

Na podlagi 103. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZU-PUDPP (106/10-popr.), 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12) in 15. člena Statuta Občine Muta je občinski svet Občine Muta na 25. redni seji dne 10. aprila 2014 sprejel

O D L O K

o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih v občini Radlje ob Dravi za območje občine Muta

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih v občini Radlje ob Dravi (MUV št. 8/88, 9/91, 8/11 in 8/11- obv. razlaga) za območje občine Muta tako, da se novo integralno besedilo glasi:

I. Splošne določbe

1. člen

(podlaga za spremembe in dopolnitve odloka o prostorskih ureditvenih pogojih)

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih v občini Radlje ob Dravi (MUV št. 8/88, 9/91, 8/11 in 8/11- obv. razlaga) za območje občine Muta, ki jih je izdelal ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o., Grajska ulica 7, Maribor, pod številko naloge 13039.

2. člen

(vsebina sprememb in dopolnitev prostorskih ureditvenih pogojev)

- (1) Spremembe in dopolnitve odloka o prostorskih ureditvenih pogojih v občini Radlje ob Dravi za območje občine Muta (v nadaljnjem besedilu: odlok) določajo: območje, členitev območja na prostorske in morfološke enote in njihovo funkcijo, merila in pogoje glede vrste posegov, merila in pogoje za oblikovanje, merila in pogoje za določanje gradbenih parcel, merila in pogoje za urejanje prometa ter urejanje komunalne in energetske infrastrukture ter omrežja elektronskih komunikacij, merila in pogoje za varovanje okolja in merila in pogoje za urejanje prostora za obrambo in zaščito pred nesrečami.
- (2) Sestavine iz prejšnjega odstavka so obrazložene in grafično prikazane v spremembah in dopolnitvah prostorskih ureditvenih pogojih, ki so na vpogled na sedežu Občine Muta.

3. člen

(cilji urejanja poselitve)

Urejanje poselitve mora ohranjati kulturno krajino, izgrajevati identiteto naselij ter izboljševati kvaliteto bivalnega okolja. Prostorske ureditve se morajo vključevati v obstoječo zasnovo naselja ali krajinsko podobo in jo dopolnjevati. Po tipu in arhitekturnih elementih morajo biti prilagojene lokalnemu okolju.

II. območje prostorskih ureditvenih pogojev

4. člen

- (1) Območje, za katerega veljajo določila odloka, obsega celoten prostor občine Muta, razen območij naslednjih veljavnih prostorskih aktov:
 - Občinski podrobni prostorski načrt za naselje SE 3 – Ob polju Zgornja Muta v Občini Muta (MUV št. 18/08, 9/13);
 - Prostorski ureditveni pogoji za naselje Muta v občini Muta (MUV, št. 15/06 – UPB, 9/12 – obv. Razlaga, 9/13 – sklep o razveljavitvi obv. razlage);
 - Zazidalni načrt za Flisovo - Muta (MUV št. 8/88).
- (2) Začasno, do izdelave in sprejema predvidenih občinskih podrobnih prostorskih načrtov, pa ti prostorski ureditveni pogoji veljajo tudi na območjih za katera je predvidena izdelava občinskih podrobnih prostorskih načrtov in sicer za:
 - del območja proizvodnih dejavnosti Industrijska cona Muta v velikosti ca. 7,73 ha (morfološka enota IG 2) in
 - dve območji v ureditvenem območju naselja Sv. Jernej: neizgrajen del površin za turizem v skupni velikosti ca. 2,51 ha (dela morfološke enote BT).
- (3) Območje je razvidno iz karte št. 1 »Območje obravnave s prikazom prostorskih enot« v grafičnem delu teh prostorskih ureditvenih pogojev.

III. ČLENITEV OBMOČJA NA prostorske in MORFOLOŠKE ENOTE IN NJIHOVA FUNKCIJA

5. člen

(členitev območja)

- (1) Območje urejanja se členi na naslednje prostorske enote:
 - UON Gortina – ureditveno območje naselja Gortina,
 - UON Pernice – ureditveno območje naselja Pernice,
 - UON Sv. Primož nad Muto – ureditveno območje naselja Sv. Primož nad Muto,
 - UON Sv. Jernej nad Muto – ureditveno območje naselja S. Jernej nad Muto,
 - IG – Območje proizvodnih dejavnosti Industrijska cona Muta,
 - O – Območje okoljske infrastrukture (odlagališče odpadkov),
 - ZK – Pokopališče,
 - BV – Območje botaničnega vrta,
 - I – Območje prometne infrastrukture,
 - RG Obrtna cona,
 - RG Pristernik,
 - RG Skupna čistilna naprava,
 - RG Ribogojnica zgornja,
 - RG Ribogojnica spodnja,
 - RG Območje počitniških hiš,
 - RG Cerkev in pokopališče,
 - RG - stavbna zemljišča izven ureditvenih območij naselij (razpršena poselitvev in gradnja) ter
 - ves ostali odprti prostor, ki ga predstavljajo K1 in K2 - kmetijska zemljišča, G – območja gozdov in VC – vodna zemljišča celinskih voda.

- (2) Prostorska enota ureditvenega območja naselja Gortina je dodatno razčlenjena na dve morfološki enoti:
- SS - stanovanjske površine in
 - SK/G - površine podeželskega naselja.
- (3) Prostorska enota ureditvenega območja naselja Sv. Jernej je dodatno razčlenjena na dve morfološki enoti:
- SK/J - površine podeželskega naselja (kmetija) in
 - BT – površine za turizem.
- (4) Prostorska enota IG – Območje proizvodnih dejavnosti Industrijska cona Muta je dodatno razčlenjena na štiri morfološke enote:
- IG 1 – gospodarska cona,
 - IG 2 – gospodarska cona,
 - IG 3 – druga območja centralnih dejavnosti (srednja šola) in
 - IG 4 – območje okoljske infrastrukture (zbirni center za ravnanje z odpadki).
- (5) Razporeditev prostorskih enot je razvidna iz karte št. 1 »Območje obravnave s prikazom prostorskih enot«, morfoloških enot pa iz karte št. 3 »Prikaz morfoloških enot v ureditvenem območju naselja oz. območju proizvodnih dejavnosti«.

6. člen

(funkcije in namenska raba posameznih prostorskih enot)

- (1) Ureditvena območja naselij imajo pretežno stanovanjsko funkcijo. Razen Gortine, so vsa ureditvena območja naselij (Pernice, Sv. Jernej nad Muto in Sv. Primož nad Muto) tudi jedra razloženih naselij z določeno centralno funkcijo (cerkev). Naselje Sv. Jernej je pretežno namenjeno turizmu. Podrobna namenska raba površin obsega površine za stanovanja in površine za turizem. Lokacija in obseg sta razvidna iz karte št. 3 »Prikaz morfoloških enot v ureditvenem območju naselja«.
- (2) V odprtem prostoru imajo kmetijska zemljišča, gozdovi in vodna zemljišča primarno namensko rabo, obstoječa stavbna zemljišča izven ureditvenih območij naselij pa imajo prometno funkcijo (prometne površine) ali pretežno stanovanjsko funkcijo (ostala stavbna zemljišča razpršene poselitve in gradnje). Nekatera večja stavbna zemljišča razpršene gradnje imajo določeno posebno funkcijo in sicer območji RG Obrtna cona in RG Pristernik, ki sta proizvodni območji, RG Skupna čistilna naprava, ki je območje okoljske infrastrukture, RG Ribogojnica zgornja in RG Ribogojnica spodnja, ki sta območji namenjeni gojenju rib, RG Območje počitniških hiš, ki je posebno stanovanjsko območje hiš, namenjenih za počitek (kratkotrajno bivanje) in RG Cerkev in pokopališče, ki je v bistvu prostorsko ločeni del ureditvenega območja naselja Sv. Jernej nad Muto. Območja so razvidna iz karte št. 1 »Območje obravnave s prikazom prostorskih enot« v grafičnem delu teh prostorskih ureditvenih pogojev.
- (3) Območja, ki so namenjena posameznim funkcijam, se nahajajo tudi izven ureditvenih območij naselij. Gre za območje proizvodnih dejavnosti, ki je namenjeno obrtnim, skladiščnim, prometnim, trgovskim, poslovnim in proizvodnim dejavnostim, del območja pa tudi izobraževanju, območje okoljske infrastrukture, ki je namenjeno izvajanju dejavnosti gospodarskih služb ravnanja z odpadki, pokopališče in območje botaničnega vrta, ki je namenjeno vzgajanju rastlin. Območja so razvidna iz karte št. 1 »Območje obravnave s prikazom prostorskih enot« v grafičnem delu teh prostorskih ureditvenih pogojev.

IV. Merila in pogoji glede vrste posegov

7. člen

(ureditvena območja naselij - UON)

V ureditvenih območjih naselij so glede na podrobno namensko rabo površin dopustni naslednji posegi:

Površine podeželskega naselja – UON Sv. Primož nad Muto, UON Pernice, morfološke enote SK

- gradnje novih objektov in rekonstrukcije objektov (stavb in gradbenih inženirskih objektov) namenjenih stanovanjski gradnji in dopolnilnim dejavnostim (dejavnosti osnovnega šolstva in zdravstva, socialno varstvene dejavnosti, varstvo otrok, trgovske, poslovne, uslužno-obrtne, proizvodne, turistične, upravne dejavnosti, dejavnosti intelektualnih in umetniških storitev ter druge dejavnosti, ki ne poslabšujejo kakovosti bivalnega okolja in prispevajo k racionalni izrabi površin ter kmečka gospodarstva) ter gradnja novih objektov in rekonstrukcije objektov za potrebe komunale, energetike, prometa in elektronskih komunikacij,
- odstranitev objektov in druga dela v zvezi s pripravo stavbnega zemljišča,
- spreminjanje namembnosti objektov v okviru osnovne namenske rabe površin, pod pogojem, da nova namembnost ne presega zakonsko dopustnega nivoja motenj v okolju in da velikost gradbene parcele ustreza normativnim pogojem za posamezne dejavnosti,
- vzdrževanje objektov,
- gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov,
- nujni posegi in ureditve, ki odpravljajo negativne vplive na okolje in zagotavljajo večjo varnost ljudi in premoženja.

Stanovanjske površine - morfološka enota SS

- gradnje novih objektov in rekonstrukcije objektov (stavb in gradbenih inženirskih objektov) namenjenih stanovanjski gradnji in dopolnilnim dejavnostim (dejavnosti osnovnega šolstva in zdravstva, socialno varstvene dejavnosti, varstvo otrok, trgovske, poslovne, uslužno-obrtne, turistične, upravne dejavnosti, dejavnosti intelektualnih in umetniških storitev ter druge dejavnosti, ki ne poslabšujejo kakovosti bivalnega okolja in prispevajo k racionalni izrabi površin) ter gradnja novih objektov in rekonstrukcije objektov za potrebe komunale, energetike, prometa in elektronskih komunikacij,
- odstranitev objektov in druga dela v zvezi s pripravo stavbnega zemljišča,
- spreminjanje namembnosti objektov v okviru osnovne namenske rabe površin, pod pogojem, da nova namembnost ne presega zakonsko dopustnega nivoja motenj v okolju in da velikost gradbene parcele ustreza normativnim pogojem za posamezne dejavnosti,
- vzdrževanje objektov,
- gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov razen objektov za rejo živali, pomožnih kmetijsko-gozdarskih objektov in objektov za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnost,
- nujni posegi in ureditve, ki odpravljajo negativne vplive na okolje in zagotavljajo večjo varnost ljudi in premoženja.

Površine za turizem

Na stavbnih zemljiščih območja za turizem so dopustni naslednji posegi:

- gradnje novih objektov in rekonstrukcije objektov (stavb in gradbenih inženirskih objektov) namenjenih turizmu, športu in rekreaciji ter gradnja novih objektov in rekonstrukcije objektov za potrebe komunale, energetike, prometa in elektronskih komunikacij,
- odstranitev objektov in druga dela v zvezi s pripravo stavbnega zemljišča,
- vzdrževanje objektov,
- gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov,
- nujni posegi in ureditve, ki odpravljajo negativne vplive na okolje in zagotavljajo večjo varnost ljudi in premoženja.

