitrega razvoja naselja zrasli v enovito naselbinsko strukturo poselitveno območje Smolnika (nižinski del naselja Smolnik) ob zahodnem robu naselja Ruše in poselitveno območje naselja Bezene ob skrajnem severovzhodnem robu naselja Ruše, ki se je razvilo kot podaljšek proizvodnega območja v Rušah.

(3) Občina bo razvoj naselja usmerjala v krepitev vloge naselja v sistemu poselitve v občini in širšem območju, saj je naselje z izvedenimi reorganizacijami lokalne samouprave, opredeljeno kot medobčinsko središče, s čimer je pridobilo možnost razvoja tistih dejavnosti v naselju, ki imajo občinski in medobčinski pomen.

(4) Razvoj turističnih dejavnosti v občini bo posledično omogočil nove zaposlitvene možnosti in razvoj naselja v turistično naselje.

4.1.1.2 Razvoj drugih naselij v občini

(1) Poleg občinskega središča je v občini še 6 podeželskih naselij, ki imajo strnjene strukture poselitvenih območij v nižinskem delu občine ter območja razpršene poselitve in razpršene gradnje v hribovitem delu občine. Med njimi so tudi posebna poselitvena območja za turizem in za gradnjo počitniških hiš v hribovitem delu občine.

(2) Z usmerjanjem gradnje v poselitvena območja naselij in ustvarjanjem novih možnosti zaposlitve, se bo koncentracija poselitve v nižinskem delu občine še povečevala.

(3) Občina bo pritisk za hitrejši razvoj nižinskih naselij in njihovo preobrazbo iz ruralnih v »mešana ali prehodna« naselja urejala z usmerjanjem prostorskega razvoja teh naselij in vzpodbujanjem sočasnega razvoja vseh dejavnosti v naseljih. S tem bo preprečevala možna navzkrižja med razvojem območja in poselitvenimi potenciali prostora, zraščanje poselitve, konflikte med agrarnim in proizvodnim okoljem ter poselitvijo, zaostajanjem razvoja storitvenih in oskrbnih dejavnosti, družbene infrastrukture in gospodarske infrastrukture.

(4) V območjih razpršene poselitve in razpršene gradnje v hribovitem delu občine bo občina ohranjala sedanje stanje poselitve z različnimi razvojnimi vzpodbudami.

4.1.1.3 Poselitvena območja naselij

(1) Poselitvena območja naselij so prostorske enote strnjene poselitve, v katere občina usmerja stanovanjsko in drugo gradnjo. Na območju Občine Ruše imajo eno ali več poselitvenih območij naselja: Bistrica ob Dravi, Bezena, Fala, Ruše, Log in Smolnik.

(2) Posebna poselitvena območja v občini so območja počitniških hiš na Pohorju, ki so namenjena občasnemu in pristo časnemu bivanju: obstoječe območje v Logu in potencialno območje na Glažuti (Lobnica) ter območji turističnih naselij Areh in Glažuta.

4.1.1.4 Notranji razvoj naselij

(1) Z notranjim razvojem naselij in racionalno rabo stavbnih zemljišč bo občina usmerjala razvoj naselij v boljše izkoriščenost in kvalitetnejšo rabo praznih in neprimerno izkoriščenih zemljišč, spreminjanje rabe obstoječih objektov in zemljišč, zgostitev slabo izrabljenih zemljišč, prenavo objektov in območij ter sanacijo degradiranih območij v naseljih, v okviru obstoječih stavbnih zemljišč v naseljih, v katerih bo ob prostorskih ciljih upoštevala tudi možnosti za gospodarski razvoj, socialno problematiko, izboljšanje kakovosti bivanja in potencialno ogroženost.

(2) Po analizi poselitve občina ugotavlja, da je notranji razvoj naselij možen v vseh poselitvenih območjih naselij z zgoščevanjem poselitve in pozidavo nepozidanih stavbnih zemljišč. Pri tem bo občina ohranjala uravnoteženo razmerje med grajenimi in zelenimi površinami v naselju in povezavo zelenih površin z odprto krajino.

(3) Poseben poudarek bo občina posvečala prenovi naselbinske ter ostale kvalitetne kulturne in stavbne dediščine na svojem območju (območje Fale, naselbinsko območje Ruš in posamezna območja v ostalih naseljih občine), načrtovanju primernejše nove rabe te dediščine, možnosti izrabe dediščine v ponudbi kakovostnega turizma ter sanaciji degradiranih območij naselij.

(4) Zasnova poselitve je prikazana na karti 2. Zasnova posameznih sistemov lokalnega pomena kartografskega dela SPRO Ruše: 2.1. Zasnova poselitve-Usmeritve za razvoj poselitve.

4.1.2 Raba urbanih površin

(1) Zasnova rabe urbanih površin v naseljih je odvisna od velikosti in funkcije naselij v omrežju naselij. V zasnovi rabe urbanih površin so zajeta poselitvena območja naselij. Raba urbanih površin v razpršeni poselitvi se podreja pretežni namenski rabi prostora v kulturni krajini.

(2) Zasnova rabe urbanih površin je prikazana na karti 2. Zasnova posameznih sistemov lokalnega pomena kartografskega dela SPRO Ruše: 2.1.1. Zasnova poselitve-Raba urbanih površin.

4.1.2.1 Območja stanovanjskih površin

(1) V občini so območja stanovanjskih površin v vseh naseljih. V območju občinskega središča so stanovanjske površine po podrobnejši namenski rabi opredeljene kot čiste stanovanjske površine, namenjene stanovanjskim stavbam in stavbam storitvene dejavnosti, ki služijo dnevni oskrbi prebivalcev v teh območjih ali kot splošne stanovanjske površine, ki so poleg stanovanjskih stavb, namenjene tudi stavbam storitvenih dejavnosti, izjemoma tudi stavbam za nemotečo proizvodno obrtno dejavnost.

(2) V ostalih (podeželskih) poselitvenih območjih naselij so stanovanjske površine pretežno opredeljene kot stanovanjske površine s kmetijskimi stanovanjskimi in nestanovanjskimi stavbami ter stavbami za proizvodno obrtno dejavnost.

(3) Posebna poselitvena območja počitniških hiš so namenjena stavbam, ki se uporabljajo za počitek in oddih.

(4) Občina bo razvoj površin za stanovanja usmerjala tako, da ne bo prihajalo do navzkrižij med obstoječimi in predvidenimi dejavnostmi v prostoru.

4.1.2.2 Območja centralnih površin

(1) Občina bo zagotavljala dobro dostopnost centralnih dejavnosti vsem prebivalcem občine in z medobčinskim središčem tudi širšemu okolju.

(2) Posebna območja centralnih dejavnosti: nova nakupovalna središča in turistična naselja bodo locirala na obrobja naselij z dobro prometno dostopnostjo, v kolikor takšne lokacije ne bodo ogrožale vitalnosti mestnega središča. Občina bo lokacijo turističnih naselij usmerjala tudi v bližino območij obstoječih turističnih centrov na Pohorju. Pri širitvi obstoječih turističnih naselij na Pohorju morajo biti termini izvedbe prilagojeni regeneracijskim ciklusom posameznih živalskih vrst (Areh, Smolnik).

4.1.2.3 Območja proizvodnih površin

(1) Proizvodne dejavnosti v občini so zgoščene v občinskem središču oziroma v območju UZ Ruše, manjši obrati pa v naseljih Bezena in Bistrica ob Dravi.

(2) Predvideno je dodatno prestrukturiranje obstoječe proizvodnje predvsem v območju nekdanje Tovarne dušika Ruše (v nadaljevanju tudi TDR) in v zahodnem delu naselja ter zmanjšanje škodljivih in motečih vplivov na okolje.

(3) Občina predvideva širitve območij za proizvodne dejavnosti v občinskem središču na južni strani železnice za potrebe širitve obstoječih industrijskih dejavnosti in v območju Urbaniščične zasnove naselja Ruše, ki zajema območje naselja Bezena.

4.1.3 Usmeritve za prenavo obstoječega stavbnega fonda

(1) Občina Ruše ima poleg posameznih objektov kulturne dediščine še dve večji zaščiteni območji, to sta naselbinsko jedro naselja Ruše in širše območje kulturne dediščine Fala, ki se raz-

teza v sosednjo občino. Poleg zaščiteneh objektov ima v starejših delih naselij in v območjih razpršene poselitve obstoječe objekte, ki funkcionalno niso primerni za sodoben način poslovanja ali ne zagotavljajo primerne kvalitete bivanja.

(2) Občina bo prenovu stavbnega fonda usmerjala v izboljšanje funkcionalnih, tehničnih, prostorsko oblikovalskih, bivalnih, gospodarskih, socialnih, kulturnih in ekoloških razmer na določenih objektih, vendar z ohranjanjem zgodovinske pričevalnosti pri varovanih območjih in objektih kulturne dediščine.

(3) Občina bo pri načrtovanju prostorskega razvoja upoštevala kulturno dediščino kot kakovost bivalnega okolja in kot prostorski razvojni potencial.

(4) V notranji razvoj naselij občina uvršča tudi prenovu kulturne dediščine in druge stavbne dediščine v jedrih naselij, saj kulturna dediščina in druga kvalitetna stavbna dediščina oblikujeta značilno podobo posameznih naselij ali širših območij. Občina bo prenovu usmerjala v vsa območja s kvalitetno stavbno kulturno dediščino, ki so opredeljena kot del celostne identitete v krajinskem merilu, še posebej v območje trškega jedra Ruš in v območje kompleksnega varstva v naselju Fala. Ob tem bo občina upoštevala varstvene in razvojne principe načrtovanja ter uvajala ponovne ali primerne nove rabe te dediščine.

(5) V občini je evidentiranih 59 enot kulturne dediščine. Od tega jih je 41 zavarovanih z Odlokom o razglasitvi nepremičnih spomenikov kulturne dediščine na območju občine Ruše (MUV, št. 2/06 in 9/06 ter naslednje), ki določa tudi varstvene režime za zavarovane enote kulturne dediščine.

(6) Pri preostalih enotah kulturne dediščine, pri načrtovanju prostorskega razvoja občine in načrtovanju posegov v prostor, bodo upošteevane usmeritve, izhodišča in pogoji za varstvo kulturne dediščine, navedeni v Smernicah za varstvo kulturne dediščine za strategijo prostorskega razvoja Občine Ruše, ki jih je izdelal ZVKDS OE Maribor v marcu 2006.

(7) Kulturno dediščino na območju občine predstavljajo enote kulturne dediščine, navedene v naslednji preglednici.

Št.	EŠD	Ime enote	Tip	Stanje	Odlok
1	131	Fala pri Rušah-Hidroelektrarna Fala	5	KS-D	2006
2	637	Ruše-Cerkev matere božje	3	KS-D	2006
3	3335	Smolnik-Cerkev sv. Marije	3	KS	2006
4	3336	Ruše-Cerkev bičanega Zveličarja	3	KS	2006
5	6338	Bezena-Gomilno grobišče	1	KS	2006
6	6339	Bistrica od Dravi-Gradišče	1	KS	2006
7	6340	Ruše-Žarno grobišče ob železniški progi	1	KS	2006
8	6341	Ruše-Žarno grobišče ob gasilskem domu	1	KS	2006
9	6342	Ruše-Naselbina ob železniški progi	1	KS	2006
10	6343	Ruše-Mitrej	1	KS	2006
11	6344	Ruše-Rimsko gomilno grobišče	1	KS	2006
12	6345	Ruše-Rimski gomili	1	KS	2006
13	6346	Ruše-Villa rustica	1	KS	2006
14	6350	Fala Grad-GradFala	2	KS	2006

15	6360	Ruše. Vila Drevoredna 27	2	KS	2006
16	6361	Ruše-Ruška gimnazija	2	KS	2006
17	6362	Ruše-Župnišče	3	KS	2006
18	6363	Bezena-Vaška kapelica	3	KS	2006
19	6366	Lobnica-Kapelica čudežni vrelec	3	KS	2006
20	6367	Lobnica-Znamenje	3	KS	2006
21	6370	Ruše-Glazerjeva grobnica	3	KS	2006
22	6377	Smolnik-Domačija Globokar	2	KS	2006
23	6378	Smolnik-Domačija Harič	2	KS	2006
24	6379	Smolnik-Domačija Cebe	2	KS	2006
25	6380	Smolnik-Domačija Marolt	2	KS	2006
26	6381	Smolnik-Spodnja Glažuta	2	KS	2006
27	6388	Ruše-Spomenik z grobnico	5	KS	2006
28	6389	Lobnica-Šarhova hiša	2	KS	2006
29	6391	Smolnik-Turški zid	1	KS	2006
30	6392	Smolnik-Spomenik padlim borcem XIV.divizije na Šumiku	5	KS	2006
31	6393	Ruše-Spominska plošča na Knifičevi domačiji	5	KS	2006
32	6395	Ruše-Letno gledališče	5	KS	2006
33	6396	Ruše-Rojstna hiša Janka Glazerja	5	KS	2006
34	6397	Bistrica ob Dravi-Stavba železniške postaje	5	KS	2006
35	6399	Smolnik-Osnovna geodetska merilna točka	5	KS	2006
36	6400	Smolnik-Železniški viadukt	5	KS	2006
37	8242	Ruše, Hiša Trg vstaje 9	2	KS	2006
38	8243	Ruše, Hiša Trg vstaje 10	2	KS	2006
39	8244	Fala pri Rušah -Znamenje nad hišo Fala 31	3	KD	
40	14679	Fala pri Rušah-Grajska gostilna	2	KD	
41	15076	Ruše-Vodni stolp	5	KS	2006
42	15743	Ruše-Trško Jedro	7	KS	2006
43	17533	Bistrica ob Dravi-Šerbaumova vila	2	KD	
44	17554	Bistrica ob Dravi-Švarcbahova vila	2	KD	
45	17563	Lobnica-Čanderjeva hiša	2	KD	
46	19748	Lobnica-Markecova kapelica	3	KD	
47	19749	Lobnica-Zrnecova kapelica	3	KD	
48	19750	Smolnik-Grizoldova kapelica	3	KD	
49	19752	Bistrica ob Dravi-Znamenje	3	KD	
50	19753	Log-Kozarjevo znamenje	3	KD	
51	19754	Smolnik-Koča na Šumniku	2	KS	2006
52	21351	Ruše-Kapelica ob cerkvi	3	KD	

53	19751	Bistrica ob Dravi-Osetova kapelica	3	KD	
54	21352	Bistrica ob Dravi-Vaška kapelica	3	KD	
55	17565	Log pri Rušah-Dekleva hiša Log 95	2	KD	
56	17579	Smolnik-Hiša Falska cesta 124	2	KD	
57	17596	Fala pri Rušah-Domačija Ilgo	2	KD	
58	17597	Fala pri Rušah-Domačija Orozel	2	KD	
59	17564	Lobnica-Domačija Tišler	2	KD	

4.1.4 Usmeritve za sanacijo degradiranih urbanih območij

(1) V občini se kot degradirane površine pojavljajo proizvodne površine v občinskem središču in v manjši površini v naselju Bistrica. Kot degradirane urbane površine so opredeljene manjše površine v območju železniške postaje v občinskem središču in v območjih izrazitega mešanja dejavnosti: soseščina proizvodnih in ostalih dejavnosti, zlasti stanovanjskih površin v Bezeni (industrijska cona) in na robovih večjih proizvodnih območjih v občinskem središču.

(2) Občina bo degradirana območja sanirala z usmerjanjem v izboljševanje funkcionalnih, tehničnih, prostorsko oblikovalskih, bivalnih, gospodarskih, socialnih, kulturnih in ekoloških razmer v posameznih območjih, pri tem pa poskušala doseči sodelovanje posameznih nosilcev delavnosti in preusmerjati posamezne dejavnosti v prestrukturiranje in prilagajanje objektov novi spremenjeni namembnosti v območju.

(3) Usmeritve za potrebne večje sanacije bodo opredeljene v podrobnejših prostorskih aktih.

4.1.5 Usmeritve za skladno oblikovno podobo naselij

(1) Občina Ruše bo ohranjala arhitekturno prepoznavnost svojega območja z naslednjimi usmeritvami:

- nadaljnji prostorski razvoj naselij bo usmerjen tako, da bo zagotavljal oblikovno skladnost in arhitekturno prepoznavnost na ravni celotnega naselja in na ravni posamezne funkcionalne enote ali dela naselja, posebno delov s kvalitetnejšo tipično krajinsko arhitekturno podobo;
- pri notranjem razvoju naselij, prenovi naselij, urejanju in oblikovanju, bo upoštevana prepoznavna stavbna dediščina in členjenost v naseljih, kar bo izhodišče za uravnovešena sodobna oblikovalska in tehnološka dopolnjevanja naselij;
- pri ohranjanju arhitekturne prepoznavnosti bo posebna skrb namenjena prenovi in ohranjanju kulturne dediščine in njenemu »aktivnemu« vključevanju v ohranjanje arhitekturne prepoznavnosti naselij in širšega območja krajine;
- vzdrževanje odprtega prostora kot krajinske dopolnitve grajenega prostora in preprečevanja negativnih pojavov, ki uničujejo značilen videz kulturne krajine: zraščanje naselij, rušenje in oblikovanje naselbinskega roba, razporeditev dejavnosti s svojimi tipičnimi neprilagojenimi arhitektonskimi objekti (slabo oblikovana nakupovalna središča ob robovih naselij, slabo oblikovani in neprilagojeni proizvodni objekti, še posebej farmski objekti na podeželju...);
- izboljšanje urbanistične strukturiranosti naselij pri njihovem nadaljnjem razvoju, še posebej v občinskem središču;

- izboljšanje vizualne podobe in urejenosti naselij.

4.1.6 Usmeritve za širitev naselij

(1) Širitev naselij kot razvojno usmeritev poselitve predvideva občina v občinskem središču in v vseh naseljih nižinskega dela občine ter pri turističnih naseljih v območjih izvajanja turističnih dejavnosti, zaradi zagotavljanja zadostnih stanovanjskih površin in površin za širitev obstoječih ali umestitev novih dejavnosti v prostor.

(2) Širitve naselij bo občina usmerjala na:

- zemljišča, ki so z vidika trajnostne rabe naravnih virov, ohranjanja kmetijskih zemljišč, ohranjanja narave in varstva kulturne dediščine, manj pomembna in funkcionalno povezana z obstoječim naseljem;
- zemljišča, na katerih je proizvodnja otežena zaradi poslabšanja dostopa in obdelovalnih pogojev ali pa so ti prilagojeni bližnjim poselitvenim dejavnostim;
- zemljišča, ki preprečujejo prostorsko spajanje naselij;
- zemljišča, ki so nujna za zagotavljanje ohranjanja in širitev dejavnosti ter novih dejavnosti v prostorskem razvoju naselij, pa znotraj naselij ni zadostnih in primernih površin za njihovo umestitev.

4.1.7 Usmeritve za ureditev javnih površin v okviru poselitvenih območij

(1) Javne površine v občini obsegajo površine v naseljih in izven naselij.

(2) Občina bo urejanje javnih površin prednostno usmerjala v urejanje kolesarskih, pešaških in površin za mirujoči promet v naseljih.

(3) Urejanje zelenih površin v mestu bo občina usmerjala v fazno urejanje zelenih površin, s katerim bo izgrajevala zeleni sistem mesta in zelene povezave med zelenimi obrobji mesta. Enake usmeritve bo upoštevala tudi pri drugih naseljih v občini.

(4) Občina bo zaporedje faz določala v sorazmerju s stopnjo urbanizacije posameznega območja in prednostno urejala tiste javne površine, kjer je urbanizacija v območju intenzivnejša.

(5) V odprtem prostoru bo občina zagotavljala javne površine ob lokacijah dejavnosti, ki predstavljajo družbeno infrastrukturo ali neprofitno, športno in rekreacijsko dejavnost.

(6) Zasnova poselitve in usmeritve za razvoj naselij so prikazani na karti 2. Zasnove posameznih sistemov lokalnega pomena kartografskega dela SPRO Ruše: 2.1.2 Zasnova poselitve-usmeritve za razvoj poselitve.

4.2 Zasnova komunalne infrastrukture

(1) Zasnova komunalne infrastrukture v povezavi z zasnovo poselitve določa usmeritve za razvoj komunalne infrastrukture v občini in način navezovanja komunalne infrastrukture na gospodarsko javno infrastrukturo državnega oziroma regionalnega pomena na območju občine na naslednjih področjih:

- prometnega omrežja in objektov ter druge s prometom povezane infrastrukture in javnega potniškega prometa;
- energetskega in telekomunikacijskega omrežja in objektov;
- omrežja in objektov gospodarske javne infrastrukture ter grajenega javnega dobra lokalnega pomena (npr. ceste, ulice, trgi, igrišča, pokopališča, parku, zelenice).

(2) Pri zagotavljanju minimalne komunalne opremljenosti stavbnih zemljišč v Občini Ruše s priključki javne gospodarske

infrastrukture, je deficitarno področje oskrbe z vodo.

(3) Občina bo širitev infrastrukturnih omrežij, objektov in naprav načrtovala in izvajala ob upoštevanju potreb, tehničnih predpisov, možnosti etapne gradnje ter možnosti navezovanja novega omrežja, objektov in naprav na že obstoječe.

(4) Infrastrukturne vode in objekte bo združevala v skupne koridorje, ki ne smejo povzročiti vizualne degradacije prostora.

(5) Zasnova gospodarske javne infrastrukture je prikazana na karti 2. Zasnove posameznih sistemov lokalnega pomena kartografskega dela SPRO Ruše: 2.2 Zasnova gospodarske javne infrastrukture.

