

41

Na podlagi 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B in 108/09) in 6. člena Statuta Občine Sveta Ana (Uradni list RS, št. 39/10) je župan Občine Sveta Ana sprejel

S K L E P**o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko naselje Lokavec****1. člen****(splošno)**

(1) S tem sklepom župan Občine Sveta Ana določa začetek in način priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko naselje Lokavec (v nadaljnjem besedilu: OPPN).

(2) Pravna podlaga za pripravo OPPN je Zakon o prostorskem načrtovanju in Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B in 108/09).

(3) S sprejetjem tega OPPN se bodo delno spremenila določila Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Občine Sveta Ana (Uradni list RS, št. 82/06).

2. člen**(ocena stanja in razlogi za pripravo OPPN)**

(1) S spremembami in dopolnitvami prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Lenart za območje Občine Sveta Ana (Uradni list RS, št. 29/04) je območje OPPN opredeljeno kot stavbno zemljišče. V veljavi je prostorski akt Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Občine Sveta Ana (Uradni list RS, št. 82/06), v katerem je območje OPPN opredeljeno kot ureditveno območje naselja Lokavec na katerem je dopustna stanovanjska gradnja.

(2) Razlog za izdelavo OPPN je kompleksna ureditev območja, ki zajema gradnjo enodružinskih stanovanjskih hiš in gradnjo potrebne gospodarske javne infrastrukture.

3. člen**(območje OPPN)**

(1) Območje OPPN obsega naslednje parcele oziroma dele parcel 78/2, 81/3, 80/2, 81/2, 64/4, 66/3, 73, 72 in 74/2 vse v k.o. Lokavec. Za potrebe izvedbe posameznih infrastrukturnih vodov in drugih zunanjih ureditev se lahko v območje vključijo tudi druge sosednje parcele.

(2) Območje OPPN je v naravi sadovnjak. Na severnem delu poteka poljska pot. Ob jugovzhodni meji območja OPPN poteka javna pot, na zahodu se nahajajo podružnična osnovna šola z vrtcem, večstanovanjski objekt, trgovsko storitveni objekt ter nogometno igrišče, ob severu sadovnjaki in ob vzhodu travniki.

(3) Velikosti območja OPPN je 3,46 ha.

4. člen**(način pridobitve strokovnih rešitev)**

(1) Pri pripravi OPPN se uporabijo strokovne podlage, študije, raziskave in različna strokovna gradiva, izdelana za pripravo

drugih prostorskih aktov na obravnavanem območju in za primerljive prostorske ureditve, ki se po potrebi dopolnijo ali izdelajo na novo v tistih sestavinah, ki so glede na vrsto prostorske ureditve in značilnost prostora pomembne za pripravo OPPN.

(2) Načrtovana prostorska ureditev se izdela na način, da vključujejo funkcionalne, urbanistične, krajinske, arhitekturne in okoljevarstvene rešitve. Osnutek OPPN se izdela na podlagi prikaza stanja prostora, sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin planov Občine Lenart za območje Občine Sveta Ana in izraženih investicijskih namer.

(3) Za strokovno rešitev prostorske ureditve se izdelajo tudi morebitne druge strokovne podlage iz smernic nosilcev urejanja prostora ali druge strokovne podlage, za katere bi se v postopku priprave OPPN izkazalo, da so potrebne.

5. člen**(postopek in roki za pripravo OPPN)**

Potek postopka:

- objava Sklepa o začetku priprave OPPN,
- priprava osnutka OPPN v roku 30 dni,
- pridobitev smernic v roku 30 dni in odločbe o izvedbi CPVO,
- dopolnitev osnutka OPPN v skladu z zahtevami iz pridobljenih smernic,
- izdelava okoljskega poročila (v primeru izvedbe CPVO),
- preverba usklajenosti osnutka OPPN in okoljskega poročila (v primeru izvedbe CPVO),
- javno naznanilo o javni razgrnitvi vsaj 7 dni pred pričetkom javne razgrnitve,
- javna razgrnitev vsaj 30 dni in javna obravnava,
- obravnava osnutka OPPN na občinskem svetu,
- potrditev stališč do podanih pripomb,
- priprava predloga OPPN v roku 30 dni,
- pridobitev mnenj v roku 30 dni,
- potrditev o sprejemljivosti vplivov OPPN na okolje (v primeru izvedbe CPVO),
- obravnava predloga OPPN in sprejem z odlokom na občinskem svetu,
- objava odloka o OPPN v Medobčinskem uradnem vestniku Štajerske in Koroške regije.

6. člen**(nosilci urejanja prostora)**

(1) V postopku priprave in sprejemanja OPPN sodelujejo naslednji nosilci urejanja prostora in upravljavci gospodarske javne infrastrukture, ter drugi udeleženci:

- Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje, Urad za upravljanje z vodami, Oddelek porečja reke Drave, Krekova 17, 2000 Maribor;
- Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana;
- Ministrstvo za gospodarstvo, Direktorat za energijo, Savska cesta 3, 1000 Ljubljana;
- Zavod RS za varstvo narave, OE Maribor, Pobreška cesta 20, 2000 Maribor;
- Elektro Maribor, podjetje za distribucijo električne energije d.d., Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor;
- Telekom Slovenije, d.d., PE Maribor, Titova 38, 2000 Maribor;

- Mariborski vodovod, Javno podjetje d.d. Maribor, Jadranska 24, 2000 Maribor;
- Nigrad d.d., Javno komunalno podjetje, Zagrebška ul. 30, 2000 Maribor;
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za celovito presojo vplivov na okolje, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana (za pridobitev odločbe o izvedbi CPVO).

(2) V postopek se lahko vključijo tudi drugi nosilci urejanja prostora in drugi udeleženci, če se v postopku priprave OPPN izkaže, da ureditve posegajo v njihovo delovno področje.

7. člen

(obveznosti s financiranjem OPPN)

Finančna sredstva za izdelavo OPPN in strokovnih podlag zagotovi Občina Sveta Ana iz svojih proračunskih sredstev.

8. člen

(začetek veljavnosti sklepa)

Ta sklep se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku Štajerske in Koroške regije in v svetovnem spletu na naslovu <http://www.sv-ana.si> ter začne veljati z dnem objave.

Številka: 35000-04/2010
Datum: 9. februar 2011

Župan Občine Sveta Ana
Silvo Slaček, s. r.