8. člen

(IG – Območje proizvodnih dejavnosti)

Na stavbnih zemljiščih območja proizvodnih dejavnosti so dopustni naslednji posegi:

- gradnje novih objektov in rekonstrukcije objektov (stavb in gradbenih inženirskih objektov) namenjenih obrtnim, skladiščnim, prometnim, trgovskim, poslovnim in proizvodnim dejavnostim s spremljajočimi objekti primerne storitvenih dejavnosti ter gradnja novih objektov in rekonstrukcije objektov za potrebe komunale, energetike, prometa in elektronskih komunikacij v morfološki enoti IG 1,
- gradnje novih objektov in rekonstrukcije objektov (stavb in gradbenih inženirskih objektov) namenjenih delovanju šolskega centra ter gradnja novih objektov in rekonstrukcije objektov za potrebe komunale, energetike, prometa in elektronskih komunikacij v morfološki enoti IG 3,
- gradnje novih objektov in rekonstrukcije objektov (stavb in gradbenih inženirskih objektov) namenjenih ureditvi zbirnega centra za ravnanje z odpadki ter gradnja novih objektov in rekonstrukcije objektov za potrebe komunale, energetike, prometa in elektronskih komunikacij v morfološki enoti IG 4,
- odstranitev objektov in druga dela v zvezi s pripravo stavbnega zemljišča,
- spreminjanje namembnosti objektov v okviru osnovne namenske rabe površin, pod pogojem, da nova namembnost ne presega zakonsko dopustnega nivoja motenj v okolju in da velikost gradbene parcele ustreza normativnim pogojem za posamezne dejavnosti,
- vzdrževanje objektov,
- gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov razen majhnih stavb, malih komunalnih čistilnih naprav, nepretočnih greznic, objektov za rejo živali, pomožnih kmetijsko-gozdarskih objektov in objektov za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnost,
- nujni posegi in ureditve, ki odpravljajo negativne vplive na okolje in zagotavljajo večjo varnost ljudi in premoženja.

9. člen

(O – območje okoljske infrastrukture)

Na stavbnih zemljiščih območja okoljske infrastrukture so dopustni naslednji posegi:

- gradnje novih energetskih objektov in rekonstrukcije energetskih objektov (gradbenih inženirskih objektov), gradnje novih in rekonstrukcije objektov (gradbenih inženirskih objektov) namenjenih ureditvi zbirnega centra za ravnanje z odpadki ter gradnja novih objektov in rekonstrukcije objektov (gradbenih inženirskih objektov) za potrebe komunale, energetike, prometa in elektronskih komunikacij,
- odstranitev objektov in druga dela v zvezi s pripravo stavbnega zemljišča,
- vzdrževanje objektov,
- gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov razen majhnih stavb, malih komunalnih čistilnih naprav, nepretočnih greznic, vodnjakov in vodometov, športnih igrišč, vodnih zajetij, objektov za rejo živali, pomožnih kmetijsko-gozdarskih objektov in objektov za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnost,
- nujni posegi in ureditve, ki odpravljajo negativne vplive na okolje in zagotavljajo večjo varnost ljudi in premoženja.

10. člen

(ZK – Pokopališče)

Na stavbnih zemljiščih pokopališča so dopustni naslednji posegi:

- gradnje novih objektov in rekonstrukcije objektov (stavb in gradbenih inženirskih objektov) namenjenih pokopališki dejavnosti s spremljajočimi objekti primerne storitvenih dejavnosti ter gradnja novih objektov in rekonstrukcije objektov za potrebe komunale, energetike, prometa in elektronskih komunikacij,
- odstranitev objektov in druga dela v zvezi s pripravo stavbnega zemljišča,
- spreminjanje namembnosti objektov v okviru osnovne namenske rabe površin, pod pogojem, da nova namembnost ne presega zakonsko dopustnega nivoja motenj v okolju in da velikost gradbene parcele ustreza normativnim pogojem za posamezne dejavnosti,
- vzdrževanje objektov,
- gradnja naslednjih nezahtevnih in enostavnih objektov: majhne stavbe kot dopolnitev obstoječe pozidave, pomožni objekti v javni rabi, ograje, podporni zidovi, rezervoarji, vodnjaki, vodometi, priključki na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja, samostojna parkirišča, pešpoti, pomožni komunalni objekti,
- nujni posegi in ureditve, ki odpravljajo negativne vplive na okolje in zagotavljajo večjo varnost ljudi in premoženja.

11. člen

(BV – območje botaničnega vrta)

Na zemljiščih območja botaničnega vrta so dopustni naslednji posegi:

- agrarne operacije in vodni zadrževalniki za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč,
- vsi pomožni kmetijski objekti, ki se lahko uporabljajo le v kmetijske namene,

- omrežja naslednje gospodarske javne infrastrukture: cevovodi za pitno in odpadno vodo s pripadajočimi objekti, elektroenergetski vodi s pripadajočimi objekti, komunikacijski vodi, naftovodi, plinovodi, vročevodi in priključki nanje,
- posegi začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami,
- začasni objekti,
- rekonstrukcije javnih cest.

12. člen

(I – območje prometne infrastrukture)

Na stavbnih zemljiščih prometnih površin so dopustni naslednji posegi:

- gradnje novih objektov in rekonstrukcije objektov za potrebe komunale, energetike, prometa in elektronskih komunikacij,
- odstranitev objektov in druga dela v zvezi s pripravo stavbnega zemljišča,
- vzdrževanje objektov,
- gradnja naslednjih nezahtevnih in enostavnih objektov: pomožni objekti v javni rabi in sicer le objekti za javno razsvetljavo in pomožni cestni objekti, ograje, podporni zidovi, priključki na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja, samostojno parkirišče, pomožni komunalni objekti in pomožni objekti namenjeni obrambi in varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami ter pomožni objekti za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov,
- nujni posegi in ureditve, ki odpravljajo negativne vplive na okolje in zagotavljajo večjo varnost ljudi in premoženja.

13. člen

(RG Obrtna cona)

Na stavbnih zemljiščih RG Obrtna cona so dopustni naslednji posegi:

- gradnje novih objektov in rekonstrukcije objektov (stavb in gradbenih inženirskih objektov) namenjenih obrtnim, skladiščnim, prometnim, trgovskim, poslovnim in proizvodnim dejavnostim s spremljajočimi objekti primerne storitvenih dejavnosti ter gradnja novih objektov in rekonstrukcije objektov za potrebe komunale, energetike, prometa in elektronskih komunikacij,
- odstranitev objektov in druga dela v zvezi s pripravo stavbnega zemljišča,
- spreminjanje namembnosti objektov v okviru osnovne namenske rabe površin, pod pogojem, da nova namembnost ne presega zakonsko dopustnega nivoja motenj v okolju in da velikost gradbene parcele ustreza normativnim pogojem za posamezne dejavnosti,
- vzdrževanje objektov,
- gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov razen malih komunalnih čistilnih naprav, nepretočnih greznic, objektov za rejo živali, pomožnih kmetijsko-gozdarskih objektov,
- nujni posegi in ureditve, ki odpravljajo negativne vplive na okolje in zagotavljajo večjo varnost ljudi in premoženja.

14. člen

(RG Pristernik)

Na stavbnih zemljiščih RG Pristernik so dopustni naslednji posegi:

- gradnje novih objektov in rekonstrukcije objektov (stavb in gradbenih inženirskih objektov) namenjenih stanovanjski gradnji, obrtnim, skladiščnim, prometnim, trgovskim, poslovnim in proizvodnim dejavnostim s spremljajočimi objekti primerne storitvenih dejavnosti ter gradnja novih objektov in rekonstrukcije objektov za potrebe komunale, energetike, prometa in elektronskih komunikacij,
- odstranitev objektov in druga dela v zvezi s pripravo stavbnega zemljišča,
- spreminjanje namembnosti objektov v okviru osnovne namenske rabe površin, pod pogojem, da nova namembnost ne presega zakonsko dopustnega nivoja motenj v okolju in da velikost gradbene parcele ustreza normativnim pogojem za posamezne dejavnosti,
- vzdrževanje objektov,
- gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov,
- nujni posegi in ureditve, ki odpravljajo negativne vplive na okolje in zagotavljajo večjo varnost ljudi in premoženja.

15. člen

(RG Skupna čistilna naprava)

Na stavbnih zemljiščih RG Skupna čistilna naprava so dopustni naslednji posegi:

- gradnje novih in rekonstrukcije objektov (stavb in gradbenih inženirskih objektov) namenjenih ureditvi skupne čistilne naprave ter gradnja novih objektov in rekonstrukcije objektov za potrebe komunale, energetike, prometa in elektronskih komunikacij,
- odstranitev objektov in druga dela v zvezi s pripravo stavbnega zemljišča,
- vzdrževanje objektov,
- gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov razen majhnih stavb, malih komunalnih čistilnih naprav, nepretočnih greznic, vodnjakov in vodometov, športnih igrišč, vodnih zajetij, objektov za rejo živali, pomožnih kmetijsko-gozdarskih objektov in objektov za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnost,
- nujni posegi in ureditve, ki odpravljajo negativne vplive na okolje in zagotavljajo večjo varnost ljudi in premoženja.

16. člen

(RG Ribogojnica zgornja)

Na stavbnih zemljiščih RG Ribogojnica zgornja so dopustni naslednji posegi:

- gradnje novih in rekonstrukcije bazenov ribogojnice, gradnje novih in rekonstrukcije industrijskih stavb za predelavo rib, gradnja ter gradnja novih objektov in rekonstrukcije objektov za potrebe komunale, energetike, prometa in elektronskih komunikacij,
- odstranitev objektov in druga dela v zvezi s pripravo stavbnega zemljišča,
- vzdrževanje objektov,
- gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov,

- nujni posegi in ureditve, ki odpravljajo negativne vplive na okolje in zagotavljajo večjo varnost ljudi in premoženja.

17. člen

(RG Ribogojnica spodnja)

Na stavbnih zemljiščih RG Ribogojnica zgornja so dopustni naslednji posegi:

- gradnje novih in rekonstrukcije bazenov ribogojnice, gradnje novih in rekonstrukcije industrijskih stavb za predelavo rib, gradnja ter gradnja novih objektov in rekonstrukcije objektov za potrebe komunale, energetike, prometa in elektronskih komunikacij,
- odstranitev objektov in druga dela v zvezi s pripravo stavbnega zemljišča,
- vzdrževanje objektov,
- gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov,
- nujni posegi in ureditve, ki odpravljajo negativne vplive na okolje in zagotavljajo večjo varnost ljudi in premoženja.

18. člen

(RG Območje počitniških hiš)

(1) Na stavbnih zemljiščih RG Območje počitniških hiš so dopustni naslednji posegi:

- gradnje novih in rekonstrukcije počitniških hišic,
- odstranitev objektov in druga dela v zvezi s pripravo stavbnega zemljišča,
- vzdrževanje objektov,
- gradnja naslednjih enostavnih objektov majhne stavbe kot dopolnitev obstoječe pozidave, ograje, podporni zidovi, male čistilne naprave, nepretočne greznice, rezervoarji, priključki na objekte gospodarske javne infrastrukture, pešpoti, pomožni komunalni objekti,
- nujni posegi in ureditve, ki odpravljajo negativne vplive na okolje in zagotavljajo večjo varnost ljudi in premoženja.

(2) Spreminjanje namembnosti počitniških hišic v stanovanjske stavbe ali za namen dejavnosti ni dovoljeno.

19. člen

(RG Cerkev in pokopališče)

Na stavbnih zemljiščih RG Cerkev in pokopališče so dopustni naslednji posegi:

- vzdrževanje objektov,
- postavitev spominskih obeležij, spomenikov, kipov, križev in kapelic,
- postavitev ograj,
- ureditev pešpoti,
- nujni posegi in ureditve, ki odpravljajo negativne vplive na okolje in zagotavljajo večjo varnost ljudi in premoženja.