4.2.1 Zasnova prometne infrastrukture v občini

(1) Zasnovo prometne infrastrukture na območju občine sestavljajo omrežja državne prometne infrastrukture, ki poteka preko območja občine in lokalna prometna omrežja.

4.2.1.1 Cestno omrežje

(1) Cestno omrežje na območju občine sestavlja omrežje državnih cest in nanj navezujoče omrežje lokalnih cest, kategoriziranih kot lokalne ceste in javne poti ter sistem mestnih cest urbanega središča kot lokalne zbirne in lokalne krajevne ceste.

(2) Na območju občine potekajo odseki naslednjih državnih cestnih povezav:

- regionalna cesta II. reda št. 435 Maribor (Koroški most) - Ruše – Selnica;
- regionalna cesta III. reda št. 705 Ruše - Puščava;
- regionalna turistična cesta RT 929 - odcep za Areh,

ki so del regionalnega cestnega omrežja, s katerimi se povezujejo medobčinska središča in pomembnejša lokalna središča z večjimi centri ter za državo pomembna turistična območja.

(3) Cestno omrežje v občini dopolnjuje sistem nekategoriziranih hribovskih in gozdnih cest, ki omogočajo povezavo razpršene poselitve z občinskim središčem in z ostalimi oskrbnimi središči. V cestno omrežje uvrščamo tudi druge javne prometne površine.

(4) Osnovno načelo urejanja cestnega prometa na območju naselja Ruše je zagotavljanje dobre prometne dostopnosti in prometne varnosti udeležencev prometa, še posebej nemotoriziranih udeležencev in zagotavljanje kvalitetnih bivalnih razmer z urednim mirujočim prometom.

(5) Občina bo urejanje in razvoj cestnega omrežja usmerjala v izboljšanje kakovosti cestnega omrežja, s posebnim poudarkom na kakovosti povezav hribovitega dela občine z občinskim središčem in ostalimi kraji v nižinskem delu občine ter v odpravljanje prometnih navzkrižij v poselitvenih območjih naselij s predvideno obvoznico v naselju Ruše, ki se bo v končni izvedbi prilagajala usmeritvam iz »Študije variant obvoznice Ruše«, z rekonstrukcijami cest, ki bodo zagotavljale večjo varnost motoriziranega in ne motoriziranega prometa ter usmerjanjem mirujočega prometa na obstoječe in predvidene parkirne površine.

4.2.1.2 Železniško omrežje

(1) Preko območja občine poteka regionalna železniška proga št. 34, Maribor – Prevalje – Državna meja s postajališči in prometnimi napravami. Proga je sestavni del omrežja daljinskih železniških povezav regionalnega pomena. V strategiji razvoja državnega železniškega omrežja je predvidena gradnja vzporednega tira na tej progi in njena elektrifikacija ter tehnološka posodobitev in obnovitev železniških objektov in naprav.

(2) Občina podpira izgradnjo vzporednega tira in z njim povezane tehnološke posodobitve posebno na območju prometnih

križišč železnice in cestnega prometa, kar bo povečalo prometno varnost na območju občine ter posodobitve objektov in naprav, ki bodo delno sanirale degradirana območja železniških postajališč.

(3) Občina bo na železniške povezave usmerjala del javnega potniškega prometa med občinskim in regionalnim središčem.

4.2.1.3 Kolesarsko omrežje in peš povezave

(1) Čez območje Občine Ruše poteka predvidena kolesarska povezava, ki je sestavni del predvidene daljinske kolesarske povezave Maribor – Ravne na Koroškem – meja z Avstrijo.

(2) Občina bo usmerjala razvoj kolesarjenja kot oblike rekreacije in dopolnilne rekreacijsko turistične ponudbe, z urejanjem lokalnih kolesarskih povezav ter vzpostavitvijo objektov in naprav, potrebnih za razvoj kolesarjenja v občinskem središču in na ostalih turistično ali rekreacijsko zanimivih lokacijah v občini. Lokalno kolesarsko omrežje se bo navezovalo na daljinsko kolesarsko omrežje in na kolesarska omrežja v sosednjih občinah.

(3) Preko območja občine poteka del slovenske planinske transverzale. Zasnova pešpoti v občini obsega poleg planinskih tudi tematske pešpoti v podeželskih in urbanih območjih, ki se povezujejo v omrežje peških poti v občini in navezujejo na pešpoti v sosednjih občinah.

(4) Občina bo zagotavljala neovirano gibanje pešcev na vseh javnih prometnih površinah in usmerjala urejanje prometnih površin v povezave brez arhitektonskih ovir za gibanje invalidov.

4.2.1.4 Žičnice

(1) Obstoječa zimsko rekreacijska območja v občini imajo zgrajene lokalne žičniške sisteme za prevoz udeležencev organizirane rekreacije v teh centrih.

(2) Z zasnovo povezave sedanjih rekreacijskih območij, izgradnje novih in podaljšanjem teh območij do občinskega središča, bo občina podpirala izgradnjo takšnega žičniškega sistema, ki bo občinskemu središču dajal status izhodišča turistično rekreacijskih dejavnosti v občini.

4.2.1.5 Javni potniški promet

(1) Javni potniški promet na območju občine poteka po regionalni železniški progi Maribor-Prevalje-Državna meja in po regionalni cestah II. reda št. 435 Maribor (Koroški most) - Ruše – Selnica do križišča Mariborske in Industrijske ceste v Rušah ter dalje po regionalni cesti III. reda št. 705 Ruše – Puščava do predvidenega obračališča na Fali oz. dalje proti Lovrencu.

(2) Z zasnovo parkirišč ob železniški postaji Ruše in ob železniškem postajališču Bistrica ob Dravi ter s podpiranjem izgradnje drugega železniškega tira si bo občina prizadevala za preusmeritev dnevnih migracij iz cestnega na železniški promet.

(3) Z zagotavljanjem zadostnega števila avtobusnih postajališč, vplivom na povečanje frekventnosti avtobusnih prevozov ter morebitnim subvencioniranjem avtobusnih prevozov, si bo občina prizadevala tudi za zmanjšanje individualnih cestnih prevozov dnevnih migrantov, predvsem zaposlenega aktivnega prebivalstva in študentov.

4.2.1.6 Plovna pot

(1) Za vzpostavitev plovbe po reki Dravi bo občina podpirala ureditev obrečnih pristajališč na svojem obrežju.

(2) Lokacije pristajališč bodo izbrane tako, da ne bodo ovirale normalnega pretoka vode, zmanjševale stabilnosti vodnih in priobalnih zemljišč ter zmanjševale varnosti pred škodljivim delovanjem voda. Z obstoječo prometno povezavo se bodo navezala na zaledna naselja oziroma turistična območja.

4.2.1.7 Zračni promet

(1) Za zagotavljanje varnosti zračnega prometa v vplivnem pasu letališča Maribor je v tem pasu prepovedano postavljati objekte, ki predstavljajo zračne ovire, kot so:

- objekti, instalacije in naprave, ki so višji od 30 m in stojijo na naravnih ali umetnih vzpetinah, če se vzpetine dvigajo iz okoliške krajine za več kot 100 metrov;
- vsi objekti, instalacije in naprave, ki segajo več kot 100 metrov od tal ter daljnovodi, žičnice in podobni objekti, ki so napeti nad dolinami in soteskami po dolžini več kot 75 metrov;
- objekti in naprave zunaj naselij, ki so višji od okoliškega terena za najmanj 25 metrov, če se nahajajo znotraj varovalnih pasov posameznih cest, železniških prog, visokonapetostnih vodov in podobno.

(2) Pri graditvi, postavljanju in zaznamovanju objektov, ki utegnejo s svojo višino vplivati na varnost zračnega prometa, je potrebno predhodno pridobiti ustrezno soglasje Ministrstva za promet k lokaciji oziroma k izgradnji takega objekta, objekt pa je potrebno označiti in zaznamovati v skladu z veljavnimi predpisi.

4.2.2 Zasnova energetske infrastrukture v občini

(1) Zasnova energetske infrastrukture v občini obsega zasnovo elektroenergetskega omrežja in zasnovo plinovodnega omrežja v občini ter možnost daljinskega ogrevanja v naselju Ruše.

(2) Energetska preskrba občine temelji na treh energetskih virih: elektroenergetskem, plinovodnem in ostalih primerljivih virih (naftni derivati, premog, les). Občina bo usmerjala preskrbo z energijo v uporabo okoljsko sprejemljivejših energentov in podpirala racionalizacijo porabe energije z vlaganjem v zmanjšanje energetskih izgub.

(3) Sočasno z gradnjo objektov in naprav, ki so energetski porabniki, bo občina usmerjala gradnjo energetskih omrežij in naprav.

4.2.2.1 Elektroenergetsko omrežje

(1) Na območju občine so zgrajeni ali predvidni naslednji elektroenergetski vodi, naprave in objekti:

- HE Fala;
- MHE Činžat I, Činžat II, Forstner, Glažuta, Log, Lobnica 1, Toplak;
- 110 kV daljnovodi (enosistemski in dvosistemski);
- razdelilna transformatorska postaja Ruše, TDR/Korund, TDR/Karbid;
- srednje napetostno omrežje 20 kV in 35 kV;
- transformatorske postaje 20/0,4 kV;
- pripadajoče 0,4 kV niskonapetostno omrežje.

(2) Razvoj elektroenergetskega omrežja v občini bo usmerjen v obnavljanje in dograjevanje obstoječih proizvodnih in distribucijskih zmogljivosti.

4.2.2.1.1 Pridobivanje električne energije

(1) Nove sisteme za proizvodnjo električne energije, predvsem MHE, bo občina umeščala ob obstoječe sisteme in v izkoriščanje objektov in naprav teh sistemov: obstoječe akumulacije, mlini, žage, v kolikor so takšne umestitve sprejemljive za področje ohranjanja narave in varstvo kulturne dediščine.

(2) Novi sistemi naj imajo, poleg elektroenergetske, še drugo večnamensko uporabnost n. pr. varstvo pred poplavami, namakanje, turizem, rekreacija.

(3) Nove energetske sisteme za proizvodnjo električne ener-

gije iz obnovljivih virov za lastno uporabo ali kot dopolnilno dejavnost na kmetiji, je dovoljeno načrtovati pod pogoji, da proizvodni objekti skupaj z obstoječimi objekti tvorijo arhitekturno celoto in ne obsegajo večje prostornine od objektov, ob katere se umeščajo.

(4) Tehnična izvedba vseh MHE naj zagotovi zadosten vodni pretok potoka in prehajanje vodnih organizmov.

MHE Glažuta (Lamprehtov potok) se naj izvede tako, da se bistveno ne spremeni lastnosti zaradi katerih je bila določena naravna vrednota Lamprehtov potok: slap in naravna vrednota Lamprehtov potok, zgornji tok ter tako, da se zagotavlja ugodno stanje habitata vrste navadni koščak.

(5) Kot dopolnitev energetske grozda HE na Dravi v območju prestrukturiranja proizvodnih dejavnosti v severovzhodnem delu naselja Ruše, je umestna lokacija plinske elektrarne, ki bi izkoriščala eksterne učinke obstoječih prenosnih omrežij (regionalni plinovod, električno prenosno omrežje).

4.2.2.1.2 Prenos in distribucija električne energije

(1) Omrežje za prenos in distribucijo električne energije v občini je zgrajeno v nadzemni in podzemni izvedbi.

(2) V stanovanjskih in ostalih pozidanih območjih ter območjih kulturne dediščine bodo grajeni srednje in niskonapetostni vodi v podzemni kabelski izvedbi, izven naselij pa tudi v nadzemni izvedbi.

(3) Območja visokonapetostnih in sredjenapetostnih daljnovodov se varujejo kot varstveni koridorji.

(4) Na območju občine je v naslednjih letih predvidena gradnja treh novih transformatorskih postaj 20/0,4 kV in njihova vključitev v obstoječi sistem distribucije električne energije z izgradnjo ustreznih električnih vodov.

(5) Potek načrtovanih elektroenergetskih omrežij bo občina usmerjala v prilagajanje obstoječi naravni in grajeni krajini, izogibanju vidno izpostavljenih kvalitet prostora in omejevanju gozdnih posek na najmanjšo možno širino.

4.2.2.2 Plinovodno omrežje

(1) Plinovodno omrežje v občini sestavljajo regionalni plinovod z oznako R13-(M1-Maribor), merilno reducirna postaja v Rušah in Bistrici ob Dravi ter nizekotlačno omrežje v naseljih Ruše in Bistrica ob Dravi.

(2) V skladu s programom plinifikacije v Občini Ruše, predvidoma v obdobju do leta 2015, bo sistemski operater distribucijskega omrežja SODO plinarna Maribor d.d., za potrebe obstoječih in predvidenih uporabnikov, širil nizekotlačno omrežje zemeljskega plina v območja možne širitve in območja širitev naselij v Občini Ruše.

(3) Razvoj plinovodnega omrežja bo zajemal strnjene poselitve nižinskega dela občine.

(4) Občina bo usmerjala uporabo energije v nadaljevanje širitve primarnega in sekundarnega plinovodnega omrežja v pozidana območja, ter preverjala možnost priključitve ostalih strnjenih delov naselij (Bezena, Log, Smolnik) v sistem oskrbe z zemeljskim plinom.

(5) V območjih oskrbe s plinom je ob uvedbi novih ali rekonstrukciji obstoječih sistemov ogrevanja priporočljiv prehod na uporabo zemeljskega plina.

(6) Možna je tudi uporaba sistemov utekočinjenega naftnega plina (UNP). Plinovodna instalacija mora biti v takšnih primerih izvedena v skladu z veljavnimi predpisi, določenimi v pravilniku

o utekočinjenem naftnem plinu (Ur.l. RS, št. 22/91) in dimenzi-onirana tako, da bo možna kasnejša priključitev na plinovodno omrežje zemeljskega plina, ko bo to v območju zgrajeno. Prav tako je možna uporaba drugih okolju prijaznih energetskega virov (obnovljivi viri energije, ekstra lahko kurilno olje, sončna energija, lesna biomasa ipd...). Ogrevanje na trdo gorivo, razen zgoraj omenjenega, ni dopustno.

(7) Ogrevanje objektov iz skupnega vira je priporočljivo na lokacijah, kjer takšni sistemi že obstajajo (npr. blokovna gradnja, vrtci, šole...). Ob gradnji novih ali rekonstrukciji obstoječih kotlovnice je priporočljiva priključitev le-teh na omrežje zemeljskega plina, enako možnost priključitve naj uporabniki uvedejo tudi v območjih goste strnjene pozidave.

(8) Za nadaljnjo širitev plinovodnega omrežja zemeljskega plina na območju občine je potrebno predvideti izgradnjo dodatne oz. nove merilno reducirne postaje MRP Ruše II na ustrezni lokaciji ob Tovarniški cesti v Rušah.

(9) Pri poseganju v prostor se območje regionalnega plinovoda varuje kot varnostni koridor.

4.2.2.3 Daljinsko ogrevanje

(1) V občini ni sistema za daljinsko ogrevanje območij in objektov iz skupnega energetskega vira.

(2) Občina bo preučila možnost uporabe odpadne toplotne energije iz območja nekdanje Tovarne dušika Ruše za toplotno oskrbo bližnjih območij naselja Ruše in sosednjih naselij.

4.2.2.4 Obnovljivi viri energije (OVE)

(1) Povečevanje deleža OVE je ena od prednostnih nalog energetske in okoljske usmeritve občine, saj ti viri prispevajo k zmanjševanju energetske odvisnosti ter emisij toplogrednih plinov.

(2) Občina bo v skladu z Nacionalnim energetskega programom iz leta 2004 načrtovala, da se bo delež obnovljivih virov povečal.

(3) Občina bo v okviru svojih finančnih možnosti spodbujala in prednostno izkoriščala krajevno razpoložljive obnovljive vire energije, ob pogojih, sprejemljivih za okolje in krajino.

(4) Občina bo spodbujala uporabo decentraliziranih objektov in naprav za rabo energije iz obnovljivih virov, kot so npr. voda, sonce in biomasa.

(5) Občina bo podpirala rabo energije iz obnovljivih virov tudi v kombinaciji z obstoječo konvencionalno oskrbo z energijo.

(6) Prednostne usmeritve občine za uporabo OVE so naslednje:

- uporaba solarnih sistemov za ogrevanje vode,
- uporaba fotovoltaičnih sistemov za proizvodnjo elektrike,
- v območjih, kjer plina ali ELKO ni smiselno uvajati, uporaba kotlov za centralno ogrevanje na lesno biomaso (polena, peleti in sekanci), v težnji, da se v strnjenih zaselkih na Pohorju uvede uporaba centralnih kotlovnice in razvodov do individualnih porabnikov;
- uvajanje ogrevanja s toplotnimi črpalkami za centralno ogrevanje prostorov, pri katerih se lahko kot vir energije okolice uporabljajo okoliški zrak, podtalnica, energija plitvejšje zemlje ali energija zemlje iz večjih globlin (uporaba geosond);
- izkoriščanje energije vodotokov.

4.2.2.5 Učinkovita raba energije (URE)

(1) Občina bo spodbujala varčevanje z energijo in njeno učin-

kovito rabo pri stanovanjski gradnji, v gospodinjstvih, proizvodnih procesih, javnih storitvah, velikih hotelskih obratih, pri javni razsvetljavi, prometu ter pri objektih za šport in prosti čas.

(2) Občina bo skladno z nacionalnimi usmeritvami izvajala »zelena javna naročila«.

(3) Občina si bo prizadevala za izvajanje energetskega pregledov in vpeljavo energetskega knjigovodstva v občinskih in javnih stavbah.

(4) Prednostne usmeritve občine za učinkovito rabo energije so:

- izboljšanje toplotne izolacije pri stavbah in učinkovitosti sistemov za distribucijo toplote,
- spodbujanje projektiranja in gradnje objektov z uporabo tehnologij z nizko porabo energije,
- energetska sanacija stavb pri rekonstrukcijah in spodbujanje okolju prijaznih sistemov ogrevanja,
- optimizacija učinkovitosti naprav za ogrevanje, prezračevanje in klimatizacijo,
- reden nadzor in morebitno zmanjšanje okolju škodljivih emisij pri morebitnih termoenergetskih napravah,
- prihranek energije s tehnološko naprednimi procesi za rabo in pretvorbo energije,
- obračun stroškov za porabo toplote in tople vode po porabi,
- izdelava in udejanjanje občinske lokalne energetske zasnove;
- rekonstrukcija javne razsvetljave z namenom racionalne rabe energije in zmanjšanja "svetlobnega onesnaženja".

4.2.3 Zasnova telekomunikacijske infrastrukture

(1) Telekomunikacijsko omrežje sestavljajo satelitska omrežja, fiksna in mobilna omrežja, govorna in podatkovna omrežja, omrežja za radijsko in televizijsko difuzijo in omrežja za kabelsko difuzijo.

(2) Kot večja prostorska uporabnika sta v prostorski razvoj zajeta omrežje fiksne telefonije in omrežje kabelske televizije, z lastnim sistemom vodov ali z vodi, ki so združeni v obstoječih komunalnih koridorjih.

(3) Občina bo razvoj telekomunikacijskih omrežij usmerjala v povezovanje in združevanje teh omrežij, optimizacijo njihove uporabe ter sistemsko uvajanje novih tehnik in tehnologij.

(4) Zaradi uveljavljanja novih tehnologij dela na daljavo, posebno na podeželju, bo občina z usmerjanjem gradnje informacijskih naprav, skrbela za izenačenje pogojev celotnega območja občine v zagotavljanju kakovostnega dostopa do informacijskih storitev in s tem vključevanja v informacijsko družbo.

(5) Za zagotavljanje usposobljenosti mladih za informacijsko družbo bo občina skrbela za optimalno telekomunikacijsko opremljenost izobraževalnih ustanov.

4.2.4 Zasnova komunalne infrastrukture

(1) Zasnova komunalne infrastrukture v občini obsega oskrbo z vodo, odvajanje in čiščenje odpadne in padavinske vode in ravnanje z odpadki.

4.2.4.1 Oskrba z vodo

(1) Večji del naselja Ruše oskrbuje s pitno vodo Vodooskrbni sistem Ruše, ki se napaja pretežno iz lastnih virov. Osnovni vodni viri so: Vodnjak I z malo izdatnostjo, Vodnjak II, ki je zaradi oporečnosti vode začasno izključen iz vodooskrbnega sistema ter Selniška dobava, ki predstavlja trenutno najkvalitetnejši in najizdatnejši vodni vir. Manjkajoče količine v konicah potrošnje

pitne vode v naselju dodatno oskrbuje Vodooskrbni sistem mesta Maribor preko povezovalnega magistralnega cevovoda Ø 150, Selnica-Ruše- Pekre - Maribor, ki poteka ob cesti R-II-435 in na katerega se navezuje omrežje oskrbe z vodo v naseljih Bistrica in Log. Preostala poselitvena območja občine se oskrbujejo z vodo iz lastnih, nezavarovanih zajetij in z lastnimi, nepovezanimi vodovodnimi omrežji. Območje razpršene gradnje pohorskega dela občine se oskrbuje z vodo iz lastnih individualnih virov, ki prav tako nimajo urejene normativne zaščite.

(2) Omrežja so mestoma dotrajana, posledično se povečujejo izgube pitne vode na omrežjih.

(3) Za zadostno oskrbo občine s pitno vodo in odpravo izgub pitne vode v omrežju je občina pristopila k izvajanju Regijskega programa oskrbe s pitno vodo 2005-2009, ki ga je predlagal nosilec oskrbe s pitno vodo na območju Podravja in Slovenskih goric t.i. javno podjetje Mariborski vodovod v februarju 2004, in po katerem so v občini potrebni naslednji razvojni in sanacijski ukrepi: .

