

objektov, pri čemer tlorisna površina ne sme presegati 50 m<sup>2</sup> in naklon strehe 60°.

Na podlagi 16. člena Statuta občine Rače–Fram (MUV št. 12/07) je občinski svet občine Rače–Fram na svoji 8. redni seji dne, 15. septembra 2011 sprejel

Številka: 034/8-62/2011  
Datum: 15. september 2011

Župan občine Rače–Fram  
Branko Ledinek, s. r.

## OBVEZNO RAZLAGO

### 12. 13. in 30. člena Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za podeželje v občini Maribor za območje občine Rače–Fram (MUV št. 11/93, 18/00, 24/03, 9/04, 22/06, 3/07, 8/07, 3/08)

#### 1. člen

12. člen Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za podeželje v občini Maribor za območje občine Rače–Fram (MUV št. 11/93, 18/00, 24/03, 9/04, 22/06); v nadaljevanju PUP, ki glasi:

»Dejavnosti se locirajo v naselja v skladu z namembnostjo, ki je razvidna iz grafičnega dela odloka. Objekti z drugačno namembnostjo se lahko locirajo izjemoma le na osnovi predhodne komisijske prevere pred izdelavo lokacijske dokumentacije ter na osnovi strokovnih mnenj in soglasij«,

se razlaga na naslednji način:

- da pomenijo dejavnosti vse vrste dejavnosti po Uredbi o standardni klasifikaciji dejavnosti, vključno s stanovanjsko dejavnostjo (bivanje);
- da komisijska prevera pred izdelavo lokacijske dokumentacije in strokovna mnenja pomenijo opis oziroma strokovno utemeljitev sprejemljivosti lociranja objektov z drugačno namembnostjo - dejavnostjo v projektni dokumentaciji.

#### 2. člen

3. točka 13. člena Odloka o PUP, ki glasi:

Območje enodružinskih stanovanjskih hiš (A4)

- » - odmik od sosednje parcele je minimalno 4 m,
- odmik od sosednjega objekta je minimalno 8 m,
- odmik od prometnice je minimalno 4 m«,

se razlaga na naslednji način:

- odmiki od sosednjega objekta so lahko manjši od 8 m, če ima investitor soglasje lastnika sosednje parcele, s katerim le-ta dovoljuje gradnjo objekta bližje parcelni meji kot 4 m. S soglasjem upravljavca ceste je odmik od prometnice lahko manj kot 4 m.

#### 3. člen

30. člen Odloka o PUP, ki glasi:

»Gradnja v območjih počitniških hišic je dopustna na osnovi prostorske zasnove, ki se izdela za celotno nezazidano območje v vsebini 11. člena. Za oblikovanje objektov veljajo določila 18. člena, pri čemer tlorisna površina počitniškega objekta ne sme presegati 35 m<sup>2</sup>«,

se razlaga na naslednji način:

- da določilo velja le za tista območja počitniških hiš, ki še niso pozidana.
- na območjih, ki so bila pretežno izgrajena na podlagi urbanistične dokumentacije, veljavne pred uveljavitvijo PUP, so dopustne legalizacije in posamične novogradnje kot plombe z upoštevanjem le glavnih značilnosti oblikovanja sosednjih