20. člen

(stavbna zemljišča izven ureditvenih območij naselij - RG)

Na stavbnih zemljiščih izven ureditvenih območij naselij so dopustni naslednji posegi:

- gradnje novih objektov in rekonstrukcije objektov (stavb in gradbenih inženirskih objektov) namenjenih prvenstveno stanovanjski gradnji in kmetijskim gospodarstvom ter manjšim turističnim, predelovalnim, oskrbnim in storitvenim dejavnostim ter gradnja novih objektov, rekonstrukcije in nadomestne gradnje objektov za potrebe komunale, energetike, prometa in elektronskih komunikacij,
- odstranitev objektov in druga dela v zvezi s pripravo stavbnega zemljišča,
- spreminjanje namembnosti objektov kot dopolnitev pretežne namembnosti z dejavnostmi, ki se vežejo na turizem, manjše predelovalne, oskrbne in storitvene dejavnosti, dejavnosti prostega časa, izobraževalne in kulturne dejavnosti, pod pogojem, da nova namembnost ne presega zakonsko dopustnega nivoja motenj v okolju in da velikost gradbene parcele ustreza normativnim pogojem za posamezne dejavnosti,
- vzdrževanje objektov,
- gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov,
- nujni posegi in ureditve, ki odpravljajo negativne vplive na okolje in zagotavljajo večjo varnost ljudi in premoženja.

21. člen

(vodna zemljišča - VC)

(1) Na vodnih zemljiščih so dopustni naslednji posegi:

- gradnja objektov javne infrastrukture,
- gradnja objektov grajenega javnega dobra,
- ukrepi, ki se nanašajo na izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda,
- ukrepi, ki se nanašajo na ohranjanje narave,
- gradnja objektov, potrebnih za rabo voda, zagotovitev varnosti plovbe in zagotovitev varstva pred utopitvami v naravnih kopaljščih,
- gradnja objektov, namenjenih varstvu voda pred onesaženjem in
- gradnja objektov, namenjenih obrambi države, zaščiti in reševanju ljudi, živali in premoženja ter izvajanju nalog policije.

(2) Za vse posege na vodnih zemljiščih je potrebno pridobiti projektne pogoje in soglasje pristojne službe za upravljanje z vodami.

22. člen

(gozd - G)

Na gozdnih površinah so dopustni naslednji posegi:

- nujni posegi in ureditve, ki odpravljajo negativne vplive na okolje in zagotavljajo večjo varnost ljudi in premoženja,
- gradnja objektov javne infrastrukture v skladu s predpisi, ki urejajo to področje,
- krčitve gozdov na stavbnih zemljiščih, po pridobitvi ustreznega upravnega dovoljenja,
- krčitve gozdov v kmetijske namene, na osnovi dovoljenja Zavoda za gozdove Slovenije,
- gradnja gozdnih prometnic, v skladu s predpisi, ki urejajo gradnjo prometnic v gozdu,
- gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov, ki so povezani z gospodarjenjem z gozdovi ali drugimi funkcijami, ki jih opravljajo gozdovi.

23. člen**(kmetijska zemljišča – K1 in K2)**

(1) Na najboljših kmetijskih zemljiščih (K1) so dopustni naslednji posegi:

- agrarne operacije in vodni zadrževalniki za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč,
- naslednji pomožni kmetijski objekti, ki se lahko uporabljajo le v kmetijske namene: rastlinjaki, poljske poti, ograje za pašo živine, obore za rejo divjadi, ograje in opore za trajne nasade in opore za mreže proti toči,
- omrežja naslednje gospodarske javne infrastrukture: cevovodi za pitno in odpadno vodo s pripadajočimi objekti, elektroenergetski vodi s pripadajočimi objekti, komunikacijski vodi, naftovodi, plinovodi, vročevodi in priključki nanje,
- posegi začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami,
- začasni objekti,
- rekonstrukcije javnih cest.

(2) Na drugih kmetijskih zemljiščih (K2) so dopustni naslednji posegi:

- agrarne operacije in vodni zadrževalniki za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč,
- vsi pomožni kmetijski objekti, ki se lahko uporabljajo le v kmetijske namene,
- omrežja naslednje gospodarske javne infrastrukture: cevovodi za pitno in odpadno vodo s pripadajočimi objekti, elektroenergetski vodi s pripadajočimi objekti, komunikacijski vodi, naftovodi, plinovodi, vročevodi in priključki nanje,
- posegi začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami,
- začasni objekti,
- rekonstrukcije javnih cest.

(3) Ne glede na določila prejšnjih odstavkov tega člena, so na območjih, ki so razvidna iz karte št. 1 »Območje obravnave s prikazom prostorskih enot«, dopustni naslednji posegi:

- agrarne operacije in vodni zadrževalniki za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč,
- naslednji pomožni kmetijski objekti, ki se lahko uporabljajo le v kmetijske namene: rastlinjaki, poljske poti, ograje za pašo živine, obore za rejo divjadi, ograje in opore za trajne nasade in opore za mreže proti toči,
- omrežja naslednje gospodarske javne infrastrukture: cevovodi za pitno in odpadno vodo s pripadajočimi objekti, elektroenergetski vodi s pripadajočimi objekti, komunikacijski vodi, naftovodi, plinovodi, vročevodi in priključki nanje,
- posegi začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami,
- začasni objekti,
- rekonstrukcije javnih cest.

24. člen**(območja, za katera je predvidena izdelava občinskih podrobnih prostorskih načrtov – začasno urejanje z odlokom)**

(1) Na območjih, ki so opredeljena v 2. odstavku 4. člena tega odloka, so dopustni naslednji posegi:

- odstranitev objektov in druga dela v zvezi s pripravo stavbnega zemljišča,

- rekonstrukcije in vzdrževanje objektov,
- gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov,
- nujni posegi in ureditve, ki odpravljajo negativne vplive na okolje in zagotavljajo večjo varnost ljudi in premoženja.

(2) Območja so razvidna iz karte št. 1 »Območje obravnave s prikazom prostorskih enot«.

25. člen**(območja s posebnimi pogoji za gradnjo)**

(1) Na naslednjih območjih stavbnih zemljišč, so opredeljeni posebni pogoji za gradnjo:

- 1.3a (2007): Stavbno zemljišče je namenjeno gradnji kanalizacijskega črpališča. V času gradnje tega posega je treba poskrbeti za zagotovitev nemotenega obratovanja črpališča. V obrežnem pasu ni dovoljeno spreminjati strukturiranosti rečnega dna in brežin, v obrežno vegetacijo ni dovoljeno posegati. Gradbišče je dovoljeno organizirati le znotraj površin predvidenih za poseg. Razsvetljavo je potrebno načrtovati in uporabljati tako, da se uporabijo žarnice, ki sevajo čim nižji delež UV svetlobe in tako konstruirane svetilke, ki omogočajo osvetljevanje talne površine, ne osvetljujejo pa hkrati neba in širše okolice. Razsvetljava naj bo načrtovana s tipali, ki omogočajo osvetljevanje po potrebi.
- 1.3b (2007): Stavbno zemljišče je namenjeno gradnji dovozne ceste oz. poti do kanalizacijskega črpališča. Pri načrtovanju in gradnji je treba upoštevati poteka obstoječega 20 kV elektrovida in ga po potrebi zaščititi ali prestaviti.;
- 1.4b (2007): Stavbno zemljišče je namenjeno gradnji dovozne ceste do skupne čistilne naprave.
- 3a (2007): Stavbno zemljišče je namenjeno preselitvi kmetije. Skupine obstoječih dreves in posamezna obstoječa drevesa je treba prostorsko in oblikovno primerno ter v čim večji meri vključiti v novo ureditev tega območja. V času načrtovanja in gradnje objektov naj se ustrezno ohranja oz. vzpostavi gozdni rob. V kolikor se pojavi rastlina konjska griva (hranilna rastlina črtastega medvedka) naj se takšna mesta ustrezno ohranjajo (pozna košnja in ohranjanje gozdnega roba s sečnjo lesnatih rastlin). Razsvetljavo je potrebno načrtovati in uporabljati tako, da se uporabijo žarnice, ki sevajo čim nižji delež UV svetlobe in tako konstruirane svetilke, ki omogočajo osvetljevanje talne površine, ne osvetljujejo pa hkrati neba in širše okolice. Razsvetljava naj bo načrtovana s tipali, ki omogočajo osvetljevanje po potrebi. Spričo načrtovane gradnje objektov za rejo živali je moč pričakovati emisije neprijetnih vonjav. Njihovo intenzivnost je možno zmanjševati z ustreznim prisilnim prezračevanjem hlevov ter zagotavljanjem ustreznega aeriranja gnojevke.
- 1b (2009): Stavbno zemljišče je namenjeno gradnji športnega igrišča in doma krajanov na Gortini.
- 2 (2009): Stavbno zemljišče je namenjeno gradnji silosov.
- 3b (2009): Stavbno zemljišče je namenjeno gradnji stavbe za spravilo kmetijskih pridelkov z garažami za kmetijske stroje in opremo.
- 4b (2009): Stavbno zemljišče je namenjeno gradnji objektov za kmetijsko proizvodnjo.
- 5b (2009): Stavbno zemljišče je namenjeno gradnji gospodarskega objekta.

- 6b (2009): Stavbno zemljišče je namenjeno gradnji pomožnega kmetijskega objekta.
 - 7b–I in 7b–II (2009): Stavbno zemljišče je namenjeno gradnji skladišč za krmo in stroje.
 - 8 (2009): Stavbno zemljišče je namenjeno gradnji strojne lope.
 - 9 (2009): Stavbno zemljišče je namenjeno gradnji kmetijskega objekta.
- (2) Stavbna zemljišča so razvidna iz karte št. 1 »Območje obravnave s prikazom prostorskih enot«.

V. Merila in pogoji za oblikovanje

26. člen

(pogoji in merila za lego in velikost stavb prostorski enoti UON Gortina)

- (1) V prostorski enoti se je potrebno prilagoditi sosednjim stavbam po odmikih od ceste, odstopanje je možno za največ 1,0 m. Slemen streh stavb morajo povzemati smeri slemen obstoječih sosednjih stavb (pravokotno ali vzporedno s cesto). Višina kapi strehe pa mora slediti ulični višini kapi streh obstoječih stavb. Odstopanja so možna na križiščih cest.
- (2) Ne glede na določila prejšnjega odstavka so lahko v morfološki enoti SK/G – površine podeželskega naselja stavbe od ceste različno oddaljene. V čim večji meri se ohranjajo smeri obstoječe parcelacije, stavbe so med seboj različno oddaljene, dvorišča pa so za stanovanjsko stavbo ali ob njej.
- (3) Delež pozidanosti gradbene parcele eno in dvostanovanjskih stavb, ki je odstotek skupno pozidanih površin od celotne površine gradbene parcele, znaša največ 30%, pri čemer mora biti minimalni delež zelenih površin, ki je odstotek neutrjenih zelenih površin od površine gradbene parcele brez všteti parkirnih površin, poti, dvorišč in teras, najmanj 50%. Stavbe imajo eno ali dve etaži (P, P+M ali P+1).
- (4) Pri določanju višine stavb namenjenih različnim dejavnostim je treba zaščititi poglede tako, da se ne spreminja silhueta naselja. Stavbe morajo po velikosti upoštevati stavbne gmote in ploskovna razmerja območja, kamor se stavba locira in ne smejo bistveno izstopati po velikosti. Maksimalna etažnost stavb namenjenih različnim dejavnostim je P+1+M. Delež pozidanosti gradbene parcele, ki je odstotek skupno pozidanih površin od celotne površine gradbene parcele, znaša največ 40%, pri čemer mora biti minimalni delež zelenih površin, ki je odstotek neutrjenih zelenih površin od površine gradbene parcele brez všteti parkirnih površin, poti, dvorišč in drugih manipulativnih površin, najmanj 40%. Na gradbeni parceli je treba zagotoviti potrebne parkirne površine.
- (5) Proizvodne stavbe je treba locirati tako, da je omogočen ustrezen dostop, manipulacija in parkiranje ter da so upoštevani vsi požarnovarstveni in sanitarnotehnični predpisi, višina stavbe mora ustrezati predpisom o potrebni minimalni višini prostora za posamezno dejavnost, vendar ne sme izstopati iz silhuete naselja. Delež pozidanosti gradbene parcele, ki je odstotek skupno pozidanih površin od celotne površine gradbene parcele, znaša največ 60%, pri čemer mora biti minimalni delež zelenih površin, ki je odstotek neutrjenih zelenih površin od površine gradbene parcele brez všteti parkirnih površin, poti, dvorišč in drugih manipulativnih površin, najmanj 20%.

- (6) Stolpni silosi na kmečkih gospodarstvih ne smejo izstopati iz silhuete naselja. Delež pozidanosti gradbene parcele kmečkega gospodarstva se prilagaja potrebam kmečkega gospodarstva, pri čemer je treba na gradbeni parceli zagotavljati tudi dostope in potrebne manipulativne površine.