- zmanjšanje izgub pitne vode;
- postopna zamenjava omrežnih cevovodov;
- na črpališču Selniška Dobrava v Občini Selnica je potrebno najprej na viru zagotoviti dodatne količine pitne vode, nato njeno vključitev v oskrbo, kar omogoča realizacija regijskega programa: izgradnje predmeta občinskega podrobnega prostorskega načrta, ki obravnava črpališče na Selniški Dobravi z regionalnim cevovodom v Občini Selnica ob Dravi, Občini Ruše in Mestni občini Maribor.

(4) Poleg teh načrtuje občina za doseganje omenjenih ciljev še naslednje ukrepe:

- širitev omrežja proti Glažuti (del naselja Smolnik), na katerega se bo priključilo cca 100 gospodinjstev na območju Glažute;
- izgradnja vodovodnega omrežja s priključkom na obstoječi vodovod ob nekdanji TDR in potekom trase ob železnici v severni smeri in južnim odcepom do Bezene;
- izgradnja vodovoda južno od TDR z navezavo na obstoječe omrežje.

(5) Ob črpališčih pitne vode na vznožju Pohorja so zaradi ohranjanja možnosti ponikanja pohorskih potokov načrtovane ureditve odvodnjavanja v vplivnem območju črpališča Ruše s ponikanjem nizkih vod v ponikovalniku (potok pod Žampom, Šarhom, Kovšetom).

(6) Občina bo kljub načrtovani povezavi v regijski sistem oskrbe z vodo obdržala zmogljivost obstoječih vodnih virov (predvsem Vodnjak I), in podpirala aktiviranje nadomestnih in novih vodnih virov (dodatni viri iz Selniške dobrove, Lobnica).

(7) Za zagotovitev ustrezne oskrbe s pitno vodo na nivoju zahtevanega standarda in varnosti v javnem vodo oskrbnem sistemu bo občina podpirala gradnjo dodatnih vodohranov. Programi širitve omrežja na območja, predvidena za urbanizacijo in priključitev na centralni vodooskrbni sistem celotnega območja občine, se bodo lahko izvajali le pod pogojem, da so predhodno zagotovljene zadostne količine pitne vode v vodooskrbnem sistemu.

4.2.4.2 Odvajanje in čiščenje odpadne vode

(1) V vseh območjih strnjene pozidave bo občina zagotavljala odvajanje in čiščenje odpadne in padavinske vode, ki se zaključuje z ustrezno čistilno napravo. V območjih razpršene poselitve in ostalih območjih se uredi individualno čiščenje odpadne vode.

(2) Občina kot prioriteten cilj na področju infrastrukturnih sistemov naselja Ruše postavlja gradnjo centralne čistilne naprave za območje naselja Ruše, z možnostjo navezave ostalih naselij

(Bezena, Smolnik, Bistrica ob Dravi) in povezovanje ločenih kanalizacijskih sistemov v enoten sistem odvajanja in čiščenja odpadnih vod. Kanalizacijska omrežja, ki jih ne bo mogoče povezati s čistilno napravo v naselju Ruše, se bodo zaključevala z gradnjo manjših čistilnih naprav.

(3) V izdelavi je Študija izvedljivosti zbiranja, odvajanja in čiščenja odpadnih voda v Občini Ruše (AQS Maribor).

(4) Občina Ruše bo usmerjala širitev obstoječega kanalizacijskega omrežja v dele stanovanjskih območij brez kanalizacije in v območja širitve naselij z novo pozidavo. Pri tem bo na obstoječem omrežju potrebno predhodno zagotoviti pogoje, ki jih zahteva koncept ravnanja z odpadno vodo v občini: propustnost cevi, vodotesnost sistema.

(5) V sistemih industrijskih obratov bo občina usmerjala ravnanje z odpadno vodo v ločevanje onesnažene vode od čistih voda in tehnološko manj onesnaženih voda ter odvajanje v čistilno napravo. Industrijske odplake, ki niso primerne za čiščenje na centralni čistilni napravi, je potrebno pred izpustom v sistem komunalne čistilne naprave predhodno očistiti (predvideni ukrepi na območju proizvodne cone). Čiste in tehnološke vode, ki so manj onesnažene, se po ločenih sistemih lahko odvajajo v reko Dravo ali ostale odvodnike z ustrezno vodnatostjo.

(6) Občina bo praviloma usmerjala odvajanje voda v gradnjo ločenih sistemov za odpadne komunalne in padavinske vode. Padavinske vode bodo po teh sistemih speljane v najbližji zmogljiv odvodnik.

4.2.4.3 Ravnanje z odpadki

(1) Ravnanje z odpadki na območju Občine Ruše je urejeno z občinskim odlokom, ki ureja ravnanje s komunalnimi odpadki. Ta predpisuje zbiranje, odvažanje in deponiranje odpadkov, z namestitvijo posod za odpadke na pokritih in pogledom skritih mestih ali na ekoloških otokih, ki se primerno uredijo ter pri vseh gospodinjstvih v individualnih hišah na območju občine.

(2) V občini je eno odlagališče odpadkov: odlagališče industrijskih odpadkov severovzhodno od nekdanje TDR (Halda), ki je v postopku sanacije in širitve

(3) Občina se bo usmerjala v regijske projekte, ki bodo celovito reševali področje ravnanja z odpadki, ob upoštevanju modernih pristopov (snovna in energetska izraba pred odlaganjem).

4.2.5 Zasnova grajenega javnega dobra lokalnega pomena

(1) Občina bo v vseh naseljih zagotavljala dobrine grajenega javnega dobra, ki so namenjene vsemu prebivalstvu, ne le motoriziranim udeležencem prometa.

(2) Grajeno javno dobro brez motoriziranega prometa ali z omejenim motoriziranim prometom, bo občina urejala v občinskem središču, po ostalih naseljih pa v manjših karejih, kjer je predvidena ureditev manjših skupnih površin.

(3) Občina bo te površine (manjše trge, ploščadi, ulice, pešaške površine) usmerjala v dodatno opremljanje z urbano opremo in urbano ozelenitvijo.

(4) Manjše športne rekreacijske in pristočasne površine bo občina zagotavljala v vseh strnjenih naseljih, posebne površine grajenega javnega dobra, kot so pokopališče, parkovne ureditve, vrtičkarske površine pa v urbanem središču.

4.3 Zasnova krajine

(1) Pri zasnovi krajine in zasnovi namenske rabe prostora ter prostorskih ureditev bo občina usmerjala prostorski razvoj v ohranjanje prepoznavnosti krajinskih območij in ohranjanje nji-

hovich posebnih značilnosti: arhitekturna krajina, krajinski vzorec, naravna krajina.

(2) Po tipologiji slovenskih krajin uvrščamo območje Občine Ruše v predalpsko regijo, krajinsko enoto Koroška in dolina Drave.

(3) Zasnova krajine je prikazana na karti 2. Zasnove posameznih sistemov lokalnega pomena kartografskega dela SPRO Ruše: 2.3. Zasnova krajine.

4.3.1 Zasnova rabe prostora

(1) Zasnova krajinske rabe prostora v občini upošteva regionalne in lokalne danosti prostora in regionalne ter lokalne usmeritve nosilcev urejanja prostora.

4.3.1.1 Kmetijska zemljišča

(1) Kmetijska zemljišča v občini zavzemajo nad 7% površine celotne občine.

(2) Občina bo v skladu s sistemskimi spremembami podpirala reorganizacijo kmetijstva v organizacijo primerne koncentracije posesti, ob upoštevanju poselitvenih in krajinskih vzorcev ter ranljivosti okolja.

(3) Občina bo podpirala uvedbo ali dokončanje agrooperacij na naslednjih zemljiščih:

- namakanje v ravninskem delu naselja Ruše, Bezena in Bistrica ob Dravi;
- višinske agromelioracije na področju Pohorja v naseljih Fala, Smolnik in Lobnica;
- agromelioracije trajnih nasadov v ravninskem delu naselja Ruše, Bezena in Bistrica ob Dravi.

(4) Občina bo izvajanje ukrepov za urejanje kmetijskih zemljišč usmerjala tako, da bo:

- preprečevala pretirano drobljenje posesti in kmetijskih zemljišč;
- preprečevala nastajanje erozijskih procesov;
- upoštevala naravne lastnosti tal;
- upoštevala potencial za kmetijsko in gozdarsko proizvodnjo.

(5) Občina bo usmerjala gradnjo objektov (tudi infrastrukturnih) izven in le izjemoma v območja najboljših kmetijskih zemljišč ter s tem ohranjala površine najboljših kmetijskih zemljišč v občini.

4.3.1.2 Gozdovi

(1) Gozdovi v občini imajo poudarjeno gospodarsko funkcijo in so izvor surovin lesnopredelovalne industrije ter izvor delne oskrbe prebivalstva. Ostale funkcije gozda v občini so biotopska, hidrološka in rekreacijska.

(2) Po funkciji delimo gozdove v Občini Ruše na

- večnamenske gozdove;
- gozdove s posebnim namenom, v katerih so dovoljeni ukrepi;
- gozdove s posebnim namenom, v katerih ukrepi niso dovoljeni;
- varovalne gozdove.

(3) Občina bo dejavnosti v gozdovih usmerjala v:

- povečanje sonaravne lesne proizvodnje;
- zagotavljanje ohranitve prepoznavnih značilnosti kulturne krajine v gorskem območju, za katero so značilne kulturne jase s celki in obsežni kompleksi strnjjenih gozdov na ovršju Pohorja;
- ohranjanje biotske raznovrstnosti in naravnih vrednot, zlasti v območjih varovalnih gozdov in gozdov s posebnim namenom;

- zagotavljanje krajinsko ekološke pestrosti v kmetijski krajini;
- ohranjanje vloge gozda pri varstvu vodnih virov;
- oblikovanje in vzpostavljanje gozdnega roba pri posegih v gozd;
- posek gozda (turistični objekti, gramoznica) in posameznega drevja (poselitvena območja z infrastrukturo Smolnik) naj se ne izvaja v času gnezditve sezone ptic, to je od sredine marca do sredine junija.

(3) V Občini Ruše ni večjih površin zaraščanja.

4.3.1.3 Vode

(1) Občina Ruše bo usmerjala izkoriščanje voda v oskrbne, gospodarske in turistično rekreacijske namene, z zagotavljanjem varstva trajnega ohranjanja ali izboljšanja kemijskega in biološkega stanja ter krajinskega in ekološkega pomena voda.

(2) Občina bo oskrbo z vodo usmerjala v varčno in smotrno rabo pitne vode ter varovanje obstoječih in možnih pomembnih virov pitne vode.

(3) Občina bo gospodarsko izrabo vode usmerjala v pridobivanje električne energije in mehanske energije (žage) na reki Dravi in na Pohorskih potokih, ob doslednem upoštevanju pogojev pristojnih nosilcev urejanja prostora s tega področja.

(4) Občina bo vzpodbujala izrabo površinskih voda v rekreacijske namene in usmerjala rekreacijske dejavnosti ob vodi in na njej v območja, kjer je mogoče urediti dostop brez spreminjanja morfoloških značilnosti voda in kjer rekreacijska raba ni v nasprotju z drugimi kvalitetai krajine, kot so plovba po reki Dravi, veslanje, rekreacijske dejavnosti na obrežju: rekreacijska pot Z(a)dravje, ki se ob potoku Lobnici navezuje na hribovito zaledje Pohorja.

4.3.1.4 Mineralne surovine

(1) Na območju občine se nahajajo večje količine nekovinskih mineralnih surovin: tehnični kamen: dolomit in apnec ter pesek in prod.

(2) Izkoriščanje mineralnih surovin na območju občine se izvaja le v enem pridobivalnem prostoru s pridobljeno rudarsko pravico, to je v gramoznici v Bezeni, za katero je predvidena razširitev z dokončno sanacijo in vzpostavitvijo rekreacijske cone z delno ekotopsko funkcijo. Pri poseganju v gozdni sestoj je po končani sanaciji obvezno oblikovanje gozdnega roba okrog izvedenih posegov.

(3) Za ostale površinske kope na območju občine, ki so brez ustreznih dovoljenj (kamnolom na Smolniku, dve gramoznici v Rušah), delno opuščeni in samosanirani, ali le občasno aktivni, je predvidena dokončna sanacija, ki predvideva novo namensko rabo teh območij z delno ekotopsko funkcijo.

(4) Občina se bo z mineralnimi surovinami oskrbovala iz območij sosednjih občin oziroma na ravni regije.

4.3.1.5 Turizem in pristočasne dejavnosti

(1) Zasnova turizma v občini obsega sistem obstoječih in predvidenih turističnih in pristočasnih dejavnosti v prostoru. Večina se jih odvija v naravnem okolju in s souporabo ostale rabe prostora.

(2) Del dejavnosti, ki zahtevajo izključno rabo prostora za namene gradnje športnih objektov in naprav ter posebno rabo prostora za gradnjo spremljajočih turističnih objektov in naprav, je zajet v osnovni poselitve.

(3) Občina Ruše bo usmerjala turistične dejavnosti na svojem območju v:

- urejanje rekreacijskih površin na obrežju reke Drave od meje z občino Maribor do Fale, kot nadaljevanje rekreacijskih površin v Mestni občini Maribor, ki bodo zajemale ureditev sprehajalnih poti, jahalne steze, kolesarske steze, obvodne dejavnosti, dejavnosti na vodi;
- urejanje rekreacijskega območja v Rušah, v katerem bo podpirala ureditev manjkajočih dejavnosti (nova igrišča, letni bazen);
- urejanje smučišč na Pohorju (Areh in Ruše), z razširitvijo smučišč in ureditvijo smučarskih površin od Areha do doline (naselja Ruše), vključno z gradnjo novih žičniških zmogljivosti kot povezave športnega centra Areh z dolino;
- razširitev smučarskih površin, ureditev novih prog in gradnja novih žičniških povezav izpod Sedovca do Faleža (Faleževo) in v nadaljevanju do Čandrove njive;
- urejanje in širitev turistično rekreacijskega območja in centra Areh;
- posodobitev obstoječih smučišč Partizanka in Orel, vključno s posodobitvijo smučarskih naprav v okviru obstoječih tras;
- vse posodobitve in razširitve smučarskih objektov in naprav bo spremljala posodobitev in prilagoditev spremljajočih infrastrukturnih objektov in naprav;
- v posodobitev in nove ureditve smučarskih površin bodo zajeti sistemi umetnega zasneževanja z vsemi potrebnimi objekti in napravami, vodna zajetja, cevovodi, energetska omrežja;
- urejanje zelenih površin znotraj večjih naselij in ob njih za namene rekreacije v naravnem okolju;
- v vplivnem območju habitatov gozdnih kur na opozarjanje z informacijskimi panoji na mir in sožitje z naravo in zmernost pri nabiranju jagodičevja v korist preživetja ogroženih populacij gozdnih kur (Areh-širše območje);
- omejevanje uporabe strojev, ki povzročajo prekomerni hrup (snežni topovi, teptalni stroji, motorne sani in ostala mehanizacija) na ožje območje smučišča in pretežno na čas med 6. uro zjutraj in 23. uro zvečer. Vožnja z motornimi sanmi izven območja smučišča mora biti prostorsko omejena (smučišče Areh);
- izključevanje svetil v nočnih urah (od 22. zvečer do 6. ure zjutraj), v letnem času (od 1.5 do 30.9.) pa naj se smučišča ne osvetljujejo;
- urejanje rekreacijske infrastrukture (tekaške poti, pešpoti, poti za motorne sani), ki ga je potrebno načrtovati v skladu z zahtevami po ohranjanju mirnih con za ptice. Ureditev tekaških poti naj se izvede ob strokovnem nadzoru Zavoda za gozdove in Zavoda za varstvo narave (tekaška pot med Arehom in Kagerjevim vrhom).

(4) Vse dejavnosti turizma in prostočasnih dejavnosti bodo v prostorskem razvoju občine navezane na območja s turistično funkcijo, v katerih se odvijajo izletniški, planinski, sonaravni, kmečki, lovski, pohodniški, kolesarski in ostale oblike turizma.

4.3.2 Opredelitev območij s prevladujočimi omejitvami za razvoj dejavnosti v krajini

(1) Območja s prevladujočimi omejitvami za razvoj dejavnosti v krajini zajemajo v Občini Ruše varovana in zavarovana območja, ogrožena in degradirana krajinska območja, območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter druga območja varstva kakovosti bivalnega okolja.

4.3.2.1 Varovana in zavarovana območja krajine

(1) Kot varovana in zavarovana območja krajine v Občini Ruše so opredeljena območja ohranjanja narave, območja ohranjanja kakovosti krajine, območja varovanja pitne vode in območja kompleksnega varstva kulturne dediščine v odprtem prostoru.

4.3.2.1.1 Ohranjanje narave

(1) Občina bo svoj prostorski razvoj usmerjala tako, da ne bo ogrožala obstoja varovanih območij in vrednot ohranjanja narave.

(2) V kolikor za izvajanje določene dejavnosti v prostoru ni drugih prostorskih in tehnično ustreznih možnosti, bo občina takšne posege in dejavnosti načrtovala v območjih naravnih vrednot. Pri načrtovanju posegov v prostor bodo upoštevane usmeritve, izhodišča in pogoji za varstvo naravnih vrednot in zavarovanih območij ter ohranjanje biotske raznovrstnosti, navedeni v strokovnem gradivu »Naravovarstvene smernice za pripravo Strategije prostorskega razvoja Občine Ruše in Prostorskega reda Občine Ruše« (ZRSVN, OE Maribor, marec 2006), ki so priloga tega odloka in se hranijo na sedežu Občine Ruše.

(3) Območje varstva naravne dediščine na območju Občine Ruše je: PNV 44 - Pohorje - območje pričakovanih naravnih vrednot.

(4) Regijski park na območju občine je: RP 100 – Regijski park Pohorje-območje predlagano za zavarovanje.

(5) Krajinski park na območju občine je: KP 1 - Krajinski park Mariborsko jezero - območje predlagano za zavarovanje.

(6) Naravni rezervat na območju občine je: NR 1 – Šumik (naravni rezervat).

(7) Naravne vrednote na območju občine so:

EVID. ŠT.	IME
55	Falska peč
122	Jurševa tisa
168 V	Lobnica - potok
315	Pragozd Šumik
509	Veliki Šumik
510	Mali Šumik
535	Krajnerjeva tisa
1285	Log pri Bistrici - rastišče tis
4462 V	Drava – meander pri Fali
6134	Vernski slap
6277	Žigartov vrh - mlaka 1
6280	Arlova tisa
6284	Čandrova tisa
6285	Dobnikova tisa
6288	Franclova tisa
6289	Gornjakova tisa
6294	Kajzerjeva tisa
6306	Marčičeva tisa
6307	Megličeva tisa
6309	Pajkova tisa
6314	Rebanova tisa
6315	Rebernakova tisa

6317	Repoluskova tisa
6322	Smolnik - tisa
6327	Vršičeva tisa
6330	Žampova tisa
6331	Cebejeva smreka
6337	Smolnik - smreka
6348	Čandrove lipe
6353	Gornjakova lipa
6357	Hlebičeva lipa
6375	Pečke na Ruškem Pohorju - lipa
6377	Ruše - lipa
6378	Ruše - divji kostanj
6379	Ruše – lipa pri ŽP
6381	Smolnik - lipe
6383	Šarhova lipa
6384	Šerpaumova lipa
6387	Švajgerjeva lipa
6395	Haričeva bukev
6398	Ruše - hrast
6405	Podlesnikov kostanj
6409	Mucova skala - javor
6411	Smolnik - javor
6414	Grizoldov jesen
6416	Ruše - bresta
6419	Ruše - bodika
6420	Malecova bodika
6422	Grizoldov rumeni dren
6428	Stanijev parkovni nasad
6430	Hlebova tisa
6432	Ruše - park
6433	Ruta - drevored koprivovcev
6434	Smolnik - drevored
6459 V	Mariborsko jezero
7472	Lamprehtov potok - slap
7473	Lamprehtov potok - zgornji tok
7493	Fala - konglomeratni balvan
7496	Šarhova tisa
7497	Švajgerjeva jelka
7498	Kramarjeva lipa
7499	Falska pečina - veliki jesen
7500	Ziernfieldova bodika
7502 OP	Smolnik - rastišče brstične lilije
7503	Reber - skalno pobočje

7504	Smolnik - habitat črnega apolona 1
7505	Smolnik - habitat črnega apolona 2
7506	Smolnik - habitat črnega apolona 3
7507	Smolnik - habitat črnega apolona 4
7508	Smolnik - habitat črnega apolona 5
7509	Žigartov vrh - mlaka 2
7510	Žigartov vrh - mlaka 3
7556	Mariborsko jezero - trstišča nad Ruškim mostom

(8) Predlagane naravne vrednote na območju občine so:

- p-1 – Močvirje pri Arehovem studencu;
- p-2 – Peklišče;
- p-3 – Jelenska peč.

4.3.2.1.2 Območja varstva naravnih kakovosti krajine

(1) Kot območji, pomembni z vidika varstva biotske raznovrstnosti v Občini Ruše, sta opredeljeni Ekološko pomembni območji Pohorja (EPO 41200) in Zgornje Drave (EPO 44300). Ekološko pomembno območje Pohorja obsega hriboviti del občine. Ekološko pomembno območje Zgornje Drave pa obsega celotno reko Dravo od Viča do Maribora z delom priobalnih zemljišč.

