

## 138

Na podlagi 74. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt; Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A in 109/12) in 15. člena Statuta občine Sveta Ana (Ur. list št. 39/10, 107/10) je Občinski svet Občine Sveta Ana na svoji 13. redni seji dne 3. aprila 2013 sprejel

**ODLOK****o programu opremljanja stavbnih zemljišč  
za območje občine Sveta Ana****1. člen**

1) S tem odlokom se sprejme program opremljanja stavbnih zemljišč za območje občine Sveta Ana, ki vsebuje podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo in v naselju Lokavec načrtovano komunalno opremo.

2) Odlok določa:

- vrste komunalne opreme, ki je vključena v program opremljanja in ki se obračunava v komunalnem prispevku;
- obračunska območja za posamezne vrste komunalne opreme;
- skupne in obračunske stroške za posamezne vrste komunalne opreme;
- preračun obračunskih stroškov posameznih vrst komunalne opreme na enoto mere.

3) Sestavni del odloka je tudi elaborat »Program opremljanja stavbnih zemljišč za območje občine Sveta Ana«, ki ga je v marcu 2013 pod št. proj. 9013 izdelala gospodarska družba ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o., Grajska ul. 7, Maribor. Elaborat s prilogami je na vpogled na sedežu občine Sveta Ana.

**2. člen**

Posamezni izrazi v tem odloku imajo naslednji pomen:

1. komunalna oprema so objekti in omrežja infrastrukture, ki je že zgrajena na območju občine ali je v gradnji na območju naselja Lokavec in s katero upravlja občina Sveta Ana oz. posamezni izvajalci gospodarskih javnih služb po njenem pooblastilu ter jo sestavljajo:
  - objekti vodovodne infrastrukture, ki je kot občinska gospodarska javna infrastruktura namenjena opravljanju storitev javne službe (v nadaljevanju: javni vodovod);
  - objekti grajenega javnega dobra: občinske ceste po odloku o kategorizaciji občinskih cest;
  - objekti, namenjeni izvajanju javne gospodarske službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode v naselju Lokavec (v nadaljevanju: javna kanalizacija);
2. obračunska območja posamezne vrste komunalne opreme je območje, na katerem se zagotavlja priključevanje na to vrsto komunalne opreme oz. območje njene uporabe;
3. skupni stroški posamezne vrste komunalne opreme so stroški, vezani na projektiranje in gradnjo posamezne vrste komunalne opreme na obračunskem območju; za obstoječo komunalno opremo so po višini enaki stroškom, ki bi nastali ob izgradnji nove komunalne opreme, ki je po zmogljivostih in namenu primerljiva z obstoječo ter zagotavlja podobno raven oskrbe oz. so enaki stroškom, ki so dejansko nastali za gra-

dnjo komunalne opreme;

4. obračunski stroški posamezne vrste komunalne opreme so tisti del skupnih stroškov komunalne opreme, ki se financira iz sredstev, zbranih s plačili komunalnih prispevkov in bremenijo zavezanca za plačilo komunalnega prispevka;
5. objekt je stavba ali njen del oz. gradbeni inženirski objekt v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov;
6. neto tlorisna površina objekta (NTPO) je seštevek vseh tlorisnih površin objekta oz. tlorisna površina ustreznega dela objekta in se izračuna po standardu SIST ISO 9836;
7. parcela oz. zemljišče je zemljiška parcela ali njen del ali več parcel ali več delov parcel, na kateri je možno zgraditi objekt ali je objekt že zgrajen in za katerega mora zavezanec plačati komunalni prispevek.

**3. člen**

1) Obračunska območja po tem odloku so določena za posamezne vrste obstoječe komunalne opreme.

2) Za občinske ceste - lokalne ceste (LC) in javne poti (JP) je določeno eno obračunsko območje. Obračunsko območje je določeno enotno za celo občino in obsega vsa zemljišča v občini, ki so po veljavnih prostorskih planskih in izvedbenih aktih občine namenjena poselitvi oz. je na njih dopustna gradnja. Obračunsko območje je prikazano v kartografskem delu elaborata iz 3. odstavka 1. člena tega odloka.

3) Za javni vodovod je prav tako določeno eno obračunsko območje, ki obsega vsa zemljišča v občini, ki so po veljavnih prostorskih planskih in izvedbenih aktih občine namenjena poselitvi oz. je na njih dopustna gradnja in so opremljena z vodovodnim omrežjem. Obračunsko območje je prikazano v kartografskem delu elaborata iz 3. odstavka 1. člena tega odloka.

4) Za javno kanalizacijo je določeno eno obračunsko območje, ki obsega zemljišča v severnem delu občine, ki so po veljavnih prostorskih planskih in izvedbenih aktih občine opredeljena kot ureditveno območje naselja Lokavec. Obračunsko območje je prikazano v kartografskem delu elaborata iz 3. odstavka 1. člena tega odloka.

**4. člen**

1) Komunalna oprema, ki je vrednotena v programu opremljanja, je prikazana v kartografskem delu elaborata iz 3. odstavka 1. člena tega odloka.

2) Skupni stroški posameznih vrst komunalne opreme na ustreznih obračunskih območjih in obračunski stroški posameznih vrst komunalne opreme na ustreznih obračunskih območjih znašajo:

Vrsta komunalne opreme	Skupni stroški €	Obračunski stroški €
Lokalne ceste (LC) in javne poti (JP)	17.992.587	5.397.776
Javni vodovod	5.550.122	4.440.098
Javna kanalizacija	675.892	196.786
SKUPAJ	24.218.601	10.034.660

**5. člen**

Obračunski stroški posameznih vrst komunalne opreme na ustreznem obračunskem območju, preračunani na enoto mere, t.j. na m<sup>2</sup> parcele (Cp<sub>(i)</sub>) in na m<sup>2</sup> neto tlorisne površine objekta (Ct<sub>(i)</sub>),

znašajo:

Vrsta komunalne opreme	Obračunski stroški na enoto (€/m <sup>2</sup> )	
	parcele Cp <sub>(i)</sub>	NTPO Ct <sub>(i)</sub>
Lokalne ceste (LC) in javne poti (JP)	2,36	10,79
Javni vodovod	1,94	8,87
Javna kanalizacija	0,99	3,98

#### 6. člen

1) Vsi stroški posameznih vrst komunalne opreme so izraženi v EUR in so obračunani na dan 31.12.2012.

2) Obračunski stroški na enoto mere iz 5. člena tega odloka se letno indeksirajo z indeksom cen, ki ga objavlja Združenje za gradbeništvo v okviru Gospodarske zbornice Slovenije, pod »Gradbena dela - ostala nizka gradnja«.

3) Sklep o indeksiranju stroškov sprejme župan. Sklep se objavi v uradnem glasilu občine.

#### 7. člen

1) Ta odlok se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku in prične veljati petnajsti dan po objavi.

2) O sprejemu programa opremljanja obvesti občina ministristvo, pristojno za prostor.

Številka: 42203-01/2011

Datum: 3. april 2013

Župan občine Sveta Ana

Silvo Slaček, s. r.