27. člen

(pogoji in merila za lego in velikost stavb v prostorskih enotah RG, UON Pernice, UON Sv. Primož nad Muto, UON Sv. Jernej nad Muto, RG Ribogojnica zgornja, RG Ribogojnica spodnja, RG Pristernik)

- (1) Zaradi izpostavljenosti lege stavbe in njenega vpliva na podobo krajine, je treba gradnje prilagoditi izrazu avtohtone arhitekture.
- (2) Pri postavitvi posameznih stavb v odprtem prostoru je treba upoštevati naravne lastnosti in ustvarjene danosti prostora. Posebej se je treba pri postavitvi prilagoditi reliefnim značilnostim. Stavbe morajo biti postavljene tako, da je sleme strehe vzporedno s smerjo plastnic. Gradbeno parcelo je treba na novo formirati tako, da bo omogočala pravilno umestitev stavbe v prostor in zagotavljala primerne ureditve površin, ki bodo služile tej stavbi (potek komunalnih vodov in druge omejitve rabe prostora, urbanistične zahteve - dovozi in dostopi, intervencijske poti, sanitarno tehnične zahteve).
- (3) Delež pozidanosti gradbene parcele eno in dvostanovanjskih stavb, ki je odstotek skupno pozidanih površin od celotne površine gradbene parcele, znaša največ 30%, pri čemer mora biti minimalni delež zelenih površin, ki je odstotek neutrjenih zelenih površin od površine gradbene parcele brez všteti parkirnih površin, poti, dvorišč in teras, najmanj 50%. Stavbe imajo eno ali dve etaži (P ali P+M).
- (4) Pri lociranju nestanovanjskih stavb v sklopu kmetijskega gospodarstva se upošteva medsebojni položaj stavb, tako da vse stavbe skupaj tvorijo zaključeno celoto. Postavljene morajo biti tako, da je omogočen ustrezen dostop in manipulacija delovnih strojev. Stavbe imajo eno ali dve etaži, pri čemer je skupna višina etaž do strehe največ 8,0 m.
- (5) Pri določanju višine stavb namenjenih različnim dejavnostim je treba zaščititi poglede tako, da se ne spreminja silhueta poselitvenega območja. Stavbe morajo po velikosti upoštevati stavbne gmote in ploskovna razmerja območja, kamor se stavba locira in ne smejo bistveno izstopati po velikosti. Maksimalna etažnost stavb namenjenih različnim dejavnostim je P+1+M. Na gradbeni parceli je treba zagotoviti potrebne parkirne površine.
- (6) Industrijske stavbe je treba locirati tako, da je omogočen ustrezen dostop, manipulacija in parkiranje ter da so upoštevani vsi požarnovarstveni in sanitarnotehnični predpisi. Višina stavbe mora ustrezati predpisom o potrebni minimalni višini prostora za posamezno dejavnost. Dovoljene so pritlične stavbe.

28. člen

(pogoji in merila za lego in velikost stavb prostorskih enotah IG – Območje proizvodnih dejavnosti industrijska cona Muta, O – Območje okoljske infrastrukture, RG Skupna čistilna naprava in RG Obrtna cona)

- (1) V prostorski enoti se je potrebno prilagoditi obstoječi smeri in višini stavb ter njihovi gradbeni liniji proti javni cesti.

Gradbena linija je linija, na katero morajo biti z enim robom postavljeni predvideni objekti, dovoljeni so le manjši odmiki delov fasad.

- (2) Delež pozidanosti parcele stavbe, ki je odstotek skupno pozidanih površin od celotne površine gradbene parcele, znaša največ 60%. Stavbe imajo eno ali dve etaži (P ali P+1). Minimalni delež zelenih površin, ki je odstotek neutrjenih zelenih površin od površine gradbene parcele brez všteti parkirnih površin, poti, dvorišč in drugih manipulativnih površin, znaša najmanj 20%.
- (3) Ne glede na določila prejšnjih odstavkov, v prostorski enoti O – območje okoljske infrastrukture ni možno postavljati stavb.

29. člen

(pogoji in merila za lego in velikost stavb prostorski enoti RG Območje počitniških hiš)

- (1) Zaradi izpostavljenosti lege stavbe in njenega vpliva na podobo krajine, je treba gradnjo prilagoditi izrazu avtohtone arhitekture.
- (2) Stavbe imajo eno ali dve etaži (P ali P+M).

30. člen

(oblikovanje stavb)

- (1) Arhitektura stavbe in oblikovanje gradbenih elementov morajo biti skladni in iz trajnih gradbenih materialov.
- (2) Stanovanjske stavbe je treba oblikovati skladno z oblikovanjem tipične avtohtone arhitekture:
 - Tloris stavbe: podolgovat – tlorisno razmerje je od 1:1,5 do 1:3.
 - Dovoljena je gradnja kleti. Pri objektu na strmem terenu je klet vkopana vsaj na eni strani. Talni zidec (cokel) je oblikovan do višine tal pritličja.
 - V primeru izkoriščene mansarde morajo biti okna na stenah, izjemoma na strehi.
 - Lega vhoda: na daljši stranici stavbe.
 - Streha: simetrična dvokapnica, lahko s čopi, sleme je vzporedno z daljšo stranico objekta, naklon 40-450. Dovoljeno je na osnovno streho dodajati prečne strehe. Piramidaste in stožčaste strehe niso dovoljene.
 - Kritina: opeka, skodle in druga temna kritina.
 - Fasada: gladko ometana v svetlih, nekričečih barvah ali lesena.
- (3) Počitniške hišice je treba oblikovati skladno z oblikovanjem tipične avtohtone arhitekture:
 - Tloris stavbe: podolgovat – tlorisno razmerje med širino in dolžino stavbe je od 1:1,5 do 1:2, pri čemer je širina stavbe največ 5,0 m.
 - Dovoljena je gradnja kleti. Pri objektu na strmem terenu je klet vkopana vsaj na eni strani.
 - V primeru izkoriščene mansarde morajo biti okna na stenah.
 - Lega vhoda: na daljši stranici stavbe.
 - Streha: simetrična dvokapnica, lahko s čopi, sleme je vzporedno z daljšo stranico objekta, naklon 40-450.
 - Kritina: opeka, skodle in druga temna kritina.
 - Fasada: gladko ometana v svetlih, nekričečih barvah ali lesena.
- (4) Stavbe namenjene različnim dejavnostim in industrijske stavbe, razen stavb v prostorski enoti IG – Območje proizvodnih

dejavnosti Industrijska cona Muta:

- Tloris stavbe: podolgovat – tlorisno razmerje med širino in dolžino stavbe je najmanj 1:1,5.
 - Dovoljena je gradnja kleti. Pri objektu na strmem terenu je klet vkopana vsaj na eni strani.
 - Streha: simetrična dvokapnica, lahko s čopi, sleme je vzporedno z daljšo stranico objekta.
 - Kritina: opeka, skodle in druga temna kritina.
 - Fasada: gladko ometana v svetlih, nekričečih barvah.
- (5) Stavbe namenjene različnim dejavnostim in industrijske stavbe v prostorski enoti IG – Območje proizvodnih dejavnosti Industrijska cona Muta:
 - Strehe so ravne ali v poljubnem naklonu do 200. Piramidaste ali stožčaste strehe niso dovoljene.
 - Dovoljena je gradnja kleti.
 - Vhodi v upravne prostore se predvidijo direktno iz smeri dostopne ceste, kjer se predvidijo urejene odprte površine.
 - Fasade morajo biti iz sodobnih materialov in izdelane skladno z okoljevarstvenimi in požarnimi zahtevami. Z izbiro barv je potrebno zagotoviti čim boljše vključenost v okolje. Pročelja ob javnih cestah morajo biti oblikovana kot glavne fasade.
 - (6) Nestanovanjske stavbe v sklopu kmetijskega gospodarstva:
 - Tloris stavbe: podolgovat – tlorisno razmerje med širino in dolžino stavbe je od 1:1,5 do 1:3.
 - Dovoljena je gradnja kleti. Pri objektu na strmem terenu je klet vkopana vsaj na eni strani.
 - V primeru izkoriščene mansarde morajo biti okna na stenah.
 - Streha: simetrična dvokapnica, lahko s čopi, sleme je vzporedno z daljšo stranico objekta.
 - Kritina: opeka, skodle in druga temna kritina.
 - Fasada: gladko ometana v svetlih, nekričečih barvah ali lesena.

31. člen

(upoštevanje potreb funkcionalno oviranih ljudi pri načrtovanju)

Novi posegi v prostor na javnih objektih ali javnih površinah in prenove le teh morajo biti načrtovani brez arhitektonskih ovir.

32. člen

(ureditev okolice stavbe)

- (1) Za urejanje zunanjih površin se morajo uporabljati naravni materiali. Ohišnice naj sestavljajo pretežno visoko debelne avtohtone sadne rastline. Razmejitev med parcelami morajo biti kar najmanj vpadljive (npr. iz lesa, žive meje).
- (2) Ohranjati je potrebno niveleto oziroma enakomeren višinski potek ceste. Višina zemljišča na parcelni meji mora biti prilagojena sosednjemu zemljišču.
- (3) Pri urejanju okolice stavb in javnih površin mora izvajalec gradbenih del med gradnjo stavbe zavarovati vegetacijo pred poškodbami, po končani gradnji pa odstraniti provizorije in odvečni gradbeni material in urediti okolico.
- (4) Proizvodne stavbe je treba čim intenzivneje ozeleniti.
- (5) Komunalni objekti in naprave morajo biti ograjeni in ustrezno ozelenjeni.

33. člen**(vzdrževalna dela, rekonstrukcije, dozidave, nadzidave)**

- (1) Za vzdrževalna dela, rekonstrukcije, dozidave in nadzidave veljajo enaki pogoji za oblikovanje objektov kot za novogradnje.
- (2) Dozidave in nadzidave se morajo uskladiti s celotno stavbno maso objekta in morajo biti skladne z oblikovanjem osnovnega objekta.
- (3) Pri rekonstrukciji objekta se določila iz 25., 26., 27. in 28. člena, ki se nanašajo na lego in velikost stavb, ne upoštevajo, pri čemer ni dovoljeno rekonstruirati eno in dvostanovanjske stavbe v večstanovanjske.

34. člen**(odmiki)**

- (1) Medsebojni odmik prosto stoječih objektov ter odmik od meje gradbene parcele se določi glede na terenske in krajinske razmere ter v skladu s sanitarno tehničnimi, požarno varstvenimi in obrambnimi predpisi.
- (2) Najmanjši medsebojni odmik mora biti tolikšen, da novi objekti ne vplivajo škodljivo na bivalne pogoje prebivalcev sosednje stavbe ali na rabo sosednjih parcel (osončenje, protipožarna zaščita).
- (3) Novi objekt (razen ograje in podpornega zidu) mora biti odmaknjen minimalno 4 m od meje gradbene parcele, s soglasjem mejaša je lahko razdalja tudi manjša (v tem primeru mora investitor novega objekta ustrezno urediti odtok s strešin, namestiti snegobrane ter preprečiti vse ostale vplive na parcelo ali objekt mejaša).
- (4) Obstoječi objekt, ki leži manj kot 4,0 m odmaknjen od meje gradbene parcele, se lahko rekonstruira, pri čemer se ga brez soglasja sosedu ne sme povečevati proti meji gradbene parcele.

35. člen**(lega, velikost in oblikovanje nezahtevnih in enostavnih objektov)**

- (1) Vrste dopustnih nezahtevnih in enostavnih objektov za posamezno morfološko enoto oziroma posamezno prostorsko enoto so določene v 7., 8., 9., 10., 11., 12., 13., 14., 15., 16., 17., 18., 19., 20., 21., 22. in 23. členu tega odloka.
- (2) Majhne stavbe:
 - Majhne stavbe je možno postavljati v okviru predpisane ga deleža pozidanosti gradbene parcele eno in dvostanovanjskih hiš, ki je največ 30%.
 - Drvarnica, garaža, lopa, nadstrešek, steklenjak, uta (senčnica): kot prizidek morajo biti izvedeni tako, da se streha osnovnega objekta podaljša ali nadaljuje preko pomožnega v istem naklonu, kot ga ima osnovna streha ali pa se priključi osnovnemu objektu kot prečna streha.
- (3) Ograje:
 - Ograje so dovoljene, kadar je potrebno zavarovanje zemljišča ali objekta pred neželjenimi vplivi okolice, nevarnimi vplivi za ljudi ali živali ter zaradi zavarovanja posameznih območij (npr. industrijski kompleksi). Ograje ne smejo presegati višine 1,2 m, razen v primeru posebnih varstvenih ali zaščitnih zahtev. Medsosedska, varovalna in igriščna ograja ne smejo biti kamnite ali betonske. Dovoljeni so kamniti ali betonski oporni stebri in cokel do

višine 0,5 m. Vstopna in uvozna vrata se obvezno odpirajo proti gradbeni parceli in ne proti cesti. Višino ulične ograje stanovanjskih stavb je treba prilagoditi višini sosednjih uličnih ograj, pri čemer ne smejo presegati višine 1,2 m. Varovalne ograje morajo biti intenzivno ozelenjene.