(2) V občino segajo deli posebnih varstvenih območij zavarovanj Nature 2000:

- Pohorje (SI 5000006) kot območje varstva ogroženih vrst ptic;
- Pohorje (SI 3000270) kot območje varstva ogroženih živalskih vrst ter habitatnih tipov;
- Drava (SI 5000011) kot območje varstva ogroženih vrst ptic;
- Zgornja Drava s pritoki (SI 3000172) kot območje varstva ogroženih živalskih vrst ter habitatnih tipov.

(3) Občina bo na posebnih varstvenih območjih Nature 2000 in na ekološko pomembnih območjih usmerjala razvoj prostora v ohranjanje biotske raznovrstnosti in ohranjanje habitatnih tipov s takšno rabo prostora, ki omogoča vzdrževanje ugodnega stanja vrst in habitatnih tipov.

(4) V območjih, kjer so prisotni antropogeni elementi prostora in kulturne kakovosti ter kulturna dediščina, bo usmerjala razvoj prostora v takšne rešitve, ki bodo zadovoljivo ohranjale naravne in kulturne kakovosti krajine.

(5) Velika poseganja v območja z naravnimi kakovostmi bo občina usmerjala tako, da bo zagotavljala nemoteno odvijanje naravnih procesov, preprečevala drobljenje naravnih ekosistemov in izgubo življenjsko pomembnih delov pomembnih naravovarstvenih habitatov.

4.3.2.1.3 Vodovarstvena območja

(1) Kot vodovarstvena območja v občini so zavarovana območja vodnega vira Vodnjak I in II z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ruš, Vrbsanskega platoja, Limbuške dobrane in Dravskega polja (Ur.l. RS, št. 24/2007). Območje vodnega vira je opredeljeno kot območje črpališč z najstrožjim režimom varovanja (dve območji v najbližji okolici črpališč). Preostala vodovarstvena območja so opredeljena kot najožje vodovarstveno območje (dve razširjeni območji v bližini črpališč), skupno ožje vodovarstveno območje, ki obsega večji del naselja Ruše in je razširjen zahodno od obeh črpališč ter skupno širše vodovarstveno območje, ki zajema povodje Lobnice in

Ruškega potoka do vrha Pohorja.

(2) Izven območja teh zavarovanj so obstoječi manjši viri pod Lorbekovim vrhom (del omrežja naselja Ruše) in nad Robnikom ob potoku Bistrica, ki napaja omrežje naselja Bistrica ob Dravi ter zajetja na območju Občine Lovrenc na Pohorju, iz katerih se napaja vodovodni sistem naselja Fala.

(3) Izven območij varovanja so tudi nekateri potencialni vodni viri, predvsem podtalnica nižinskega dela občine.

(4) Občina bo skrbela za izvajanje varovanja vodnih virov v območjih varovanja v skladu s predvidenim režimom varovanja, ki izključuje intenzivnosti rabe in omejuje določenih dejavnosti na teh območjih.

(5) Občina bo predlagala normativno zavarovanje vseh obstoječih in potencialnih vodnih virov na svojem območju.

4.3.2.1.4 Območje kompleksnega varstva kulturne dediščine v odprtem prostoru

(1) V občino sega del nacionalno pomembnega krajinskega območja Fala z veliko gostoto kulturne dediščine, ki je opredeljena kot območje kompleksnega varstva kulturne dediščine v odprtem prostoru.

(2) Občina bo, poleg ohranjanja naravnih vrednot krajine, v tem območju usmerjala razvoj v ohranjanje spomenikov kulturne dediščine in njenih morfoloških posebnih značilnosti, v povezovanje stavbne in naselbinske dediščine s kulturno krajino in ohranjanjem tradicionalnih vzorcev poselitve, strukture prostora in razmerij v prostoru.

4.3.2.2 Ogrožena in degradirana območja

(1) Kot ogrožena in degradirana območja se v občini pojavljajo območja ogrožena zaradi naravnega delovanja (poplavna in erozijska območja).

4.3.2.2.1 Poplavna območja

(1) V občini obstaja nevarnost poplavnega delovanja hudourniških voda s Pohorja v območju prehoda reliefnega spusta v nižinski del občine, ki ogroža poselitveni območji naselij Ruše in Bezena in zaledne kmetijske površine.

(2) Občina bo vodnogospodarske ureditve za zmanjšanje nevarnosti poplavnega delovanja izvajala v skladu s predvidenimi ukrepi protipoplavnih ureditev pohorskih potokov v območjih naselij.

(3) Urejanje vodotokov je v občini potrebno za preventivno varovanje naselij in komunikacij pred poplavami ter odpravljanje posledic erozije in hudourniškega delovanja.

(4) Na osnovi izdelanih analiz so načrtovane ureditve odsekov na naslednjih hudourniških vodotokih: Lobnici, Ruškem potoku (med Mariborsko cesto in izlivom v Dravo), Brsteljškovem potoku, Kramarjevem potoku, Jugovem potoku ter drugih hudourniških vodotokih na Pohorju in njegovem obrobju v skladu s strokovno presojo in potrebami upravljavcev vodotoka oz. uporabnikov prostora ob njem.

(5) Vsi vodotoki in hudourniki ter njihova poplavna območja in območja s hudourniškim značajem oz. njihova vodo zbirna območja predstavljajo prostor varovalnega režima.

(6) Poselitev in posege v prostor na omenjenih območjih je potrebno usmerjati tako, da bo na novih območjih poselitve čim več odprtih (prostih) površin z veliko retenzijsko sposobnostjo.

(7) Ožja območja ureditev s predvidenimi ukrepi so navedena v UZ naselja Ruše.

4.3.2.2.2 Erozijska območja

(1) V erozijska območja so vključena zemljišča s stalnim ali občasnim vplivom delovanja površinske, globinske ali bočne erozije vode.

(2) V občini je kot erozijsko območje opredeljeno celotno območje hribovitega dela občine.

(3) Občina bo prostorski razvoj teh območij usmerjala tako, da bo zmanjševala in preprečevala erozijski vpliv delovanja voda ter postopno sanirala obstoječa erozijska območja.

4.3.2.3 Območja za potrebe dejavnosti in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami

(1) Na območju občine je mogoče pričakovati naslednje naravne in druge nesreče: ogroženost od hudournikov in neurij, veliki požari, žled in snegolom, nesreče pri prevozu nevarnih snovi, večje prometne nesreče, posledice potresov in vojnega delovanja.

(2) Občina je za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami opredelila površine v neposredni bližini naselja Ruše, ki se uporabljajo kot nepozidane večnamenske površine.

(3) V občini ni opredeljenih območij za obrambo.

4.3.2.4 Območja varstva okolja

(1) Območja prostorskih omejitev za razvoj zaradi varstva okolja so:

- območja varstva pred onesnaženjem zraka;
- območja varstva pred onesnaženjem in elektromagnetnimi sevanji;
- območja varstva pred hrupom;
- območja varstva pred svetlobnim onesnaženjem;
- degradirana območja;
- druga območja po predpisih varstva okolja.

(2) Pri načrtovanju prostorskih ureditev in gradnji objektov v območjih iz prejšnjega odstavka se upoštevajo predpisi, ki urejajo ta območja.

(3) Občina Ruše je zaradi izboljšanja stopnje onesnaženosti naravnih virov na območju občine določila naslednje usmeritve:

- preprečevanje nevarnosti dodatnega onesnaževanja in odpiranja novih žarišč onesnaževanja ter zmanjševanje tveganja za poškodbe okolja;
- ohranjanje kakovosti še ne onesnaženih ali manj onesnaženih območij;
- izboljševanje kakovosti zraka;
- doseganje predpisane stopnje čistosti vode v reki Dravi in zmanjševanja nevarnosti nadaljnega onesnaževanja;
- varno in gospodarno ravnanje z odpadki s sanacijo divjih odlagališč;
- zmanjševanje hrupa, onesnaženosti tal in ionizirajočih sevanj.

(4) Usmeritve glede sanacije zraka temeljijo na takšnem izboljšanju kvalitete zraka, da koncentracije škodljivih snovi nikjer v občini ne bodo presegle dovoljenih vrednosti. Ukrepi za doseganje tega cilja v občini so:

- prehod na okoljsko sprejemljivejše vrste goriv s povečanjem porabe zemeljskega plina;
- nadaljevanje plinifikacije Ruš in Bistrice od Dravi in drugih naselij, kjer bo to ekonomsko opravičljivo;
- rekonstrukcija in priključevanje obstoječih individualnih in skupnih kotlovnice na omrežje zemeljskega plina;
- načrtovanje rekonstrukcij in novogradenj prometnega omrežja ob upoštevanju presoje vplivov na okolje;

- preusmeritev tranzitnega prometa iz osrednjih in gosteje pozidanih predelov naselij;
- ustvarjanje pogojev za pospeševanje javnega potniškega prometa;
- skrb za boljšo prevodnost prometa;
- urejanje površin mirujočega prometa izven najožjih središč naselij.

(5) V skladu z občinskim odlokom o varstvu zraka bo sanacija onesnaženega zraka izvedena v območjih III. stopnje (del Ruš) in IV. stopnje (okolica nekdanje TDR) onesnaženost zraka.

(6) Varstvo voda reke Drave, možnosti uporabe in meddržavne obveznosti, zahtevajo najmanj II. kakovostni razred reke (onesnaženost pod sprejemljivo mejo) ter s tem sanacijo reke Drave.

(7) Iz vsakršne gospodarske rabe morajo biti izvzeti vodotoki, ki sodijo v 1. in 1. – 2. razred kategorizacije potokov po naravovarstvenem pomenu na območju občine.

(8) Za varovanje kakovosti podtalnice na območju Občine Ruše bo občina skrbela z sprejetjem sanacijskega programa za varovanje zalog pitne vode in izvajanjem v njem opredeljenih ukrepov, ki zajemajo:

- dograjevanje kanalizacijskega omrežja in čistilne naprave v vseh območjih strnjanih naselij;
- saniranje opuščeni gramoznic;
- prehod na način kmetovanja, ki upošteva pogoje kmetovanja na vodovarstvenih območjih;
- zmanjševanje tveganje onesnaževanja z ustrezno izvedbo zaščitnih ukrepov na gospodarskih in drugih objektih ter transportnih poteh ali s preselitvijo rizičnih dejavnosti iz vodonosnih območij;
- vzpostavitev katastra posebnih odpadkov in nevarnih snovi.

(9) Ravnanje z odpadki je opredeljeno v zasnovi javne gospodarske infrastrukture.

(10) Varstvo pred hrupom bo občina izvajala:

- s preprečevanjem in postopnim zmanjševanjem hrupa na njegovem izvoru;
- z upoštevanjem meril v zvezi s hrupom in protihrupnimi ukrepi v vseh fazah prostorskega planiranja in urbanističnega načrtovanja, pri prometnih ureditvah, pri projektiranju, izboru gradbenih materialov in izvedbi objektov.

(11) Kataster hrupa bo poleg republiških in občinskih predpisov o varstvu pred hrupom uporabljen kot osnova pri določanju protihrupnih ukrepov za stanovanjska, centralna, industrijska in druga območja ter za načrtovanje prometnic.

(12) Za varstvo tal bo potrebno vzpostaviti sistem kontrolnih meritev za ugotavljanje onesnaženosti tal in njihovo zmanjševanje, preprečevati industrijske emisije in izvajati nadzor nad uporabo kemičnih snovi v kmetijstvu.

4.3.3 Usmeritve za gradnjo zunaj poselitvenih območij

(1) V Občini Ruše je poselitveni vzorec večjega, predvsem pa hribovitega dela občine, t.i. razpršena poselitev z vsemi pojavnimi oblikami: razloženimi vasmi, zaselki, gručami, počitniškimi naselji, turističnimi naselji in samotnimi kmetijami.

(2) Občina Ruše bo varovala in ohranjala ta poselitveni vzorec z:

- obnovo, prenavo ter usposobitvijo za ponovno ali spremenjeno rabo obstoječih zakonito zgrajenih objektov;
- gradnjo novih objektov kot nadomestilo zakonito zgrajenih objektov;
- novogradnjo, v kolikor gre za funkcionalno zaokrožitev komunalno že opremljenega območja ali območja s programom

opremljanja.

(3) Občina bo v območjih razpršene poselitve usmerjala gradnjo v povezovanje te poselitve z zaokroževanjem in zgoščevanjem posameznih enot v večje in funkcionalno zaokrožene celote z ozirom na tip razpršenosti in možnost povezovanja pod naslednjimi pogoji:

- v podeželskih naseljih razpršenega tipa, vaseh in zaselkih bo občina usmerjala gradnjo v gradnjo novih objektov in dopolnilno gradnjo ter pozidavo obstoječih stavbnih zemljišč. V primerih, ko ni druge možnosti, bo dovoljevala pozidavo robnih zemljišč te poselitve. Prednost bo imela gradnja, usmerjena v modernizacijo kmetijstva in razvoj dopolnilnih dejavnosti na podeželju;
- v ostali razpršeni poselitvi občine, v kateri se razvija turizem, bo občina usmerjala poselitev v takšen prostorski razvoj, ki ne bo povzročal navzkrižij med različnimi dejavnostmi na podeželju (lociranje turističnih zmogljivosti v primerni oddaljenosti od motečih vplivov kmetijske dejavnosti);
- občina bo razvoj turizma v teh območjih načrtovala kot podporo razvoja odročnih območij v hribovitem delu občine. V takšnih območjih bo podpirala tudi prestrukturiranje in spremembo namembnosti obstoječih območij in objektov v območja počitniških dejavnosti;
- gradnjo športno rekreacijskih objektov in naprav zunaj poselitvenih območij bo občina usmerjala v območja, kjer naravne razmere omogočajo izvajanje načrtovanih dejavnosti in so ureditve ter dejavnosti prostorsko in oblikovno skladne z naravno krajino in obstoječo rabo prostora, hkrati pa je zagotovljena kvalitetna možnost priključevanja na prometno, energetska in komunalno infrastrukturo (oskrba z vodo, čiščenje odpadkov), potrebno za izvajanje turistično rekreacijske dejavnosti;
- nova razpršena gradnja ni dovoljena.

(4) Z urejanjem poseljenih površin zunaj poselitvenih območij bo občina ohranjala prepoznaven red v prostoru in racionalno prostorsko organizacijo dejavnosti ter zagotavljala ustrezne površine za posebne dejavnosti podeželja (turistična naselja, počitniška naselja, ohranjanje in posodabljanje kmetijstva, dopolnilne dejavnosti).

(5) Občina bo podpirala takšno gradnjo izven poselitvenih območij, ki bo dvigovala kakovost kulturne krajine, bivalnih pogojev in zaposlitvenih možnosti ter hkrati upoštevala tradicionalno strukturo poselitve in avtohtonim prvinam gradbene kulture dodajala nove kakovostne oblikovalske rešitve, ki bodo razvijale občino v tržno zanimiv podeželski prostor.

5 UKREPI ZA IZVAJANJE STRATEGIJE PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE RUŠE

(1) Ukrepi za izvajanje SPRO Ruše, ki jih bo izvajala Občina Ruše ali drugi nosilci urejanja prostora zajemajo:

- vodenje in koordinacijo posameznih programov za izvajanje strategije;
- naloge in aktivnosti posameznih nosilcev urejanja prostora za izvajanje strategije;
- usklajevanje nalog in aktivnosti nosilcev urejanja prostora in drugih subjektov s prostorsko strategijo;
- spremljanje uspešnosti izvajanja strategije.

(2) Ukrepi za izvajanje prostorske strategije v Občini Ruše obsegajo:

- programe in projekte za izvajanje prostorske strategije;
- posamezne prostorske ukrepe v območju Občine Ruše;
- ukrepe v zvezi z opremljanjem in urejanjem zemljišč za gradnjo v območju UZ naselja Ruše in ostalih poselitvenih območjih;
- ukrepe za stalno spremljanje stanja v prostoru s poročilom o spremljanju stanja na področju urejanja prostora.

5.1 Programi in projekti za izvajanje prostorske strategije

(1) Za uresničevanje ciljev, zastavljenih v SPRO, bo Občina Ruše pripravila naslednje študije, strokovne podlage in programe:

- določitev stopenj varstva pred hrupom po posameznih območjih v Občini Ruše glede na stopnje varstva pred hrupom;
- energetska zasnova območja Občine Ruše;
- študijo izvedljivosti odvajanja in čiščenja odpadnih voda na območju Občine Ruše;
- nov Program opremljanja zemljišč za gradnjo za območje Občine Ruše.

(2) Hkrati bo dopolnjevala obstoječo dokumentacijo, ki ureja:

- program plinifikacije naselja Bistrica ob Dravi;
- program plinifikacije naselja Ruše;
- program sanacije vodovodnega omrežja Občine Ruše;
- kategorizacijo občinskih cest in kolesarskih porj v Občini Ruše.

(3) Občina bo s sosednjimi občinami ali skupaj s širšo regijo izvajala naslednje programe in projekte:

- skupen sistem oskrbe s pitno vodo-Mestna občina Maribor;
- vzpostavitev povezanega hidravličnega sistema napajanja akumulacij na mariborskem in ruškem delu Pohorja za zagotovitev zadostnih količin vode za zasneževanje in s tem povezane ureditve povodij potokov ter ohranjanje ekološko sprejemljivih pretokov v njih-Mestna občina Maribor;
- regijski park Pohorje z načrtom upravljanja-Mestna občina Maribor in ostale sosednje občine na Pohorju;
- ohranitev biotske raznovrstnosti Pohorja (Natura 2000) –Mestna občina Maribor in ostale sosednje občine na Pohorju;
- projekt varstva zraka-Mestna občina Maribor;
- projekt gospodarjenja z odpadki-Mestna občina Maribor;

(4) Nekateri programi in projekti za izvajanje prostorske strategije so navedeni v besedilu posameznih zasnov SPRO Ruše.

5.2 Posamezni prostorski ukrepi za izvajanje strategije

(1) Kot del prostorskih ukrepov za izvajanje SPRO predvideva Občina Ruše pripravo in sprejem naslednjih novih prostorskih aktov:

- prostorskih aktov, ki so že v pripravi:
 - pripravo in sprejem Občinskega prostorskega načrta Občine Ruše;
 - pripravo in sprejem Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje S 8 ob Jamnikovi ulici v Rušah;
 - pripravo in sprejem Občinskega podrobnejšega prostorskega načrta za gradnjo več sedežnice s smučiščem Uršankovo II (zadnja etapa povezave Ruše-Areh s smučiščem);
- predvidenih novih prostorskih aktov za izvajanje strategije:
 - pripravo in sprejem Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje med Knifičevo ulico v Rušah in Pohor-

jem;

- pripravo in sprejem Občinskega podrobnega prostorskega načrta za smučarsko progo Faležovo in povezave do predvidenega počitniškega naselja Čandrovo na Pohorju;
- pripravo in sprejem OPPN za zadnjo fazo povezave Ruše Areh s smučiščem;
- pripravo in sprejem Občinskega podrobnega prostorskega načrta za poslovno cono Bezena;
- pripravo in sprejem Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje Šušmeljeve ulice v Rušah;
- pripravo in sprejem ostalih podrobnih prostorskih načrtov v skladu z načini urejanja iz urbanistične zasnove ter Občinskega prostorskega načrta občine Ruše.

(2) Del prostorskih ukrepov za izvajanje strategije so tudi vsi veljavni prostorski akti in dokumenti, ki urejajo to območje.

5.3 Ukrepi v zvezi z opremljanjem in urejanjem zemljišč za gradnjo v Občini Ruše

(1) Ukrepi v zvezi z opremljanjem in urejanjem zemljišč so navedeni v besedilu posameznih zasnov v podpoglavju 4.2. Zasnova komunalne infrastrukture.

(2) Ukrepi za opremljanje in urejanje zemljišč v mestu Ruše so navedeni v ukrepih za izvajanje UZ Ruše.

5.4 Ukrepi za spremljanje izvajanja strategije

(1) Ukrepi za spremljanje izvajanja SPRO so del ukrepov za stalno spremljanje stanja v prostoru s poročili o spremljanju stanja v prostoru in na področju urejanja prostora.

(2) Občina bo izvajala del ukrepov v lastni pristojnosti in vzpodbujala izvajanje ukrepov posameznih nosilcev urejanja prostora ter ostalih subjektov, ki vplivajo na spreminjanje stanja v prostoru.

6 ZASNOVA PROSTORSKEGA RAZVOJA IN UREJANJA NASELIJ

(1) Strategija prostorskega razvoja naselja Ruše je določena z Urbanistično zasnovo naselja Ruše.

(2) Strategija razvoja ostalih naselij v občini v skladu s smernicami, določenimi v točkah 3.2.1 in 4.1.1 ter 4.1.6, bo natančneje opredeljena v uvodnih določilih občinskega prostorskega načrta, ki bo urejal izvedbeni del prostorskega urejanja v Občini Ruše.

6.1 Urbanistična zasnova naselja Ruše

6.1.1 Ureditveno območje urbanistične zasnove

(1) Ureditveno območje urbanistične zasnove naselja Ruše (v nadaljevanju UZ naselja Ruše, UZ Ruše ali urbanistična zasnova) obsega poselitveno območje naselja Ruše, del naselja Bezena in del naselja Smolnik, ki sta skupaj z naseljem Ruše zraščena v urbanistično celoto. V ureditveno območje so zajeta tudi območja predvidenih širitve naselja.

