

469

Na podlagi 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/2007 in 70/2008 – ZVO-1B) ter 10. člena Statuta Občine Starše (Uradni list RS, št. 12/95, 7/96) je občinski svet Občine Starše na 8. redni seji dne 23. novembra 2011 sprejel

O D L O K

o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za izgradnjo pločnikov in avtobusnih postajališč ob lokalni cesti LC 386010 v naselju Marjeta na Dravskem polju in delu naselja Trniče

I. UVODNE DOLOČBE**1. člen****(predmet odloka)**

(1) S tem odlokom se sprejme Občinski podrobni prostorski načrt za izgradnjo pločnikov in avtobusnih postajališč ob lokalni cesti LC 386010 v naselju Marjeta na Dravskem polju in delu naselja Trniče (v nadaljevanju: OPPN).

(2) OPPN je izdelal Savaprojekt d.d. Krško, pod številko projekta 09081-00 v novembru 2011.

(3) Ta odlok določa prostorske ureditve območja OPPN in gradnjo gospodarske infrastrukture ter ograj izven območja OPPN, ki se morajo zaradi načrtovanih ureditev prestaviti.

2. člen**(namen prostorske ureditve)**

(1) Prostorska ureditev je namenjena ureditvi območja OPPN za gradnjo pločnikov in avtobusnih postajališč. Načrtuje se tudi ureditev pripadajoče, energetske, komunalne in druge infrastrukture.

3. člen**(sestavni deli OPPN)**

(1) Sestavni deli OPPN so:

A) ODLOK

B) TEKSTUALNI DEL

1. Splošno

2. Opis prostorske ureditve

3. Umestitev načrtovane ureditve v prostor

4. Zasnova projektnih rešitev in pogojev glede gradnje in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

5. Rešitve in ukrepi za celostno ohranjanje kulturne dediščine

6. Rešitve in ukrepi za varstvo okolja, naravnih virov ter ohranjanja narave

7. Rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom

8. Etapnost izvedbe prostorske ureditve in drugi pogoji za izvajanje OPPN

C) GRAFIČNI NAČRTI

C1 Izsek iz grafičnega načrta kartografskega dela občinskega plana s prikazom lege prostorske ureditve na širšem območju M 1:5000

C2 Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem; M 1:500

C3 Pregledna situacija - prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji s prikazom omejitev v prostoru, M 1:2000

C4 Ureditvena situacija; Prerez A-A in B-B, M 1:500

C5 Prikaz ureditev glede poteka in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo; M 1:500

C6 Načrt parcelacije; M 1: 500

D) POVZETEK GLAVNIH TEHNIČNIH ZNAČILNOSTI OZIROMA PODATKOV O PROSTORSKI UREDITVI

E) PRILOGE PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

E1 Izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta

E2 Prikaz stanja prostora na obravnavanem območju

E3 Strokovne podlage

E4 Smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora

E5 Obrazložitev in utemeljitev

E6 Povzetek za javnost

II. OBMOČJE OPPN**4. člen****(območje OPPN)**

Meja ureditvenega območja OPPN obsega dele zemljišč s parc. št.: *9, *13/2, *42, *63, *73, *107, *108, 1, 2/2, 8, 9/1, 9/2, 21/2, 35, 128/2, 130/2, 143/5, 143/4, 145/3, 146/2, 1392, 1393, 1395/4, 1396/3, 1397, 1399, 1414/1, 1417/1, 1417/2, 1417/4 vse katastrska občina Marjeta na Dravskem polju ter zemljišča s parc. št. *161, 809/1, 815/2, 1878 vse katastrska občina Prepolje.

5. člen**(posegi izven območja OPPN)**

(1) Izven ureditvenega območja se dogradi tista obstoječa javna gospodarska infrastruktura, ki se mora zaradi načrtovanih ureditev prestaviti.

(2) Izven ureditvenega območja se izvede tudi predstavitev obstoječih vrtnih oziroma dvoriščnih ograj, ki se jih mora zaradi načrtovanih ureditev prestaviti.

III. UMESTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR**6. člen****(vplivi in povezave prostorske ureditve s sosednjimi območji)**

(1) Naselji Marjeta na Dravskem polju in Trniče sta tipični obcestni naselji. Severno in južno od lokalne ceste LC 386010 Dravski Dvor – Kungota se raztezajo predvsem stanovanjske stavbe v obcestnem delu, z gospodarskimi poslopi na zadnjem delu dvorišč, ob koncu katerih se nadaljujejo obdelovalna kmetijska zemljišča. V nizu ob lokalni cesti se nahajajo tudi objekti z oskrbnimi dejavnostmi kot je pošta, trgovina, kmetijska zadruga, cerkev sv. Marjete, šola in vrtec.

