

## 259

Na podlagi 52. in 96. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09 – ZPNačrt-A, 80/10–ZUPUDPP (106/2010 popr.) in 43/11–ZKZ–C) ter 15. člena Statuta Občine Muta (MUV, št. 29/07 – uradno prečiščeno besedilo, 15/10) je Občinski svet Občine Muta na svoji 12. redni seji dne 21. junija 2012 sprejel

## O D L O K

**o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin  
dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana Občine  
Radlje ob Dravi za območje Občine Muta v letu 2009**

## 1. člen

S tem odlokom se za območje Občine Muta spreminjajo in dopolnjujejo prostorske sestavine dolgoročnega plana Občine Radlje ob Dravi za obdobje 1986–2000 in srednjeročnega družbenega plana Občine Radlje ob Dravi za obdobje 1986–1990 za območje Občine Muta (MUV, št. 8/88, 14/00, 20/04, 13/08 – tehn. popr., 15/09 – tehn. popr., 15/09 in 20/11 – usklad. z ZKP; v nadaljevanju: prostorski plan Občine Muta).

Spremembe in dopolnitve se nanašajo na naslednja področja:

- zasnova osnovne rabe prostora ter znotraj nje zasnova kmetijskih in gozdnih zemljišč ter območij za poselitev (ureditveno območje naselja Gortina, stavbna zemljišča izven ureditvenih območij za poselitev);
- namenska raba prostora (opredelitev novih stavbnih zemljišč ter ustrezno zmanjšanje stavbnih zemljišč in kmetijskih oz. gozdnih zemljišč);
- usmeritve glede načinov urejanja prostora s prostorskimi izvedbenimi akti.

Predmet sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin v letu 2009 je določitev stavbnih ali kmetijskih zemljišč na naslednjih območjih:

- območje 1a–I: parc. št. 522/1 – del, k. o. Sp. Gortina, izvzem zemljišča iz namenske rabe prostora 'stavbno zemljišče' in sprememba v 'najboljše kmetijsko zemljišče' (v povezavi s formiranjem novega stavbnega zemljišča za potrebe športnega igrišča in doma krajanov v ureditvenem območju naselja Gortina);
- območje 1a–II: parc. št. 249/1 – del in 251/1 – del, obe v k. o. Zg. Gortina, izvzem zemljišča iz namenske rabe prostora 'stavbno zemljišče' in sprememba v 'drugo kmetijsko zemljišče' (v povezavi s formiranjem novega stavbnega zemljišča za potrebe športnega igrišča in doma krajanov v ureditvenem območju naselja Gortina);
- območje 1a–III: parc. št. 259 – del in 261/8 – del, obe v k. o. Zg. Gortina, izvzem zemljišča iz namenske rabe prostora 'stavbno zemljišče' in sprememba v 'drugo kmetijsko zemljišče' (v povezavi s formiranjem novega stavbnega zemljišča za potrebe športnega igrišča in doma krajanov v ureditvenem območju naselja Gortina);
- območje 1a–IV: parc. št. 292 – del in 336, obe v k. o. Zg. Gortina, izvzem zemljišča iz namenske rabe prostora 'stavbno

zemljišče' in sprememba v 'drugo kmetijsko zemljišče' (v povezavi s formiranjem novega stavbnega zemljišča za potrebe športnega igrišča in doma krajanov v ureditvenem območju naselja Gortina);

