

Na podlagi 57. v povezavi s 97. členom Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/10 popr.), 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13 Skl.US) in 30. člena Statuta občine Muta (MUV, št. 15/12 – uradno prečiščeno besedilo) je župan Občine Muta dne 21. junija 2013 sprejel

S K L E P

o začetku priprave sprememb in dopolnitev prostorskih ureditvenih pogojev z v občini Radlje ob Dravi za območje občine Muta

1. člen

Uvodne določbe

S tem sklepom se začne postopek sprememb in dopolnitev Prostorskih ureditvenih pogojev v občini Radlje ob Dravi za območje občine Muta, ki so bili sprejeti z Odlokom o prostorsko ureditvenih pogojih v občini Radlje ob Dravi (MUV, št. 8/88, 9/91, 8/11); v nadaljevanju: SD PUP.

2. člen

Ocena stanja in razlogi za pripravo SD PUP

Občina Radlje ob Dravi je, na delu teritorija katere je nastala občina Muta, v letu 1988 sprejela Odlok o prostorsko ureditvenih pogojih v občini Radlje ob Dravi (MUV, št. 8/88, 9/91, 8/11). Navedeni akt velja za celoten teritorij občine Muta, razen za naselje Muta ter za območja, ki se urejajo s prostorskim izvedbenim načrtom.

Odlok o prostorsko ureditvenih pogojih v občini Radlje ob Dravi izhaja iz prostorskih sestavin planskih aktov občine Radlje ob Dravi, ki so bili sprejeti v letu 1986. Čeprav je občina sprejela spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin planskih aktov v letu 1989, odloka o prostorskih ureditvenih pogojih z njimi ni uskladila.

Občina Muta je v letu 2000 za svoje območje sprejela „Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Radlje ob Dravi za obdobje 1986 - 2000 in družbenega plana občine Radlje ob Dravi za obdobje 1986 - 1990 za območje občine Muta, v letu 2000 (prostorski plan občine Muta)“ (MUV, št. 14/00). Akt, ki je sicer bil pripravljen kot spremembe in dopolnitve akta za del teritorija prejšnje občine, je ne glede na naziv v bistvu predstavljal celoviti prostorski plan za območje občine Muta.

Občina Muta je navedeni prostorski akt po letu 2000 še spreminjala in dopolnjevala, posamezne aktivnosti pa zaključila z uradnimi objavami v naslednjih številkah uradnega glasila MUV: 20/04, 13/08 – tehnični popravek, 15/09 – tehnični popravek, 15/09, 20/11 – uskladitev KD z ZKP in 15/12.

Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih (v nadaljevanju: PUP) tudi z navedenimi prostorskimi sestavinami planskih aktov ni bil usklajen.

To pomeni, da PUP in njegov grafični del, ki je sestavni del citiranega veljavnega odloka, po sprejemu sprememb in dopolnitev planskih aktov ni skladen s planskimi mejami stavbnih zemljišč - zazidljivih površin oz. območij, na katerih so možne posamezne

gradnje in vrste posegov v prostor, ki so dopustne le na stavbnih zemljiščih.

S SD PUP se bodo določbe odloka, zlasti pa grafične priloge, uskladile s spremenjenimi in dopolnjenimi prostorskimi sestavinami planskih aktov ter tako tudi zagotovile pravne podlage za izdajo dovoljenj za posege v prostor in graditev na tistih stavbnih zemljiščih, ki so postala stavbna zemljišča v času po letu 1988.

Potrebo po SD PUP narekuje tudi sprememba zakonodaje, izvedena po sprejetju PUP v letu 1988. Po tem letu se je več kot enkrat spremenila že vsa zakonodaja, na osnovi katere je bil PUP pripravljen, zlasti pa zakon o kmetijskih zemljiščih, zakon o varstvu okolja, zakon o varstvu kulturne dediščine, zakon o ohranjanju narave, zakon o graditvi objektov in drugi. Sprejeti so bili ali spremenili so se številni občinski predpisi, pomembni za področje urejanja prostora oz. prostorskega načrtovanja.

Najpomembnejši razlogi za pripravo SD PUP za območje občine Muta zato so:

a) Uskladitev s prostorskimi sestavinami veljavnih planskih aktov občine

b) Uskladitev z zakonodajo, sprejeto po letu 1988, ki vpliva na urejanje in izvajanje posegov v prostor

c) Vsebinska preveritev nekaterih določil PUP

Ob formalnih razlogih, ki zahtevajo prilagoditve in uskladitve PUP, je v postopku priprave sprememb in dopolnitev akta smiselno preveriti tudi nekatera vsebinska določila veljavnega PUP, za katera praksa in izkušnje kažejo, da se pri uporabi pojavljajo nejasnosti ter dvomi o njihovi smiselnosti oz. ustreznosti.

3. člen

Predmet sprememb in dopolnitev PUP

Spremembe in dopolnitve PUP obsegajo naslednje vsebinske sklope:

- opredelitev oz. redefiniranje meje območja, ki se ureja s PUP;
- opredelitev meril in pogojev za posege v prostor na območju, ki se ureja s PUP (glede na veljavni PUP se merila in pogoji za vse vrste posegov in namenskih rab prostora definirajo na novo tako, da bodo skladni z veljavnimi pravnimi podlagami), še posebej natančna uskladitev in konkretizacija oz. podrobna opredelitev meril in pogojev za stavbna zemljišča;
- uskladitev meril in pogojev za posege v prostor z ažurnimi varovalnimi in varstvenimi režimi;
- izdelava nove grafične priloge iz 3. člena PUP tako, da se kot podlaga uporabi ažurni zemljiško katastrski prikaz s stanjem marec 2011 ter implementacija vsebine sprememb in dopolnitev PUP tako, da se karta pripravi kot integralni in prečiščeni prikaz.