(2) Območje načrtovanih ureditev se nahaja na širšem območju »VVO III« zalog pitne vode. Območje se ureja z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ruš, Vrbanškega platoja, Limbuške dobave in Dravskega polja (Uradni list RS, št. 24/07).

7. člen**(funkcionalna zasnova)**

(1) Predlagana je ureditev pločnika v asfaltni izvedbi in sicer v širini 1,5m. Načrtovane ureditve se začnejo v zahodnem delu naselja Marjeta, kjer se začne ureditev pločnika po južnem robu lokalne ceste LC 386010 Dravski Dvor – Kungota. Ta del pločnika poteka vse do območja, kjer se lokalni cesti LC 386010 priključi cesta za Brunšvik ter še ena pot, ki vodi do obstoječih objektov in kmetijskih zemljišč.

(2) Na tem območju se poleg pločnikov, uredijo tudi trije prehodi za pešce ter avtobusno postajališče za smer naselja Trniče. Prehodi za pešce omogočanje varno prečkanje ceste za Brunšvik, lokalne ceste LC 386010 in poti, ki vodi do obstoječih objektov in kmetijskih zemljišč.

(3) Avtobusno postajališče za smer naselja Trniče se uredi za cestnim priključkom poti, ki vodi do obstoječih objektov in kmetijskih zemljišč. Vzdlž avtobusnega postajališča se uredi pločnik širine ca. 2m. Na koncu postajališča se pločnik zaključi. Z možnostjo prehoda preko lokalne ceste LC 386010 je omogočeno nadaljevanje pločnika po severnem robu lokalne ceste LC 386010 Dravski Dvor – Kungota. Pločnik se izvede do konca naselja Marjeta in na delu naselja Trniče. Na tem odseku se uredi tudi avtobusno postajališče za smer naselja Dravski Dvor.

(4) Na območju OPPN je dovoljena tudi postavitev nezahtevnih in enostavnih objektov, ki jih določa ta odlok.

8. člen**(vrste osnovnih objektov glede na namen)**

(1) Na območju OPPN je dovoljena gradnja, vzdrževanje in rekonstrukcija ceste, pločnikov, parkirišč, ograj, prometne signalizacije in gradbeno inženirskih objektov s pripadajočimi elementi (hidranti, KTV omarice,...).

(2) V skladu z enotno klasifikacijo objektov so dopustni naslednji osnovni objekti pod pogoji tega odloka:

1 / STAVBE

12 / Nestanovanjske stavbe

127 Druge nestanovanjske stavbe:

12730 Kulturni spomeniki.

2 / GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKTI

21 / Objekti transportne infrastrukture

211 Ceste; od tega samo 21120 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste

22 / Cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi

222 Distribucijski cevovodi, distribucijski elektroenergetski vodi in distribucijska komunikacijska omrežja;

9. člen**(vrste dopolnilnih objektov)**

(1) Na območju OPPN je možna gradnja manj zahtevnih objektov v skladu s tem odlokom ter gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov (v skladu in pod pogoji določenimi v veljavnem predpisu za tovrstne objekte) in sicer.

(2) Ti objekti so:

Nezahtevni objekti:

- ograje;
- škarpe in podporni zidovi;
- pomožni infrastrukturni objekti in sicer pločnik, postajališče, kolesarska steza.

Enostavni objekti:

- pomožni infrastrukturni objekti (pomožni cestni objekti, pomožni energetski objekti, pomožni komunalni objekti)
- urbana oprema (nadkrita čakalnica, javna telefonska govornilnica, transparent, obešanka na drogu javne razsvetljave, objekti za oglaševanje do 10 m²).

10. člen**(vrste gradenj)**

(1) V območju OPPN so dovoljene naslednje izvedbe gradbenih in drugih del:

- gradnja novih objektov,
- rekonstrukcije objektov
- odstranitve objektov ali njihovih delov;
- vzdrževanje objektov (investicijska vzdrževalna dela in redna vzdrževalna dela).

11. člen**(prostorsko izvedbeni pogoji glede velikosti in oblikovanja)**

(1) Načrtovane prometne ureditve se izvedejo v skladu z veljavno zakonodajo, ki ureja področje javnih cest.