- območje 1b: parc. št. 382 – del in 383/1 – del, obe k. o. Sp. Gortina, stavbno zemljišče za potrebe športnega igrišča in doma krajanov v ureditvenem območju naselja Gortina;
- območje 2: parc. št. 642/1 – del, k. o. Podlipje, stavbno zemljišče za razvoj kmetijske dejavnosti – gradnja silosov;
- območji 3a in 3b: preoblikovanje stavbnega zemljišča tako, da se na parc. št. 717/2 – del in \*96, obe k. o. Podlipje, zmanjša stavbno zemljišče v korist najboljšega kmetijskega zemljišča (območje 3a) ter na parc. št. 707 – del, k. o. Podlipje, določi stavbno zemljišče za razvoj kmetijske dejavnosti – gradnja stavbe za spravilo kmetijskih pridelkov z garažami za kmetijske stroje in opremo (območje 3b);
- območja 4a–I, 4a–II in 4b: preoblikovanje stavbnega zemljišča tako, da se na parc. št. 467/1 – del in 466, obe k. o. Pernice, (območje 4a–I) in parc. št. 459 – del, k. o. Pernice, (območje 4a–II) zmanjša stavbno zemljišče in opredeli drugo kmetijsko zemljišče, na parc. št. 458 – del, 467/1 – del in 509 – del, vse k. o. Pernice, pa se opredeli stavbno zemljišče za gradnjo objektov za razvoj obstoječega kmetijskega gospodarstva (območje 4b);
- območja 5a–I, 5a–II in 5b: preoblikovanje stavbnega zemljišča tako, da se na parc. št. 352 – del in 357/1 – del, obe k. o. Pernice, (območje 5a–I) in parc. št. 347/3 – del, 349/2, 350/1 – del, vse k. o. Pernice (območje 5a–II), zmanjša stavbno zemljišče in opredeli drugo kmetijsko zemljišče, na parc. št. 343 – del in 351/3 – del, obe k. o. Pernice, pa se opredeli stavbno zemljišče za gradnjo gospodarskega objekta; (območje 5b);
- območji 6a in 6b: preoblikovanje stavbnega zemljišča tako, da se na parc. št. 36/1 – del in 36/2 – del, obe k. o. Zg. Gortina, zmanjša stavbno zemljišče in opredeli drugo kmetijsko zemljišče (območje 6a), na parc. št. 31/1 – del, 33/1 – del, 33/2 – del, vse k. o. Zg. Gortina, pa se opredeli stavbno zemljišče za gradnjo pomožnega kmetijskega objekta (območje 6b);
- območja 7a, 7b–I in 7b–II: preoblikovanje stavbnega zemljišča tako, da se na parc. št. 239 – del, k. o. Zg. Gortina, zmanjša stavbno zemljišče in opredeli najboljše kmetijsko zemljišče (območje 7a), na parc. št. parc. št. 233/1 – del in 237/6 – del, obe k. o. Zg. Gortina, (območje 7b–I) in parc. št. 234/2 – del, k. o. Zg. Gortina, (območje 7b–II) pa se opredeli stavbno zemljišče za gradnjo skladišč za krmo in stroje;
- območje 8: parc. št. 549, k. o. Sp. Gortina, opredelitev stavbnega zemljišča v ureditvenem območju naselja Gortina za razvoj in širitev kmetijske dejavnosti – gradnja strojne lope;
- območje 9: parc. št. 546/1 – del, k. o. Sp. Gortina, opredelitev stavbnega zemljišča v ureditvenem območju naselja Gortina za gradnjo kmetijskega objekta.

## 2. člen

V prostorskem planu Občine Muta se spremenijo naslednje opredelitve:

(1) V točki **2.1 Kmetijska zemljišča** se izza sedmega odstavka doda nov osmi odstavek, ki se glasi: »S spremembami in dopolnitvami prostorskih sestavin v letu 2009 se kmetijska zemlji-

šča povečajo za 0,41 ha, in sicer se najboljša kmetijska zemljišča zmanjšajo za 0,58 ha, druga kmetijska zemljišča pa se povečajo za 0,99 ha.«

(2) V točki **2.2 Gozdovi** se na koncu predzadnjega odstavka doda nov stavek, ki se glasi: »S spremembami in dopolnitvami prostorskih sestavin v letu 2009 se območja lesnoproizvodnega gozda zmanjšajo za 0,01 ha.«

(3) V točki **2.8 Poselitev** se na koncu doda novi odstavek, ki glasi: »S spremembami in dopolnitvami prostorskih sestavin v letu 2009 se stavbna zemljišča zmanjšajo za 0,40 ha.«

(4) V točki **3.2. Usmeritve za načine urejanja območij in naselij s prostorskimi izvedbenimi akti (PIA)** se na koncu drugega odstavka izza pete alineje pika zamenja z dvopičjem, nato pa doda nova šesta alineja, ki glasi:

»– z občinskimi podrobnimi prostorskimi načrti (OPPN) bodo urejena tudi območja širitve ureditvenega območja naselja Gortina, ki so predmet sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin v letu 2009.«

(5) V točki **3.2. Usmeritve za načine urejanja območij in naselij s prostorskimi izvedbenimi akti (PIA)** se pred zadnji odstavek vrine nov odstavek, ki glasi:

»Določila Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za podeželje Občine Radlje ob Dravi se smiselno uporabljajo tudi za spremembe in dopolnitve prostorskega plana Občine Muta v letu 2009, za katera ni potrebno pripraviti občinskih podrobnih prostorskih načrtov.«

(6) Na koncu poglavja 3. Opredelitve za uresničevanje prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana občine se doda nova točka 3.8., ki glasi:

**»3.8. Opredelitve za uresničevanje prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana občine, ki so predmet sprememb in dopolnitev v letu 2009**

Pri podrobnejšem načrtovanju in izvedbi objektov in ureditev, kot so zasnovani s spremembami in dopolnitvami prostorskih sestavin planskih aktov občine v letu 2009, je treba upoštevati naslednje usmeritve:

- skladno z določili veljavnih predpisov zagotoviti ustrezne ukrepe za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, varstvo pred požarom ter za zaščito in reševanje;

- za posege v varovalni pas državnih cest pridobiti soglasje Direkcije RS za ceste;
- upoštevati križanja z objekti in varovalnimi pasovi obstoječih visokonapetostnih daljnovodov ter zagotoviti ustrezne projektne rešitve, prav tako pa upoštevati tudi podatke o poteku tras ter varovalne koridorje srednje in nizkonapetostnih elektroenergetskih vodov in lokacije posameznih elektroenergetskih objektov;
- zagotoviti oskrbo z električno energijo v skladu z zahtevami pristojne službe za distribucijo električne energije;
- upoštevati obstoječe telekomunikacijsko omrežje ter ga zaščititi oz. prestaviti, v kolikor bi oviralo razvoj novih dejavnosti, ter po potrebi razširiti;
- zagotoviti zadostne količine zdravstveno ustrezne pitne vode in vode za požarno porabo;
- predvideti vodotesno izvedbo kanalizacije in upoštevati določila izdelane projektne dokumentacije za kanalizacijo na območju občine;
- zagotoviti ravnanje s komunalnimi odpadki v skladu s predpisi (ločeno zbiranje – po potrebi v okviru zbiralnic ločenih frakcij; odvoz ...);
- na območju spremembe namenske rabe prostora z oznako 6b načrtovati nove objekte v odmiku ene drevesne višine odraslega gozda (cca 30 m) od obstoječega gozdnega roba.«

(7) V **Kartografskem delu dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana občine** se spremenijo in dopolnijo naslednje karte:

- A. Kartografski del – tematske karte v merilu 1 : 25.000:
  - 1. Zasnova namenske rabe prostora;
  - 10. Zasnova načinov urejanja območij s prostorskimi izvedbenimi akti;
- B. Kartografska dokumentacija k planu na digitalnem katastrskem načrtu, izrisana v merilu 1 : 5000, listi števil. 6 (Dravograd – 34), števil. 7 (Dravograd – 35), števil. 8 (Dravograd – 36) in števil. 11 (Dravograd – 45).

(8) Na koncu tabele izza stavka »Spremembe v rabi zemljišč se nanašajo na naslednje parcele« se dodajo nove vrstice te tabele za spremembe in dopolnitve v letu 2009 z naslednjo vsebino:

ZAPOR. OZNAKA POSEGA IN PARCELNE ŠTEVILKE	KATASTRSKA OBČINA	POVRŠINA v ha	NAMEN POSEGA
<u>1a-I</u> 522/1 – del	Sp. Gortina	0,10	izvzem zemljišča iz namenske rabe prostora 'stavbno zemljišče' in sprememba v 'najboljše kmetijsko zemljišče';
<u>1a-II</u> 249/1 – del in 251/1 – del	Zg. Gortina	0,18	izvzem zemljišča iz namenske rabe prostora 'stavbno zemljišče' in sprememba v 'drugo kmetijsko zemljišče'
<u>1a-III</u> 259 – del in 261/8 – del	Zg. Gortina	0,14	izvzem zemljišča iz namenske rabe prostora 'stavbno zemljišče' in sprememba v 'drugo kmetijsko zemljišče'
<u>1a-IV</u> 292 – del in 336	Zg. Gortina	0,15	, izvzem zemljišča iz namenske rabe prostora 'stavbno zemljišče' in sprememba v 'drugo kmetijsko zemljišče'
<u>1b</u> 382 – del in 383/1 – del	Sp. Gortina	0,34	stavbno zemljišče v ureditvenem območju za poselitev – ureditveno območje naselja; BC – športni centri; športno igrišče in dom krajanov na Gortini

