

## 257

Na podlagi 11. v povezavi z 98. členom ter s smiselnim upoštevanjem 46. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09 – ZPNačrt-A, 80/10 – ZUPUDPP ter 106/10 – popravek ZUPUDPP) in na podlagi 29. člena Statuta občine Sveta Ana (Uradni list RS, št. 39/10) je župan občine Sveta Ana dne 20. maja 2011 sprejel

**S K L E P****o pripravi občinskega prostorskega načrta občine Sveta Ana****1. člen  
(splošno)**

S tem sklepom začenja občina Sveta Ana pripravo Občinskega prostorskega načrta občine Sveta Ana (v nadaljnjem besedilu: OPN) in določa način, postopek in roke priprave ter sprejemanja OPN, nosilce urejanja prostora, ki sodelujejo v postopku ter druge vidike priprave OPN.

Priprava OPN je nadaljevanje postopka priprave Strategije prostorskega razvoja Občine Sveta Ana (v nadaljnjem besedilu: SPROSA), ki ga je občina Sveta Ana vodila na podlagi Zakona o urejanju prostora (Ur. list RS, št. 110/02, 8/03 – popravek in 58/03 – ZZK-1; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-1).

Pravna podlaga za pripravo OPN je Zakon o prostorskem načrtovanju (Ur. list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09 – ZPNačrt-A, 80/10 – ZUPUDPP ter 106/10 – popravek ZUPUDPP; v nadaljnjem besedilu: ZPNačrt).

**2. člen****(ocena stanja na področju priprave novih prostorskih aktov občine Sveta Ana)**

Občina Sveta Ana je do sprejetja tega sklepa vodila postopek priprave SPROSA na podlagi ZUreP-1 in podzakonskih predpisov k navedenemu zakonu.

Zaključene so naslednje faze postopka:

- konec marca 2007 je bila izvedena prva prostorska konferenca;
- v aprilu 2007 je bil sprejet Program priprave Strategije prostorskega razvoja Občine Sveta Ana (Uradni list RS, št. 33/2007; v nadaljevanju: program priprave),
- pridobljene so bile smernice nosilcev urejanja prostora za pripravo SPROSA.

Predlog SPROSA še ni bil javno razgrnjen, zato se po uveljavitvi ZPNačrt na podlagi določil 1. odst. 98. člena nadaljuje postopek priprave novega prostorskega akta, in sicer OPN. Postopek se nadaljuje po opredelitvah v tem sklepu in ne po določenih programskih pripravah, pri čemer se za pripravo OPN smiselno upoštevajo opredelitve iz programa priprave v zvezi z:

- oceno stanja (točka 1.1. programa priprave);
- programskimi izhodišči (točka 2.2. programa priprave);
- obveznostjo izvedbe celovite presoje vplivov na okolje (točka 2.3. programa priprave);
- pripravljavcem akta, njegovimi nalogami ter nalogami drugih organov občine Sveta Ana (točka 4.1. programa priprave);
- drugimi udeleženci pri pripravi akta (točka 4.3. programa priprave);

- pridobitvijo geodetskih podlag (točka 7. programa priprave);
- drugimi določili, ki se nanašajo na način objavljanja in obveščanja zainteresiranih subjektov (točka 10. programa priprave).

Upoštevajo se tudi pojasnila in priporočila MOP št. 0071-44-2006 z dne 10.04.2007, iz katerih izhaja, da ponovna pridobitev smernic, ki so jih nosilci urejanja prostora že podali v postopku priprave SPROSA, ni potrebna in je postopek možno nadaljevati s pripravo dopoljenega osnutka OPN. Ne glede na navedena pojasnila in priporočila MOP je na podlagi analize smernic, ki so bile pridobljene v postopku priprave SPROSA, ugotovljeno, da je potrebno preveriti seznam nosilcev urejanja prostora ter ponovno pridobiti ažurne smernice od vseh nosilcev urejanja prostora oz. jih pozvati, da izdane smernice konkretizirajo skladno s sedaj veljavnimi predpisi za svoje področje. Zaradi navedenega se v postopku priprave OPN izdela osnutek OPN in nanj pridobijo ustrezno ažurne in konkretizirane smernice nosilcev urejanja prostora.

**3. člen****(način pridobitve strokovnih rešitev)**

Pri pripravi OPN se upoštevajo relevantne vsebine veljavnih prostorskih aktov za območje občine Sveta Ana, v kolikor so:

- vsebinsko skladne z razvojnimi usmeritvami občine;
- skladne z določili ZPNačrt in državnimi prostorskimi akti;
- skladne s smernicami nosilcev urejanja prostora.

Za OPN se pripravijo strokovne podlage za področje poselitve, v katerih bo podrobneje proučen in pripravljen z ZPNačrt usklajeni predlog sistema poselitve v občini vključno z ukrepi za njegovo uresničevanje ter implementacijo v prostorskih aktih občine in v praksi.