- Podporni zid je dovoljen v primeru, ko ni možno drugačeno zavarovanje brežin. Biti mora obdelan s kamnom ali ozelenjen s popenjalkami.
 - Protihrupne ograje – v primeru postavitve na območju pogledov na zavarovane objekte kulturne dediščine, na naravne vrednote in na silhuete naselij morajo protihrupne ograje biti transparentne. Če je ograja transparentna, mora imeti ustrezne oznake za preprečevanje možnega zaletanja ptic.
- (4) Pomožni objekti v javni rabi:
- Postavitev grajene urbane opreme mora zagotavljati take prostorske ureditve površin za pešce, ki omogočajo uporabo vsem ljudem, ne glede na stopnjo njihove telesne zmogljivosti. Funkcionalno oviranim osebam mora biti omogočeno samostojno gibanje. Postavitev urbane opreme ne sme ovirati vzdrževanja infrastrukturnega omrežja.
 - Objekt javne razsvetljave – pri lociranju drogov je treba upoštevati vse predpisane varovalne odmike od prometnih površin (od vozišča, od kolesarske steze, itd.). Drogovi naj ne segajo v svetli prometni profil in naj funkcionirajo kot element delitve skupnih prometnih površin. Kjer je ob vozišču le pločnik širine do 2,0 m, je treba drog postaviti ob ograje oz. na zunanji rob cestišča. Temelj objekta javne razsvetljave je treba postaviti tako globoko, da ne bo oviral niveletnega poteka obvoziščnih površin nad njim oziroma preprečeval postavitve ograj med javnim in ne-javnim svetom. Priporoča se uporaba standardnih kandelabrov, svetilk in omaric za javno razsvetljavo.
 - Pri oblikovanju otroških igrišč je potrebno zagotoviti igrala predvsem za najmlajše starostne stopnje (3-6, 6-12 let). Zagotovljena mora biti preglednost ureditve zaradi varstva otrok.
 - Spominska obeležja, spomeniki, kipi, križi in kapelice morajo biti locirani tako, da ne ovirajo funkcionalno oviranih oseb ter ne ovirajo vzdrževanja infrastrukturnega omrežja.
 - Odprti sezonski gostinski vrt – če je nadstrešnica prizidek na fasadi mora biti izvedena tako, da se streha osnovnega objekta podaljša ali nadaljuje preko pomožnega v istem naklonu, kot ga ima osnovna streha ali pa se priključi osnovnemu objektu kot prečna streha. Pohodno površino vrta se lahko obdela z lesom.
 - Cestni silos – postavljanje v ureditvenih območjih naselij ni dovoljeno.
 - Transformatorska postaja – pri postavitvi je treba upoštevati morfologijo naselja in gradbene meje (ulično linijo) obstoječe zazidave.
 - Bazna postaja – antenski drog, antenski nosilec – prednostno se naprave in antene postavljajo na obstoječe ali načrtovane infrastrukturne objekte (npr. stebre elektroenergetskih vodov) ter druge objekte. Bazne postaje se umešča na kmetijska zemljišča izjemoma, kadar jih ni smiselno umestiti v druge obstoječe ali načrtovane objekte. Objekt je treba oblikovati v skladu z arhitekturno tipiko prostora ali kot atraktiven tehnološki objekt. Z ustrezno umestitvijo, barvo

in fasadno oblogo je treba zmanjšati vidno izpostavljenost in kontrastnost v prostoru. Območje objekta je treba zasadi skladno z okoliškim krajinskim vzorcem, v največji možni meri je treba ohraniti obstoječo vegetacijo. Ograjne elemente je treba kombinirati s tipičnimi in naravnimi prvinami (živice, plotovi, kamnite zložbe). Prednostno je treba uporabljati alternativne vire energije na sami lokaciji (sončna energija, vetrna energija) ter izkoriščati obstoječe dostopne poti. Dostopne poti v času gradnje je treba sanirati.

- (5) Pomožni komunalni objekt:
 - Zbiralnica ločenih frakcij (ekološki otok) – Postavljeni so lahko le ob javni cesti, kjer je možno zaustavljanje osebnih in tovornih vozil.
- (6) Pomožni kmetijsko gozdarski objekti:
 - Kašča, kmečka lopa, grajeni rastlinjak, koritasti silos, skedenj in senik - Praviloma se gradijo kot samostojni objekti. Oblikovno morajo biti usklajeni z obstoječimi objekti kmetijskega gospodarstva. V primeru gradnje objekta kot prizidka k obstoječemu objektu, mora biti izveden tako, da se streha osnovnega objekta podaljša ali nadaljuje preko pomožnega v istem naklonu, kot ga ima osnovna streha ali pa se priključi osnovnemu objektu kot prečna streha.
- (7) Kolesarska pot, pešpot, gozdna pot in podobne:
 - Poti se morajo prilagajati obstoječi konfiguraciji terena.
 - Sprehajalne poti se utrdijo in opremijo s klopami, koši za odpadke. Ob njih se zasadijo drevesa.
- (8) Športna igrišča na prostem:
 - Za urejanje je treba uporabljati naravne materiale.

36. člen

(oblikovanje pokopališč – prostorska enota ZK)

- (1) Pokopališče mora biti oblikovano tako, da jasno izraža svojo identiteto v prostoru.
- (2) Sestavni del pokopališča je objekt mrliške vežice, ki poleg osnovne funkcije lahko vsebuje tudi druge dejavnosti, ki so vezane na funkcijo pokopališča.
- (3) Grobna poljina mora biti razdeljena na grobna polja. V enem grobnem polju je samo ena vrsta grobov: klasični grobovi ali žarni grobovi. Vsako grobno polje se označi s tekočo številko ali črko. Dostopi do grobnih polj morajo biti zagotovljeni s potmi, minimalna širina poti je 2,5m.
- (4) Nagrobniki se oblikujejo v skladu s pokopališkim redom.
- (5) Pokopališče mora imeti zagotovljen prostor za množične pokope v slučaju naravnih in drugih nesreč.
- (6) Pokopališče mora imeti zagotovljen primeren prostor za pokopališke komunalne odpadke, ki vizualno ni izpostavljen.
- (7) Na območju pokopališča je možno urediti parkirna mesta.
- (8) Pokopališče mora biti ograjeno in ustrezno ozelenjeno. Znotraj pokopališča je možna členitev prostora z oblikovanimi zelenimi površinami.

37. člen

(oblikovanje drugih posegov)

- (1) Ureditve vodotokov in hudournikov se izvajajo kot sanacija erodiranih brežin predvsem z uporabo naravnih materialov, tako da je čim manj vidnega betona.
- (2) Z urejanjem kmetijskih zemljišč se ne sme sprožiti erozijskih

procesov, porušiti ravnateža na labilnih tleh ali preprečiti odtoka visokih voda. Potrebno je ohranjati pasove vegetacije in posamezna drevesa in gozdni rob.

- (3) Izkoriščanje mineralnih surovin se izvaja po zakonu o rudarstvu.
- (4) Nasipe, odkopne brežine in druga izpostavljena pobočja je treba zavarovati pred erozijo. Brežine z blagimi nakloni je potrebno zatraviti ali zasaditi, v primeru strmejših brežin so dovoljeni tudi betonski oporni zidovi, ki morajo biti obloženi z avtohtonim kamnom ali ozelenjeni.

VI. Merila in pogoji za določanje gradbenih parcel

38. člen

- (1) Gradbena parcela je zemljišče, sestavljeno iz ene ali več zemljiških parcel ali njihovih delov, na katerem stoji oziroma na katerem je predviden objekt in na katerem so urejene površine, ki služijo takšnemu objektu oziroma je predvidena ureditev površin, ki bodo služile takšnemu objektu. Velikost gradbenih parcel se določi v projektni dokumentaciji.
- (2) Obliko gradbene parcele na stavbnih zemljiščih izven ureditvenih območij naselij je treba formirati tako, da bo omogočala pravilno umestitev objekta v prostor glede na naravne danosti in ustvarjene razmere in zagotavljala primerne ureditve površin, ki bodo služile temu objektu.
- (3) Pri določanju velikosti gradbenih parcel in funkcionalnih zemljišč je potrebno upoštevati:
 - namembnost in velikost objekta na parceli, poteke komunalnih vodov in druge omejitve rabe prostora,
 - urbanistične zahteve (dovozi in dostopi, intervencijske poti, mirujoči promet, odprte površine),
 - sanitarno tehnične zahteve.
- (4) Gradbena parcela mora omogočati normalno uporabo in vzdrževanje objekta z vsemi spremljajočimi prostorskimi potrebami razen, če je del teh potreb zagotovljen na drugem zemljišču.
- (5) V spodnji tabeli so določene maksimalne velikosti gradbenih parcel po tipologiji individualne stanovanjske gradnje. Gradbena parcela je lahko večja v primeru, ko je preostanek zemljišča premajhen za oblikovanje nove gradbene parcele.

vrsta gradnje	velikost gradbene parcele
eno in dvostanovanjska prostostoječa stavba	do 700 m ²
počitniške hiše	do 400 m ²

- (6) V primeru, da je razpoložljivo stavbno zemljišče večje od maksimalne velikosti posameznega stavbnega zemljišča za tovrstno stavbno tipologijo, mora lastnik tega zemljišča naročiti ustrezno parcelacijo celotnega stavbnega zemljišča z upoštevanjem navedenih pogojev in meril ter cestno navezavo na javno cesto.

VII. MERILA IN POGOJI ZA UREJANJE PROMETA

39. člen

(varovalni pasovi ob prometnicah)

Gradnja in rekonstrukcija objektov ter izvajanje drugih posegov v prostor varovalnih pasov javnih cest in javnih kolesarskih

poti je dovoljena le ob upoštevanju pogojev upravljalca ceste oz. z njegovim soglasjem. Varovalni pas se meri od zunanjega roba cestnega sveta in je na vsako stran javne ceste širok:

- pri glavni cesti (G) 25 m,
- pri regionalni cesti (R) 15 m,
- pri lokalni cesti (LC) 5 m,
- pri javni poti (JP) 3 m,
- pri državni kolesarski poti 5 m,
- pri občinski kolesarski poti 2 m.

40. člen

(gradnja ali rekonstrukcija cest in dostopov do objektov in zemljišč)

- (1) V primeru novogradenj ali rekonstrukcij cest je le te treba asfaltirati in izgraditi s prometno tehničnimi elementi določenimi glede na funkcijo ceste, prometno obremenitev, vrsto in strukturo prometa ter zahtevano prometno varnost. Ceste se naj križajo čim bolj pravokotno. Kadar zaradi prostorskih možnosti ni moč zagotoviti zadostne širine cest, so te lahko na krajših odsekih tudi ožje. Na daljših in ozkih odsekih cest, kjer ni zagotovljeno varno in nemoteno srečanje dveh merodajnih vozil ali enega merodajnega vozila z običajnim vozilom, je treba na primernih preglednih razdaljah urediti izogibališča (razširitev vozišča).
- (2) Za vsako stavbo mora biti zagotovljen dovoz in dostop z javne ceste, pri čemer je treba dovoze in dostope praviloma navezati na javne ceste nižje kategorije in preko teh na javne ceste višje kategorije. Gradnja ne sme onemogočiti izgradnje dovozov in dostopov do zemljišč predvidenih za gradnjo in ovirati dovozov in dostopov do kmetijskih zemljišč in lesno-pridelovalnega gozda. Širina ceste mora vedno omogočati dovoz na zemljišča.
- (3) Na koncu slepih ulic, kadar vozila nimajo v bližini možnosti za obračanje, je treba urediti obračališča. Priključki, križišča in obračališča morajo biti prilagojeni predvidenim prostorskim ureditvam in oblikovani tako, da bo zagotovljena preglednost pri vključevanju osebnih vozil v promet in prevoznost merodajnega vozila. Raba prostora pregledne površine v križiščih in priključkih je omejena, prosta mora biti ovir višjih od 1,0 m.
- (4) Priporočljivo je izvajanje geološko geotehničnih raziskav pri novogradnjah in rekonstrukcijah cest, pri načrtovanju sanacijskih ukrepov za stabilizacijo plazov, ki ogrožajo manj prometne ceste, in za potrebe dimenzioniranja pri obnovah voziščnih konstrukcij.
- (5) Gozdne prometnice morajo biti načrtovane, izgrajene in vzdrževane skladno z veljavnim pravilnikom o gozdnih prometnicah.

