

181

Na podlagi 61. in 61a. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUD-PP (106/10-popr.), 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12) in 15. člena Statuta Občine Muta (MUV, št. 15/12 – uradno prečiščeno besedilo) je občinski svet Občine Muta na 19. redni seji dne 25. aprila 2013 sprejel

O D L O K

o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za naselje SE 3 – Ob polju Zgornja Muta v Občini Muta

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za naselje SE 3 – Ob polju Zgornja Muta v Občini Muta (MUV št. 18/08, v nadaljevanju: odlok), ki ga je izdelal ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o., pod številko naloge: 13009.

2. člen

(1) Spremembe in dopolnitve odloka vsebujejo poleg tega odloka tudi grafični del in obrazložitev sprememb in dopolnitev, ki sta na vpogled v prostorih občine Muta.

(2) Spremembe in dopolnitve grafičnega dela se nanašajo na:

- načrt parcelacije,
- razporeditev predvidenih objektov in prostih površin,
- maksimalne vertikalne gabarite predvidenih stavb,
- usmeritve za oblikovanje in
- zasnovno energetske infrastrukture.

3. člen

V 2. členu odloka, ki se nanaša na opis prostorske ureditve, se številka »50« nadomesti s številko »42«.

4. člen

V 4. členu odloka, ki se nanaša na funkcijo in opis območja, se besedna zveza »Šolska ulica« nadomesti z »LZ 275081«.

5. člen

V 5. členu odloka, ki se nanaša na spisek parcelnih številk zemljišč, ki se v celoti ali delno nahajajo znotraj območja občinskega podrobnega prostorskega načrta, se spisek parcelnih številk v k.o. Zg. Muta nadomesti z naslednjim spiskom:

»309/1, 311/3, 311/8, 311/11, 311/12, 311/13, 311/14, 311/15, 311/16, 311/17, 311/18, 311/19, 311/20, 311/21, 311/22, 311/23, 311/24, 311/25, 311/26, 311/27, 311/28, 311/29, 311/30, 311/31, 311/32, 311/33, 311/34, 311/35, 312/7, 312/8, 312/9, 312/10, 312/11, 312/12, 312/13, 312/14, 312/15, 312/16, 312/17, 312/18, 312/19, 312/20, 312/21, 312/22, 312/23, 312/24, 312/25, 312/26, 312/27, 312/28, 312/29, 312/30, 312/31, 312/32, 312/33, 312/34,

312/35, 312/36, 312/37, 312/38, 312/39, 312/40, 312/41, 312/42, 312/43, 312/44, 312/45, 312/46, 312/47, 312/48, 312/49, 312/50, 312/51, 315/4, 315/6, 315/7, 315/8, 315/9, 315/10, 315/11, 315/12, 315/13, 315/14, 315/15, 315/16, 315/17, 315/18, 315/19, 315/20, 315/21, 315/22, 315/23, 315/24, 315/25, 315/26, 315/27, 315/28, 315/29, 315/30, 316/2, 316/8, 316/9, 317/4, 317/5, 317/12, 317/13, 317/14, 317/15, 317/16, 317/17, 317/18, 317/19, 317/20, 317/21, 317/22, 317/23, 317/24, 317/25, 317/26, 317/27, 317/28, 317/29, 554/2, 554/5, 554/6, 554/22, 554/35, 554/36, 554/37, 554/38.«

6. člen

V 7. členu odloka, ki se nanaša na rušitve objektov, se besedilo »električni drog na zemljiški parceli 312/5, k.o. Zg. Muta« spremeni tako, da se glasi:

»električne drogove na zemljiških parcelah 315/21, 312/42, 312/43, 312/24 in 312/13, vse k.o. Zg. Muta«.

7. člen

V 8. členu odloka, ki se nanaša na novogradnje objektov, se tabela črta in nadomesti z besedilom, ki se glasi:

»Zgradi se 42 enostanovanjskih stavb tipa prostostoječa hiša.«

8. člen

V 9. členu odloka, ki se nanaša na pogoje za urbanistično in arhitekturno oblikovanje novogradenj, se tretji odstavek spremeni tako, da se glasi:

»(3) Predvidena je gradnja objektov:

- namembnost: stanovanjska - dopustne so spremembe namembnosti stavb za mirne storitvene dejavnosti, pod pogojem, da nova namembnost ne presega zakonsko dopustnega nivoja motenj v okolju (npr. hrup) in da velikost posamezne parcele ustreza normativnim pogojem za posamezne dejavnosti (dodatno potrebno parkiranje in manipulacija na lastni gradbeni parceli).
- lega in odmiki: stavba se postavi znotraj gradbene meje. Znotraj gradbene meje morajo biti stavbe, z izjemo garaže oziroma nadstrešnice nad parkirnimi mesti, od parcelne meje sosednje gradbene parcele oddaljene najmanj 3,0 m, s soglasjem mejaša je lahko odmik manjši. Garaža oziroma nadstrešnica nad parkirnimi mesti je lahko znotraj gradbene meje postavljena do meje gradbene parcele. Stavba je vzporedna z linijami gradbene meje, pri čemer so dovoljena manjša odstopanja delov zunanjih sten.
- dopustna gradbena površina: 10,0 x 12,0 m.
- etažnost stavbe: pritličje z izkoriščeno mansardo ali pritličje z enim nadstropjem. Možna je izgradnja v celoti vkopane kleti.
- višina stavbe: maksimalna višina stavbe je 9,0 m.
- streha je dvokapna. Kritina je temne barve.
- fasada: v beli barvi ali v zemeljskih barvnih tonih, dopustna je uporaba naravnih materialov – les, kamen.
- dovozi in dostopi so z notranjih cest.
- vsaj 30% gradbene parcele mora biti ozelenjena (neutrjena površina). Odprte površine se uredijo kot zelenica.«