(2) Ureditveno območje urbanistične zasnove je prostorsko omejeno z reko Dravo na severu (izven območja UZ je gozdno območje Dobrava) in strmim dvigom pobočja Pohorja na južni strani naselja, ki se na zahodu, ob naselju Smolnik približa rečnemu obrežju. Na vzhodu v območju razširitve dolinskega dna, ureditveno območje naselja omejujejo obstoječe meje posameznih dejavnosti. Te prostorske omejitve, ki jih dodatno zmanjšujeta prometna koridorja regionalne železnice in ceste, so v preteklosti usmerjale razvoj širitve naselja.

6.1.2 Zasnova razporeditve dejavnosti v prostoru

(1) Mesto Ruše je opredeljeno kot medobčinsko središče in s tem gravitacijski center širšega območja več lokalnih skupnosti. Z dejavnostjo upravnih funkcij ter predvidenim razvojem rekreacije in turizma, se bodo morale povečati dejavnosti funkcij oskrbnega centra. Kot središče medobčinskega pomena bodo Ruše ohranile oz. razvijale tudi nekatere dejavnosti družbene infrastrukture, kot so dejavnosti socialnega varstva, nižjega in srednješolskega izobraževanja ter javne uprave, zlasti sodstva. Kot edino večje zaposlitveno središče v občini in ožji regiji bo naselje tudi v bodoče področje koncentracije gospodarskih ter proizvodnih dejavnosti.

(2) V območju UZ naselja Ruše se kot izrazito enovite pojavljajo gospodarske in proizvodne dejavnosti v obeh industrijskih območjih naselja ter izrazito območje dejavnosti mestnega središča, razporejenih okrog zgodovinskega jedra naselja. Kot protipol mestnega središča z zgotovitvijo oskrbnih in storitvenih dejavnosti, se pojavljata zahodni del naselja Ruše in razširjeno nižinsko območje Smolnika, ki se je v severnem delu v letih industrijske rasti naselja Ruše, organsko zraslo z občinskim središčem. Vmesna območja so dobila funkcijo stanovanjske rabe naselja.

(3) V območju UZ se kot proti pola pojavljata tudi dve območji družbene javne infrastrukture, kot dela centralnih dejavnosti, v starem trškem jedru in v območju zahodno od severnega industrijskega območja. Občina bo nadaljnji razvoj teh dejavnosti poskušala povezovati z umeščanjem centralnih dejavnosti v območje »Ruških vrat« in širitvijo tega območja v smeri proti severnemu območju družbenih dejavnosti.

(4) Zasnova razporeditve dejavnosti s konceptom prenove in širitve naselja Ruše je prikazana na karti 3. urbanistična zasnova naselja Ruše kartografskega dela SPRO Ruše: 3.1. Zasnova razporeditve dejavnosti s konceptom prenove in širitev v naselju.

6.1.2.1 Zasnova stanovanj s spremljajočimi oskrbnimi in storitvenimi dejavnostmi

6.1.2.1.1 Območja stanovanj

(1) Strategija razvoja teh dejavnosti je usmerjena v racionalno rabo urbanega prostora, kar pomeni izkoriščanje prostih površin in komunalne opreme z zapolnitvijo nepozidanih vrzeli v obstoječi pozidavi ter pozidavo zaključenih funkcionalnih enot v večstanovanjski pozidavi v zahodnem delu naselja

(2) Na območjih stanovanj se prepletajo površine za stanovanja in oskrbne dejavnosti s področja storitvene obrti in gostinstva, nemoteče poslovne dejavnosti in tisti del trgovskih dejavnosti, ki služi oskrbi prebivalstva.

(3) Površine za stanovanja so prisotne tudi v območjih druge namenske rabe, predvsem v mešanih območjih in znotraj teh v območjih urbanih središč.

6.1.2.1.2 Usmeritve za razvoj območij za stanovanja

(1) Osnovne usmeritve za razporeditev površin za stanovanja in s tem povezano stanovanjsko gradnjo v območju UZ naselja Ruše so naslednje:

- težišče gradnje na površinah za stanovanja s spremljajočimi oskrbnimi in storitvenimi dejavnostmi bo individualna stanovanjska gradnja večje gostote in organizirana, kompleksna večstanovanjska gradnja v območju med starim urbanim središčem in proizvodnimi površinami v vzhodnem delu naselja;

- zgotitev pozidave v območjih stanovanj z individualno pozidavo bo dosežena z usmerjanjem gradnje v že načeta območja in z zapolnjevanjem manjših prostih površin znotraj že pozidanih stanovanjskih kompleksov;
- nove površine stanovanjskih območij bodo zagotavljale tudi sanacije in potrebna prestrukturiranja dotrajanega gradbenega fonda, predvsem kvalitetne arhitekturne dediščine;
- stanovanjska gradnja bo organizirana in strukturirana tako, da bo dosežena povprečna gostota 50 prebivalcev na hektar;
- stanovanjska gradnja bo odmaknjena od virov hrupa in emisij, v bližini teh virov morajo biti upoštevani potrebni odmiki in protihrupni ukrepi;
- funkcionalnost in racionalnost izkoriščanja razpoložljivih površin bo enakovredno upoštevala humana in estetska merila izgradnje stanovanjskih območij;
- območja stanovanj morajo biti zasnovana tako, da zagotavljajo vse potrebne funkcionalne površine ob objektih;
- tipologija stanovanj naj bo čim bolj raznovrstna, zasnova območij stanovanj pa naj teži k ustvarjanju sosesk in omogočanju socialnih kontaktov prebivalcev;
- zvezno prehajanje grajenih form naselja v njegovo naravno okolico bo zagotovljeno z redkejšo zazidavo in nižanjem gabaritov na obrobju naselja in oblikovanjem zelenega roba naselja;
- individualna gradnja bo pretežno usmerjena v obstoječa območja stanovanj, na redko pozidana in nepozidana stavbna zemljišča v bližini pokopališča in v območje centralnega dela naselja;
- v novih območjih stanovanj se bodo enako kot v obstoječih prepletale površine za stanovanja in oskrbne dejavnosti s področji storitvene obrti, gostinstva in tisti del trgovskih dejavnosti, ki služijo oskrbi prebivalstva ter nove v območjih predvidene in sprejemljive dejavnosti;
- z usmeritvijo občine v rekreacijsko turistične dejavnosti bo v stanovanjskih območjih mogoče izvajati stacionarni turizem z nočitvami v okviru nove individualne gradnje ali s funkcionalno preureditvijo obstoječe stanovanjske gradnje v okolju nemoteče poslovne dejavnosti;
- zaradi ohranjanja in izboljšanja kakovosti bivalnih pogojev, spremljajoče dejavnosti v pretežno stanovanjskih območjih, ne smejo preseči osnovne dejavnosti. Opredelitev območij po namenski rabi in prevladujoči dejavnosti mora doseči koncentracijo prevladujoče dejavnosti na opredeljenem območju ter usmeritve za sanacijo konfliktov med posameznimi dejavnostmi v območju.

6.1.2.2 Zasnova centralnih dejavnosti

(1) Centralna območja so območja, namenjena bivanju, trgovskimi, proizvodnimi in storitvenimi dejavnostim, umeščenim v območje urbanega središča z razširjenim območjem historičnega jedra, v območje ob Viaduktu v zahodnem delu naselja in v manjše površine južno od območij proizvodnih dejavnosti. Občina bo usmerjala te dejavnosti tudi v robna območja naselja, pod pogojem, da se s tem funkcijsko ne osiromaši mestno jedro.

(2) S povečanjem dejavnosti rekreacije in turizma, bodo mešana območja prevzemala del turističnih spremljevalnih funkcij in dopolnjevala manjkajoče oz. po količini in kakovosti nezadostne storitvene dejavnosti, ki ne bodo zahtevale večjih širitev območij.

(3) Del teh spremljajočih storitvenih dejavnosti lahko dopolnjuje stanovanjska območja, vendar ne smejo bistveno poslabšati bivalnih pogojev v teh območjih.

6.1.2.3 Zasnova posebnih dejavnosti

(1) V območju UZ naselja Ruše bo kot prednostno območje za ureditev posebnih dejavnosti za potrebe turizma in rekreacije namenjeno območje ob vstopni postaji žičniške povezave z vrhom Pohorja.

(2) Manjša območja namenjena za posebne dejavnosti, predvsem za gradnjo nočitvenih in gostinskih zmogljivosti, bo občina usmerjala v območja centralnih dejavnosti na vzhodnem in zahodnem robu naselja in v enote, ki so potrebne prenove ali prestrukturiranja, ob samo izhodišče rekreacijske dejavnosti.

6.1.2.3.1 Usmeritve za razvoj posebnih dejavnosti

(1) Posebne dejavnosti, ki se bodo umeščale v naselje z razvojem turistične dejavnosti, ne smejo biti moteče za obstoječe dejavnosti v naselju, posebno za stanovanjska območja, hkrati pa morajo biti infrastrukturno dobro navezane na obstoječa omrežja, zlasti na primarno prometno omrežje, in spremljajoče dejavnosti v teh območjih. S preselitvijo dejavnosti se ne sme funkcijsko osiromašiti mestnega jedra.

(2) Kot usmeritve za razvoj posebnih in turističnih dejavnosti v naselju, bodo smiselno uporabljena dognanja že izdelanih študij o možnostih razvoja turizma v Rušah.

6.1.2.4 Zasnova proizvodnih dejavnosti

(1) Območja proizvodnih dejavnosti v območju UZ naselja Ruše so homogena območja, vendar potrebna dodatnega prestrukturiranja.

6.1.2.4.1 Usmeritve za razvoj proizvodnih dejavnosti

(1) Proizvodne dejavnosti in njihovo širitev bo občina usmerjala v obstoječa zaključena območja proizvodnih in storitvenih dejavnosti. Površine opučenih proizvodnih panog bo občina nadomeščala z novimi ob ustreznem prestrukturiranju dejavnosti. Nove površine za proizvodne dejavnosti bo občina omogočila z razširitvijo obstoječih proizvodnih območij ob upoštevanju pogojev za umeščanje drugih dejavnosti v območju UZ naselja Ruše (n. pr. oddaljenost od stanovanjskih območij).

(2) Proizvodna območja obrtnih dejavnosti bodo usmerjana v obstoječa območja proizvodnih dejavnosti. Manjše in okoljsko nemoteče obrtne proizvodne dejavnosti so lahko umeščene tudi izven teh območij, vendar morajo imeti zagotovljeno dobro prometno povezavo lokacije s primarnimi prometnicami in ustrezno komunalno opremljenostjo zemljišča.

6.1.2.5 Zasnova dejavnosti družbene javne infrastrukture

(1) Osnovne dejavnosti družbene javne infrastrukture so umeščene v razširjeno mestno jedro in v zaključena območja s prevladujočo dejavnostjo družbene javne infrastrukture v zahodnem (osnovna šola) in severnem delu naselja (Športni park Ruše, srednješolski center, Zdravstveni dom).

(2) Občina Ruše si bo v občinsko središče prizadevala umestiti tudi manjkajoče funkcije medobčinskega središča, namenjene več lokalnim skupnostim, kot so dejavnosti socialnega varstva, nižjega in srednješolskega izobraževanja ter javne uprave, zlasti sodstva.

6.1.2.6 Zasnova dejavnosti gospodarske javne infrastrukture

6.1.2.6.1 Zasnova prometne infrastrukture

(1) Območja prometne infrastrukture obsegajo območje cest in železnice ter območja mirujočega prometa. Na območju na-

selja občinske ceste in parkirišča niso opredeljeni kot območja prometne infrastrukture, temveč kot del pretežne namenske rabe posamezne funkcionalne enote, kar velja tudi za ekološko parkirišče v coni komunalne in okoljske infrastrukture.

(2) Dejavnost prometa se bo poleg naštetih območij odvijala tudi na reki Dravi, kot rečni plovni promet in v okviru omrežja pešpoti ter kolesarskih poti kot kolesarski in peš promet.

(3) Pri zasnovi prometnega omrežja naselja Ruše so upoštevana že usklajena izhodišča »Študije variant obvoznice Ruše«, ki jo pripravljata CPI d.o.o. in ZUM d.o.o. Maribor.

6.1.2.6.2 Območja energetske, komunalne in okoljske infrastrukture

(1) Območja se nahajajo ob območjih proizvodnih dejavnosti in služijo namenom preskrbe z električno in plinsko energijo, proizvodno komunalnemu kompleksu s čistilno napravo ter zbirnemu centru ob ekološkem parkirišču.

6.1.2.6.3 Območje pokopališča

(1) Kot območje posebne komunalne dejavnosti je opredeljeno območje pokopališča v Rušah.

6.1.2.7 Zasnova javnih površin

(1) Dejavnost javnih površin se odvija na javnih površinah v ureditvenem območju UZ naselja Ruše.

(2) Javne površine v ureditvenem območju UZ naselja Ruše predstavljajo površine prometne infrastrukture, nekatere športno rekreacijske površine, urejene zelene površine naselja in vodne površine Lobnice in Ruškega potoka.

6.1.2.8 Zasnova športa, rekreacije in zelenih površin

(1) Znotraj naselja se zelene površine pojavljajo kot območja za šport in rekreacijo, kot druge urejene javne zelene površine, kot parkovne površine, kot vrtičkarske površine ter kot vizualna zaščita posameznih objektov ali dejavnosti ter imajo razen rekreacijske in estetske funkcije tudi vlogo protihrupne zaščite v določenih predelih naselja.

(2) Zelene površine v naselju se nahajajo v območjih arheoloških spomenikov, ob Dravi, na območju obstoječih ribnikov in parkovnih nasadov, na območju arboretuma v naselju, ob spodnjem toku Lobnice, v območju nekdanje gramoznice ter na manjših gozdnih in kmetijskih površinah v območju mesta.

(3) Kot zelena površina je opredeljeno območje pokopališča v Rušah in vse površine, predvidene za dolgoročno širitev naselja.

(4) Dejavnosti na urejenih zelenih površinah znotraj območja UZ so namenjene preživljanju prostega časa, predvsem rekreaciji in športu na prostem ter dejavnostim na drugih zelenih površinah (prostočasno kmetijstvo). Dejavnosti na neurejenih zelenih površinah, ki ohranjajo dosedanje rabo (kmetijsko ali gozdno), se morajo proizvodno podpreti pogojem poselitve.

6.1.3 Območja prenove naselja in koncept prenove

(1) Prenovo delov naselja bo občina uporabila kot instrument urejanja naselja, ki v prvi fazi razvoja naselja namesto velikih širitve predvideva notranji razvoj naselja.

(2) S prenovo delov naselja ali posameznih stavb bo občina izboljševala kakovost bivalnega okolja, vzpostavljala ponovno rabo opučenih območij ter ekstenzivno izkoriščenih urbanih območij in sanirala degradirana območja. Prenova bo zajemala prenovo kulturne, naselbinske in druge stavbne dediščine, degra-

dirana urbana območja in degradirana industrijska ter rudarska območja (Matavškovo). Občina bo prenovu delov naselij izvajala v morfološko in funkcionalno zaokroženih enotah, podrobnejše usmeritve pa določila v podrobnejših prostorskih aktih.

6.1.3.1 Območja prenove

(1) V območju UZ naselja Ruše po obsegu degradiranih površin prednjačijo opuščene in slabo prestrukturirane proizvodne površine v območju nekdanje TDR in sosednje površine tega območja proti severovzhodu in jugozahodu ter območje bivše tovarne Jeklo Ruše.

(2) Degradirana so tudi nekatera območja stanovanjske gradnje, ki so zaradi neustrezne urbanizacije v preteklosti, slabo zasnovana, dostopnost in prevoznost poti na njihovem območju sta omejeni. Takšna so območja ob nekdanji TDR, navezana na Bezeno, zazidave na območju Kurirske poti, Knifičeve ulice ter zazidave vzhodno od Špengove ulice, zaradi stihijskega širjenja pozidave v drugo in tretjo vrsto za obulično pozidavo.

(3) V naselju so tudi območja sivih con, ki predstavljajo razvojno zapostavljena območja. To so območja pasivne rabe ali starejšega nekvalitetnega stavbnega fonda, kot je širše območje železniške postaje.

(4) Nova žarišča degradacije nastajajo z opuščanjem dejavnosti v posameznih objektih kulturne in ostale stavbne dediščine, v jedru naselja (jezuitska gimnazija, vila v Drevoredni ulici, letno gledališče).

6.1.3.2 Koncept prenove naselja

(1) Občina Ruše v konceptu notranjega razvoja območja UZ naselja Ruše obravnava degradirana območja naselja kot potencialne novega razvoja, ki jih je s primernimi posegi možno uspešno prenoviti.

(2) Območje proizvodnje nekdanje TDR ostane v konceptu prenove tega območja še vedno proizvodno območje, v katerem bo občina podpirala nadaljevanje prestrukturiranja tega proizvodnega velikana, v manjše, proizvodno uspešnejše enote, z ustreznim infrastrukturnim opremljanjem cone in možnostjo izrabe učinkov eksterne ekonomije. S takšnim konceptom se hoče izogniti nepotrebnemu navzkrižju interesov, do katerega prihaja po spremembi namenske rabe na delu proizvodnih območij ali v njihovi bližini, če v preostalem delu še vedno poteka proizvodnja.

(3) Takšen primer slabe urbanizacije v preteklosti je stanovanjsko območje vzhodno od območja nekdanje TDR, v neposredni navezavi na proizvodno območje nekdanje TDR. Občina bo podpirala izboljšanje bivalnih pogojev takšnih degradiranih urbanih delov naselja s podporo zmanjšanja vplivov motenj na samem izvoru ali s spreminjanjem namembnosti določenih območij.

(4) Posebno pozornost bo občina namenila aktiviranju in intenziviranju dejavnosti v t.i. sivih conah na robovih naselja oziroma na stikih posameznih območij intenzivne rabe.

(5) V delu degradiranega proizvodnega območja nekdanjega Jekla Ruše bo občina podpirala prestrukturiranje območij z zasnovo takšne namenske rabe, kjer bi se lahko izvajale dejavnosti, vezane na strateško usmeritev občine v turistični razvoj.

(6) Občina bo podpirala projekte, s katerimi je posamezne objekte kulturne in stavbne dediščine možno sanirati že z manjšimi posegi ter z njimi zagotoviti razvojne danosti za revitalizacijo starega trškega jedra s turistično in gostinsko ponudbo.

(7) Območje stare železniške postaje bo občina (skupaj z lastnikom zemljišč in stavbe) vključevala v sistem prenove, ki bo potekal na tem območju vzporedno z gradnjo drugega tira železnice.

(8) Za degradirane dele prostora, ki so v celoti znotraj območja UZ naselja Ruše, bo potrebno pripraviti natančne študije posegov in revitalizacijske programe ter jih oblikovno in programsko prilagoditi sodobnim urbanim zahtevam.

(9) Prioritetno bo občina v skladu s finančnimi zmožnostmi podpirala prenovu starega trškega jedra, za katerega je sprejet ureditveni načrt ter območje nekdanje Tovarne dušika Ruše.

(10) Občina Ruše bo za namen prenove oz. revitalizacije trškega jedra skušala pridobiti finančna sredstva s formiranjem finančnega fonda za dediščino, za udeležbo pri obnovah in sanacijah dediščine ter s povečanjem davčnih obveznosti (takse) za lastnike dediščine, katerih objekti so prazni ali jih ne želijo obnavljati oziroma sanirati.

6.1.4 Območja za širitev naselja in koncept širitve

6.1.4.1 Zasnova širitve naselja

(1) Širitev poselitve v območju UZ naselja Ruše je potrebno usmerjati tako, da bo ohranjen izrazit odnos med naravnimi značilnostmi in krajinsko rabo tal na eni ter obliko urbane strukture in oblikovanjem arhitekturne identitete na drugi strani.

6.1.4.2 Koncept širitve naselja

(1) Širitve območja UZ naselja Ruše morajo zagotavljati večjo strukturiranost prostora in boljše povezanosti posameznih delov naselja v smeri vzhod-zahod in omogočiti dostopnost prostora v smeri sever-jug.

(2) Širitve naj bodo usmerjene na primerne površine med Dravo in vznožje Pohorja, preprečujejo naj obcestno širitev naselja v smeri vzhod-zahod. Vzhodna širitev naj upošteva meje obstoječe pozidave.

(3) Vsaka naslednja faza širitve naselja v območju dolgoročne zasnove širitve naselja, mora biti funkcionalno in oblikovalsko zaključena celota z jasnim konceptom navezave na prometna in ostala infrastrukturna omrežja ter predvideno možnostjo priključevanja objektov na komunalno infrastrukturo.

(4) Prvo fazo širitve predstavljajo predvsem tri večje predlagane širitve: širitev naselja na površine za novo nastajajoče centralno območje ob vstopu v naselje z vzhodne smeri (območje Ruških vrat); širitev površin za proizvodne zmogljivosti s spremljajočo energetske proizvodnje, vzhodno in zahodno od tovarne Alchrom ter površine za potrebe povezave vstopne postaje žičnice Uršankovo II z urbano strukturo mesta. Razen navedenega je predvidenih nekaj manjših širitve naselja.

(5) Z dolgoročno zasnovo širitve naselja predvideva občina razširitve naselja proti vzhodu, tako da bi rob naselja potekal po razširitvenih površinah vzhodno od tovarne Alchrom, po Jugovi cesti in po vzhodnem robu poselitve južno od Mariborske ceste (R-II-435). Površine med Jugovo in Industrijsko ulico so v zasnovi namenjene proizvodnim (ob železnici) in centralnim dejavnostim (ob pomembnejših prometnicah), Območje zahodno od Industrijske ulice je namenjeno stanovanjskim in zelenim površinam. Površine ob meji z Industrijsko ulico so namenjene centralnim dejavnostim.

