

405

Na podlagi 61. a člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt; Ur. list RS št. 33/07, 70/08-1B, 108/09, 80/10-ZU-PUDPP (106/10 popr.), 43/11-ZKZ-C, 57/12 in 57/12-ZUPUD-PP-A) ter 15. člena Statuta Občine Sveta Ana (Ur. list RS 39/10, 107/10), 68. člena Pravilnika o delu občinskega sveta Občine Sveta Ana (Ur. list RS št. 39/10) je Občinski svet Občine Sveta Ana na svoji 11. redni seji dne 21. novembra 2012 sprejel

O D L O K

**o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem
podrobnem prostorskem načrtu za del naselja Sveta Ana
v Slovenskih goricah**

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del naselja Sveta Ana v Slovenskih goricah (Uradni list RS, št. 39/2010, 27/2011), ki jih je izdelal ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o., Grajska ulica 7, Maribor, pod številko naloge 12045.

2. člen

Spremembe in dopolnitve vsebujejo poleg tega odloka tudi grafični del in obrazložitev sprememb in dopolnitev.

3. člen

Območje sprememb in dopolnitev občinskega lokacijskega načrta obsega dve ločeni enoti in sicer območje kotlovnice z zalogovnikom obsega zemljišča oz. dele zemljišč s parc. št.: 186, 70/2 in 193, vse k.o. Krivi vrh in je veliko ca. 0,08 ha, območje večnamenskega objekta pa obsega zemljišča oz. dele zemljišč s parc. št.: 187/1, 54, 188, 50/1 in 50/4, vse k.o. Krivi vrh in je veliko ca. 0,25 ha.

4. člen

V 4. členu, ki se nanaša na funkcijo ureditvenega območja OPPN, se doda nova dvanajsta alineja, ki se glasi:

»- energetske«.

5. člen

V 5. členu, ki se nanaša na opis prostorske ureditve, se doda nov 6. odstavek, ki se glasi:

»V severnem delu naselja, severozahodno od šole, se zgradi kotlovnica z zalogovnikom (r), pri mrliški vežici v vzhodnem delu naselja pa večnamenski objekt (s).«

Dosedanji 6. odstavek postane 7. odstavek.

6. člen

V 9. členu, ki se nanaša na posebne urbanistične pogoje, se dodata novi 5. in 6. odstavek, ki se glasita:

»Objekt r – kotlovnica z zalogovnikom: objekt je sestavljen iz dveh različno visokih delov. Z višjim delom (zalogovnik) je postavljen ob javno pot JP 704161 na jugovzhodni strani. Streha tega dela objekta je na višini obstoječe javne poti. Na strehi so lopute, skozi katere se polnijo zalogovniki. Objekt ima ravno streho v dveh nivojih. Dostop do kotlovnice je predviden preko ploščadi

na severozahodni strani ob regionalni cesti R3-730. Parkirišče na ploščadi ni dovoljeno. Dopustna je izgradnja pešpoti (stopnišča) ob objektu. Zasip objekta na severovzhodni strani se zatravi.

Objekt (s) – večnamenski objekt: objekt je postavljen nad delno vkopano garažo tako, da streha garaže omogoča nivojsko priključitev parterja na obstoječo zunanjo ureditev mrliške vežice. Na nivoju obstoječega terena ob lokalni cesti je predviden program, ki se navezuje na sosednje pokopališče in mrliško vežico (npr. cvetličarna), v kleti oziroma spodnjem nivoju pa je predvidena garaža za osebna vozila in avtobus. Horizontalni gabariti garaže v obliki odsekanega pravokotnika so ca. 21,0 x 14,0 m, horizontalni gabariti pritličja v obliki šest-kotnika pa so ca. 7,0 x 17,0 m. Ob preureditvi obstoječih zunanjih ureditev mrliške vežice, je objekt lahko tudi večji in sicer horizontalnih gabaritov ca. 21,0 x 11,3 m. Objekt je pritličen, njegova višina in oblikovanje se prilagajata objektu obstoječe mrliške vežice. Streha je dvokapna ali ravna, v primeru večjega objekta, je lahko streha kombinacija dvokapne in ravne strehe. Sleme strehe je vzporedno daljši stranici stavbe. Kritina strehe mora biti v opečni ali v temni barvi. Fasada je v beli barvi, v zemeljskih barvnih tonih ali v pastelnih tonih. Na fasadi je dopustna uporaba naravnih materialov – les, kamen. Odprte površine se delno tlakujejo, delno pa uredijo kot zelenica ter zatravijo.«

7. člen

V 12. členu, ki se nanaša na cestno omrežje, se osmi stavek druge alineje 3. odstavka, ki se nanaša na dovoz zahodno od mrliške vežice, spremeni tako, da se glasi:

»Zahodno od mrliške vežice se obstoječi priključek dovoza do kmetijskih površin in odsek dovoza do platoja z začasnim parkiriščem za potrebe pokopališča rekonstruirata tako, da omogočata varno vožnjo in prevoznost za avtobuse.

8. člen

V 18. členu, ki se nanaša na vodooskrbo se doda nova četrta alineja, ki se glasi:

»- zaradi izgradnje kotlovnice z zalogovnikom prestaviti obstoječi vodovod, ki poteka po območju.«

9. člen

V 22. členu, ki se nanaša na ogrevanje, se prvi stavek 1. odstavka spremeni tako, da se glasi:

»Ogrevanje se predvidi na ekološko primerna goriva: bio maso, ekstra lahko kurilno olje, utekočinjen naftni plin, zemeljski plin in podobno.«

10. člen

Spremembe in dopolnitve odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del naselja Sveta Ana v Slovenskih goricah so stalno na vpogled na Občini Sveta Ana.

11. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 35053-02/2012

Datum: 21. november 2012

Župan

Silvo Slaček, dipl.ekon., ing. gr., s. r.