

Na podlagi 57. v povezavi s 96. členom Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/2008-ZVO-1B, 108/2009, 80/2010-ZUPUDPP (106/2010 popr.), 43/2011-ZKZ-C, 57/2012, 57/2012-ZUPUDPP-A, 109/2012, 35/2013 Skl.US) in 30. člena Statuta Občine Muta (MUV, št. 15/12 – uradno prečiščeno besedilo, 24/13) je župan Občine Muta dne 20. marca 2014 sprejel

S K L E P

o začetku priprave sprememb in dopolnitev prostorskih ureditvenih pogojev za naselje Muta v Občini Muta

1. člen

Splošno

S tem sklepom se začne postopek sprememb in dopolnitev Odloka o prostorskih ureditvenih pogojev za naselje Muta v Občini Muta (MUV, št. 15/06-UPB); v nadaljevanju: SD PUP.

Pravna podlaga za izdelavo SD PUP je Zakon o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, Ur. list. RS, št. 33/07, 70/2008-ZVO-1B, 108/2009, 80/10-ZUPUDPP (106/10 popr.), 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13 Skl.US) in vsi ostali relevantni zakoni ter podzakonski predpisi.

Spremembe in dopolnitve akta se sprejemajo skladno z 61a. členom ZPNačrt-a po skrajšanem postopku.

2. člen

Ocena stanja in razlogi za pripravo SD PUP

Občina Muta je v letu 1999 sprejela Odlok o prostorskih ureditvenih pogojev za naselje Muta v Občini Muta (MUV, št. 33/99) in ga nato večkrat spreminjala in dopolnjevala ter v letu 2006 sprejela uradno prečiščeno besedilo odloka (MUV št. 15/06-UPB). Območje za katerega veljajo določila tega akta obsega ureditveno območje naselja Muta, kot je določeno z Odlokom o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana občine Radlje ob Dravi za območje občine Muta v letu 2003 (MUV, št. 20/04), razen dela območja, za katero velja prostorski izvedbeni načrt Zazidalni načrt Flisovo – Muta (MUV št. 8/88).

Pobudnik, ki je hkrati tudi pripravljavec akta se je odločil, da zaradi poenostavitve in lažje uporabe določil spremeni faktorje izrabe zemljišča v deleže pozidanosti parcele za posamezne vrste objektov.

Hkrati želi pobudnik spremeniti in dopolniti veljavni odlok z določili, ki se nanašajo na razvoj obstoječih dejavnosti v okviru obstoječih zemljišč in na takih zemljiščih opredeliti dopustne nadomestne gradnje in oblikovanje nadomestnih objektov.

Zaradi navedenega se je Občina Muta kot pripravljavec akta odločila, da pripravi spremembe in dopolnitve predmetnega akta.

3. člen

Območje in predmet SD PUP

Območje SD PUP zajema celotno območje veljavnega akta.

SD PUP se nanaša na besedilo Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za naselje Muta v Občini Muta.

4. člen

Način pridobitve strokovnih rešitev

Načrtovalec izdelava merila in pogoje za določitev deležev pozidanosti parcele za posamezne vrste objektov in merila in pogoje, ki se nanašajo na razvoj obstoječih dejavnosti v okviru obstoječih zemljišč in na takih zemljiščih opredeli dopustne nadomestne gradnje in njihovo oblikovanje.

5. člen

Udeleženci, ki bodo sodelovali v postopku priprave SD PUP

Pripravljavec, pobudnik in naročnik je Občina Muta.

Načrtovalca bo izbral naročnik.

Pripravljavec pridobi odločbo Ministrstva za kmetijstvo in okolje, Direktorata za okolje, Sektorja za celovito presojo vplivov na okolje, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana s katero pristojni minister odloči ali je v postopku priprave SD PUP potrebno izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje.

Za pripravo SD PUP bodo uporabljene smernice in mnenja, ki so bila pridobljena v postopku izdelave Sprememb in dopolnitev odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za naselje Muta v Občini Muta (MUV št. 15/06-uradno prečiščeno besedilo).

V ta postopek se lahko vključijo tudi nosilci urejanja prostora, če se v postopku priprave izkaže, da ureditve posegajo v njihovo delovno področje.

6. člen

Roki za pripravo sprememb in dopolnitev PUP

Za pripravo SD PUP so opredeljeni naslednji okvirni roki:

aktivnost	nosilec	rok oz. trajanje aktivnosti
priprava in sprejem Sklepa o začetku priprave SD PUP in objava v uradnem glasilu	občinska uprava, župan	izvedeno
izdelava osnutka SD PUP	načrtovalec	2 tedna po uskladitvi vsebine z naročnikom
pridobitev odločbe o CPVO	občinska uprava	1 mesec
javno naznanilo o javni razgrnitvi in javni obravnavi SD PUP	občinska uprava	objavi pripravljavec najmanj 7 dni pred začetkom javne razgrnitve
javna razgrnitev in javna obravnava SD PUP	občinska uprava	javna razgrnitev traja 15 dni, javna obravnava se izvede v tem času
priprava strokovnih stališč do pripomb in predlogov iz javne razgrnitve in obravnave SD PUP	prostorski načrtovalec	1 teden po končani javni razgrnitvi in prejemu pripomb

aktivnost	nosilec	rok oz. trajanje aktivnosti
sprejem stališč do pripomb	občinska uprava, župan	3 dni po uskladitvi stališč
izdelava predloga sprememb in dopolnitev PUP na osnovi potrjenih stališč do pripomb	prostorski načrtovalec	1 teden po sprejemu stališč
sprejem sprememb in dopolnitev PUP	občinski svet	prva redna seja občinskega sveta
objava v uradnem glasilu	občinska uprava	prva številka medobčinskega uradnega vestnika
izdelava končnih elaboratov	prostorski načrtovalec	1 teden po objavi v uradnem glasilu
posredovanje elaboratov upravni enoti, inšpekciji	občinska uprava	3 dni po prejemu končnih elaboratov

7. člen**Obveznosti v zvezi s financiranjem**

Stroške priprave prostorskega akta in postopka nosi Občina Muta.

8. člen**Objava in začetek veljavnosti sklepa**

Sklep se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku in na spletni strani občine ter začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 35001-0003/2010-18

Datum: 20. marec 2014

Župan Občine Muta

Boris Kralj, s.r.