

## 339

Na podlagi 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/2007) in 30. člena Statuta občine Sveta Trojica v Slovenskih goricah (MUV, št. 22/2010) je župan Občine Sveta Trojica v Slovenskih goricah dne 14. julija 2011 sprejel

**S K L E P**

**o začetku priprave sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za južni del naselja Sveta Trojica v Slovenskih goricah**

**I. člen  
(splošno)**

S tem sklepom se začne postopek priprave in sprejema sprememb in dopolnitev Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za južni del naselja Sveta Trojica v Slovenskih goricah (v nadaljevanju SD OPPN), ki je bil objavljen v MUV, št. 13/2010.

Pravna podlaga za izdelavo SD OPPN je Zakon o prostorskem načrtovanju – (ZPNačrt – Ur. list RS, št. 33/2007, 108/2009, 70/2008 – ZVO – 1B) in vsi ostali relevantni predpisi.

Pripravljaivec: SD OPPN: je Občina Sveta Trojica v Slovenskih goricah.

Pobudnik: pravne in fizične osebe ter pripravljavec.

Naročnik: Občina Sveta Trojica v Slovenskih goricah.

**2. člen**

**(območje obdelave, ocena stanja in razlogi za pripravo SD OPPN ter predmet sprememb)**

V obdobju po uveljavitvi odloka o OPPN so posamezni lastniki zemljišč ali zainteresirani investitorji v območju OPPN predlagali njegove delne ali posamične spremembe. Ukine se javna zelenica z otroškimi igriščem in se na račun teh površin povečajo parcele za gradnjo stanovanjskih hiš. Argument za tovrstno spremembo je dovolj zelenih in rekreacijskih površin v neposredni bližini območja OPPN. Sprememba se nanaša tudi na povečanje števila stanovanjskih objektov (3 novi objekti) in ustrezne prilagoditve prometnih rešitev.

Predmet SD OPPN se nanaša na dopolnitve in spremembe tekstualnega in grafičnega dela veljavnega odloka OPPN. Spremenjena določila veljavnega odloka OPPN ne bodo poslabšala urbanističnega koncepta in ureditve celotnega ureditvenega območja.

**3. člen**

**(strokovne rešitve)**

Pri izdelavi SD OPPN se uporabi idejna zasnova, ki jo je izdelalo podjetje IPTI d.o.o. št IDZ – 24/10 in vse že izdelane strokovne podlage, ki so bile osnova za izdelavo OPPN.

**4. člen**

**(nosilci urejanja prostora)**

V postopku SD OPPN bodo upoštewane smernice in mnenja ki so jih nosilci urejanja prostora podali k veljavnemu prostorskemu aktu. Če se v postopku priprave SD OPPN ugotovi, da je treba pridobiti dodatne smernice in mnenja, se le te pridobijo v tem postopku.

**5. člen**

**(postopek in terminski plan SD OPPN)**

Za pripravo SD OPPN so opredeljeni naslednji okvirni roki:

Aktivnost	Rok oz. trajanje aktivnosti
Sklep o začetku priprave SD OPPN	
Objava sklepa v uradnem glasilu	
Izdellovalec SD OPPN izdela dopolnjen osnutek SD OPPN	14 dni
Javno naznanilo o javni razgrnitvi in javni obravnavi dopolnjenega osnutka SD OPPN	7 dni pred pričetkom javne razgrnitve
Javna razgrnitev in obravnavo dopolnjenega osnutka SD OPPN z evidentiranjem vseh pisnih pripomb	15 dni
Javna obravnavo SD OPPN	se izvede v času javne razgrnitve
Ureditev pripomb in predlogov iz javne razgrnitve in obravnav	po zaključeni javni razgrnitvi
Priprava strokovnih stališč do pripomb in predlogov iz javne razgrnitve in obravnav	5 dni po ureditvi pripomb
Opredelitev župana do pripomb in predlogov iz javne razgrnitve in obravnav	po pripravi strokovnih stališč
Izdela usklajenega predloga SD OPPN v skladu z mnenji nosilcev urejanja prostora	10 dni po prejemu mnenj nosilcev urejanja prostora
Sprejem SD OPPN na občinskem svetu občine	
Objava SD OPPN	po sprejemu SD OPPN na občinskem svetu občine

**6. člen**

**(Obveznosti v zvezi s financiranjem priprave SD OPPN)**

Občina Sveta Trojica v Slovenskih goricah izbere načrtovalca in financira izdelavo SD OPPN. Sofinancer je pobudnik SD OPPN.

**7. člen**

**(Druga določila)**

Sklep o začetku priprave SD OPPN se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku Štajerske in Koroške regije ter na sple-

tnih straneh občine Sveta Trojica v Slovenskih goricah.

Številka: 3505-1/2007  
Datum: 14. julij 2011

Župan  
Občine Sveta Trojica v Slovenskih goricah  
Darko Fras, univ. dipl. prav., s. r.