

## 298

Na podlagi 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju – ZPNačrt (Uradni list RS, št. 33/07, 70/2008-ZVO-1B, 108/2009, 80/2010-ZUPUDPP (106/2010 popr.), 43/2011-ZKZ-C) in 29. člena Statuta Občine Sveta Ana (Uradni list RS, št. 39/10, 107/10) je župan Občine Sveta Ana dne 1. avgusta 2012 sprejel

**S K L E P**

**o začetku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del naselja Sveta Ana v Slovenskih goricah**

**1. Splošno**

S tem sklepom se začne priprava sprememb in dopolnitev Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del naselja Sveta Ana v Slovenskih goricah (Uradni list RS, št. 39/2010, 27/11).

Pravna podlaga za izdelavo sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljevanju SD OPPN) je Zakon o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, Uradni list RS, št. 33/07, 70/2008-ZVO-1B, 108/2009, 80/2010-ZUPUDPP (106/2010 popr.), 43/2011-ZKZ-C) in vsi ostali relevantni zakoni ter podzakonski predpisi.

Spremembe in dopolnitve akta se sprejemajo skladno z 61. a členom ZP Načrt-a po skrajšanem postopku.

Pripravljavec, pobudnik in naročnik je Občina Sveta Ana. Načrtovalca bo izbral naročnik.

**2. Ocena stanja in razlogi za pripravo SD OPPN**

Pobudnik želi določiti merila in pogoje za umestitev dveh objektov v prostor in sicer: za umestitev kotlovnice z zalogovnikom za sekance ob šoli in garaže za avtobus, cvetličarne in bifeja ob mrliški veži.

**3. Območje SD OPPN**

Območje SD OPPN obsega dve ločeni območji. Prvo območje za umeščanje kotlovnice z zalogovnikom obsega zemljišča oz. dele zemljišč s parc. št. 186, 70/2 in 193, vse k.o. Krivi vrh, drugo območje za umeščanje garaže za avtobus, cvetličarne in bifeja pa zemljišča oz. dele zemljišč s parc. št. 187/1, 54, 188 in 50/4, vse k.o. Krivi vrh.

**4. Predmet SD OPPN**

SD OPPN se nanašajo na besedilo in grafični del Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del naselja Sveta Ana v Slovenskih goricah.

**5. Način pridobitve strokovnih rešitev**

Načrtovalec izdelava posebne strokovne podlage za umestitev načrtovanih objektov v katerih določi merila in pogoje za umeščanje v prostor in oblikovanje objektov.

**6. Rok za pripravo SD OPPN**

Za pripravo SD OPPN so opredeljeni naslednji okvirni roki:

aktivnost	rok oz. trajanje aktivnosti
Izdelava strokovnih podlag	10 dni
izdelava dopolnjenega osnutka SD OPPN	5 dni
javno naznanilo o javni razgrnitvi in javni obravnavi dopolnjenega osnutka SD OPPN	7 dni pred pričetkom javne razgrnitve
javna razgrnitev in obravnavo dopolnjenega osnutka SD OPPN	15 dni (javna obravnavo SD OPPN se izvede v času javne razgrnitve)
ureditev pripomb in predlogov iz javne razgrnitve in obravnave po zaključeni javni razgrnitvi	2 dni
priprava strokovnih stališč do pripomb in predlogov iz javne razgrnitve in javne obravnave	2 dni
opredelitev župana do strokovnih stališč	2 dni
izdelava predloga SD OPPN na osnovi potrjenih stališč do pripomb	2 dni po opredelitvi župana
sprejem SD OPPN na občinskem svetu občine	
objava SD OPPN	

**7. Nosilci urejanja prostora**

Za pripravo SD OPPN bodo uporabljene veljavne smernice in mnenja, ki so bila pridobljena v postopku priprave Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del naselja Sveta Ana v Slovenskih goricah.

**8. Obveznosti v zvezi s financiranjem priprave SD OPPN**

Pripravo SD OPPN financira Občina Sveta Ana.

**9. Druga določila**

Ta sklep se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 35053-01/2012

Datum: 1. avgust 2012

Župan Občine Sveta Ana

Silvo Slaček, dipl.ekon., ing. gr., s. r.