(2) Pločnik se izvede minimalne širine 1,50m, na območju avtobusnih postajališč širine ca. 2m. Pločnik je višinsko ločen od zunanega roba vozišča z betonskim robnikom. Asfaltna površina pločnika je izvedena z ustreznim (2,0%) nagibom. Vsi dovozi in dostopi se izvedejo s pogreznjenimi betonskimi robniki širne minimalno 5m.

(3) Dovozi in dostopi na javne površine za pešce in prehodi čez vozne površine morajo omogočati prehod funkcionalno oviranim osebam.

(4) Mulda se oblikuje kot asfaltna površina, širine 0,50 m in globine ca. desetine širine mulde.

(5) Avtobusni postajališči sta v celotni dolžini označeni s predpisano talno označbo.

(6) Ograje v skupni višini do 130 cm se izvedejo s parapetnim zidom in stebri med katerimi je transparentno polnilo (leseno ali kovinsko) z vmesnimi betonskimi stebri.

(7) Lovilec olj: v nadaljnji fazi projektiranja se določi kapaciteto in dimenzije.

(8) Ponikovalnica: v nadaljnji fazi projektiranja se določi kapaciteto in dimenzije.

(9) Ograje, škarpe in podporni zidovi, nadstreški na avtobusnih postajališčih, urbana oprema naj bodo na celotnem območju naselij Marjeta in Trniče oblikovno poenoteni.

(10) Vsi, po tem odloku dovoljeni, nezahtevni in enostavni objekti se lahko gradijo pod pogoji določenimi v Uredbi o vrstah objektov glede na zahtevnost ob upoštevanju pogojev navedenih v nadaljevanju.

12. člen**(prostorsko izvedbeni pogoji in merila za parcelacijo)**

(1) Parcela namenjena gradnji (PG) se določi javnemu dobru ceste, ki zajema vozišče lokalne ceste, avtobusni postajališči, pločnik, muldo, padavinsko kanalizacijo, lovilec olj, ponikovalnici ter dve lokaciji zbiralnic odpadkov (ekoloških otokov). Dopustna je naknadna parcelacija pod pogojem, da je omogočen direkten dostop do javnih površin.

IV. ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE GRADNJE IN PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV

NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

13. člen

(skupne določbe)

(1) Pri izvedbi pločnikov in avtobusnih postajališč se uredi odvodnjavanje ceste in ponikovanje padavinske vode.

(2) Pod cesto in pločnikom poteka obstoječa javna infrastruktura in sicer vodovod, kanalizacija za odvajanje komunalnih odpadnih vod, energetska infrastruktura, telekomunikacijska infrastruktura in ostala infrastruktura.

(3) Pred nameranim posegom v varovalni pas objekta gospodarske javne infrastrukture, se o tem obvesti njegovega upravljavca zaradi zagotovitve nadzora in upoštevanja posebnih pogojev upravljavcev v fazi izvedbe del v izogib morebitnim poškodbam voda. V območju varovalnih pasov gospodarske javne infrastrukture je brez soglasja upravljavca prepovedano postavljati vse vrste objektov ter saditi drevesa. V varovalnem pasu je prepovedano dodajati ali odvzemati zemljino, kar bi imelo za posledico zviševanja ali zniževanja globine infrastrukturnega voda od predpisane. Prav tako je v varovalnem pasu gospodarske javne infrastrukture prepovedno deponirati gradbeni ali drugi material ter postavljatičasne objekte.

(4) Na mestih, kjer so predvidene vozne površine, na mestih križanj z drugimi infrastrukturnimi vodi in v primeru izvajanja del v njihovem varovalnem pasu, se obstoječe vode ustrezno zaščititi.

(5) V fazi izdelave projektne dokumentacije se novo načrtovanim infrastrukturnim vodom določi ustrezne varovalne pasove.

(6) Po končanem projektiranju je treba pridobiti soglasja od vseh pristojnih soglasodajalcev.

14. člen

(prometna infrastruktura)

(1) Pločniki in obe avtobusni postajališči se uredijo vzdolž lokalne ceste (LC 386010 Dravski Dvor – Kungota) v naseljih Marjeta na Dravskem Polju in na delu naselja Trniče v dolžini ca. 600m. Pločnik v asfaltni izvedbi je širine 1,5m. Na odseku pred križiščem za Brunšvik je ožji odsek pločnika.