(6) Z dolgoročno zasnovo širitve je predvidena širitev naselja na površine severno in južno od Falske ceste (R-III-7059). Površine severno od Falske ceste so namenjene širitvi stanovanjskih in zelenih površin, z umestitvijo zelenega koridorja, ki bi povezoval vznožje Pohorja z zeleno zarastjo ob Dravi. Površine južno od

Falske ceste so namenjene širitvi zelenih površin ter umestitvi stanovanjskih površin, površin za posebne dejavnosti in površin za potrebne dodatne infrastrukture ob izgradnji športno rekreacijskih zmogljivosti, ki bodo vrh Pohorja povezale z občinskim središčem. Ob pomembnejših prometnicah je smiselna umestitev centralnih dejavnosti, zaradi izrabe učinkov eksterne ekonomije (neposredni priključki na primarno prometni omrežje, manjše povečanje hrupa in gostote prometa znotraj površin, ki so odmaknjene od prometnice, možnost povezovanja in dopolnjevanja ponudbe).

6.1.5 Zasnova namenske rabe površin

(1) Zasnova namenske rabe površin v ureditvenem območju UZ naselja Ruše določa okvirna območja pretežne rabe površin v naselju.

(2) Zasnova namenske rabe površin s prikazom površin namenjenih javnemu dobru ter členitvijo prostora naselja Ruše je prikazana na karti 3. Urbanistična zasnova naselja Ruše kartografskega dela SPRO Ruše: 3.2. Zasnova namenske rabe površin s prikazom površin namenjenih javnemu dobru ter členitvijo prostora.

6.1.5.1 Območja stanovanj

(1) Območja stanovanj so pretežno namenjena bivanju s spremljajočimi storitvenimi in družbenimi dejavnostmi, ki služijo tem območjem.

(2) Prednostne spremljajoče dejavnosti v območju stanovanj so dejavnosti osnovne oskrbe, večnamenska rekreacijska igrišča za otroke in naprave za starejše občane, objekti in prostori društev in organizacij, površine za mirujoči promet in ostale dejavnosti z objekti, ki so določene v izvedbenem delu prostorskega akta, ne smejo pa presegati s predpisi predvidene mejne ravni hrupa, določene za stanovanjska območja.

6.1.5.2 Območja proizvodnih dejavnosti

(1) So območja, pretežno namenjena proizvodnim dejavnostim in spremljajočim storitvenim in servisnim dejavnostim. Znotraj teh se pojavljajo površine podrobnejše namenske rabe za industrijo, pretežno namenjene objektom težke industrije, površine za proizvodnjo, pretežno namenjene industrijskim stavbam in skladiščem, s spremljajočimi stavbami za storitvene dejavnosti, izjemoma tudi stanovanjskim stavbam, ki spadajo k proizvodnemu procesu in so oblikovalsko podrejeni proizvodnim objektom.

(2) Na teh območjih se lahko organizirajo gospodarske cone v skladu z zakonom.

6.1.5.3 Mešana območja

(1) Mešana območja so območja, namenjena bivanju, trgovskimi, proizvodnim in storitvenimi dejavnostim.

(2) Mednje sodijo: trgovina s priročnimi skladišči, hoteli in druga gostinska in turistična dejavnost, storitve na področju prometa in zvez, osebne storitvene dejavnosti, storitve gospodinjstvom, zdravstveni nastanitveni centri, nezdravstveni nastanitveni centri, domovi za ostarele, šolski nastanitveni centri, pridrževalni centri, poslovne storitve, predstavništva, javna uprava, pravosodje, obramba in zaščita, finančne, zavarovalniške in druge storitve, storitve in objekti za šolstvo in šport, cerkve s pripadajočimi objekti, trgovski centri, mestna središča, ambulante ipd. izobraževalne, socialne in zdravstvene ustanove, športno rekreacijski objekti in urejena igrišča, kulturne ustanove, dijaški domovi, štu-

dentski domovi, razni zavodi za mladino in odrasle ipd.; obrtne, manjše proizvodne in storitvene dejavnosti; stanovanja, posamezne manjše proizvodne, servisne in druge za bivalno in delovno okolje nemoteče dejavnosti.

6.1.5.3.1 Površine osrednjih površin urbanega središča (centralno območje)

(1) Območja osrednjih površin urbanih središč (centralna območja) so območja, pretežno namenjena za trgovske, hotelske in druge storitvene dejavnosti, ter stavbam za opravljanje upravnih in pisarniških dejavnosti, osebnih storitev, stavbam za kulturo in razvedrilo ter stanovanjskim stavbam.

6.1.5.4 Posebna območja

(1) Posebna območja so namenjena posebnim dejavnostim. To so območja za turizem, nakupovalna središča in podobno.

(3) Mednje spadajo površine za turizem, namenjene hotelom, bungalovom in drugim objektom za nastanitev in izvajanje turistične dejavnosti ter površine drugih posebnih območij, namenjene zlasti območjem nakupovalnih središč, sejmišč, zabaviščnim parkom in drugim podobnim območjem z vsemi potrebnimi spremljajočimi dejavnostmi.

6.1.5.5 Območja družbene javne infrastrukture

(1) Območja javne infrastrukture so območja, namenjena za potrebe izvajanja vzgoje in izobraževanja, športa, zdravstva, socialnega varstva, kulture, javne uprave in opravljanja verskih dejavnosti. Kot podrobnejša namenska raba so opredeljene le tiste površine, pri katerih je določljiva funkcionalna enota, ki pretežno služi tej dejavnosti.

6.1.5.5.1 Površine za vzgojo in izobraževanje

(1) So površine, namenjena stavbam za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo in spremljajočim dejavnostim.

6.1.5.5.2 Površine za šport

(1) So površine in objekti, opredeljeni kot javna infrastruktura na področju športa, namenjeni za športne dvorane in športna igrišča. Mednje spadajo urejene površine in objekti za šport, rekreacijo, pa tudi turistične dejavnosti v urbanem prostoru (mestna kopališča), vključno s površinami za odstavljanje motornih vozil, s funkcionalnimi površinami upravnih klubskih objektov in objektov za vzdrževanje površin za šport ipd.

6.1.5.5.3 Površine za zdravstvo

(1) So površine, namenjena stavbam za zdravstveno, bolnišnično in zavodsko delo in spremljajočim dejavnostim.

6.1.5.6 Območja zelenih površin

(1) So območja, ki so namenjena preživljanju prostega časa, predvsem rekreaciji in športu na prostem in drugim zelenim površinam.

(2) Mednje uvrščamo površine za rekreacijo in šport, namenjene objektom za rekreacijo in šport na prostem, parke v območju naselja, druge zelene površine v območju naselja, ki so namenjene zelenemu pasu ali vrtičkarstvu in pokopališča, namenjena površinam za pokop in spominu na mrtve.

6.1.5.7 Območja za objekte gospodarske javne infrastrukture

(1) So površine in objekti, namenjeni pretežno za izvajanje gospodarskih javnih služb na področju gospodarske javne infrastrukture.

(2) V površine gospodarske javne infrastrukture so poleg

površin pod pomembnejšimi cestami in pod železniško progo v območju UZ Ruše, zajete tudi površine, namenjene izgradnji centralne čistilne naprave za naselje Ruše v skrajnem severovzhodnem delu naselja Ruše, severno od železniške proge in površine obstoječega okoljskega območja v severnem delu naselja Bezena v območju UZ Ruše.

6.1.5.7.1 Območja prometne infrastrukture

(1) Območja prometne infrastrukture so namenjena izvajanju dejavnosti gospodarskih služb s področja prometa.

(2) Med nje sodijo: površine državnega in lokalnega cestnega ter železniškega omrežja, površine državnih in lokalnih kolesarskih in drugih poti, žičnic, pristanišč, postaj in ostalih prometnih površin, ki so namenjene objektom transportne infrastrukture ter objektom in napravam za izvajanje prometa kot so: javne prometne površine, površine in območja za razvoj prometnih dejavnosti javnega ali zaprtega tipa, kot so bencinske črpalke, dejavnosti, vezane na blagovni promet in promet potnikov, hotelske ali penzijske storitve, trgovske in servisne storitve, vezane na promet potnikov in blaga (poslovne transportne dejavnosti).

6.1.5.7.2 Območja energetske, komunalne in okoljske infrastrukture

(1) Med območja komunalne in okoljske infrastrukture (O) so uvrščene površine za oskrbo z vodo, objekti in cevovodi vodovodnega omrežja, površine za čiščenje voda, površine za črpanje voda, objekti kanalskih vodov in cevovodi za tehnološko in odpadno vodo, površine za ravnanje z odpadki, površine za odlaganje odpadkov in druge komunalne dejavnosti.

(2) Med površine za energetske infrastrukture (E) so uvrščene: površine za oskrbo z električno energijo, elektroenergetski vodi in njihovi zaščitni koridorji, površine za oskrbo s plinom, plinovodi, površine za oskrbo z nafto in naftnimi derivati, naftovodi in produktovodi, površine za oskrbo s toplotno energijo, toplovodi in druge komunalne dejavnosti.

6.1.5.8 Območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami

(1) Območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami so namenjena izvajanju dejavnosti s področja varstva in zaščite pred naravnimi in drugimi nesrečami.

(2) Kot površine za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami v izključni ali v izključujoči namenski rabi so opredeljene manjše površine v območju Matavškovega, površine severno od Falske ceste med poselitvijo vzhodno od osnovne šole in poselitvijo ob Jezernikovi ulici ter vzhodno od Industrijske ceste na južni strani železniške proge.

6.1.6 Zasnove infrastrukturnih omrežij

(1) Občina bo infrastrukturna omrežja, objekte in naprave v območju UZ Ruše načrtovala in gradila ob upoštevanju potreb, tehničnih predpisov, možnosti etapne gradnje ter možnosti navezovanja novega omrežja, objektov in naprav na že obstoječe. Infrastrukturne vode in objekte bo smiselno združevala v skupne koridorje, ki pa ne smejo povzročati vizualnega razvrednotenja prostora. Osnovno strukturo omrežij in njeno hierarhično razvejanost bo urejala na območju UZ naselja kot celoto, zaključene celote pa so lahko posamezne funkcionalne enote.

(2) Naselje ima osnovno komunalno opremo, ki pa ni popolna (predvsem kanalizacija) in jo bo potrebno na območjih obstoječe pozidave ustrezno dopolniti, na območjih novogradenj pa v celoti

zgraditi ter jo priključiti na osnovno oz. primarno infrastrukturno omrežje.

(3) Prioritetno bo potrebno zgraditi predvideno centralno komunalno čistilno napravo in preprečiti nadaljnje onesnaževanje reke Drave, nadaljevati širitev kanalizacijskega omrežja, nadaljevati iz gradnjo plinovodnega omrežja, sanirati obstoječe dotrajano vodovodno omrežje in dograditi novo, zaradi slabih napetostnih razmer na delih naselja zgraditi nove TP in v območjih vseh novogradenj in širitev naselja zgraditi sekundarno komunalno omrežje.

6.1.6.1 Zasnove prometne infrastrukture

(1) Zasnova infrastrukturnih sistemov-prometno omrežje je prikazana na karti 3. urbanistična zasnova naselja Ruše kartografskega dela SPRO Ruše: 3.3.1. Zasnova infrastrukturnih sistemov-prometno omrežje.

6.1.6.1.1 Cestno omrežje

(1) Zasnovo cestnega omrežja sestavlja obstoječe cestno omrežje, predvidene rekonstrukcije in novogradnje.

6.1.6.1.2 Usmeritve za prostorski razvoj cestnega omrežja

(1) Usmeritve za prostorski razvoj cestnega omrežja, ki morajo zagotavljati fazno izgradnjo omrežja, so naslednje:

- izgradnja krožišča na dveh državnih cestah: območju križišča Mariborske in Industrijske ceste v Rušah in pred mostom čez Lobnico v zahodnem delu Ruš;
- izgradnja severne obvozne ceste, ki bo potekala po severni strani železniške proge, deloma po zazidanih in deloma po gozdnih površinah, povezala vzhodno in zahodno industrijsko območje naselja ter prevzela tranzitni promet skozi središče naselja in ves tovorni promet iz smeri Fale in Selnice, pri poteku ceste vzhodno od sedanje meje naselja se bo potek prilagajal ugotovitvam »Študije variant obvoznice Ruše«;
- izgradnji obvoznice in novi organizaciji cestnega prometa bo sledila preureditev razbremenjenega cestnega odseka Mariborska cesta - Trg vstaje - Falska cesta v zbirno cesto z ustreznimi prilagoditvami prometnega sistema;
- preureditev razbremenjene zbirne ceste mora vsebovati ureditve, ki bodo poleg odvijanja motoriziranega ciljnega prometa, zagotavljale tudi varno odvijanje mestnega nemotoriziranega, zlasti kolesarskega in pešaškega prometa;
- preureditev obstoječega uličnega omrežja z navezavo prometa na predvideno obvoznico in ukinitve nivojskega prečkanja Selniške ceste z železniškimi tiri v območju železniške postaje Ruše in nivojskega prečkanja Matavškove ulice ter železniške proge;
- za izboljšanje prometnega sistema v naselju bo cestno omrežje znotraj centra naselja dopolnjeno z dvema odsekoma lokalnih zbirnih cest. Prvi bo v smeri vzhod zahod povezoval Industrijsko cesto s Kolodvorsko ulico, drugi pa bo v smeri sever - jug povezoval Kolodvorsko in Falsko cesto;
- novogradnje in preurejanja občinskih cest v naselju morajo biti usklajene s prostorskim razvojem naselja, umeščanje in prometni profili pa prilagojeni okolju in predvideni strukturi prometa;
- osnovno načelo urejanja prometa je zagotavljanje dobre prometne dostopnosti in prometne varnosti vseh, še posebej nemotoriziranih udeležencev v prometu ter zagotavljanje kakovostnih bivalnih razmer, brez preobremenitve določenih predelov z nepravilnim parkiranjem in hrupom.

6.1.6.1.3 Železniško omrežje

(1) V območja UZ naselja Ruše je železniško omrežje, ki ga sestavlja obstoječa regionalna železniška proga št. 34, Maribor - Prevalje-d.m., železniška postaja (potniška in tovorna), železniško postajališče in industrijski tir, ki je speljan v industrijsko območje nekdanje TDR.

(2) Prometno varnost v območju UZ ogrožajo prečkanja obstoječe železniške proge s cestami in potmi za pešce. Teh prečkanj je v območju naselja Ruše osem. Od tega sta dve prečkanji izven nivojski (podvoz ceste pod viaduktom železnice), tri nivojska prečkanja so zavarovana z zapornicami, tri nivojska prečkanja so varovana s prometno signalizacijo.

(3) Za prostorski razvoj Ruš je pomembna predvidena izgradnja drugega tira glavne železniške proge na južni strani obstoječega tira in s tem povezana preureditev železniške postaje. Posledična izgradnja peronov na območju železniške postaje, mora vsebovati tudi ureditev podhoda za pešce in kolesarje pod vsemi tiri na območju postaje.

(4) Za izboljšanje prometne varnosti je v skladu z veljavno zakonodajo predlagana ukinitvev dveh nivojskih križanj ceste in železnice. Predvidena novogradnja cestnega podvoza na trasi obvoznice ohranjanja nujne prometne povezave med obema deloma ureditvenega območja naselja.

(5) Za obstoječe nivojsko prečkanje ceste in železnice na skrajnem vzhodu ureditvenega območja, ki je zavarovano le s prometno signalizacijo, je nujna preureditev prečkanja v varovanje z zapornicami ali polzapornicami, saj preko tega prehoda poteka tudi daljinska kolesarska povezava.

(6) Obstoječe parkirišče južno od železniške postaje bo ob vzpostavitvi primestnih linij na relaciji Ruše – Maribor, preurejeno v parkirišče-postajališče po sistemu »parkiraj in odpelji« ter s tem postalo vzpodbujevalec uporabe javnega prevoza.

6.1.6.1.4 Kolesarsko omrežje

(1) Skozi območje UZ naselja Ruše poteka predvidena daljinska kolesarska povezava v smeri Maribor - Dravograd. Ta povezava poteka do vzhodnega roba centra Ruš po cestah nižje kategorije (po javnih poteh) in zagotavlja zahtevano varnost udeležencev prometa. Proti zahodu se nadaljuje po obstoječi regionalni cesti, ki je po slikovitosti ustrežnejša, po prometni varnosti pa manj primerna.

(2) Prometno varnost na tem delu kolesarske povezave bo izboljšala predvidena preusmeritev tranzitnega prometa na načrtovano obvoznico in preureditev sedanje regionalne ceste v mestno zbirno cesto, s kolesarskimi stezami, pohodnimi hodniki in ukrepi za umirjanje prometa.

(3) Za vzpodbujanje kolesarjenja bo potrebno urejati kolesarsko omrežje, ki bo opremljeno z vsemi spremljajočimi ureditvami za razvoj kolesarstva: odstavna mesta za kolesa, izposoja koles na vseh pomembnih ciljnih kolesarjenja.

6.1.6.1.5 Omrežje peš poti

(1) Omrežje peš poti v območju UZ naselja Ruše sestavljajo pločniki, ploščadi, trgi, skupne prometne površine in poti za pešce. Občina bo usmerjala urejanje pešaških površin v površine brez arhitektonskih ovir in zagotavljala pešcem in invalidnim osebam varno in neovirano gibanje po teh površinah.

6.1.6.1.6 Omrežje plovni poti

(1) Plovnost reke Drave na širšem območju Ruš bo občina usmerjala v vzpostavitev plovnega režima na reki v turistične namene. Na južnem bregu reke Drave predlagani ureditvi dveh pristanišč, bosta prometno povezani z naseljem z ureditvijo obstoječe javne poti, dodatni pristan pa bo z zaledjem povezan le s potjo za pešce.

6.1.6.1.7 Javni potniški promet

(1) Preko območja UZ naselja Ruše poteka cestni in železniški javni potniški promet.

(2) Linije cestnega medkrajevne javnega potniškega prometa potekajo vzdolž ureditvenega območja naselja Ruše iz smeri Maribora proti Selnici in Lovrencu na Pohorju. Železniški promet poteka po obstoječi progi Maribor - Prevalje.

(3) Vzpodbujanje uporabe javnega potniškega prometa na območju naselja je možno le z zgostitvijo prevozov obstoječih linij, ki so namenjene le povezavi s sosednjimi kraji in bi jih potniki lahko uporabljali tudi za lokalni promet na krajših razdaljah.

(4) Z izgradnjo obvoznice bo podana možnost za vzpostavitev krožne mestne linije javnega potniškega prometa.

6.1.6.1.8 Mirujoči promet

(1) V ureditvenem območju Ruš je urejenih več manjših površin za mirujoči promet, ki so enakomerno razmeščene v obstoječem centru, ob pomembnejših objektih in v industrijskih območjih ter bi morale zadovoljevati trenutne in prihodnje potrebe po parkirnih površinah.

(2) Z izgradnjo velikih zimsko športnih rekreacijskih zmogljivosti ter vseh potrebnih turističnih in spremljajočih zmogljivosti, bo potrebno v naselju urediti nove površine za mirujoči promet ob novih turistično rekreacijskih objektih, hkrati pa povečati zmogljivosti parkirnih površin na turistično zanimivejših točkah v samem naselju.

(3) Predvidene lokacije za umestitev novih površin za mirujoči promet v območju urbanega središča so površine ob cerkvi, površine zahodno od občinske stavbe in površine ob Areški cesti. Dolgoročno pa bodo površine za mirujoči promet urejene v sklopu turističnih objektov ob Falski cesti pri območju Geberit, ob cesti na Glažuto in zalednih površinah ob vstopni točki v območje zimsko športnega centra Uršankovo, severno od Knifičeve ulice.

(4) Za parkiranje tovornih vozil je skladno z veljavno zakonodajo, v območju energetske, komunalne in okoljske infrastrukture na severovzhodni strani naselja, predvidena ureditev parkirišča za tovorna vozila. Parkirišče bo opremljeno s potrebnimi spremljajočimi objekti.

6.1.6.1.9 Umirjanje prometa

(1) V območjih stanovanj bodo urejena območja z umirjenim prometom, ki bodo izboljšala prometno varnost za vse udeležence v prometu in bivalne razmere v naselju.

(2) Vstopi v območja z umirjenim prometom bodo opremljeni s prometno signalizacijo in ukrepi za umirjanje prometa na vozliščih.

6.1.6.2 Usmeritve za razvoj telekomunikacijskega omrežja

(1) Obstoječe telekomunikacijsko omrežje zadovoljuje potrebe te dejavnosti v območju UZ naselja Ruše.

(2) Sočasno s širitvami naselja in gradnjo objektov bo nosilec delavnosti telekomunikacij dograjeval sekundarno telekomunikacijsko omrežje, ki bo navezano na obstoječe omrežje.

(3) Hkrati s širitvami naselja bo za sprejem televizijskih programov preko omrežja kabelske televizije, nosilec dejavnosti dograjeval razdelilno kabelsko omrežje s širitvijo obstoječega omrežja.

6.1.6.3 Usmeritve za razvoj elektroenergetskega omrežja

(1) Širitve elektroenergetskega omrežja se bodo izvajale hkrati s širitvijo naselij in gradnjo novih objektov. V kolikor bodo nove obremenitve presegle zmogljivosti obstoječega omrežja, še posebej transformatorskih postaj, ali pa se bodo pri odjemalcih določenega območja pojavile slabe napetostne razmere, so predvidena povečanja njihovih zmogljivosti ali novogradnje novih transformatorskih postaj.