4. člen

Udeleženci, ki bodo sodelovali v postopku sprememb in dopolnitev PUP

Naročnik in pripravljavec SD PUP je Občina Muta.

Načrtovalca sprememb in dopolnitev PUP bo izbral naročnik.

Nosilci urejanja prostora, ki bodo skladno s predpisi sodelovali pri pripravi SD PUP z izdajo smernic in mnenj, so:

- Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova 61, 1000 Ljubljana
- Ministrstvo za obrambo, Inšpektorat Republike Slovenije za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami,
- Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, Agencija Republike Slo-

venije za okolje, Urad za upravljanje z vodami, Oddelek poročja reke Drave, Krekova 17, 2000 Maribor

- Ministrstvo za izobraževanje, znanost, kulturo in šport, Masarykova cesta 16, 1000 Ljubljana
- Ministrstvo za infrastrukturo in prostor, Direktorat za ceste, Langusova 4, 1000 Ljubljana
- Ministrstvo za infrastrukturo in prostor, Direkcija RS za ceste, Tržaška 19, 1000 Ljubljana
- Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, Območna enota Maribor, Pobreška cesta 20, 2000 Maribor
- Zavod za gozdove Slovenije, OE Slovenj Gradec, Vorančev trg 1, 2380 Slovenj Gradec
- Eles Elektro Slovenija d.o.o., Hajdrihova ulica 2, 1000 Ljubljana
- SODO sistemski operater distribucijskega omrežja z električno energijo, d.o.o., Minašikova ulica 5, 2000 Maribor
- Elektro Celje d.d., Vrunčeva 2a, 3000 Celje
- Javno komunalno podjetje Radlje ob Dravi, Mariborska cesta 3, 2360 Radlje ob Dravi
- Kabelsko komunikacijski sistem d.o.o., Muta, Glavni trg 17, 2366 Muta
- Občina Muta, Glavni trg 17, 2366 Muta

V postopek se lahko vključijo tudi drugi nosilci urejanja prostora, če se v postopku priprave izkaže, da ureditve posegajo v njihovo delovno področje.

5. člen

Postopek in okvirni roki za pripravo sprememb in dopolnitev PUP

Aktivnost	nosilec	Rok oz. trajanje aktivnosti
priprava in sprejem Sklepa o začetku priprave sprememb in dopolnitev PUP in objava v uradnem glasilu	občinska uprava, župan	izvedeno
izdelava osnutka sprememb in dopolnitev PUP	prostorski načrtovalec	2 meseca po objavi sklepa o pričetku postopka
pridobitev smernic nosilcev urejanja prostora za načrtovanje	občinska uprava/ prostorski načrtovalec	zakonski rok je 30 dni od prejema poziva
analiza smernic in izdelava dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev PUP	prostorski načrtovalec	1 mesec od prejema smernic za načrtovanje
javno naznanilo o javni razgrnitvi in javni obravnavi	občinska uprava	objavi pripravljavec najmanj 7 dni pred začetkom javne razgrnitve
javna razgrnitev in javna obravnav	občinska uprava	javna razgrnitev traja 30 dni, javna obravnav se izvede v tem času

Aktivnost	nosilec	Rok oz. trajanje aktivnosti
priprava strokovnih stališč do pripomb in predlogov iz javne razgrnitve in obravnave	prostorski načrtovalec	3 tedne po končani javni razgrnitvi in prejemu pripomb
sprejem stališč do pripomb	občinska uprava, župan	3 dni po uskladitvi stališč
izdelava predloga sprememb in dopolnitev PUP	prostorski načrtovalec	3 tedne po sprejemu stališč
pridobitev mnenj nosilcev urejanja prostora	občinska uprava/ prostorski načrtovalec	30 dnevni zakonski rok po prejemu poziva
po potrebi uskladitev predloga akta z mnenji nosilcev urejanja prostora ter priprava gradiva za sprejem na seji OS	prostorski načrtovalec	2 tedna po prejemu mnenj nosilcev urejanja prostora
sprejem sprememb in dopolnitev PUP	občinski svet	prva redna seja občinskega sveta
objava v uradnem glasilu	občinska uprava	prva številka medobčinskega uradnega vestnika
izdelava končnih elaboratov	prostorski načrtovalec	1 teden po objavi v uradnem glasilu
posredovanje elaboratov upravni enoti, inšpekciji	občinska uprava	3 dni po prejemu končnih elaboratov

6. člen

Obveznosti v zvezi s financiranjem

Stroške priprave prostorskega akta in postopka nosi Občina Muta.

7. člen

Prenehanje veljavnosti

Z uveljavitvijo sklepa preneha veljati Program priprave prostorskih ureditvenih pogojev za območje Občine Muta (MUV št. 31/2002).

8. člen

Objava in začetek veljavnosti sklepa

Sklep se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku in na spletni strani občine ter začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 35001-0002/2010

Datum: 21. junij 2013

Župan Občine Muta

Boris Kralj, s. r.