(2) Na omenjeno cesto se priključuje lokalna cesta (LC 386040 Marjeta – Brunšvik – Podova). Križišče omenjenih cest se z izgradnjo pločnikov delno rekonstruira (zaradi izvedbe ustreznih radijev).

(3) Obstojec dovoz do vrtca in osnovne šole, na mestu obstoječega avtobusnega postajališča, se ukine oziroma prestavi v smeri naselja Trniče. Pred poslovno-trgovskim objektom, v smeri Dravski Dvor, se uredi novo avtobusno postajališče. Za smer naselja Trniče se uredi novo avtobusno postajališče za križiščem za Brunšvik.

(4) Uvozi in dostopi (hišni priključki) se izvedejo s pogreznjenimi robniki v dolžini ca. 5m.

15. člen

(vodovod)

(1) Na območju OPPN poteka obstoječi vodovodni cevovod PE DN 110 in PE DN 90 in pripadajoči hišni priključki. Pred pričetkom del se na terenu zakoliči trasa obstoječega vodovoda in hidrantov ter določijo globine cevovodov. Med izvajanjem del se vrši stalni nadzor. Vsi izkopi v neposredni bližini

vodovodnega cevovoda se izvajajo ročno.

(2) Hidrante, vgrajene garniture cestnih ventilov in zasunov se prilagodi na novo niveleto pločnika. Vsa montažna dela pri namestitvah kap v niveleto pločnika, eventualnih prestavitvah obstoječega vodovodnega cevovoda in hidrantov, prevezav priključkov, zaščite obstoječega vodovodnega cevovoda izvaja upravljavec vodovodnega omrežja. Pri projektih rešitvah je potrebno upoštevati minimalne horizontalne in vertikalne odmike komunalnih vodovodov od cevovoda. Na mestu, kjer je predvideno avtobusno postajališče, je potrebno obstoječi vodovodni cevovod ustrezno zaščititi.

16. člen

(elektroenergetsko omrežje)

(1) Na širšem območju se nahaja transformatorska postaja TP 20/04kV Marjeta, 20 kV kablovod Marjeta2 in niskonapetostno omrežje.

(2) Obstoječe srednje in niskonapetostno nadzemno električno omrežje naj se v maksimalni možni meri prestavi v zemljo. Vse bodoče električne vode naj se izvaja v zemeljski izvedbi.

(3) Vse stebre obstoječega nadzemnega električnega omrežja, ki bodo tangirani z izgradnjo pločnikov, avtobusnih postajališč, muld ali padavinske kanalizacije, se ustrezno prestavi, pod stalnim nadzorom upravljavca električnega omrežja. Električno omrežje, ki z gradnjo ne bo neposredno tangirano, se pa nahaja v območju OPPN, pa je potrebno ustrezno zaščititi oziroma upoštevati navodila upravljavca električnega omrežja, ki izvaja nadzor nad gradnjo.

(4) Pri projektiranju in gradnji je potrebno dodatno upoštevati:

- elektroenergetska infrastruktura (novogradnja, zaščita in predstavitev energetskih vodov, mesta križanj in približevanj z elektroenergetskimi vodi in napravami) se obdela v skladu s tehničnimi pogoji, veljavno tipizacijo, veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi,
- objekte, ki so pod oziroma nad elektroenergetskimi vodi, je potrebno prestaviti na novo lokacijo,
- pri lesenih oporiščih, ki so vpeta v drogovnike ali betonske klešče, mora ostati vznožje lesenega droga po ureditvi okolja oddaljeno najmanj 20 cm od tal,
- zaradi posnetja materiala pod nadzemnimi vodi ne sme biti zmanjšana statika oporišč,
- za nedostopne dele stavbe (streha, dimnik ipd.) znaša varnostna oddaljenost 3,0 m,
- za stalno dostopne dele stavb (terasa, balkon, gradbeni odri ipd.) znaša varnostna višina 5,0 m in varnostna oddaljenost 4,0 m,
- varnostna višina najnižjega vodnika nad tlemi je za niskonapetostne vode 6 m,
- izolacija elektroenergetskega voda v križni razpetini mora biti električno in mehansko ojačana,
- zaradi zmanjšanja medsebojnih vplivov, morajo znašati razmaki med energetskimi kabli najmanj 0,07m (7cm) - medsebojno približevanje med kabli za napetosti do 1 kV istega napetostnega nivoja, ter 0,15 m (15 cm) - pri polaganju kablov napetosti 10 ali 20 kV oziroma različnih napetostnih nivojev,
- elektroenergetske kable pod cestiščem je potrebno prestaviti na novo traso,
- pri križanjih kablov z razširjenim voziščem in novima bankinama je potrebno ustrezno podaljšati mehansko zaščito kablov,