(2) Za izboljšanje preskrbe z električno energijo namerava distributer električne energije v naslednjih letih zgraditi tri nove transformatorske postaje 20/0,4kV (TP Ruše 16, TP Ruše 17, TP Ruše –čistilna naprava Bezena) ter jih vključiti v obstoječa omrežja z izgradnjo ustreznih 20kV vodov.

(3) Sočasno z novogradnjami transformatorskih postaj bosta distributer električne energije in občina skrbela za dograjevanje nizkonapetostnega omrežja in javne razsvetljave.

6.1.6.4 Usmeritve za razvoj plinovodnega omrežja in ogrevanja

(1) V skladu s Programom plinifikacije v Občini Ruše v obdobju od leta 2005 do 2015 bo distributer zemeljskega plina, za potrebe preskrbe obstoječih in predvidenih porabnikov, širil nizkotlačno plinovodno omrežje v območja možne priključitve v zahodnem delu naselja in v območja širitev naselja.

(2) V območjih z izgrajenim nizkotlačnim plinovodnim omrežjem bo občina vzpodbujala ogrevanje individualnih objektov z zemeljskim plinom.

(3) Ogrevanje objektov iz skupnega vira je priporočljivo tam, kjer takšni sistemi ogrevanja že obstajajo (blokova gradnja, vrtci, šola). Ob gradnji novih ali rekonstrukciji obstoječih kotlovnice je priporočljiva priključitev le-teh na omrežje zemeljskega plina. Enako možnost priključitve lahko uporabniki izvedejo tudi v območjih goste strnjene pozidave.

(4) V območju UZ naselja Ruše se kot energent za ogrevalne naprave razen zemeljskega plina priporoča tudi ogrevanje z drugimi okolju prijaznimi energetske viri (obnovljivi viri energije, utekočinjen plin, ekstra lahko kurilno olje, sončna energija, lesna biomasa ipd...).

(5) Ogrevanje na trdo gorivo, razen zgoraj omenjenega, v območju UZ naselja Ruše ni dopustno.

(6) Zasnova infrastrukturnih sistemov-elektroenergetskega in plinovodnega omrežja je prikazana na karti 3. Urbanistična zasnova naselja Ruše kartografskega dela SPRO Ruše: 3.3.2. Zasnova infrastrukturnih sistemov-energetskega omrežja.

6.1.6.5 Usmeritve razvoja oskrbe z vodo

(1) Za zadostno oskrbo naselja s pitno vodo, predvsem pa odpravo izgub pitne vode v omrežju, je občina pristopila k izvajanju Regijskega programa oskrbe s pitno vodo 2005-2009, ki jo je predlagal nosilec oskrbe s pitno vodo na območju Podravja in Slovenskih goric t.j. javno podjetje Mariborski vodovod, v februarju 2004, po katerem so v naselju potrebni naslednji razvojni in sanacijski ukrepi:

1. Postopna zamenjava omrežnih cevovodov;
2. Izboljšanje povezave vodooskrbnega sistema Ruš z Vodooskrbnim sistemom občine Selnica ob Dravi z gradnjo povezo-

valnega cevovoda in izkoriščanje novih kapacitet pitne vode iz črpališča Selniška Dobrava.

(2) Ob črpališčih pitne vode na vznožju Pohorja so zaradi ohranjanja možnosti ponikanja pohorskih potokov načrtovane ureditve odvodnjavanja v vplivnem območju črpališča Ruše s ponikanjem nizkih vod v ponikalniku (potok pod Žampom, Šarhom, Kovšetom).

(3) Predviden razvoj urbanizacije naselja zahteva tudi širitev omrežja in odgovarjajoči standard v vodooskrbi. V Ruškem vodooskrbnem sistemu bo potrebno zagotoviti zadostne količine pitne vode za zadovoljitev povečanih potreb prebivalstva.

(4) Vodne vire, ki se danes izkoriščajo (predvsem Vodnjak I), bo potrebno ohraniti z njihovimi obstoječimi kapacitetami in kvaliteto ali pa najti nadomestne nove vodne vire (potok Lobnica). Za zagotovitev potrebne rezervne pitne vode bo potrebno zgraditi dodatne vodohrane. Programi širitve omrežja na območja, predvidena za urbanizacijo in priključitev na centralni vodooskrbni sistem, se lahko izvajajo le pod pogojem, da se zagotovijo zadostne količine pitne vode na vodnih virih.

6.1.6.6 Usmeritve za razvoj kanalizacijskega omrežja

(1) Občina Ruše kot prioriteten cilj na področju infrastrukturnih sistemov naselja Ruše postavlja gradnjo centralne čistilne naprave za območje naselja Ruše z možnostjo navezav ostalih naselij (Bezena, Bistrica ob Dravi) in širitev oziroma povezovanje ločenih kanalizacijskih sistemov v enoten sistem odvajanja in čiščenja odpadnih vod ali gradnjo ločenih manjših sistemov čiščenja, če je ta sistem ekonomsko sprejemljivejši in časovno hitrejši.

(2) Sistem zbiranja in čiščenja odpadnih voda v naselju Ruše je določen v Študiji izvedljivosti zbiranja, odvajanja in čiščenja odpadnih voda v Občini Ruše (AQS Maribor).

(3) Obstoječe kanalizacijsko omrežje se bo širilo v dele stanovanjskih območij brez kanalizacije v zahodnem in južnem delu naselja ter v območja širitve naselja oziroma nove pozidave. Pri tem bo na obstoječem omrežju potrebno predhodno zagotoviti pogoje, ki jih zahteva koncept ravnanja z odpadno vodo v Občini Ruše (propustnost cevi, vodotesnost sistema).

(4) V sistemih proizvodnih območij bo potrebno ločevati onesnažene vode od čistih voda in tehnološko manj onesnaženih voda ter jih priključiti na čistilno napravo. Industrijske odplake, ki niso primerne za čiščenje na centralni čistilni napravi, bo potrebno pred izpustom v sistem CCN predhodno očistiti. Čiste in tehnološke vode, ki so manj onesnažene, se po ločenih sistemih lahko odvajajo v reko Dravo ali potok Lobnica.

6.1.6.7 Ravnanje z odpadki

(1) Ravnanje z odpadki na območju Občine Ruše in s tem tudi v območju UZ naselja Ruše je urejeno z občinskim odlokom, ki predpisuje načine zbiranja, odvajanja in deponiranja odpadkov.

(2) Industrijski odpadki se zbirajo na odlagališču industrijskih odpadkov Halda na severovzhodu nekdanje TDR.

(3) Zasnova oskrbe z vodo, odvajanja in čiščenja odpadne vode ter ravnanja z odpadki je prikazana na karti 3. Urbanistična zasnova naselja Ruše kartografskega dela SPRO Ruše: 3.3.3. Zasnova infrastrukturnih sistemov-komunalna infrastruktura.

6.1.6.8 Zasnova širitve pokopališča

(1) Pokopališče je območje urejene javne zelene površine s

pripadajočimi objekti in infrastrukturo, namenjeno pokopališki in spremljajočim dejavnostim.

(2) Širitve pokopališča bodo potekale v skladu z veljavnimi prostorskimi akti, ki urejajo območje pokopališča.

6.1.7 Zasnova ureditve zelenih in športno rekreativnih površin v naselju

6.1.7.1 Zasnova zelenih in športno rekreativnih površin v naselju

(1) Ruše ležijo med dvema naravnima sistemoma in sicer med hribovitimi obronki severnega Pohorja in Dravo, ki tako oblikovno kot funkcionalno zaokrožata zeleni sistem naselja na njegovih robovih. Dvopolna zasnova naselja ohranja velike količine kmetijskih površin med obema deloma naselja ter daje celoti videz povezanosti z naravnim okoljem.

(2) Osrednji notranji oblikovan odprti javni prostor naselja je historični lijakasti trg. Nanj se na severni strani navezuje ortogonalna zasnova parka, ki se nadaljuje v zunanji predprostor cerkve. Površine so delno tlakovane oziroma asfaltirane, delno ozelenjene. Prostorska povezanost ustvarja preplet ambientov, ki kakovostno označujejo osrednji del naselja. Vprašljiva pa je sedanja funkcionalna zasnova (frekventno prometno križišče). Obstoječe dejavnosti bi morale mesto selektivno programsko dopolniti, saj bi na ta način prostor intenzivneje zaživel. Znotraj novejšega dela naselja je potrebno poskrbeti za ustrezen razvoj odprtih površin.

(3) Naselje Ruše je severno in južno obdano z naravnim okoljem, znotraj naselja pa se nahajajo območja zelenja, opredeljena v urbanistični zasnovi kot športno rekreacijske in zelene površine. Oblikovno in strukturno je zelo pomembno zelenje ob stanovanjskih hišah (posamezna drevesa in vrtovi) in naravna zarast ob potoku Lobnica. Kot zelene oz. druge zelene površine so opredeljena manjša območja ob potoku, arheološka območja, območje predvidenega botaničnega vrta, območje gozda ob Knifičevi ulici in del območja ob Dravi.

(4) Zelene površine, namenjene športnim dejavnostim, so razporejene na robovih naselij ob Dravi in ob stiku pobočja Pohorja in ravnine ob Lobnici. Zasnovana razporeditev omogoča razvoj rekreacijskih programov, navezanih na naravni prostor.

(5) Zasnova ureditve zelenih in športno rekreacijskih površin je prikazana na karti 3. Urbanistična zasnova naselja Ruše kartografskega dela SPRO Ruše: 3.4 Koncept ureditve zelenih in športno rekreacijskih površin v naselju.

6.1.7.1.1 Zasnova območij za šport in rekreacijo

(1) Območja za šport in rekreacijo so območja, namenjena za športna igrišča in za druge objekte za šport in rekreacijo na prostem. Sem sodijo med drugim tudi objekti za turistične dejavnosti na prostem v urbanem prostoru.

(2) Občina Ruše bo sistem zelenih površin dolgoročno razširila na območje zahodno od obstoječih športno rekreacijskih površin ob proizvodnem območju nekdanje tovarne TDR za namene ureditve športno rekreacijskih površin (športni center »Matavškovo«).

6.1.7.1.2 Zasnova drugih zelenih površin

(1) Druge zelene površine so območja urejenih javnih vrtov in sklenjene površine javnih zelenic, parkovnih gozdov, parkov, vrtičkov za rekreacijsko obdelavo, gozdna in kmetijska zemljišča, botanični vrt, nekatera arheološka območja, športno rekreacijske površine z urbano opremo in napravami (klopi, stoječimi svetili, informacijske točke, kioski...).

(2) Zelene površine kmetijskih površin znotraj UZ Ruše se zaradi izvzema iz drugih planskih rab, povečajo.

(3) Zelene površine se pojavljajo tudi znotraj drugih vrst namenske rabe.

6.1.7.2 Usmeritve za razvoj športno rekreacijskih in zelenih površin

(1) Znotraj urbane strukture naselja je potrebno obstoječe zelene površine, namenjene za rekreacijsko ali drugo rabo, ohranjati v primerjavi s pozidanimi vsaj v obstoječem razmerju.

(2) Dolgoročno je predvideno povečanje zelenih, rekreaciji namenjenih površin na območju stika naselja z obronki Pohorja, ki se kažejo kot rekreacijsko najprimernejša, hkrati bi taka poteza dolgoročno ohranjala strukturo kulturne krajine.

(3) Sistem njivskih površin med obema poloma urbanega razvoja bo zato v prihodnje, ko se bo urbanizacija razširila tudi na površine med obema deloma naselja, potrebno natančno analizirati in zagotoviti ustrezno zasnovo zelenega sistema med obema poloma naselja kot povezavo obeh robnih naravnih sistemov.

(4) Zelene površine v obliki urbanega zelenja naj predstavljajo v mejah ureditvenega območja naselja organski prehod urbaniziranega dela (grajena struktura) v kulturno (kmetijske površine) in te v naravno krajino (gozdovi). Prav tako naj členijo in rahljajo grajeno substanco ter skrbijo za ohranjanje ravnotežja gradbenih mas.

(5) Območja za šport in rekreacijo v naselju bodo funkcionalno vključena v območja stanovanj, hkrati pa se morajo navezovati na zeleno obrobje Ruš, zlasti na pobočja pohorskega hribovja.

(6) Obstoječe urejene športno rekreacijske površine ležijo ob Dravi, predvidene nove pa bodo na območju nekdanje gramoznice ob Dravi, ob vznožju Pohorja, ob ribiškem domu, ob ribniku in ob Lobnici pred Viaduktom.

(7) Občina bo skrbela za primerno ureditev zelenih rekreacijskih površin in poskrbela za njihovo vzdrževanje, enako pa tudi za ostale zelene površine v javni rabi: zeleni pasovi ob cestah, zelenice v naselju, pokopališče.

(8) Območje ob potoku Lobnica je doživljajsko kakovostno in predstavlja vstop v pohorske gozdove z izrazito klimatsko, oblikovno, varovalno funkcijo ter načrtno povečano socialno funkcijo. Opredeljeno je kot druga zelena površina, namenjena pasivni rekreaciji.

(9) Kot zelene površine so opredeljena arheološka območja, ki so v naravi njivske površine. Ko se bo razširilo stanovanjsko območje, bo površina urejena kot parkovno in rekreaciji namenjeno območje.

(10) Območje botaničnega vrta (nadaljevanje Stanijevega parkovnega nasada) bo razširjeno in opredeljeno kot zelena površina. V zelene površine bodo urejeni tudi deli na območju opuščene gramoznice, na območju gozda ob Knifičevi ulici, ob Dravi, ob ribniku v Rušah in ob železnici v zahodnem delu naselja.

6.1.8 Zasnova prostorskih ureditev v zvezi z varstvom pred naravnimi in drugimi nesrečami

(1) Zemljiščem in objektom v naselju Ruše bo potrebno zagotoviti ustrezno varnost pred škodljivim delovanjem hudournih voda z zgraditvijo prodnih pregrad na prehodu v nižinski svet, s sonaravnimi ureditvami potokov do usedalnikov, z obnovo obstoječega ribnika in z gradnjo usedalnikov za zadrževanje dela visoke vode.

6.1.8.1 Zasnova vodnogospodarskih ureditev

(1) V območju UZ Ruše so potrebne delne vodnogospodarske ureditve na potoku pod Kovšetom in potoku pod Žampom in Šarhom, na hudourniku pri letnem gledališču, na Ruškem potoku, Jugovem potoku ter hudourniku ob Bezenski poti.

6.1.8.1.1 Vodnogospodarske ureditve potoka pod Kovšetom

(1) Zaradi ozkega korita in razlivanja visokih vod po travniku, bo potrebna preureditev potoka pod Kovšetom tako, da se na prehodu v nižinski svet predvidi prodna pregrada. Nova trasa potoka bo urejena v smeri jug - sever. V prvi fazi se bo potok uredil kot odprti jarek do ponikalnika I. V drugi fazi je predvidena nadaljnja ureditev potoka in izvedba ponikalnika, kar pa bo odvisno od ponikalnih sposobnosti ponikalnika I.

6.1.8.1.2 Vodnogospodarske ureditve potoka pri letnem gledališču

(1) Potrebna je celovita izvedba ureditve hudournika pri letnem gledališču, od predvidenega izliva v Ruški potok na Falski cesti pred vtokom v prepust, do pregrade. Hudournik bo potrebno urediti tako, da bo kanaliziran del potoka v dolžini cca 60 m od izliva v Ruški potok gorvodno, naprej kot odprti jarek, ki poteka ob bodoči cesti do obstoječe lokalne ceste. Po prečkanju ceste poteka trasa ob predvideni cesti do prodne pregrade kot odprti jarek.

6.1.8.1.3 Vodnogospodarske ureditve na Ruškem potoku

(1) Na Ruškem potoku bo potrebno zaradi dotrajanosti betonsko-kamnitega korita ter zaradi omejenega prostora za širitev korita pristopiti k izdelavi predlogov za sanacijo korita na kritičnih odsekih. Potrebno bo omogočiti dostopnost do korita in na določenih mestih očistiti profil od zaraščenosti.

6.1.8.1.4 Vodnogospodarske ureditve na Jugovem potoku

(1) Na Jugovem potoku bo potrebno kanaliziran odsek v celoti obnoviti. Kanaliziran odsek in usedalnik bo potrebno dimenzionirati na Q 100 + varnostna višina. Korito odprtega dela potoka bo potrebno očistiti, pretočni profil obnoviti, cestna prepusta 2 x Ø 100 cm zamenjati s ploščatim propustom in korito potoka poglobiti.

6.1.8.1.5 Vodnogospodarske ureditve na hudourniku ob Bezenski poti

(1) Na hudourniku ob Bezenski poti bo glede na predvideno novogradnjo dveh stanovanjskih objektov na desnem bregu potoka potrebno nadaljevati z gradnjo kamnitega korita v dolžini približno 210 m do razbremenilnega objekta ob Mariborski cesti.

6.1.8.1.6 Ostale vodnogospodarske ureditve v ureditvenem območju UZ naselja Ruše

(1) Ob izvedbi rekonstrukcije ceste Bezena - Ruše je obstoječe stanje odvodnje postalo kritično, saj pri obilnejših padavinah nastopijo poplave. Na podlagi idejno tehnične osnove »Ureditve hudournikov med Bezeno in Rušami« je predviden koncept odvodnje, s preusmeritvijo hudournikov v Kramarjev potok s predlogom novih tras, ki bodo povzročale najmanj težav pri pridobitvi zemljišča za izvedbo.

(2) Zaradi urbanizacije levega brega hudournika izpod Lorbekovega vrha je predviden visokovodni nasip na Ø 100.

(3) Ureditev Bersteljskovega potoka obsega preusmeritev v Kramarjev potok po trasi med železniško progo in plinovodom ter ureditev gorvodno po obstoječi strugi do sotočja s hudournikom izpod Lorbekovega vrha.

(4) Predvidena je ureditev Kramarjevega potoka v odseku od železniške proge do regionalne ceste. Ureditev potoka obsega enostransko širitev profila ter stabilizacijo nivelete z lesenimi pragovi.

6.1.9 Usmeritve za varstvo okolja, ohranjanje narave in varstvo kulturne dediščine

(1) Usmeritve za varstvo okolja, ohranjanje narave in varstvo kulturne dediščine so prikazane na karti 3. Urbanistična zasnova naselja Ruše kartografskega dela SPRO Ruše: 3.5 Zasnova usmeritve za varstvo okolja ohranjanje narave in varstvo kulturne dediščine.

6.1.9.1 Usmeritve za varstvo okolja

(1) Občina Ruše je oblikovala temeljne usmeritve varstva okolja in definira ukrepe za njihovo realizacijo. Opredelila je tudi dolgoročne cilje.

(2) Temeljne naloge varstva okolja Občine Ruše določajo prednostna področja delovanja na področju varstva okolja, iz vsake naloge pa izhaja paket projektov za približevanje k dolgoročno zastavljenim ciljem. Doseganje dolgoročno zastavljenih ciljev bo postopno, saj hitro spreminjajoče razmere v okolju in družbi zahtevajo nenehno prilagajanje aktivnosti na področju varstva okolja.

(3) Prednostne naloge varstva okolja Občine Ruše, ki zajemajo tudi ureditveno območje UZ naselja Ruše so:

- zagotovitev varne oskrbe s pitno vodo;
- ljudem prijazno bivalno okolje;
- oblikovanje prostorskih usmeritev, ki bodo zagotavljale trajnostno rabo prostora in naravnih virov;
- celovita ureditev prometne infrastrukture v občini in njeni okolici;
- ohranjanje območij naravnih vrednot;
- dopolnitev sistema ravnanja z odpadki;
- usmerjenost podjetništva in obrtništva v visoko tehnološko razvite proizvodne dejavnosti z minimalnimi vplivi na okolje;
- informiranje in osveščanje javnosti;
- vzpostavitev sodelovanja s sosednjimi občinami in državnimi institucijami;
- skrb za čist zrak.

6.1.9.1.1 Usmeritve za varstvo virov pitne vode in podtalnice

(1) Vodna vira Vodnjak I in II sta zakonsko varovana z državno uredbo ki opredeljuje območja varovanja po vodovarstvenih območjih in predpisuje načine varovanja v vsakem območju.

6.1.9.1.2 Usmeritve za varstvo pred hrupom

(1) Območje UZ naselja Ruše je po stopnjah varstva pred hrupom in dovoljenimi mejnimi vrednostmi ravni hrupa za posamezno stopnjo varstva pred hrupom razdeljeno v tri območja.

(2) Deli naselja, ki so namenjeni bivanju in dejavnostim, za katere velja povečana stopnja varstva pred hrupom (izobraževanje, zdravstvo, varstvo, javne zelene in rekreacijske površine ter igrišča), so uvrščeni v območje II. stopnje varstva pred hrupom, ki predpisujejo nizke mejne vrednosti dnevnega in nočnega hrupa.

(3) Mešana območja z urbanim središčem so uvrščena v III. stopnjo varstva pred hrupom.

(4) Območja proizvodnih dejavnosti ter gospodarske infrastrukture, namenjena industrijski, obrtni ali drugi podobni proi-

zvodni, transportni, skladiščni ali servisni dejavnosti ter hrupnejšim komunalnim dejavnostim so razvrščena v IV. stopnjo varstva pred hrupom.

(5) V izdelavi je nova opredelitev območij hrupa.

6.1.9.1.3 Usmeritve za varstvo zraka

(1) Občinski odlok o varstvu zraka in državne razvrstitve uvrščata ureditveno območje UZ naselja Ruše v območje III. stopnje onesnaženosti zraka, kar pomeni, da je zrak onesnažen nad dovoljeno, vendar pod kritično mejo.