41. člen

(mirujoči promet)

- (1) V primeru novogradenj, dozidav, nadzidav ali sprememb namembnosti obstoječih stavb je treba dodatna parkirna mesta urediti na lastnem zemljišču. Kadar parkirnih mest ni moč urediti na lastnem zemljišču, jih je izjemoma moč urediti na javnih parkirnih površinah ob soglasju pristojnega organa občinske uprave, z izjemo parkirnih površin v prostorski enoti RG Območje počitniških hiš, ki se zagotovijo le znotraj prostorske enote. Potrebno število parkirnih mest se določi v odvisnosti od vrste in obsega dejavnosti, ki se odvija v stavbah.

- (2) Garaže in parkirišča, ki pripadajo stavbam, ki jih določa veljavni pravilnik o zahtevah za zagotavljanje neoviranega dostopa, vstopa in uporabe objektov v javni rabi ter večstanovanjskih stavb, morajo imeti 5% parkirnih mest, vendar najmanj eno, namenjenih vozilom oseb z invalidskimi vozički. Ta parkirna mesta morajo biti ustrezno označena, omogočati morajo manevriranje z invalidskim vozičkom in biti čim bližje objektu, ki mu pripadajo.

42. člen

(intervencija in dostava)

Do vseh stavb se zagotovi dovoz za intervencijska vozila, ob stavbah pa možnost za postavne in delovne površine za gasilsko službo. Intervencijske poti so lahko tudi po peš površinah. Dovozna pot za gasilska vozila mora biti široka minimalno 3.0 m. Do stavb, v katerih so locirane nestanovanjske dejavnosti, se zagotovi dovoz za dostavna vozila, po potrebi tudi za kmetijska vozila, in uredi manipulativna površina. Če ni druge možnosti, se lahko dostavna mesta uredijo ob vozišču javne ceste. Vse intervencijske poti, dostavne poti, dostavna mesta in manipulativne površine morajo biti ustreznih dimenzij, primerno utrjene in urejene brez ovir.

43. člen

(peš in kolesarski promet)

- (1) Pešci se v hribovitem delu vodijo v sklopu motornega prometa, v dolini pa po glavni, regionalni in lokalni cesti ločeno od motornega prometa. Kolesarji se vodijo ločeno od motornega prometa po glavni cesti, v sklopu motornega ali peš prometa pa po ostalih cestah. Vse površine namenjene pešcem in kolesarjem morajo ostati nezazidane in urejene brez arhitektonskih ovir, zagotovijo se ustrezni odmiki od vozišča in vertikalnih ovir. Vse rekreacijske kolesarske povezave, pohodniške in učne poti se označijo s prometno signalizacijo; njihov potek ne sme biti prekinjen, na njih pa ne sme biti fizičnih ovir. Ob vseh pomembnih ciljnih potovanj se za parkiranje koles uredijo parkirišča oz. stojala za kolesa.
- (2) Naselje Gortina se opredeli kot območje omejene hitrosti. Pred vstopi v ureditvena območja naselij in na šolskih poteh se izvedejo ukrepi umirjanja prometa.
- (3) Uredi se javna pešpot do pokopališča in cerkve v Sv. Jerneju nad Muto.
- (4) Ob reki Dravi se uredijo pešpoti, ki se navezujejo na obstoječe cestno omrežje.

44. člen

(javni potniški promet)

Ob glavni cesti se avtobusna postajališča urejajo v zalivu izven vozišča, ob ostalih cestah pa so lahko urejena tudi na vozišču ali ob pomolu, lahko so tudi vključena v ureditev oz. ukrep umirjanja prometa. Postajališča morajo biti ustrezno dimenzionirana ter opremljena z nadstreški (enotno oblikovani), s klopmi, koši za odpadke ter informacijami o prevozu.

VIII. Merila in pogoji za urejanje komunalne in energetske infrastrukture ter omrežja ELEKTRONSKIH KOMUNIKACIJ

45. člen
(splošni pogoji)

- (1) Poteki komunalnih in energetskih vodov morajo biti medsebojno usklajeni.
- (2) Vse objekte je možno priključiti na komunalno (kanalizacija, vodovod) in energetsko omrežje (električno, plinovodno, toplovodno omrežje) ter omrežje elektronskih komunikacij. Stavbe je treba obvezno priključiti na komunalno in energetsko omrežje. Pogoje za priključitev podajo upravljavci komunalnih in energetskih naprav ter omrežja elektronskih komunikacij. Predvideni energetski in telekomunikacijski vodi v naseljih morajo biti izvedeni zemeljsko, v območjih izven naselja so lahko prostozračni.
- (3) Do objektov gospodarske javne infrastrukture se zagotavljajo dostopi na določenih točkah tudi za čas vzdrževanja objektov.

46. člen
(vodooskrba)

- (1) Vsi objekti morajo biti priključeni na javni vodovod. Novi objekti se lahko gradijo le, v kolikor upravljavec obstoječih vodovodnih sistemov lahko zagotovi potrebne količine neoporečne vode.
- (2) Na območju je dovoljeno, ob novogradnjah vodovodnih cevovodov tudi rekonstruirati obstoječe vodovodno omrežje v naseljih oz. izven njih (odprti prostor) tam, kjer je to potrebno. Natančnejši pogoji za izvedbo rekonstrukcij in novogradenj vodovodnih cevovodov bodo podani v projektnih pogojih za posamezni poseg v prostor. Obnoviti in dopolniti je treba obstoječe omrežje tako, da bo nudilo požarno zaščito in omogočalo neposredno priključevanje uporabnikov.
- (3) Gradnja objektov v katerih se predvideva večja poraba vode (proizvodni objekti s tehnološko vodo) je možna po predhodni proučitvi zadostnih količin ustrezne vode.
- (4) V primeru razpršene gradnje, kjer gre za oskrbovanje posameznih objektov z vodo, si ti lahko zgradijo individualno vodooskrbno napravo (lastno zajetje ali vodnjak) v skladu z veljavnim pravilnikom o pitni vodi.
- (5) Vse obstoječe vodne vire (vodnjaki) je potrebno ustrezno sanirati ter zagotoviti stalen zdravstveni nadzor.
- (6) Po potrebi se zgradijo vodohrani in priključijo na javno vodovodno omrežje.

47. člen
(vodnogospodarske ureditve in raba vode)

- (1) Zaradi preprečevanja onesnaženosti voda je treba:
 - zgraditi kanalizacijsko omrežje;
 - urediti ustrezne načine čiščenja odpadnih voda za objekte razpršene gradnje, po veljavnih sanitarnih predpisih;
 - meteorne vode iz manipulativnih in parkirnih površin samo predhodno prečiščene voditi v vodotoke.
- (2) Zagotoviti je potrebno sanacije poškodb in vzdrževanje strug in brežin nastalih zaradi erozivnih procesov.
- (3) Na mestih, kjer je to potrebno, je treba izvršiti regulacije potokov.

48. člen
(zbiranje, odvajanje in čiščenje onesnaženih voda)

- (1) Kanalizacijski sistem mora biti v celoti načrtovan in zgra-

jen vodotesno ter v ločeni izvedbi za odvajanje komunalnih odpadnih in prečiščenih padavinskih vod. Po izgradnji kanalizacije, prečrpališč in primarnega zbiralnika, se morajo vsi predvideni in obstoječi objekti iz prostorskih enot UON Gortina, IG – Območje proizvodnih dejavnosti Industrijska cona Muta, O – Območje okoljske infrastrukture, ZK – Pokopališče in RG – Obrtna cona priključiti na kanalizacijsko omrežje ter opustiti odvodnjo komunalnih odpadnih voda v vodotesno greznico brez iztoka ali malo komunalno čistilno napravo. Celotno omrežje javne kanalizacije se konča z iztokom oz. čiščenjem v skupni čistilni napravi.

- (2) Na območjih, kjer še ni ali ne bo zgrajenega sistema javne kanalizacije, je obvezna izgradnja lastnih objektov za čiščenje onesnaženih voda (nepropustne greznice, male čistilne naprave) za posamezne stavbe ali skupine stavb. Prezvem blata iz male komunalne čistilne naprave v čiščenje na čistilno napravo najmanj enkrat na štiri leta ali odvoz blata iz nepretočne greznice mora biti zagotovljen z uporabo storitev javne službe. V nobenem primeru ni dovoljeno odvajati fekalne ter odpadne vode iz proizvodnje neprečiščene v vodotoke.
- (3) Objekti z agresivnimi odpadnimi vodami morajo imeti svoj sistem čiščenja.
- (4) Neonesnažene meteorne vode je treba odvajati v ponikovalnice, odprte jarke in vodotoke. Meteorne vode iz manipulativnih in parkirnih površin je treba po ustreznem predčiščenju (lovilec olj ali usedalnik) ponikati oziroma, kjer to ni možno, voditi v vodotoke.
- (5) Odvajanje in zbiranje gnojnice in drugih odpadkov s kmečkih gospodarstev se ureja individualno (gnojnične jame in gnojlišča).

49. člen
(elektroenergetsko omrežje in javna razsvetljava)

- (1) Pri lociranju objektov in naprav je potrebno upoštevati stanje in zasnovo elektroenergetskega omrežja in naprav ter predpisane odmike in pogoje upravljavca.
- (2) Na obravnavanem območju bo treba zgraditi
 - nove transformatorske postaje 20/0,4 kV;
 - 20 kV priključne daljnovode oziroma kablovode novih transformatorskih postaj;
 - pripadajoče nizkonapetostno omrežje.
- (3) Novi objekti se priključijo na električno omrežje v skladu s pogoji upravljavca za dobavo in odjem električne energije.
- (4) Izgradnja novih transformatorskih postaj (TP 20/0,4 kV) in pripadajočega omrežja (20 kV in 0,4 kV) je predvidena v primeru povečanja obremenitev ter v primeru pojave slabih napetostnih razmer pri odjemalcih priključenih na obstoječe elektroenergetske vode. Nove transformatorske postaje bo možno graditi kot samostojne objekte, v sklopu drugih objektov ali v njihovi neposredni bližini. Locirati jih je treba v težišče potrošnje. Pri tem je potrebno izpolniti zahteve glede elektromagnetnega sevanja in hrupa (Uredba o elektroenergetskem sevanju v naravnem in življenjskem okolju in Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju).
- (5) Iz predvidenih TP je treba do posameznih odjemalcev položiti ustrezno nizkonapetostno omrežje. Nizko in srednje napetostno omrežje je treba v prostorskih enotah UON Gortina in IG – Območje proizvodnih dejavnosti Industrijska cona Muta zgraditi v podzemni oz. kabelski izvedbi. Prav tako morajo biti priključki odjemalcev na omrežje zemeljski.

- (6) Dovoljeno je zgraditi sončne elektrarne na strehah objektov tako, da ležijo na poševnini strehe.
- (7) Za potrebe izgradnje večjih obrtnih delavnic oz. proizvodnih objektov, za katere bo potrebna večja priključna moč, bo treba izdelati raziskavo o možnosti napajanja z električno energijo.
- (8) Omrežje javne razsvetljave v ureditvenem območju naselja Gortina in v območju proizvodnih površin Industrijska cona Muta mora biti zemeljsko. Kabli se polagajo praviloma v cestnem svetu.
- (9) Vse prenosne elektroenergetske objekte je možno rekonstruirati.