- za prestavitve in za mehansko zaščito kablovodov se pridobi upravno in projektno dokumentacijo,
- med gradnjo predvidenih objektov mora investitor oziroma izvajalec gradbenih del preprečiti dostop kamionov in gradbenih strojev nad mehansko nezaščitene dele kablov ter preprečiti trajno odlaganje materiala ali posnetje materiala nad njimi, po končanih gradbenih delih mora ostati globina vkopa ista kot je sedaj,
- kable se na odsekih, kjer bodo po končanih delih ostali pod povoznimi ali asfaltiranimi (betoniranimi) površinami, mehansko zaščititi, za kar se pridobi ustrezno upravno in projektno dokumentacijo.

17. člen

(javna razsvetljava)

(1) Na območju naselij Marjeta na Dravskem polju in Trniče je javna razsvetljava izvedena le v zahodnem delu predmetnega akta, vzdolž lokalne ceste LC 386010 Dravski Dvor – Kungota. Trasa javne razsvetljave poteka po lesenih drogovi, vzporedno z nadzemnim nizkonapetostnim električnim omrežjem. Svetilke javne razsvetljave so nameščene na posameznem lesenem drogu.

(2) Načrtovani pločniki in avtobusna postajališča se lahko opremi z javno razsvetljava. Osvetlitev v nočnem času ne sme biti moteča za uporabnike prometnih in drugih javnih površin ter udeležence v prometu. Drogovi za javno razsvetljava ter svetila morajo biti na celotnem območju naselja poenotene oblike. Za razsvetljava je treba uporabiti svetilke, katerih delež svetlobnega toka, ki seva navzgor, je enak 0%.

18. člen

(kanalizacija za odvodnjavanje padavinskih voda)

(1) Za odvajanje padavinskih voda s pločnikov, avtobusnih postajališč, ceste in ostalih utrjenih cestnih površin se izvede vodotesna padavinska kanalizacija (PVC Ø200 do PVC Ø400), ki se pred ponikanjem spelje preko lovilcev olj.

19. člen

(kanalizacija za odvodnjavanje komunalnih odpadnih voda)

(1) V naseljih Marjeta in Trniče še ni urejeno odvodnjavanje komunalnih odpadnih vod iz obstoječih objektov v naselju.

(2) V skladu z Odlokom o Lokacijskem načrtu za gradnjo kanalizacijskega sistema fekalnih odpadnih vod v naseljih Trniče, Brunšvik in Marjeta na Dravskem polju (MUV, št. 9/2003) je že zgrajen javni kanalizacijski kolektor za odvajanje komunalno odpadnih vod iz naselij, na katerega se priključi komunalne odpadne vode iz vseh stavb v skladu s pogoji upravjaljavca.

20. člen

(plinovodno omrežje)

(1) Naselji Marjeta in Trniče nista opremljeni z javnim plinovodnim omrežjem.

(2) Na območju OPPN je v cestnem telesu možna izgradnja javnega plinovodnega omrežja z individualnimi hišnimi priključki.

21. člen

(omrežje zvez)

(1) Na območju OPPN poteka telekomunikacijsko podzemno omrežje s pripadajočo opremo (omarice, drogovi). Zaščita in prestavitve tangiranih telekomunikacijskih vodov se izvaja pod pogoji in nadzorom upravjaljavca telekomunikacijskega omrežja. Za izvedbo zaščite TK instalacij je treba projektirati dvocevno TK kabelsko kanalizacijo s pripadajočimi jaški.

(2) Na območju predvidene gradnje pločnika in avtobusnih postajališč potekajo v bankini ceste obstoječi podzemni CATV vodi in pa deloma so tudi nadzemni vodi s postavljenimi drogovi. Potrebna je ustrezna zaščita obstoječih podzemnih vodov.

(3) V predviden pločnik se položi kabelsko kanalizacijo sestavljeno iz alcaten cevi 50mm in kabelskih jaškov za naknadno uvlečenje koaksialnih ali optičnih kablov.