9. člen

(1) V 10. členu odloka, ki se nanaša na gradnjo enostavnih

objektov, se spremeni podnaslov člena tako, da se glasi:

»(gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov)«

(2) Prvi odstavek 10. člena odloka se spremeni tako, da se glasi:

»(1) V območju je, v skladu s predpisi, ki urejajo področje graditve objektov, dovoljena postavitev naslednjih nezahtevnih in enostavnih objektov, pri čemer je treba pri vseh objektih spoštovati določbe 9. člena tega odloka, ki se nanašajo na zagotovitev deleža neutrjenih površin na gradbeni parceli, in določbe, ki se nanašajo na lego in odmike pri postavitvi malih stavb, rezervoarja za vodo in objektov za akumulacijo vode, če v tem členu ni določeno drugače:

- majhna stavba: garaža oziroma nadstrešnica nad parkirnimi mesti velikosti do vključno 6,0 x 7,0 m,
- majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave: lopa, uta, nadstrešek, manjša drvarnica, senčnica, letna kuhinja, manjša savna, manjši zimski vrt, vetrolov in podobni objekti površine do vključno 20,0 m²; te stavbe se lahko postavljajo tudi izven gradbene meje,
- pomožni objekt v javni rabi: grajena urbana oprema, objekt za razsvetljavo, grajeno spominsko obeležje, spomenik, kip, križ, kapelica ter pomožni cestni objekti razen cestnega silosa,
- ograja, pri čemer je lahko ulična ograja visoka največ 1,2 m,
- podporni zid višinske razlike med zemljiščem do vključno 1,5 m, pri čemer le do 0,3 m nad nivojem raščenege terena,
- rezervoar za vodo do vključno 100 m³; te objekte se lahko postavlja tudi izven gradbene meje,
- priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture,
- pešpot,
- objekt za akumulacijo vode: bazen za kopanje, ribnik, okrasni bazen, vse do vključno 60 m³; te objekte se lahko postavlja tudi izven gradbene meje in
- pomožni komunalni objekt.«

10. člen

(1) V 12. členu odloka, ki se nanaša na prometno infrastrukturo, se v drugem odstavku besedna zveza »Šolska ulica« nadomesti z »LZ 275081«.

(2) V četrtem odstavku 12. člena odloka se drugi stavek spremeni tako, da se glasi:

»Parkirna mesta, ki se nahajajo v garaži ali pod nadstrešnico, morajo biti odmaknjena od roba skupne prometne površine tako, da bo zagotovljena potrebna manipulativna površina pri uvažanju na parkirna mesta.«

11. člen

V 17. členu odloka, ki se nanaša na plinovod, se spremeni in dopolni besedilo člena tako, da se glasi:

»Za potrebe oskrbe z zemeljskim plinom se zgradi plinovodno omrežje, ki se priključi na obstoječi plinovod v LZ 275081 severovzhodno od območja.«

12. člen

V 18. členu odloka, ki se nanaša na ogrevanje, se spremeni prvi odstavek tako, da se glasi:

»(1) Treba je predvideti ogrevanje na zemeljski plin ali obnovljive vire energije.«

13. člen

V 24. členu odloka, ki se nanaša na varstvo pred hrupom, se dopolni drugi odstavek tako, da se glasi:

»Gradbišče lahko deluje le v dnevnem času, v zimskem času med 7.00 in 19.00 uro, v poletnem času pa med 7.00 in 21.00 uro.«

14. člen

V 28. členu odloka, ki se nanaša na etapnost, se prvi stavek spremeni tako, da se glasi:

»Območje obravnave se lahko izgrajuje etapno.«

15. člen

(1) V 29. členu odloka, ki se nanaša na tolerance glede oblikovanja objektov, se dopolni prvi odstavek tako, da se na koncu doda stavek, ki se glasi:

»Na vzhodnem delu območja, ob dveh notranjih cestah, ki se priključujeta na Ulico ob polju, je možno stavbe združiti tudi v vrstne hiše.«

(2) Dopolni se tretji odstavek tako, da se za drugim stavkom doda nov tretji stavek, ki se glasi:

»Dopustno je tudi povečati dopustno gradbeno površino za 2,00 m na vrtno stran gradbene parcele.«

(3) Dosedanji tretji stavek postane četrti stavek.

(4) Dopolni se peti odstavek tako, da se glasi:

»(5) Vse višinske kote parterne ureditve in objekta se natančno določijo v projektni dokumentaciji. Določitev višinskih kot ne sme negativno vplivati na funkcioniranje sosednjih objektov.«

16. člen

(1) Dopolni se 32. člen odloka, ki se nanaša na dodatne obveznosti, tako, da se doda nova druga alineja, ki se glasi:

»- zgraditi navezavo do obstoječega plinovodnega omrežja izven obravnavanega območja, ki se nahaja v LZ 275081,«

(2) Dosedanje druga, tretja, četrta, peta, šesta, sedma in osma alineja postanejo tretja, četrta, peta, šesta, sedma, osma in deveta alineja.

17. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 00702-0008/2008-2

Datum: 25. april 2013

Župan Občine Muta

Boris Kralj, s. r.