ZAPOR. OZNAKA POSEGA IN PARCELNE ŠTEVILKE	KATASTRSKA OBČINA	POVRŠINA v ha	NAMEN POSEGA
<u>2</u> 642/1 – del	Podlipje	0,06	stavnno zemljišče izven ureditvenega območja za poselitev; IK – površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo; gradnja silosov
<u>3a</u> 717/2 – del. *96	Podlipje	0,07	zmanjšanje stavbnega zemljišča – opredelitev najboljšega kmetijskega zemljišča
<u>3b</u> 707 – del	Podlipje	0,05	stavnno zemljišče izven ureditvenega območja za poselitev; IK – površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo; gradnja stavbe za spravilo kmetijskih pridelkov z garažami za kmetijske stroje in opremo;
<u>4a-I</u> 467/1 – del in 466	Pernice	0,15	zmanjšanje stavbnega zemljišča – opredelitev drugega kmetijskega zemljišča;
<u>4a-II</u> 459 – del	Pernice	0,01	zmanjšanje stavbnega zemljišča – opredelitev drugega kmetijskega zemljišča;
<u>4b</u> 458 – del, 467/1 – del in 509 – del,	Pernice	0,12	stavnno zemljišče izven ureditvenega območja za poselitev; IK – površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo; gradnja objektov za razvoj obstoječega kmetijskega gospodarstva;
<u>5a-I</u> 352 – del in 357/1 – del	Pernice	0,12	zmanjšanje stavbnega zemljišča – opredelitev drugega kmetijskega zemljišča
<u>5a-II</u> 347/3 – del, 349/2, 350/1 – del	Pernice	0,45	zmanjšanje stavbnega zemljišča – opredelitev drugega kmetijskega zemljišča
<u>5b</u> 343 – del in 351/3 – del	Pernice	0,12	stavnno zemljišče izven ureditvenega območja za poselitev; IK – površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo; gradnja gospodarskega objekta;
<u>6a</u> 36/1 – del in 36/2 – del	Zg. Gortina	0,21	zmanjšanje stavbnega zemljišča – opredelitev drugega kmetijskega zemljišča;
<u>6b</u> 31/1 – del, 33/1 – del, 33/2 – del	Zg. Gortina	0,20	stavnno zemljišče izven ureditvenega območja za poselitev; IK – površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo; gradnja pomožnega kmetijskega objekta;
<u>7a</u> 239 – del	Zg. Gortina	0,21	zmanjšanje stavbnega zemljišča – opredelitev najboljšega kmetijskega zemljišča;
<u>7b-I</u> 233/1 – del in 237/6 – del	Zg. Gortina	0,05	stavnno zemljišče izven ureditvenega območja za poselitev; IK – površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo; gradnja skladišč za krmo in stroje;
<u>7b-II</u> 234/2 – del	Zg. Gortina	0,07	stavnno zemljišče izven ureditvenega območja za poselitev; IK – površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo; gradnja skladišč za krmo in stroje;
<u>8</u> 549	Sp. Gortina	0,19	stavnno zemljišče v ureditvenem območju za poselitev – ureditveno območje naselja; IK – površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo; za razvoj in širitev kmetijske dejavnosti – gradnja strojne lope;
<u>9</u> 546/1 – del	Sp. Gortina	0,21	stavnno zemljišče v ureditvenem območju za poselitev – ureditveno območje naselja; IK – površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo; za gradnjo kmetijskega objekta.

(9) Tabela z naslovom »Bilanca osnovnih oblik rabe zemljišč« se spremeni in nadomesti z enako imenovano tabelo, ki se glasi:

Namenska raba	Plan 2007 v ha	Spremembe v letu 2009 v ha	Plan 2009 v ha
najboljše kmetijsko zemljišče	811,82	– 0,58	811,24
drugo kmetijsko zemljišče	539,24	+ 0,99	540,23

Namenska raba	Plan 2007 v ha	Spremembe v letu 2009 v ha	Plan 2009 v ha
gozd	2.151,88	– 0,01	2.151,87
stavbna zemljišča	284,24	– 0,40	283,84
vodna površina in ostala zemljišča s posebnimi naravnimi razmerami (VII. kategorija kmetijskih zemljišč)	104,15	0,00	104,15
SKUPAJ	3.891,33	0,00	3.891,33

### 3. člen

Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin planskih aktov za območje Občine Muta so na vpogled v prostorih Občine Muta.

### 4. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

### 5. člen

Pred sprejetjem tega odloka je bil na podlagi 51a. člena Zakona o prostorskem načrtovanju pridobljen sklep ministra za infrastrukturo in prostor št. 35016-64/2009/47 z dne 14. 5. 2012 o usklajenosti predloga »Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana Občine Radlje ob Dravi za območje Občine Muta v letu 2009« s pridobljenimi mnenji državnih nosilcev urejanja prostora.

Številka: 00702-0007/2012  
Datum: 21. junij 2012

Župan Občine Muta  
Boris Kralj, s. r.