22. člen

(odpadki)

(1) Na območju OPPN se uredita dva ekološka otoka. Lokaciji sta predvideni ob avtobusnem postajališču pri vrtcu in pri objektu pošte. Teren za postavitev posod se asfaltira ali utrdi z betonskimi podstavki. Pri načrtovanju odjemnega mesta je treba upoštevati veljavne predpise, ki urejajo področje o ravnanju z ločeno zbranimi frakcijami pri opravljanju javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki.

(2) Odpadki iz dejavnosti: odpadke, ki imajo značaj sekundarnih surovin (embalaža/papir, kartoni, lesni odpadki in dr./, steklovina ter ostali odpadki, ki se jih lahko predeluje), je potrebno zbirati ločeno v zabojnikih in jih odvažati v nadaljnjo predelavo.

(3) Gradbeni odpadki: v fazi izgradnje pločnikov in avtobusnih postajališč, muld ter padavinske kanalizacije, bodo nastale večje količine izkopane zemljine, ki se jo ustrezno deponira. Pred pričetkom zemeljskih del je potrebno odstraniti ca. 30cm plast rodovitnega humusa, ki se ga deponira in se ga po končani gradnji uporabi za hortikulturno ureditev in zatravitev. Ves ostali višek izkopane zemljine ter ostali gradbeni odpadki, ki se zbirajo ločeno, se odvažajo na deponijo v skladu o občinskih prepisi. Naročilo za prevoz gradbenih odpadkov v predelavo mora biti zagotovljeno pred začetkom izvajanja gradbenih del.

V. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

23. člen

(1) Na območju OPPN se nahajajo naslednje enote kulturne dediščine:

- Sakralni spomenik kulturne dediščine z evidenčno št. (EŠD) 3023 Cerkev sv. Marjete z vplivnim območjem se nahaja na severni strani lokalne ceste, sredi vaškega trga, v obzidju nekdanjega pokopališča, Ukrepi: Spomenik se varuje v celoti, neokrnjenosti in izvirmosti. Dovoljeni so posegi na njegovo vzdrževanje in valorizacijo njegovih spomeniških lastnosti. Varuje se obzidje in širši trški prostor.
- Sakralna stavbna dediščina; Znamenje na vaškem trgu pri hiši št. 30, EŠD 6833; Zgodnjebaročno zidano znamenje slopnega tipa. Ukrepi: Spomenik se varuje v celoti, neokrnjenosti in izvirmosti. Dovoljeni so posegi na njegovo vzdrževanje in valorizacijo njegovih spomeniških lastnosti

(2) Z načrtovanimi posegi se ne posega v enote kulturne dediščine oziroma posameznega kulturnega spomenika.

(3) Na območju znamenja na vaškem trgu pri hiši št. 30, EŠD 6833 (zgodnjebaročno zidano znamenje slopnega tipa) se pločnik vodi za samim znamenjem, okolica pa se zatravi. Na ta način, je ohranjena pojavnost spomenika v prostoru, predvsem pogled nanj. Pred kulturni spomenik je prepovedano postavljanje vertikalne cestne signalizacije, avtobusnih nadstrešnic in ostale urbane opreme (luči, drogove za zastave, itd).

VI. REŠITVE IN UKREPI ZA VARSTVO OKOLJA, NARAVNIH VIROV TER OHRANJANJA NARAVE

24. člen

(varstvo voda)

(1) Načrtovani posegi se nahajajo na širšem območju »VVO III« zalog pitne vode po Uredbi o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ruš, Vrbanskega platoja, Limbuške dobrave in Dravskega polja (Uradni list RS, št. 24/07). Pri načrtovanju je treba dosledno upoštevati omejitve in pogoje iz veljavnega predpisa o varovanju vodnega vira. Zaradi posega na vodovarstvenem območju mora biti padavinska kanalizacija grajena vodotesno ter pred ponikanjem speljana preko ustrezno dimenzioniranih lovilcev olj

(2) Izboljšanje okolja oziroma varstvo voda se bo doseglo s priključitvijo obstoječih in predvidenih stavb na že zgrajen javni kanalizacijski kolektor komunalne odpadne vode, izgradnjo padavinske kanalizacije za odvodnjavanje javnih prometnih površin z lovilci olj in ponikovalnicami ter rednim vzdrževanjem kanalizacijskega sistema.

(3) Padavinske odpadne vode z avtobusnih postajališč, cestišča in pločnikov se odvodnjavajo preko padavinske kanalizacije v lovilec olj in naprej v ponikovalnico ter iz nje v podtalje. Lovilci olj in ponikovalnice so locirani izven vpliva povoznih in manipulativnih površin, vsaj 1m nad najvišjo gladino podzemne vode.