(2) Za preprečevanje nadaljnjega onesnaženja zraka občina predlaga ogrevanje novih objektov z zemeljskim plinom. Obstoječi objekti, ki se ogrevajo iz lastnih skupnih ali individualnih kotlovnice, morajo ob rekonstrukciji preiti na ekološko sprejemljivejši vir ogrevanja.

6.1.9.2 Usmeritve za ohranjanje narave

(1) Na območju UZ naselja Ruše ni zavarovanih naravnih vrednot, je pa evidentirana naslednja naravna dediščina:

- krajinski park Mariborsko jezero, ki obsega območje reke Drave. Brežina reke je pomemben krajinski del območja naselja, v rabi kot turistično in rekreacijsko območje;
- habitat črnega apolona obsega vlažni ekstenzivni travnik na skrajnem zahodnem robu ureditvenega območja naselja Ruše;
- potok Lobnica, ki v svojem skrajno spodnjem toku pred izlivom v reko Dravo teče skozi naselje, kjer je zaradi regulacijskih posegov že delno razvrednoten;
- več dendroloških primerov naravnih vrednot: tisa pri lekarni, lipa in divji kostanj pri glasbeni šoli, lipa pri železniški postaji Ruše, hrast (dob) ob Lobnici, Podlesnikov pravi kostanj, dva bresta ob Lobnici, bodika na Stanijevem vrtu, Črnkove jablane, park pri cerkvi in Stanijev parkovni nasad.

6.1.9.3 Usmeritve za varstvo kulturne dediščine

(1) Občina Ruše je v letu 2006 sprejela nov odlok, s katerim je zavarovala objekte in območja kulturne dediščine, ki so posebnega kulturnega pomena. Z njim je določila velikost varovanih in vplivnih območij posameznega spomenika ter predpisala način varovanja spomenika za ohranitev njegove izvirnosti in pričevalnosti ter možnosti čim ustrežnejšega vključevanja v naselje.

(2) Občina bo pri prostorskem načrtovanju dediščino obravnavala kot dejavnik kvalitete prostora ter kot vir blaginje in priložnosti za razvoj. Dediščina s svojo raznovrstnostjo in kvaliteto predstavlja pomemben socialni, ekonomski, vzgojni in identifikacijski potencial, ki ga mora občina izkoristiti za doseganje prostorsko uravnoteženega razvoja.

(3) Na območju UZ naselja Ruše so razglašeni naslednji kulturni spomeniki:

- trško jedro Ruše (EŠD 15473);
- arheološko območje žarnega grobišča ob železniški progi (EŠD 6340), žarno grobišče ob Gasilskem domu (EŠD 6341), naselbina ob železniški progi (EŠD 6342), ostanki mitreje (EŠD 6343), rimsko gomilno grobišče (EŠD 6344), rimski gomili (EŠD 6345) in villa rustica-temelji rimske stavbe (EŠD 6346);
- cerkev Matere božje (EŠD 637);
- cerkev bičanega Zveličarja na pokopališču (EŠD 3336);
- vila Drevoredna ulica 27 (EŠD 6360);
- jezuitska gimnazija (EŠD 6361);
- župnišče Gimnazijska ulica 5 (EŠD 6362);
- memorialni spomeniki: spomenik z grobnico (EŠD 6388),

spominska plošča na Knifčevci domačiji (EŠD 6393), letno gledališče (EŠD 6395), rojstna hiša Janka Glazerja (EŠD 6396), železniški viadukt Smolnik (EŠD 6400), vodni stolp (EŠD 15076);

– Glazerjeva grobnica. (EŠD 6370)

– hiša Trg vstaje 9 (EŠD 8242);

– hiša Trg vstaje 10 (EŠD 8243).

(4) Na območju UZ naselja Ruše se kot kulturna dediščina varuje:

– kapelica ob cerkvi (EŠD 21531);

– hiša na Smolniku, Falska cesta 124 (EŠD 17579).

6.1.9.4 Način vključevanja kulturne dediščine v razvoj naselja

(1) Kulturna dediščina se bo v razvoju naselja vključevala na naslednje načine:

- z obnovo objektov v trškem jedru Ruš;
- z vzdrževanjem in obnovo cerkvene stavbne dediščine;
- z obnovo ogroženih objektov in tistih delov premične in nepremične opreme posameznih objektov, ki so izjemnega pomena za občino in širši slovenski prostor;
- s strokovno obnovo sakralne in profane stavbne dediščine ter javnih spomenikov, ki so del memorialne dediščine in sooblikujejo podobo naselja.

6.1.10 Usmeritve za urbanistično, arhitekturno in krajinsko oblikovanje naselja in ohranjanje arhitekturne identitete naselja

6.1.10.1 Smernice za urejanje območij stanovanj

(1) V območju obstoječe stanovanjske zazidave individualnih prostostojećih hiš je potrebno zgolj ohraniti in vzdrževati stavbni fond in urejati okolje. Pri novih posegih v prostor, ki pomenijo zapolnjevanje in zaokroževanje, je potrebno vključevanje primernih arhitekturnih rešitev v naravno okolje ter upoštevanje tipologije in morfologije kulturne krajine.

(2) V območjih kompleksne stanovanjske gradnje, ki obsega vrstno in prostostoječo individualno gradnjo ter blokovno stanovanjsko gradnjo, bo določena najracionalnejša izraba prostora z občinskim prostorskim načrtom, v območjih natančneje določite pa z občinskimi podrobnejši prostorskimi načrti.

(3) V območjih kompleksne gradnje ob robovih naselja morajo biti robovi naselja posebej oblikovani z ustvarjanjem naravnih ali grajenih struktur, še posebej ob pogledom izpostavljenih delih naselja kot so vpadnice.

6.1.10.2 Urejanje mešanih območij in območij javne infrastrukture

(1) Objekte v mešanih območjih (vključno z osrednjimi površinami urbanih središč) in v območjih družbene javne infrastrukture je potrebno vzdrževati in obnavljati, pri tem pa izbirati najboljše arhitekturne rešitve in tako povečevati kvaliteto samega osrednjega dela naselja ter tistih delov, po katerih so te površine razporejene. Najzahtevnejša in najboljširnejša dopolnitev območja urbanega središča bo predvidena gradnja hotelskega kompleksa, ki mora upoštevati identiteto arhitekturne krajine in izboljšati strukturiranost naselja v območju gradnje.

(2) V območju je večje število zavarovanih kulturnih spomenikov, ki dopolnjujejo estetsko raven območja. Njihova obnova mora biti v skladu s smernicami in režimom varovanja kulturne dediščine, vendar s težnjo po umestitvi primerne dejavnosti v te

objekte.

(3) Obrtni in proizvodni objekti v okviru mešanih območij bodo primerno vklopljeni v obstoječo grajeno strukturo. Pri njihovi izvedbi in urejanju okolja je potrebno omiliti možne vplive na bližnje stanovanjske objekte in naselje na najmanjši obseg. Pri tem je potrebno ohranjati obstoječe in oblikovati nove zelene površine.

6.1.10.3 Usmeritve za urejanje območij proizvodnje

(1) Potrebno je določiti skupno prostorsko oblikovalsko značilnost pri oblikovanju industrijskih objektov ter jo uporabiti ob vzdrževanju in pri obnovi obstoječih objektov. Novi objekti naj bodo primerno vklopljeni v obstoječo proizvodno strukturo.

(2) Pri tem je v območjih proizvodnje potrebno ohranjati obstoječe ter urejati in oblikovati nove zelene površine.

(3) Poskrbeti bo treba tudi za vizualno ustrezno prostorsko obdelavo industrijskih kompleksov.

6.1.10.4 Usmeritve za urejanje športno rekreacijskih in zelenih površin

(1) Oblikovane in naravne zelene površine znotraj ureditvenega območja naselja je potrebno primerno vzdrževati in ustrezno vključevati v načrtovane prostorske ureditve. Naravne zarasti (gozd, zarast ob potokih), je potrebno ohranjati in primerno vzdrževati ter zagotoviti sedanjo namensko rabo površin.

6.1.10.5 Usmeritve za ohranjanje arhitekturne identitete naselja

(1) Oblikovalski pogoji urbanističnega urejanja naselja so gostota grajenega tkiva, njena strukturiranost in gabarit.

(2) Način pozidanosti (strukturiranost), je odvisna od historičnega razvoja naselja.

(3) Tako kot prostorsko podobo naselja tudi njegovo arhitekturno identiteto opredeljuje razvojna dualnost. Na eni strani imamo historično gručasto jedro, kjer obilne nepovezane stavbe poudarjajo njegov ruralni, pozneje trški značaj, na drugi pa industrijo, ki je zaznamovala razvoj v 20. stoletju.

(4) Za arhitekturo naselbinskega jedra je značilna arhitektura domačij, ki opredeljuje stavbne značilnosti arhitekturne krajine Maribor – Ruše in nekaj arhitekturno ambicioznejših objektov, namenjenih tako javnim funkcijam kot stanovanjem.

(5) Stavbni fond iz 20. stoletja predstavljajo starejše najemniške stavbe, po vojni zgrajeni večstanovanjski bloki, objekti strnjene vrstne pozidave in enodružinske hiše ter proizvodni objekti, ki označujejo industrijsko identiteto naselja.

(6) Nove stavbe javnega pomena, nastale v zadnjih letih, so ambicioznejše zasnovane, vendar so nekatere predvsem prostorsko neustrezno umeščene in ne vzpostavljajo dialoga z obstoječim prostorom.

(7) V naselju so zastopane vse stavbne tipologije stanovanjske gradnje. Gostota na območju individualne zazidave naj bo cca 40 prebivalcev na hektar, na območju blokovne gradnje pa cca 200 prebivalcev na hektar.

(8) Nove ureditve na oblikovalsko pomembnih območjih ali v neposredni bližini morajo dosledno upoštevati oblikovne značilnosti mesta ter njegovo strukturo, ki jo je potrebno prilagajati večji hierarhični povezanosti mesta.

(9) Varovati je potrebno umirjeni gabarit naselja, še posebej v bližini reliefnih robov, ter obe obstoječi grajeni dominantni, ki pogojujeta višinski gabarit naselja in določata oblikovno razmestitev območij z nizkimi in visokimi stavbnimi gabariti.

(10) Oblikotvorna pomembna prvina mesta je sistem zelenih površin naselja, predvsem pa naravni in krajinski rob naselja, ki ga bo zaradi značilne identitete naselja v zelenem okolju potrebno ohranjati.

6.1.11 Členitev območja urbanistične zasnove na posamezne funkcionalne enote

(1) Območje urbanistične zasnove naselja Ruše se z namenom določitve enotnih izhodišč in usmeritev za podrobnejše urejanje prostora členi na posamezne manjše enote.

(2) Členitev na enote se podreja območjem z enovitimi naravnimi in ustvarjenimi danostmi, enotnimi funkcionalnimi in oblikovnimi značilnostmi ter s prevladujočo rabo prostora, ki mora izpolnjevati naslednje dodatne pogoje:

- zaključenost urbane strukture;
- vsebinska enovitost ali podobnost gradbene strukture;
- enovitost problematike urbanističnega urejanja in omejitev;
- enovitost načinov urejanja prostora s prostorskimi izvedbenimi akti.

(3) Ureditveno območje UZ naselja Ruše je prostorsko razčlenjeno na več enot, ki so oštevilčene v območju UZ naselja Ruše.

(4) Zasnova členitve prostora je prikazana na karti 3. Urbanistična zasnova naselja Ruše kartografskega dela SPRO Ruše: 3.2. Zasnova namenske rabe površin s prikazom površin, namenjenih javnemu dobru ter členitvijo prostora.

(5) Preglednica funkcionalnih enot v območju UZ Ruše

Št.	Oznaka	Opis funkcionalne enote	Pretežna raba	Načini urejanja
1	Ru01	RUŠE ZAHOD-OB VIADUKTU	Mešana z bivanjem	OPN, ZN(1/90, 1/96), URN(17/01), LN(21/05)
2	Ru02	OBMOČJE GEBERITA-INDUSTRIJA	Proizvodna	OPN
3	Ru03	OBMOČJE OB GEBERITU	Mešana-turizem	OPN
4	Ru04	OBMOČJE JEKLO RUŠE-INDUSTRIJA	Proizvodna	OPN
5	Ru05	POSTAJA VZPENJAČE	Posebna	OPPN
6	Ru06	RUŠE- ZAHOD-STANOVANJSKI DEL INDIVIDUALNA GRADNJA	Stanovanjska	OPN, OPPN
7	Ru07	MATAVŠKOVO-ŠPORTNI PARK	Zelene površine	OPN
8	Ru08	ŽELEZNIŠKA POSTAJA	Prometna	OPN,
9	Ru09	RUŠE-SEVER- OB SREDNJEŠOLSKEM CENTRU	Družbena –z bivanjem	OPN
10	Ru10	OBMOČJE INDUSTRIJE –SEVER-ŠIRŠE OBMOČJE TDR	Proizvodna	OPN URN (3/00), ZN(2/91), ZN(4/01)
11	Ru11	RUŠE-BLOKI	Stanovanjska	OPN, URN(16/05)

12	Ru12	RUŠE-TRŠKO JEDRO,	Mešana z bivanjem	OPN, OPPN, URN(16/05)
13	Ru13	MESTNI PARK	Zelene površine	OPN, OPPN
14	Ru14	MESTNO POKOPALIŠČE	Zelene površine	URN (21/98)
15	Ru15	RUŠE-DOLGOROČNA ŠIRITEV JUG	Kmetijska	OPN, OPPN
16	Ru16	RUŠE-DOLGOROČNA ŠIRITEV- VZHOD	Kmetijska	OPN, OPPN
17	Ru17	RUŠE-DOLGOROČNA ŠIRITEV -SEVER	Kmetijska	OPN, OPPN

6.1.12 Ukrepi za izvajanje urbanistične zasnove

(1) Ukrepi za izvajanje urbanistične zasnove naselja Ruše, ki jih bo izvajala Občina Ruše ali drugi nosilci urejanja prostora obsegajo enako, kot ukrepi za izvajanje celotne strategije, naslednjo vsebino:

- vodenje in koordinacijo posameznih programov za izvajanje zasnove;
- naloge in aktivnosti posameznih nosilcev urejanja prostora za izvajanje zasnove;
- usklajevanje nalog in aktivnosti nosilcev urejanja prostora in drugih subjektov z urbanistično zasnovo;
- spremljanje uspešnosti izvajanja zasnove.

(2) Ukrepi za izvajanje urbanistične zasnove v Občini Ruše obsegajo:

- programe in projekte za izvajanje urbanistične zasnove;
- posamezne prostorske ukrepe v območju UZ naselja Ruše;
- ukrepe v zvezi z opremljanjem in urejanjem zemljišč za gradnjo v območju UZ naselja Ruše;
- ukrepe za stalno spremljanje stanja v prostoru s poročilom o spremljanju stanja na področju urejanja prostora, ki zajemajo tudi UZ naselja Ruše.

6.1.12.1 Programi in projekti za izvajanje UZ naselja Ruše

(1) Za uresničevanje ciljev, zastavljenih v UZ naselja Ruše, bo Občina Ruše pripravila naslednje študije, strokovne podlage in programe, ki bodo posebej opredelili območje UZ naselja Ruše:

- Določitev stopenj varstva pred hrupom oz. prostorsko členitev območja Občine Ruše glede na stopnje varstva pred hrupom, ki zajema tudi UZ naselja Ruše;
- Energetsko zasnovo območja Občine Ruše, ki zajema tudi UZ naselja Ruše;
- Študijo izvedljivosti odvajanja in čiščenja odpadnih voda na območju Občine Ruše, ki zajema tudi UZ naselja Ruše;
- nov Program opremljanja zemljišč za gradnjo za območje Občine Ruše, ki zajema tudi UZ naselja Ruše.

(2) Hkrati bo občina dopolnjevala obstoječo dokumentacijo, ki ureja:

- program plinifikacije naselja Ruše;
- program sanacije vodovodnega omrežja Občine Ruše, ki zajema tudi UZ naselja Ruše,
- kategorizacijo občinskih cest in kolesarskih porj v Občini Ruše, ki zajema tudi UZ naselja Ruše.

(3) Občina bo s sosednjimi občinami ali skupaj s širšo regijo izvajala naslednje programe in projekte:

- Skupen sistem oskrbe s pitno vodo-MO Maribor, ki zajema tudi UZ naselja Ruše;

- Projekt varstva zraka-MO Maribor, ki zajema tudi UZ naselja Ruše;
- Projekt gospodarjenja z odpadki-MO Maribor, ki zajema tudi UZ naselja Ruše.

(4) Nekateri programi in projekti za izvajanje urbanistične zasnove so navedeni v besedilu posameznih zasnov UZ naselja Ruše.

6.1.12.2 Posamezni prostorski ukrepi za izvajanje UZ naselja Ruše

(1) Kot del prostorskih ukrepov za izvajanje UZ naselja Ruše predvideva Občina Ruše pripravo in sprejem naslednjih novih prostorskih aktov:

- Občinski podrobni prostorski načrt za območje med Knifičovo ulico v Rušah in Pohorjem;
- Občinski podrobni prostorski načrt za poslovno cono Bezena;
- Pripravo in sprejem ostalih občinskih podrobnih prostorskih načrtov v skladu z načini urejanja iz urbanistične zasnove ter občinskega prostorskega načrta.

(2) V pripravi so že:

- Občinski prostorski načrt Občine Ruše;
- Občinski podrobni prostorski načrt za območje S 8 ob Jamnikovi ulici v Rušah.

(3) Del prostorskih ukrepov za izvajanje UZ naselja Ruše so tudi vsi veljavni prostorski akti in dokumenti, ki urejajo to območje.

6.1.12.3 Ukrepi v zvezi z opremljanjem in urejanjem zemljišč za gradnjo v območju UZ naselja Ruše

(1) Ukrepi v zvezi z opremljanjem in urejanjem zemljišč so navedeni v besedilu posameznih zasnov.

(2) Ukrepi za opremljanje in urejanje zemljišč v mestu Ruše bodo del programa opremljanja stavbnih zemljišč v Občini Ruše.

6.1.12.4 Ukrepi za spremljanje izvajanja UZ naselja Ruše

(1) Ukrepi za spremljanje izvajanja UZ naselja Ruše so del ukrepov za stalno spremljanje stanja v prostoru s poročili o spremljanju stanja v prostoru in na področju urejanja prostora.

(2) Občina bo izvajala del ukrepov v lastni pristojnosti in vzpodbujala izvajanje ukrepov posameznih nosilcev urejanja prostora in ostalih subjektov, ki vplivajo na spreminjanje stanja v prostoru.

7 KONČNE DOLOČBE

3. člen

7.1 Veljavnost občinskih prostorskih aktov

(1) Z veljavnostjo Odloka o strategiji prostorskega razvoja Občine Ruše preneha veljavnost Dolgoročnega plana občine Maribor-Ruše za obdobje od 1986 do 2000 (MUV, št. 6/86 in št. 1/88), Družbenega plana občine Maribor-Ruše za obdobje 1986-1990 (MUV, št. 15/86), Odloka spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Ruše za obdobje od 1986 do 2000 in srednjeročnega plana občine Ruše za obdobje 1986 -1990 (MUV, št 14/94), Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Ruše za obdobje od 1986 do 2000 in srednjeročnega plana občine Ruše za

obdobje 1986 - 1990 v letu 1997 (MUV št. 5/98), Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Ruše za obdobje 1986-2000 in srednjeročnega plana Občine Ruše za obdobje 1986-1990, za območje nove Občine Ruše v letu 1999 (MUV št. 22/00) in Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Ruše, za območje nove Občine Ruše v letu 2004 (MUV št. 10/04 ter popravka, objavljena v MUV št. 12/04 in 8/06), razen v določbah tekstualnega in grafičnega dela zadnjega izmed naštetih odlokov, ki se nanašajo na namensko rabo v kartografski dokumentaciji plana v merilu 1:5000 (kartografsko dokumentacija) in razen Kartografskega dela plana v merilu 1: 5000 (kartografska dokumentacija, točka D), ki je sestavni del poglavja 7. "Kartografski del dolgoročnega in srednjeročnega plana občine".

4. člen

7.2 Priloge SPRO in vpogled

(1) SPRO ima naslednje priloge:

1. povzetek za javnost;
2. izvleček iz strateškega prostorskega akta, ki se nanaša na obravnavano prostorsko ureditev;
3. obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta;
4. strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve prostorskega akta in seznam sektorskih aktov in predpisov, ki so bili pri pripravi prostorskega akta upoštevani z njihovimi povzetki, ki se nanašajo na vsebino prostorskega akta;
5. smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora;
6. spis postopka priprave in sprejemanja akta.

(2) Priloge prostorskega akta vsebujejo tudi seznam sprejetih aktov o zavarovanju.

(3) SPRO in priloge so na vpogled javnosti na sedežu pripravljavca (Občine Ruše), razen prilog, ki so v skladu z zakonom zaupne narave.

7.3 Objava in začetek veljavnosti

5. člen

(1) Ta odlok bo objavljen v Medobčinskem uradnem vestniku Štajerske in Koroške regije in bo pričel veljati petnajsti dan po objavi.

Številka: 350-01-001/2004 104

Datum: 22. december 2008

Župan Občine Ruše

Vili Rezman, prof., s. r.

Številka sklepa Ministra za okolje in prostor

o potrditvi odloka: 350-17-24/2005/23

Datum sklepa

Ministra za okolje in prostor

o potrditvi odloka: 26. marec 2009