Obvezna strokovna podlaga za pripravo OPN je urbanistični načrt, ki se izdela za občinsko središče naselje Sveta Ana v Slovenskih goricah. V urbanističnem načrtu bodo na strateški ravni proučena vprašanja nadaljnjega razvoja občinskega središča, razvoj dejavnosti v prostoru, idr. V izvedbenem delu bodo analizirana zlasti področja namenske rabe prostora ter urbanističnega in arhitekturnega oblikovanja, podan pa bo tudi predlog prostorskih izvedbenih pogojev.

V skladu s 47. členom ZPNačrt se kot podlago za izdelavo osnutka OPN zagotovi prikaz stanja prostora.

Pripravljene bodo tudi strokovne podlage, v katerih bodo podrobneje obrazložene in dokumentirane lastne razvojne potrebe občine ter podlage, v katerih bodo proučene razvojne potrebe in pobude različnih drugih pravnih in fizičnih oseb.

V kolikor bo potrebno v postopku priprave OPN izvesti tudi postopek celovite presoje vplivov na okolje, se kot podlaga za ta postopek zagotovi ustrezno okoljsko poročilo.

Po potrebi bodo pripravljene tudi druge strokovne podlage, če bo taka obveza oz. potreba izhajala:

- iz vsebinskih potreb pri reševanju prostorskih razvojnih vprašanj občine v teku priprave OPN, t.j. iz vsebine in zahtevnosti reševanja prostorskih problemov v občini, kjer je treba prostorske odločitve predhodno preveriti v ustreznih strokovnih postopkih;
- iz potrebne priprave rešitev na podlagi zahtev pravilnika, s katerim je minister predpisal vsebino, obliko in način priprave občinskega prostorskega načrta ter pogoje za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij;
- iz smernic nosilcev urejanja prostora.

#### 4. člen (vsebina in oblika OPN)

OPN se pripravi kot enovit dokument, ki vsebuje strateški in izvedbeni del.

OPN se izdela v digitalni in analogni obliki ter vsebuje:

- tekstualni del (besedilo oz. odlok z ustrežno obrazložitvijo);
- grafični del;
- priloge OPN.

OPN obsega naslednje vsebinske sklope:

##### a. Strateški del:

- izhodišča in cilje ter zasnovo prostorskega razvoja občine;
- usmeritve za razvoj poselitve in za celovito prenovu, usmeritve za razvoj v krajini, za določitev namenske rabe zemljišč in prostorskih izvedbenih pogojev ter zasnovo gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena;
- območja naselij, vključno z območji razpršene gradnje, ki so z njimi prostorsko povezana;
- območja razpršene poselitve;
- koncept opredeljevanja in zasnovo enot urejanja prostora.

##### b. Izvedbeni del OPN po posameznih enotah urejanja prostora določa:

- območja namenske rabe prostora;
- prostorske izvedbene pogoje;
- območja, za katera se pripravi občinski podrobni prostorski načrt.

Vsebina strateškega in izvedbenega dela OPN bo za občinsko središče Sveta Ana v Slovenskih goricah opredeljena na podlagi urbanističnega načrta.

#### 5. člen

##### (Državni in lokalni nosilci urejanja prostora, ki dajejo smernice in mnenja)

Občina Sveta Ana pripravi osnutek OPN in nanj pridobi smernice naslednjih državnih in lokalnih nosilcev urejanja prostora po področjih:

- Ministrstvo za okolje in prostor za področje: razvoj poselitve;
- Ministrstvo za okolje in prostor za področja: ravnanje z odpadki; ravnanje z odpadnimi vodami; hrup in kakovost zraka; upravljanje z vodami; ohranjanje narave; meteorologija;
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano za področja: kmetijstvo; gozdarstvo; lovstvo; ribištvo;
- Ministrstvo za kulturo za področje: varstvo kulturne dediščine;
- Ministrstvo za gospodarstvo za področja: mineralne surovine in rudarstvo; energetika; turizem; blagovne rezerve;
- Ministrstvo za promet za področja: promet; avtoceste; druge državne ceste; železnice; letalstvo; pomorstvo;
- Ministrstvo za obrambo za področji: obramba; zaščita in reševanje;
- Ministrstvo za visoko šolstvo, znanost in tehnologijo za področje: telekomunikacije;
- Ministrstvo za šolstvo in šport za področji: šolstvo; šport;
- Ministrstvo za notranje zadeve za področje notranjih zadev;
- Zavod za varstvo kulturne dediščine za področje: varstvo kulturne dediščine;
- Zavod RS za varstvo narave za področje: ohranjanje narave;
- Zavod za gozdove Slovenije za področje: gozdarstvo;
- Zavod za ribištvo Slovenije za področje: ribištvo;
- Direkcija RS za ceste za področje: državne ceste;
- Slovenske železnice za področje: železniška infrastruktura;