(4) Pri izgradnji padavinske kanalizacije je treba upoštevati veljavno zakonodajo ter predpise s področja varovanja voda.

25. člen

(varstvo tal)

(1) Možen vpliv na tla bo največji v času zemeljskih in gradbenih del. Potencialni vir onesnaženja tal predstavlja možnost izlitja olj ali maziv iz gradbene mehanizacije in transportnih vozil, vendar takšen vir onesnaženja predstavlja vsako vozilo rednega prometa, tako da je verjetnost tovrstnega onesnaženja zanemarljiva. Pri razlitju nevarnih snovi se v največji možni meri kontaminirana zemljina ustrezno odstrani.

(2) Opredeli se možnost razlitja nevarnih snovi in temu primerno predvideti način gradnje.

26. člen

(varstvo zraka)

(1) Na kakovost zraka najbolj vplivajo dela v času gradnje, ki so povezana s povečanim prometom in prašenjem ter posledično izpusti škodljivih snovi v zrak (SO₂, NO_x in N₂O, HOS, NO₂ ter delci PM₁₀). Opazni bodo kratkotrajni občasni vplivi, vendar samo v okolici gradnje. Pri gradnji lahko pričakujemo onesnaže-

nje zraka v obliki izpušnih plinov iz tovornih vozil in gradbene mehanizacije, izpušnih plinov iz prometa osebnih vozil ter prašnih delcev v zrak zaradi transporta sipkih gradbenih materialov.

(2) Med gradnjo je treba zagotoviti standardne brezhibne in s predpisi ustrezne delovne stroje in naprave s čim manjšimi emisijami v zrak iz delovnih strojev in emisij zaradi prašenja, uporabljati tehnično brezhibno mehanizacijo in transportnih sredstev, izvajati redno vzdrževanje in čiščenje cest, preprečevati emisije prahu iz začasnih gradbenih deponij.

27. člen

(varstvo pred hrupom)

(1) V času gradnje se bodo pojavljale povečane emisije hrupa zaradi obratovanja gradbenih strojev na območju predvidenega posega, njegovi okolici in v okolici dovoznih poti, po katerih se bo vršil promet s tovornimi vozili za potrebe gradnje. Vpliv v času gradnje bo kratkotrajen.

(2) Pri izvedbi načrtovanih ureditev naj se uporabljajo brezhibni in predpisom ustrezni delovni stroji in naprave (vsi stroji in oprema morajo biti ustrezno tehnično opremljeni za zmanjševanje hrupa ter redno vzdrževani in nadzorovani). Stroji, ki so bili dani v promet ali uporabo, morajo biti označeni z vidno in trajno oznako CE o skladnosti in zajamčeno ravnjo zvočne moči ter opremljeni z ES izjavo o skladnosti.

28. člen

(varovanje pred svetlobnim onesnaževanjem)

(1) Trenutno na območju OPPN svetlobno onesnaževanje že nastaja. Viri svetlobnega onesnaževanja so prisotni v neposredni bližini vzdolž ceste. Z gradnjo nove javne razsvetljave bo prišlo do svetlobnega onesnaževanja. Poraba električne energije se bo v ta namen povečala.

(2) Porabo bo treba prilagoditi pogojem, ki so za primer poslovnih objektov zapisani v Uredbi o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja, za razsvetljavo pa uporabiti svetilke, katerih delež svetlobnega toka, ki seva navzgor, je enak 0%.

VII. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

29. člen

(poplavna ogroženost, erozivnost in plazovitost terena)

(1) Po javno dostopnih podatkih območje ni evidentirano kot poplavno ogroženo, erozivno, plazovito ali plazljivo.

(2) Za projektiranje načrtovanih ureditev se izdelava geomehansko poročilo, ki natančneje določa način odvodnjavanja padavinskih voda iz območja cestnega telesa.

(3) Vsi posegi v območju urejanja morajo biti dimenzionirani, projektirani in izvedeni skladno z geomehanskim poročilom.

30. člen

(seizmološke zahteve)

(1) Gradnja objektov mora biti potresno odporna, pri načrtovanju se upošteva veljavna zakonodaja s tega področja oziroma

področja o mehanski odpornosti in stabilnosti objektov, v skladu z evropskim standardom za potresno odporno gradnjo.

