

Na podlagi 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, Uradni list RS, št. 33/2007, 70/2008-ZVO-1B, 108/2009, 80/2010) in 30. člena Statuta občine Sveta Trojica v Slovenskih goricah (MUV, št. 22/2010) je župan Občine Sveta Trojica v Slovenskih goricah, dne 15. marca 2011 sprejel

S K L E P

o začetku priprave odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o ureditvenem načrtu jezera pri Sv. Trojici (MUV, št. 12/2005)

1. Ocena stanja, razlogi in pravna podlaga za pripravo sprememb in dopolnitev Odloka o ureditvenem načrtu jezera pri Sv. Trojici

Občina Sveta Trojica v Slovenskih goricah je nastala leta 2006 z uveljavitvijo Zakona o spremembah in dopolnitvah zakona o ustanovitvi občin ter o določitvi njihovih območij (Ur. list RS, št. 61/06). Ob svojem nastanku je prevzela prostorske akte pravne predhodnice, t.j. občine Lenart, med njimi tudi:

- prostorske sestavine planskih aktov (Prostorske sestavine dolgoročnega plana Občine Lenart za obdobje 1986 - 2000 (Ur. list SRS, št. 42/87 in 24/88 ter Ur. list RS, št. 20/90, 55/92, 60/93, 62/94, 56/97, 71/98, 44/02 in 78/04 ter prostorske sestavine družbenega plana Občine Lenart za obdobje 1986 - 1990 (Ur. list SRS, št. 42/87, 24/88 in 3/90 ter Ur. list RS, št. 60/93, 62/94, 56/97, 71/98, 44/02 in 78/04);
- prostorske ureditvene pogoje (Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih v občini Lenart (Ur. list RS, št. 2/01 in 74/04 ter MUV, št. 24/05);
- ureditveni načrt za območje jezera (Odlok o ureditvenem načrtu jezera pri Sv. Trojici, MUV, št. 12/2005).

V Odloku o ureditvenem načrtu jezera pri Sv. Trojici je, med drugim, opredeljeno arhitektonsko in krajinsko-urbanistično oblikovanje prostora, tako so naštetih obstoječi objekti in predvideni novi. Obstoječi objekti se ohranijo, ni pa v odloku opredeljen način njihove rekonstrukcije, nadgradnje, dograditve ali spremembe namembnosti. To področje je sicer opredeljeno v Odloku o prostorskih ureditvenih pogojih v občini Lenart, kateri pa, s sprejemom Odloka o ureditvenem načrtu jezera pri Sv. Trojici, za območje ureditvenega načrta jezera ne velja več.

Vsakodnevne življenjske potrebe pa zahtevajo in povzročajo stanja, ko so potrebni posegi tudi na obstoječih objektih. Za

njihovo realizacijo je pogosto potrebno pridobiti gradbeno dovoljenje, za izdajo katerega je potrebno zagotoviti primerno pravno podlago.

Tako je potrebno spremeniti in dopolniti ureditveni načrt za območje jezera z navedbo možnosti in načina izvedbe rekonstrukcij, nadgradnje, dograditve ali spremembe namembnosti obstoječih objektov, torej za posege na obstoječih objektih, ki ne vplivajo na celovitost načrtovanih prostorskih ureditev ter na rabo sosednjih zemljišč in objektov.

Občina zaradi tega pristopa k pripravi sprememb in dopolnitev obstoječega izvedbenega prostorskega akta, t.j. ureditvenega načrta za območje jezera, na način spremembe in dopolnitve Odloka o ureditvenem načrtu jezera pri Sv. Trojici (MUV, št. 12/2005) v njegovem 4. členu, ki se nanaša na arhitektonsko in krajinsko-urbanistično oblikovanje prostora za obstoječe objekte.

Pravna podlaga za izdelavo sprememb in dopolnitev je Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/2007, 70/2008-ZVO-1B, 108/2009, 80/2010, ZPNačrt).

Območje: parcelne št. 179/1, 178/2, 177, vse k.o. Zg. Senarska

2. Način pridobitve strokovnih rešitev

Pri izdelavi sprememb in dopolnitev ureditvenega načrta je potrebno zagotoviti ustrezne strokovne podlage. Te je pripravilo podjetje Esplanada inženiring in projektiranje d.o.o., Slovenska vas 5, 8232 Šentrupert v obliki IDZ projekta za objekt »Gostišče Žaba«, št. projekta 03/2011, februar 2011, za investitorja Radix d.o.o., Lovrenc na Dravskem polju 37 b, 2324 Lovrenc na Dravskem polju, ki je tudi lastnik objekta in zemljišč.

V postopku priprave sprememb in dopolnitev ureditvenega načrta se lahko zagotovijo tudi dodatne strokovne podlage, če to izhaja iz vsebine problematike, ki jo je treba razrešiti ali iz smernic nosilcev urejanja prostora, ki bodo pridobljene na osnutek.

Za izdelavo sprememb in dopolnitev ureditvenega načrta se zagotovi ustrezni geodetski načrt, t.j. katastrsko - topografski načrt v digitalni obliki.

Ker se spremembe in dopolnitve izvedbenega prostorskega akta nanašajo samo na posamične posege v prostor, ki ne vplivajo na celovitost načrtovanih prostorskih ureditev ter na rabo sosednjih zemljišč in objektov, je, skladno z 61. a členom ZPNačrt, v uporabi skrajšani postopek.