- ELES-Elektro Slovenija d.o.o. za področje: prenos električne energije;
  - Geoplin plinovodi d.o.o. za področje: prenosni plinovodi in plinske postaje;
  - Telekom Slovenije za področje: telekomunikacijska omrežja;
  - Elektro Maribor, d.d., JP za distribucijo električne energije za področje: distribucija električne energije;
  - Mariborski vodovod, javno podjetje d.d. za področje: oskrba s pitno vodo;
  - Nigrad d.d., javno komunalno podjetje, za področje: odvajanje in čiščenje odpadnih in padavinskih voda;
  - Saubermacher Slovenija d.o.o. za področje: ravnanje z odpadki;
  - Občina Sveta Ana za področja: občinske ceste; javne površine;
- V primeru, da se v postopku priprave OPN ugotovi, da je potrebno smernice pridobiti še od katerega od nosilcev urejanja prostora, ki v tem sklepu ni naveden, se tangiranega nosilca urejanja prostora ustrezno vključi v postopek pridobivanja smernic.

Na predlog OPN pridobi Občina Sveta Ana mnenja od državnih in lokalnih nosilcev urejanja prostora, ki so navedeni v 1. odstavku tega člena.

V postopku pridobivanja smernic nosilcev urejanja prostora pridobi Občina Sveta Ana tudi ustrezno odločbo ministrstva, pristojnega za okolje, s katero bo ministrstvo odločilo, ali je v postopku priprave OPN potrebno izvesti tudi postopek celovite presoje vplivov na okolje na podlagi predpisov, ki urejajo varstvo okolja oz. predpisov, ki urejajo ohranjanje narave.

#### 6. člen

##### (postopek in roki za pripravo OPN)

Za pripravo OPN se upošteva postopek, določen v ZPNačrt. Za izvedbo posameznih aktivnosti so predvideni naslednji roki oz. trajanje:

Zap. št.	Aktivnost	Trajanje
1	Analiza razpoložljivih podlag za izdelavo OPN, analiza smernic nosilcev urejanja prostora, pridobitev geodetskih in drugih podlag	izvedeno
2	Priprava strokovnih podlag za poselitev in urbanističnega načrta za občinsko središče Sveta Ana v Slovenskih goricah	8 mesecev
3	Priprava prikaza stanja prostora in stališč do pobud	3 mesece po zaključitvi SP in UN
4	Priprava osnutka OPN, pridobitev smernic nosilcev urejanja prostora	5 mesecev
5	Analiza smernic nosilcev urejanja prostora na osnutek OPN	1 mesec po pridobitvi smernic
6	Priprava dopolnjenega osnutka OPN	3 mesece
7	Priprava okoljskega poročila v postopku celovite presoje vplivov na okolje	sočasno s pripravo dop. osnutka OPN
8	Preveritev kakovosti izdelanega okoljskega poročila	1 mesec

Zap. šte.	Aktivnost	Trajanje
9	Obravnava dopolnjenega osnutka OPN na občinskem svetu, po potrebi dopolnitve gradiva pred javno razgrnitvijo	2 meseca
10	Javna razgrnitev dopolnjenega osnutka OPN in okoljskega poročila, javna obravnava	1 mesec
11	Ureditev in proučitev pripomb in predlogov javnosti na dopoljnjeni osnutek OPN	2 meseca
12	Potrditev stališč do pripomb in predlogov, pisna seznanitev predlagateljev s stališči	2 meseca
13	Priprava predloga OPN	3 mesece
14	Pridobitev mnenj nosilcev urejanja prostora in odločbe o sprejemljivosti vplivov izvedbe OPN na okolje	3 mesece
15	Ugotovitev usklajenosti predloga OPN - sklep ministra na podlagi 51.a člena ZPNačrt	1 mesec
16	Sprejem OPN na Občinskem svetu Občine Sveta Ana	1 mesec
17	Objava sprejetega občinskega prostorskega načrta v uradnem glasilu občine Sveta Ana	15 dni po sprejemu

#### 7. člen

##### (obveznosti v zvezi s financiranjem priprave OPN)

Izdelavo OPN financira Občina Sveta Ana iz proračunov za leta 2011, 2012 in 2013.

#### 8. člen

##### (začetek veljavnosti sklepa)

Ta sklep se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku in na spletni strani občine [www.sv-ana.si](http://www.sv-ana.si) ter začne veljati naslednji dan po objavi.

Občina Sveta Ana pošlje sklep Ministrstvu RS za okolje in prostor ter sosednjim občinam Lenart, Sveti Jurij v Slovenskih goricah, Šentilj, Apače, Gornja Radgona in Benedikt.

Številka: 35051-02/2011

Župan občine Sveta Ana

Datum: 20. maj 2011

Silvo Slaček, dipl. ekon, ing. gr., s. r.