(2) Območje OPPN se nahaja na območju sedme stopnje potresne intenzitete po lestvici EMS-98. V skladu s karto projektnega pospeška tal je na območju OPPN določen projektni pospešek tal 0,100g.

31. člen (varstvo pred požarom)

(1) Območje se ureja skladno z veljavnimi požarno-varstvenimi predpisi, pri načrtovanju, gradnji in vzdrževanju. Pri graditvi objektov morajo biti izpolnjene zahteve za varnost pred požarom, določene s predpisi o graditvi objektov in drugih predpisi.

(2) Zagotavljajo se pogoji za varen umik, ljudi, živali in premoženja; dostopi, dovozi in delovne površine za intervencijska vozila ter viri za zadostno oskrbo z vodo za gašenje.

(3) Doseganje predpisane ravni požarne varnosti mora izhajati iz predpisanih dokumentov skladno z veljavno zakonodajo.

32. člen (razlitje nevarnih snovi)

(1) Med gradnjo se izvajajo ukrepi za preprečitev razlitja nevarnih snovi.

(2) V primeru razlitja je treba izvesti sanacijske ukrepe (izkop onesnažene zemljine in njeno deponiranje na ustrezno lokacijo, ipd.).

VIII. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE IN DRUGI POGOJI ZA IZVAJANJE OPPN

33. člen (etapnost gradnje)

(1) Vsa dela se izvedejo v eni etapi.

34. člen (obveznosti investitorjev in izvajalcev)

(1) Pri projektiranju in izvajanju OPPN je treba upoštevati vsa določila, navedena v posameznih poglavjih ter projektne pogoje, pridobljene z dnem izdaje mnenj k temu OPPN -ju.

(2) Investitor mora pred pričetkom izdelave projektne dokumentacije, projektantu zagotoviti geološke oziroma geomehanske raziskave, da bo lahko projektant ustrezno dimenzioniral stavbe in gradbeno inženirske objekte.

(3) Pred pričetkom gradnje mora investitor pravočasno obvestiti upravljavce objektov, naprav in vodov gospodarske javne infrastrukture, ki so tangirani pri predmetni gradnji.

(4) Izvajalec je dolžan zagotavljati dostope do obstoječih objektov in zemljišč v času gradnje, racionalno urediti gradbišče in pri posegih na prometnicah zagotoviti varen promet.

(5) Po končani gradnji mora izvajalec odstraniti vsečasne objekte ter odvečni gradbeni in izkopani material in urediti okolico ter višino zemljišča na parcelni meji prilagoditi sosednjemu zemljišču.

(6) Investitor si mora po končanem projektiranju in pred izgradnjo infrastrukture ter gradnjo objektov na obravnavanem območju pridobiti vodno soglasje.

35. člen (dopustna odstopanja od načrtovanih ureditev)

(1) Načrtovane ureditve se lahko izvede tudi drugače, kot je določeno s tem prostorskim aktom, v kolikor se pojavijo utemeljeni razlogi zaradi lastništva ali bolj ekonomičnega investicijskega vlaganja ter pod pogojem, da ni v nasprotju z javnimi interesi, s soglasjem upravljavcev tangiranih vodov in s soglasjem upravljavca predmetnega voda.

(2) Dovoljena so odstopanja od zakoličbenih točk parcel namenjenih gradnji v smislu prilagoditve obstoječi parcelaciji in stanju v prostoru pod pogojem, da so omogočene vse ureditve predpisane s tem odlokom.

IX. KONČNE DOLOČBE

36. člen (vpogled)

(1) OPPN s prilogami je stalno na vpogled na:

- Občini Starše,
- Upravni enoti Maribor.

(2) Spis postopka priprave in sprejemanja OPPN je na vpogled na Občini Starše.

37. člen (nadzor)

(1) Nadzor nad izvajanjem OPPN izvajajo pristojne inšpekcijske službe in pooblaščen uradna oseba.

38. člen (uveljavitev)

(1) Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku Štajerske in Koroške regije.

39. člen (prenehanje veljavnosti)

(2) Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Odlok o Lokacijskem načrtu za gradnjo kanalizacijskega sistema fekalnih odpadnih vod v naseljih Trniče, Brunšvik in Marjeta na Dravskem polju (MUV, št. 9/2003) na tem območju.

Številka: 35051-1/2010-D6
Datum: 23. november 2011

Župan Občine Starše
Bojan Kirbiš, s. r.