3. Roki za pripravo

Za pripravo sprememb in dopolnitev ureditvenega načrta so opredeljeni naslednji okvirni roki:

Aktivnost	Rok oz. trajanje aktivnosti
Sklep o začetku priprave Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o ureditvenem načrtu jezera pri Sv. Trojici	sprejel župan občine Sveta Trojica v Slovenskih goricah dne 15. 03. 2011
Objava Sklepa na oglasni deski, v svetovnem svetu na spletni strani ter v uradnem glasilu	15. 03. 2011
Priprava osnovnih strokovnih podlag	ob objavi Sklepa
Izdelava osnutka sprememb in dopolnitev ureditvenega načrta	ob objavi Sklepa
Pridobitev smernic nosilcev urejanja prostora	ob objavi Sklepa
Analiza smernic, izdelava morebitnih dodatnih strokovnih podlag in dopolnitev osnutka Odloka	ob objavi Sklepa
Javno naznanilo o javni razgrnitvi in javni obravnavi dopolnjenega osnutka Odloka	15.03.2011

Javna razgrnitev in obravnava dopolnjenega osnutka z evidentiranjem vseh pisnih pripomb	15 dni po pričetku javne razgrnitve
Javna obravnava	se izvede v času javne razgrnitve
Ureditev pripomb in predlogov iz javne razgrnitve in obravnav	po zaključeni javni razgrnitvi
Priprava strokovnih stališč do pripomb in predlogov iz javne razgrnitve in obravnav	Do 3 dni po ureditvi pripomb
Opredelitev župana do pripomb in predlogov iz javne razgrnitve in obravnav	Do 3 dni po pripravi strokovnih stališč
Izdelava predloga Odloka na osnovi potrjenih stališč do pripomb	do 3 dni po opredelitvi župana do pripomb iz javne razgrnitve in obravnav
Pridobitev mnenj nosilcev urejanja prostora	po pripravi gradiva; nosilci izdajo mnenja v 15 dneh po prejemu vloge
Izdelava usklajenega predloga Odloka v skladu z mnenji nosilcev urejanja prostora	do 3 dni po prejemu vseh mnenj nosilcev urejanja prostora
Sprejem Odloka na Občinskem svetu Občine Sveta Trojica v Slovenskih goricah	po uskladitvi predloga, prva obravnava 31. 03. 2011
Objava Odloka v uradnem glasilu občine	po sprejemu Odloka na Občinskem svetu

4. Nosilci urejanja prostora, ki podajo smernice za načrtovane prostorske ureditve iz svoje pristojnosti, ter drugi udeleženci, ki bodo sodelovali pri pripravi sprememb in dopolnitev ureditvenega načrta

Nosilci urejanja prostora sodelujejo v postopku priprave sprememb in dopolnitev ureditvenega načrta s smernicami in mnenji za področje iz svoje pristojnosti, nekateri pa tudi s strokovnimi podlagami za področje iz svoje pristojnosti.

Nosilci urejanja prostora podajo smernice za pripravo dopolnjenega osnutka in mnenja k dopolnjenemu predlogu sprememb in dopolnitev ureditvenega načrta v roku 15 dni od prejema vloge.

V primeru molka nosilca urejanja prostora v fazi pridobivanja smernic se šteje, da nosilec nima smernic za pripravo dopolnjenega osnutka. V takem primeru se smiselno upoštevajo in uporabijo določila predpisov in morebitnih izdelanih strokovnih podlag za področje iz pristojnosti nosilca urejanja prostora.

V primeru molka nosilca urejanja prostora v fazi pridobivanja mnenj se šteje, da nosilec urejanja prostora na predlog sprememb in dopolnitev ureditvenega načrta nima pripomb oz. da se s predlogom strinja.

Predvidene spremembe in dopolnitve ureditvenega načrta ne posegajo na področja na katera so drugi nosilci urejanja prostora iz časa sprejema Odloka o ureditvenem načrtu jezera pri Sv. Trojici mnenja in soglasja ali pogoje, tako v postopku priprave sprememb in dopolnitev ureditvenega načrta sodelujejo naslednji nosilci urejanja prostora:

- Občina Sveta Trojica v Slovenskih goricah.

V primeru, da se v postopku priprave sprememb in dopolnitev ureditvenega načrta ugotovi, da morajo sodelovati tudi drugi subjekti, ki niso navedeni v tem programu, lahko pripravljavec sprememb in dopolnitev ureditvenega načrta k sodelovanju povabi tudi druge organe in organizacije.

5. Obveznosti v zvezi s financiranjem priprave sprememb in dopolnitev ureditvenega načrta

Pobudnik izdelave sprememb in dopolnitev ureditvenega načrta jezera pri Sv. Trojici je Občina Sveta Trojica v Slovenskih goricah. Ocenjeni stroški: 500,00 EUR. Stroški so povezani s stroški objave v uradnih glasilih.

Financiranje se izvede iz proračuna Občine za leto 2011 (MUV, št. 32/2010), PP:401604 (Prostorski načrt občine in občinski podrobni načrti), K: 420804

Stroške izdelave strokovnih podlag nosi Radix d.o.o.

6. Druga določila

Ta sklep se objavi na oglasni deski Občine, na spletni strani Občine na naslovu www.sv-trojica.si in Medobčinskem uradnem vestniku Štajerske in Koroške regije (MUV), ter začne veljati z dnem sprejema.

Župan

Številka: 3505-1/2011
Datum: 15. marec 2011

Občine Sveta Trojica v Slovenskih goricah
Darko Fras, univ. dipl. prav., s. r.