50. člen

(omrežje elektronskih komunikacij)

Novogradnje, rekonstrukcije in priključki omrežja elektronskih komunikacij v UON Gortina in IG – Območje proizvodnih dejavnosti Industrijska cona Muta morajo biti zemeljski. Pri prečkanju prometne infrastrukture je potrebno predvideti cevne prepuste. Investitorji morajo zaprositi za izvedbo priključkov pri upravljavcu.

51. člen

(ogrevanje)

- (1) Ogrevanje objektov v naseljih in pri razpršeni gradnji je lahko individualno ali skupno za več objektov z ekološko sprejemljivimi gorivi (ekstra lahko kurilno olje, utekočinjen naftni plin, biomasa, bioplin, sončna energija ipd.), s katerimi se ne bo dodatno onesnaževalo okolje. V primeru ogrevanja s tekočim naftnim plinom, naj bodo rezervoarji locirani na dostopnih mestih. Način skladiščenja tekočih naftnih derivatov mora biti v skladu z veljavnim pravilnikom o tem, kako morajo biti zgrajena in opremljena skladišča ter transportne naprave za nevarne in škodljive snovi. Ogrevanje na ekološko nesprejemljive energente ni dopustno.
- (2) Možno je ogrevanje preko daljinskega toplovodnega omrežja.
- (3) Sončne kolektorje za ogrevanje tople vode se lahko postavlja tako, da ležijo na poševnini strehe

52. člen

(plinovodno in toplovodno omrežje)

Možna je izgradnja plinovodnega in toplovodnega omrežja, ki mora biti zemeljske izvedbe. Cevi je treba položiti praviloma v cestnem svetu.

53. člen

(ravnanje z odpadki)

- (1) Treba je zagotoviti deponiranje in odvoz odpadkov v skladu z veljavnim občinskim odlokom o načinu opravljanja obvezne gospodarske javne službe zbiranja in prevoza komunalnih odpadkov ter odlaganja ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov na območju občine Muta.
- (2) Pri vseh objektih je treba predvideti ustrezne prostore za smetiščne posode, ki so tipizirane. Posode za odpadke morajo biti nameščene na dostopnih mestih. Na določenih lokacijah v občini se morajo urediti ekološki otoki za ločeno zbiranje

komunalnih odpadkov in namestiti kesoni za zbiranje večjih odpadkov. Odvoz opravlja organizacija, ki je za to registrirana.

IX. Merila in pogoji za varovanje okolja

54. člen

(varstvo voda)

- (1) Pri predvidenih posegih je treba upoštevati varovanje priobalnega zemljišča in sicer pri vodotokih 1. reda 15 metrov od meje vodnega zemljišča in območjih naselij in najmanj 40 metrov od meje vodnega zemljišča zunaj območij naselij ter pri vodotokih 2. reda 5 metrov od meje vodnega zemljišča. Ti odmiki morajo biti usklajeni s predvidenimi ureditvami vodotokov. Na območju občine Muta sta reka Drava in Mučka Bistrica vodotoka 1. reda, vsi ostali vodotoki so vodotoki 2. reda.
- (2) Na vodnem in priobalnem zemljišču so prepovedane vse dejavnosti in posegi, ki bi lahko ogrozili stabilnost vodnih ali priobalnih zemljišč, zmanjševali varnost pred škodljivim delovanjem voda, ovirali normalen pretok vode, plavin in plavja ter onemogočali obstoj in razmnoževanje vodnih in obvodnih organizmov. Prav tako na vodnem ali priobalnem zemljišču ni dovoljeno postavljati objektov ali drugih ovir, ki bi preprečevale prost prehod ob vodnem dobru.
- (3) Rekonstrukcija, adaptacija ali obnova obstoječih objektov, ki se nahajajo na vodnih ali priobalnih zemljiščih je dovoljena če se bistveno ne spreminja namembnost in velikost objektov.
- (4) Na vodno in priobalno zemljišče je prepovedano: izlirati, odlagati in pretovarjati nevarne snovi v trdni, tekoči ali plinasti obliki, odlagati ali pretovarjati odkopan ali odpadni material. V površinskih vodah ter na vodnem in priobalnem zemljišču je prepovedano pranje vseh vozil in drugih strojev ali naprav. Na priobalnem zemljišču je prepovedano gnojenje ali uporaba sredstev za varstvo rastlin.
- (5) Na poplavnem območju so prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna ali priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda.
- (6) Za posege na območjih, ki so poplavno ogrožena, je v fazi izdelave projektne dokumentacije potrebna posebna preveritev (izdelava elaborata-hidrološko hidravlične analize). Predvideni morajo biti ukrepi varovanja pred visokimi vodami.
- (7) Posegi na vodovarstvenih območjih in območjih pomembne podtalnice (tudi gradnja enostavnih objektov, raziskovanje in izkoriščanje mineralnih surovin itd.) se lahko izvedejo samo na podlagi vodnega soglasja oziroma, so možni le po preveritvi vpliva teh posegov na vodni režim in stanje vodnega telesa.
- (8) Neposredno odvajanje odpadnih voda v podzemne vode ter odvajanje odpadnih voda v naravna jezera, ribnike, mlake in druge naravne vodne zbiralnike, gramoznice in opuščene gramozne jame ali peskokope, ki so v stiku s podzemno vodo, je prepovedano. Prav tako je prepovedana takšna raba voda, ki bi lahko poslabšala njihovo ekološko ali kemijsko stanje.

- (9) Padavinske vode iz ureditvenih območij je treba prioriteto ponikati, pri tem morajo ponikovalnice biti locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin, dno ponikovalnice pa mora biti vsaj 1 m nad najvišjo gladino podzemne vode. Če ponikanje ni možno je treba padavinske vode speljati v bližnji vodotok, če tega ni, pa razpršeno po terenu, pri tem mora ureditev odvodnje biti načrtovana tako, da bodo padavinske vode speljane izven plazovitega in erozijsko ogroženega območja. V primeru odvodnje po erozijsko nestabilni ali plazoviti ogroženi brežini je treba predvideti odvodnjo po kanaletah ali drugače utrjenih muldah.
- (10) Pri gradnji večjih utrjenih površin in strešin v urbanih območjih, je treba predvideti ukrepe za zmanjšanje hitrosti odtoka padavinskih voda, kar pomeni, da je potrebno predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v površinske odvodnike (zatravitev travne plošče, zadrževalni bazeni, suhi zadrževalniki.....).
- (11) Pri urejanju vodnega režima je treba upoštevati principe sonaravnega urejanja vodotokov. Upoštevati je treba naravno dinamiko in ohranjati naravno retencijsko sposobnost prostora. Rabo, ki lahko vpliva na spremembe vodnega režima je treba usmerjati izven tega prostora.
- (12) Za vsak poseg, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, je potrebno pridobiti vodno soglasje zlasti pa za:
- poseg na vodnem in priobalnem zemljišču,
 - poseg, ki je potreben za izvajanje javnih služb po Zakonu o vodah,
 - poseg, ki je potreben za izvajanje vodne pravice,
 - poseg na varstvenih in ogroženih območjih,
 - poseg zaradi odvajanja odpadnih voda,
 - poseg, kjer lahko pride do vpliva na podzemne vode, zlasti bogatenje vodonosnika ali vračanja vode v vodonosnik,
 - hidromelioracije in druge kmetijske operacije, gozdarsko delo, rudarsko delo ali drug poseg, zaradi katerega lahko pride do vpliva na vodni režim.
- (13) Ne glede na vrsto gradnje, mora investitor med gradnjo z ustreznimi ukrepi skrbeti, da ne pride do onesnaževanja površinskih voda ali podtalnice.

55. člen **(varstvo zraka)**

- (1) Treba je dosledno upoštevati določila tega odloka, ki se nanašajo na ogrevanje objektov.
- (2) Pri projektiranju živilskih obratov je treba zagotoviti protiprašno ureditev okolice.
- (3) Gradnja na območju lahko predstavlja vir onesnaženja zraka, zato je med njo potrebno upoštevati omilitvene ukrepe, kot so uporaba gradbene mehanizacije in naprav, ki ustrezajo normam kakovosti, ustrezno nalaganje in čiščenje prevoznih sredstev, ko zapuščajo gradbišče in se vključujejo v promet, čiščenje javnih prometnih površin, prekrivanje deponij, prekrivanje transportnih sredstev v času prevozov sipkega materiala... Omilitvene ukrepe določi projektant v projektni dokumentaciji.

56. člen **(varovanje tal)**

- (1) Ohranjati je treba naravne prvine v prostoru in se s posegi prilagajati reliefnim značilnostim prostora.
- (2) Zaradi zaznanih eroziivnih procesov je projektant dolžan oblikovati posege tako, da ne povzročajo erozijskih procesov. Pred posegi v prostor je treba zagotoviti ustrezne protierozijske ukrepe. O potrebnosti pridobivanja predhodnega geotehničnega mnenja k posegu, ki je podlaga za izdelavo projektne dokumentacije, odloči projektant.
- (3) Na erozijskih in plazljivih območjih so prepovedani posegi, ki pospešujejo erozijo in oblikovanje hudournikov, ali posegi, ki bi lahko povzročili dodatno zamakanje zemljišč, dodatno obremenjevanje, ali razbremenjevanje zemljišč. Prepovedano je ogoljevanje in krčenje površin, zadrževanje vode, omejevanje pretoka hudourniških voda, zasipavanje izvirov in podobne dejavnosti, ki ogrožajo stabilnost erozijskih in plazljivih območij.
- (4) Pred vsako gradnjo se mora odrgniti plodna zemlja in ista uporabiti za zelene površine ali kmetijske površine.

57. člen **(varstvo pred hrupom)**

- (1) Območje občine Muta je razdeljeno na dve območji varstva pred hrupom:
 - IV. stopnja varstva pred hrupom za stavbe z varovanimi prostori je določena v morfoloških enotah IG 1 in IG 2 ter v prostorski enoti RG Obrtna cona, kjer je dopusten poseg v okolje, ki je lahko bolj moteč zaradi povzročanja hrupa,
 - III. stopnja varstva pred hrupom za vse ostale površine.
- (2) Novogradnje in nove dejavnosti je potrebno locirati tako, da ravni hrupa kot posledica uporabe ali obratovanja dejavnosti ob upoštevanju stopnje varovanja pred hrupom ne presegajo mejnih ravni za vir hrupa, določenih z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju.
- (3) Obstoječe vire prekomernega hrupa je potrebno sanirati tako, da ravni hrupa, ki so posledica njihovega obratovanja, ne presegajo mejnih ravni za vir hrupa. V projektni dokumentaciji za nove objekte ali naprave, ki so vir hrupa, spremembe namembnosti obstoječih objektov ali naprav in objekte ali naprave v rekonstrukciji mora biti izdelana strokovna ocena obremenitve s hrupom.

