

Na podlagi 52. in 96. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt; Uradni list RS, št. 33/2007 in 70/08 - ZVO-1B) ter 7. člena Statuta Občine Selnica ob Dravi (MUV, št. 19/07) je Občinski svet občine Selnica ob Dravi na svoji 22. redni seji dne, 22. oktobra 2009, sprejel

## O D L O K

### o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Maribor – Ruše za območje Občine Selnica ob Dravi v letu 2009

#### 1. člen

S tem odlokom se spremenijo in dopolnijo prostorske sestavine planskih aktov, ki veljajo za območje Občine Selnica ob Dravi, in sicer:

- prostorske sestavine dolgoročnega plana občine Maribor - Ruše za obdobje 1986 - 2000 (MUV, št. 6/86, 1/88, 14/88, 14/94, 5/98 in 20/04)
- in
- prostorske sestavine srednjeročnega družbenega plana občine Maribor - Ruše za obdobje 1986 – 1990 (MUV, št. 15/86, 14/94, 5/98 in 20/04);

v nadaljevanju: prostorske sestavine.

Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin se nanašajo na naslednja področja oz. sestavine plana:

- zasnova omrežja in objektov za odvajanje in čiščenje odpadnih voda (zasnova kanalizacijskega omrežja);
- namenska raba prostora (opredelitev stavbnih zemljišč za ustrezne objekte okoljske infrastrukture);
- usmeritve glede načinov urejanja prostora s prostorskimi izvedbenimi akti.

#### 2. člen

V prostorskih sestavinah se spremenijo naslednje opredelitve:

(1) V točki 3.4. Rudnine se spremeni:

- doda se novi 2. odstavek, ki glasi:  
»Za potrebe čiščenja odpadnih voda iz naselij v občini se del že eksploatirane gramoznice južno od naselja Selnica ob Dravi nameni za izgradnjo nove čistilne naprave Selnica.«
- sedanji 2. postane 3. odstavek.

(2) V točki 3.12.2 Ravnanje z odplakami se spremeni:

- črta se zadnji stavek 3. odstavka
- doda se novi 4. odstavek, ki glasi:  
»Zaradi zaščite vodnih virov, zagotavljanja standardov varstva okolja in ustreznega opremljanja stavbnih zemljišč s komunalno opremo bo na območju posameznih naselij v občini zgrajeno ustrezno kanalizacijsko omrežje. V pretežno ravninskem delu občine bo omrežje vezano na novo čistilno napravo Selnica. Na območju naselij Črešnjevce ob Dravi, Fala, Janževa gora, Zgornji Boč, Zgornja Selnica, Selnica ob Dravi,

Spodnja Selnica in Spodnji Slemen bodo zgrajeni primarni zbiralniki za tranzit odpadnih voda s pripadajočimi objekti in napravami (črpališča, zadrževalni bazeni, revizijski jaški ipd.), nanje pa bo navezано obstoječe omrežje iz občinskega središča in načrtovano sekundarno kanalizacijsko omrežje posameznih naselij. Za čiščenje komunalnih odpadnih voda iz pretežno ravninskega dela občine bo zgrajena nova čistilna naprava na delu že eksploatirane gramoznice Selnica ob Dravi. Za naselja, ki jih ne bo možno ali racionalno priključiti na osrednji sistem odvajanja in čiščenja odpadnih voda, bodo zgrajeni ustrezni manjši sistemi oz. opredeljeni drugi okoljevarstveno sprejemljivi načini ravnanja z odpadnimi vodami.«

- sedanji 4., 5. in 6. odstavek postanejo 5., 6. in 7. odstavek.

(3) V poglavju 4. Opredelitve za uresničevanje prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana občine se doda nova točka 4.4., ki glasi:

»4.4. Opredelitve za uresničevanje prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana občine, ki so predmet sprememb in dopolnitev v letu 2009

Pri podrobnejšem načrtovanju in izvedbi kanalizacijskega omrežja in čistilne naprave, kot so zasnovani s spremembami in dopolnitvami prostorskih sestavin planskih aktov občine v letu 2009, je treba upoštevati tudi naslednje usmeritve:

- podrobnejše usmeritve, izhodišča in pogoje za varstvo naravnih vrednot (Mariborsko jezero - zoološka naravna vrednota; Kurejeva tisa in Lamprehtova tisa - drevesni naravni vrednoti) in zavarovanih območij (posebno varstveno območje Drava, ekološko pomembno območje zgornja Drava) ter ohranjanje biotske raznovrstnosti, ki so navedeni v strokovnem gradivu »Naravovarstvene smernice za Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Maribor - Ruše za območje Občine Selnica ob Dravi« (Zavod RS za varstvo narave, št. 4-III-350/6-O-09/MV z dne 22.05.2009). To strokovno gradivo je priloga k temu odloku in se hrani na sedežu Občine Selnica ob Dravi;
- upoštevati križanja z objekti in varovalnimi pasovi obstoječih visokonapetostnih daljnovodov ter zagotoviti ustrezne projektne rešitve, prav tako pa upoštevati tudi podatke o poteku tras srednje in nizkonapetostnih elektroenergetskih vodov in lokacije posameznih elektroenergetskih objektov;
- upoštevati trase obstoječega TK omrežja in ustrezno prilagoditi projektne rešitve;
- upoštevati programe in druge dokumente za zagotavljanje oskrbe s pitno vodo in varovanje vodnih virov ter z upravljalcem ustrezno uskladiti projektne rešitve;
- zagotoviti ustrezne ukrepe za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ter varstvo pred požarom;
- zagotoviti ustrezne ukrepe za varstvo kulturne dediščine in jih projektno uskladiti s pristojno službo za varstvo kulturne dediščine. Zemeljska dela morajo biti izvedena tako, da se po posegu zemljišče vzpostavi v prvotno stanje. Zaradi varstva arheoloških ostalin je treba Zavodu za varstvo kulturne dediščine Slovenije omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi. Lastnik zemljišča oz. investitor oz. odgovorni vodja naj o dinamiki gradbenih del pisno obvesti pristojno službo za varstvo kulturne dediščine vsaj 10 dni pred pričetkom zemeljskih del;

- v občinski podrobni prostorski načrt za čistilno napravo integrirati ustrezne rešitve in ukrepe za varstvo in ohranjanje gozda, ki bo po predlagani spremembi oz. izvedbi čistilne naprave ostal gozd;
- v občinski podrobni prostorski načrt za čistilno napravo integrirati ustrezne rešitve in ukrepe za zaščito rib in drugih vodnih živali ter zavarovanih vodnih in priobalnih ekosistemov v reki Dravi, ki se nahajajo v neposredni bližini načrtovane čistilne naprave.

Pri izgradnji primarnih zbiralnikov in pripadajočih objektov ter naprav so dopustna položajna odstopanja, izhajajoča iz konkretnih terenskih pogojev oz. ovir in iz usklajevanja z lastniki ter upravljavci nepremičnin in gospodarske javne infrastrukture.«

(4) V točki 7. KARTOGRAFSKI DEL DOLGOROČNEGA IN SREDNJEROČNEGA PLANA OBČINE se ustrezno spremeni in dopolni:

- v točki A. Kartografski del - karte v merilu 1:25.000:
  - karta št. 1: Zasnova namenske rabe prostora;
  - karta št. 2: Zasnova vodnih virov, oskrbe z vodo in kanalizacijskega omrežja;
  - karta št. 11: Zasnova načinov urejanja prostora s prostorskimi izvedbenimi akti;
  - karta št. 12: Zasnova rabe prostora za obrambo in zaščito.
- v točki E. se:
  - spremenita naslov in vsebina 1. odstavka tako, da glasita:
    - »E. Kartografska dokumentacija k planu v 1 : 5.000
    - Kartografska dokumentacija k planu je pripravljena v digitalni obliki in je predstavljena na digitalnem katastrskem načrtu ter izrisana v merilu 1 : 5.000. Prikazuje opredelitve glede namenske rabe prostora, in sicer:
      - območja najboljših kmetijskih zemljišč,
      - območja drugih kmetijskih zemljišč,
      - območja lesnoproizvodnih gozdov,
      - območja gozdov s posebnim namenom,
      - ureditvena območja naselij,
      - druga ureditvena območja za poselitev,
      - stavbna zemljišča razpršene gradnje,
      - območje za čiščenje odpadnih voda.«
  - doda novi 3. odstavek, ki glasi:
    - »Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin planskih aktov v letu 2009 se izvedejo na listu kartografske dokumentacije k planu št. 21 (Ruše – 18).«

(4) V 3. členu se doda novi odstavek, ki glasi:

- »Spremembe v namenski rabi prostora, izvedene v letu 2009, se nanašajo na naslednje parcele oz. njihove dele:
- parc. št. 174/9, 174/10 in 410 - del, vse k.o. Sp. Selnica; površina 1 ha; sprememba namenske rabe prostora iz območja nadzemnega pridobivalnega prostora gramoza v območje za čiščenje odpadnih voda; namen: gradnja čistilne naprave Selnica.«

(5) V 5. členu se doda novi odstavek, ki glasi:

- »Določbe odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za podeželje v občini Selnica ob Dravi se smiselno uporabljajo tudi za predmetne spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin planskih aktov občine, izvedene v letu 2009.«

### 3. člen

Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin planskih aktov Občine Selnica ob Dravi v letu 2009 so na vpogled v prostorih Občine Selnica ob Dravi.

### 4. člen

Ta odlok se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku in prične veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 007-00008/2009

Župan

Datum: 23. oktober 2009

Jurij Lep, univ. dipl. inž. les., s. r.

**Minister za okolje in prostor je dne, 21. 10. 2009, v skladu z 51. členom Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07) sprejel sklep št. 35016-15/2009/47, s katerim je potrdil Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana občine Maribor-Ruše za območje Občine Selnica ob Dravi v letu 2009.**