

132

Na podlagi 11. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP, (106/10-popr.), 43/11-ZKZ-C), 15. člena Statuta Občine Muta (MUV št. 29/07 – uradno prečiščeno besedilo, 15/10) ter 97. člena Poslovnika občinskega sveta Občine Muta (MUV, št. 29/07 – uradno prečiščeno besedilo, 15/10) je Občinski svet Občine Muta na svoji 10. redni seji dne 27. marca 2012, sprejel

OBVEZNO RAZLAGO**2., 8., 9., 11. člena Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za naselje Muta v občini Muta (MUV, št. 15/06 – uradno prečiščeno besedilo)****1. člen**

Določba 2. člena Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za naselje Muta v občini Muta (v nadaljevanju: odlok), ki določa sestavo odloka, se glasi:

»Prostorsko ureditveni pogoji iz 1. člena obsegajo v BESEDILU: Obrazložitev sprememb in dopolnitev.«

Ker je v Obrazložitvi sprememb in dopolnitev, v točki 1.3. Merila in pogoji za dopustne dejavnosti v zadnjem odstavku napisano:

»Obstoječe dejavnosti na posamezni funkcionalni enoti je dopustno ne glede na novo opredelitev dejavnosti izvajati in širiti v okviru gradbene parcele, v kolikor so emisije oziroma vplivi na okolje v mejah dopustnih obremenitev.«

se 8. člen odloka tolmači, da se lahko pod navedenimi pogoji, tudi dejavnosti, ki v 8. členu niso z odlokom dopustne na posamezni funkcionalni enoti, vendar pa so že obstoječe, še nadaljnje izvajajo in tudi širijo v okviru pripadajoče zemljiške – stavbne parcele. To pa pomeni, da se lahko na že oblikovani - obstoječi zemljiški parceli gradijo tudi novi objekti za potrebe izvajanja obstoječe dejavnosti.

2. člen

Določba 9. člena odloka, ki v funkcionalni enoti MS1 dopušča tudi nadomestno gradnjo, ki je definirana v BESEDILU: Obrazložitev sprememb in dopolnitev v točki 1.4. Merila in pogoji glede vrste dopustnih gradenj kot:

»- nadomestna gradnja je izvedba del, ko se na mestu poprej odstranjenega objekta ali v njegovi bližini, vendar znotraj gradbene parcele, zgradi nov objekt, s katerim se bistveno ne spremeni namembnost, zunanost, velikost in vplivi na okolje dosedanjega objekta, ki se pred začetkom uporabe nadomestnega objekta odstrani«,

se razlaga v skladu z veljavnimi predpisi o graditvi, v katerih nadomestna gradnja ni opredeljena oz. je to novogradnja, tako:

- da so dopustne tudi na istem mestu poprej odstranjenega objekta novogradnje, ki lahko imajo odmik od parcelne meje kot ga je imel predhodni objekt, vendar le v kolikor je bil ta postavljen pred letom 1969, kar pomeni, da je odmik le v navedenem primeru dopustno drugačen od odmika, določenega v odloku ter brez soglasja sosedu,
- da se bistveno, glede na predhodni objekt, ne spremeni namembnost objekta, v kolikor je objekt razvrščen v isto glavno štiri številčno skupino po Uredbi o klasifikaciji vrst objektov

in o objektih državnega pomena,

- da se lahko le pri novogradnji, ki predstavlja nadomeščanje prvotnega objekta enake namembnosti iz iste štiri številčne skupine po Uredbi o klasifikaciji vrst objektov in o objektih državnega pomena, zaradi njenih različnih funkcionalnih in tehnoloških zahtev, ki se tudi z napredkom tehnologije spreminjajo ter pogojujejo velikost in obliko - zunanost objekta, tudi ti bistveno spremenita oz. odstopata od velikosti in zunanosti »dosedanjega objekta«.

3. člen

V povezavi z razlago 9. člena se v 11. členu razlaga urbanistično in arhitekturno oblikovanje nestanovanjskih stavb v funkcionalni enoti MS1 tako, da je to, le v primerih novogradnje brez poprej obstoječega in odstranjenega objekta, enako kot za prostostoječe eno in dvostanovanjske stavbe. V primerih gradnje nestanovanjskih stavb na lokaciji predhodno že obstoječega in odstranjenega objekta iz iste štiri številčne skupine po Uredbi o klasifikaciji vrst objektov in o objektih državnega pomena, pa izhaja oblikovanje le iz funkcionalnih in tehnoloških zahtev in je lahko drugačno.

4. člen

Ta obvezna razlaga je del Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za naselje MUTA (MUV, št. 15/06 – uradno prečiščeno besedilo) in prične veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 00702-0003/2012

Datum: 27. marec 2012

Župan Občine Muta

Boris Kralj, s. r.