58. člen **(ohranjanje narave)**

- (1) Za posege na območjih varstva narave (naravne vrednote, posebna varstvena območja Natura 2000 in ekološko pomembna območja) je potrebno pridobiti naravovarstveno soglasje oz. dovoljenje za poseg v naravo.
- (2) Na območjih naravnih vrednot NV 7571 Bricnikov potok, NV 6707 Vud in NV 6706 Ribičje se upoštevajo naslednji pogoji in usmeritve:
 - ohranja ali izboljšuje se naravno stanje vodotokov in v 5 m obrežnem pasu. V 10 m obrežnem pasu se ne izvajajo nobeni gradbeni posegi, vključno z gradnjo enostavnih objektov, nelegalne objekte se odstrani;
 - energetsko izkoriščenje vodnega potenciala se na hidroloških naravnih vrednotah ne načrtuje;

- kot habitat zavarovanih vrst se ohranja pas avtohtone obrežne vegetacije, predvsem velikega jesena (*Fraxinus excelsior*) v 5 m pasu vodotokov. Linijski ali popolni poseki se ne izvajajo, izvaja se lahko le selektivni posek vej in delov dreves, ki onemogočajo pretočnost vodotoka, da se ohranja senčne pogoje nad vodotokom;
 - zemeljska ali vodnogospodarska dela (izravnavanje, poglobljanje terena, nasipavanje, zasipavanje, nasipavanje, uravnavanje), ki vplivajo na stanje bistvenih lastnosti naravne vrednote, se na območju naravnih vrednot ali v 5 m vplivnem pasu ne izvajajo;
 - v 10 m obrežni pas vodotokov se ne odlaga kakršnega koli materiala in odpadkov, vključno z odpadnim izkopnim ali gradbenim materialom ali drugimi začasnimi deponijami;
 - obnovi se avtohtona obrežna vegetacija na prizadetih delih obrežij, kjer je le-ta bila izsekana oz. na delih brez obrežne vegetacije;
 - obrežne vegetacije se ne požiga ali drugače uničuje.
- (3) Na območjih naravnih vrednot NV 4398 Mučka Bistrica - nahajališče mineralov in rastišče in NV 194 Mučka Bistrica - soteska se upoštevajo naslednji pogoji in usmeritve:
- ne izvajajo se nobeni gradbeni in drugi posegi, možni so posegi za izboljšanje ekološkega stanja vodotoka na območju pregrad (omogočanje dvosmernega prehoda za vodne organizme);
 - vodnogospodarski posegi se izvajajo le za zagotavljanje poplavne varnosti in čiščenje zaplavka pregrade;
 - po predhodnem soglasju organizacije, pristojne za ohranjanje narave je mogoče naravno vrednoto urediti za obisk javnosti, z nadelavo poti, razgledišč, opazovališč, postavitvijo ograj, tabel z informacijami in opozorili, vendar le tako, da se ne spremenijo lastnosti naravne vrednote.
- (4) Na območju naravne vrednote NV 7330 Košenjak - Kozji vrh se upoštevajo naslednji pogoji in usmeritve:
- čez obstoječa travišča se ne načrtuje utrjenih poti;
 - zemeljska dela (izravnavanje, poglobljanje terena, nasipavanje, zasipavanje, nasipavanje, uravnavanje, odvodnjavanje), ki vplivajo na stanje bistvenih lastnosti naravne vrednote, se na območju naravne vrednote ne izvajajo;
 - ne spreminja se dejanska raba zemljišč (npr. izkrci gozd, pogozdi travnik ali pašnik, preora ledine, travnika ipd.). Raba travišč naj bo ekstenzivna brez uporabe umetnih gnojil in gnojnice ter z občasno kontrolo zaraščanja;
 - ne slabša se kvalitete površinske in podzemne vode;
 - ne spreminja se sestave biocenozе z naseljevanjem živali tujerodnih vrst ali vnašanjem gensko spremenjenih organizmov;
 - po predhodnem soglasju organizacije, pristojne za ohranjanje narave je mogoče naravno vrednoto urediti za obisk javnosti, z nadelavo poti, razgledišč, opazovališč, postavitvijo ograj, tabel z informacijami in opozorili, vendar le tako, da se ne spremenijo lastnosti ekosistema in da je z dodatnimi ukrepi zagotovljeno, da prisotnost obiskovalcev ne bo vznemirjala živali (npr. skrite opazovalnice). Obiskovalce se usmerja na določene poti.
- (5) Na območju drevesne naravne vrednote in oblikovane naravne vrednote se upoštevajo naslednji pogoji in usmeritve:
- ne lomi, seka, obsekava ali drugače poškoduje se vej, debel, drevesne skorje in korenin, razen če gre za sanacijske ukrepe na drevesu;
 - življenjskih razmer na rastišču drevesnih naravnih vrednot se ne spreminja z odstranjevanjem zemlje, razkrivanjem korenin, zasipavanjem debela ali rastišča oz. površine nad koreninami, tepta tla z vožnjo ali kako drugače, poplavlja rastišče, spreminja višino podtalnice, kislost oz. alkalnost tal, spušča škodljive tekočine ali plinaste snovi na rastišče ter odlaga odpadke ob in na rastišča ali neposredno okolico dreves;
 - na rastišču se ne postavlja objektov ali naprav. V primeru, da drugih prostorskih možnosti ni, se manjše objekte, kot so odri, kioski, spominska obeležja, vodnjaki, svetilke, klopi in podobno, postavlja v primerni oddaljenosti na način, da se ekološke razmere na rastišču dreves ne spremenijo ter da je vidna podoba čim manj spremenjena;
 - ne spreminja se osenčenosti dreves in rastišča (npr. razgalja krošnjo ali deblo), zasenči drevesa s stavbami ali napravami in podobno);
 - na deblo, korenine ali veje dreves se ne obeša, pritrjuje ali postavlja tuja telesa (npr. plakati, obvestila, svetilke, nosilci žičnih vodov, table, omarice, antene in podobno).
 - po predhodnem soglasju organizacije, pristojne za ohranjanje narave je mogoče izvajati sanitarne ukrepe (npr. plombirati deblo, odstranjevati veje in vrhove, povezovali deblo in veje, utrjevati podlagi, zatirati škodljivce in podobno), izvajati nekatera dela na rastišču, če ta ne ogrožajo dreves (npr. asfaltiranje, betoniranje, tlakovanje, zasajanje grmovja, drevja ali trave in podobno), postavljati manjše stalne objekte (npr. spominska obeležja, svetilke, klopi in podobno) na območju neposrednega rastišča, znanstveno-raziskovalno poseganje ali poseganje pred sanacijo za ugotovitev stanja drevesa (jemanje lesnih izvrtkov ali vzorcev iz debela, vej, korenin) in naravno vrednoto opremiti za obisk, ogled in predstavitev javnosti z interpretacijskimi tablami.
- (6) Na območjih Natura 2000 Zgornja Drava s pritoki (SI3000172) in Zahodni Kozjak (SI3000337) se upoštevajo naslednji pogoji in usmeritve:
- v 15 m obrežnem pasu vodotokov na območju Zgornja Drava s pritoki in v 5 m obrežnem pasu vodotokov na območju Zahodni Kozjak se ne načrtujejo ali izvajajo gradbeni posegi, vključno z gradnjo enostavnih objektov. Izjema so območja legalnih pomolov, območja okoljske infrastrukture in drugih posegov, za katere je bilo že pridobljeno naravovarstveno soglasje;
 - v 15 m obrežnem pasu se odstranijo vsi nelegalni objekti,
 - kot habitat zavarovanih vrst se ohranja ali obnovi pas avtohtone obrežne vegetacije v 5 m pasu vodotokov 2. reda in 15 m pasu vodotoka 1. reda (Drava). Na območjih Natura 2000 se izvaja le selektivni posek obrežne vegetacije (vej in delov dreves), ki onemogoča pretočnost vodotoka na način, da se ohranja sklenjene senčne pogoje nad vodotoki;
 - zemeljska ali vodnogospodarska dela (izravnavanje, poglobljanje terena, nasipavanje, zasipavanje, nasipavanje, uravnavanje), ki vplivajo na stanje bistvenih lastnosti habitatov kvalifikacijskih vrst in habitatnih tipov, se na varovanih območjih ne izvajajo;
 - v 15 m obrežni pas vodotokov ne odlaga odpadkov in drugega materiala, vključno z odpadnim izkopnim ali gradbenim materialom;

- avtohtone vegetacije, predvsem obrežne ter travniške, ki je bistven habitat kvalifikacijskih vrst, se ne požiga ali drugače uničuje;
 - komunalne in odpadne vode iz gospodinjstev in drugih gospodarskih objektov se ne izliva v vodotoke, pač pa v zaprte komunalne sisteme ali čistilne naprave;
 - zunanja sveta objekti in javne razsvetljave na območju Zgornja Drava s pritoki in Zahodni Kozjak naj sevajo čim nižji delež UV spektra svetlobe in naj osvetljujejo le tla, ne pa tudi okolice, v drugem delu noči pa naj bodo izklopljena (ali delujejo s tipalom, ki omogoča osvetljevanje po potrebi).
- (7) Na območju prostorskih ureditvenih pogojev se izven območij z naravovarstvenim statusom nahajajo tudi naslednje varovane prostoživeče vrste in varovani habitatni tipi: planinski zajec (*Lepus timidus*), navadna arnika (*Arnica montana*), gozdni postavnež (*Hypodryas maturna*), močvirski krešič (*Carabus variolosus*), kačji potočnik (*Ophiogomphus cecilia*), koščak (*Austropotamobius torrentium*), sekulja (*Rana temporaria*) in širokouhi netopir (*Barbastella barbastellus*). Varstvena priporočila za njihovo varstvo izven območij z naravovarstvenim statusom so:
- izboljšuje se ekološko stanje vodotokov na jezovih in pregadah z vodnimi drčami in prehodi za vodne organizme;
 - ne spreminja se abiotičnih dejavnikov ali kakorkoli spreminja razmere na rastiščih ogroženih in varovanih rastlinskih vrst in habitatnih tipov. Lahko se izvajajo ukrepi za izboljšanje ugodnega ohranitvenega stanja habitatnih tipov (npr. preprečevanje zaraščanja).
- (8) Dodatne konkretne usmeritve za nekatera območja stavbnih zemljišč izven ureditvenih območij naselij – RG, :
- na delu območja NV 6731 Dobrava – nasad dreves, ki leži v prostorski enoti RG (parc. št. 257/4 del, 258/3 del, 257/2, 257/5 del, 257/7 del, vse k. o. Zg. Muta), gradnja objektov ni dovoljena. Rastni prostor se varuje, v okolici dreves se ne izvajajo nobeni posegi, ki bi lahko imeli za posledico poslabšanje rastiščnih pogojev (npr. deponiranje materiala, parkiranje vozil, pritrjevanje objektov na drevesa ipd.).
 - na parc. št. 340/1 del, 343 del, 344, 345/1, 345/2 del, 347/1 del in 676/6, vse k. o. Branik je treba pred posegi in spremembo dejanske rabe zemljišč preveriti prisotnost varovanih habitatnih tipov.
 - na parc. št. 435, 436, 439/1 del, 439/2, 439/3 in 441/1 del, vse k. o. Pernice se ohranja strukturiran gozdni rob severno od pozidave in avtohtona drevesna vegetacija.
 - na parc. št. 129/3 del in *59, obe k. o. Zgornja Gortina je treba pred posegi ali spremembo dejanske rabe zemljišč preveriti prisotnost varovanih habitatnih tipov.
 - na parc. št. 347/2, k. o. Branik se ohranja strukturiran gozdni rob z avtohtono drevesno vegetacijo.
 - na parc. št. 429 del, k. o. Pernice je treba pred posegi ali spremembo dejanske rabe zemljišč preveriti prisotnost varovanih habitatnih tipov.
 - na parc. št. 376, k. o. Branik je treba pred posegi ali spremembo dejanske rabe zemljišč preveriti prisotnost varovanih habitatnih tipov.
 - na delih enote NV 7571 Bricnikov potok, ki ležijo v prostorski enoti RG (794 del, 789 del, 857/1 del in 865/2 del, vse k. o. Podlipje in 314/1 del, k. o. Spodnja Muta), se ohranja vodotok, njegov izlivni del in 5 metrski obrežni

- pas. Na območju se ne izvajajo posegi, ključno z deponiranjem materiala, sečnjo lesne vegetacije, gradnjo enostavnih objektov ipd.
- na parc. št. 170/2 del, 170/3 del, 170/10 del in 170/11, vse k. o. Pernice je treba pred posegi ali spremembo dejanske rabe zemljišč preveriti prisotnost varovanih habitatnih tipov.
 - na parc. št. *35/1, 366/1 del, 366/2 del, 368, vse k. o. Branik je treba pred posegi ali spremembo dejanske rabe zemljišč preveriti prisotnost varovanih habitatnih tipov.
- (9) Območja varstva narave so razvidna iz karte št. 2 »Območje obravnave s prikazom gospodarske javne infrastrukture in območij varovanj«.

59. člen

(varstvo gozdnih zemljišč)

- (1) V gozdovih je prepovedano vsako dejanje, ki zmanjšuje rastnost sestojev ali rodovitnost zemljišča, stabilnost ali trajnost gozda oziroma ogroža njegove funkcije, njegov obstoj ali namen. Vsi posegi v prostor morajo biti načrtovani in izvedeni tako, da ne bodo povzročili poslabšanja pogojev za gospodarjenje z gozdovi ali ogrozili funkcij gozdov.
- (2) Posegi na površine varovalnih gozdov in v gozdove z evidentiranimi ekološkimi ali socialnimi funkcijami na prvi stopnji poudarjenosti praviloma niso dopustni. Izvedejo se lahko izjemoma na podlagi predhodno pridobljenega dovoljenja pristojnega Ministrstva. Območja varovanih gozdov so razvidna iz karte št. 2 »Območje obravnave s prikazom gospodarske javne infrastrukture in območij varovanj«, območja gozdov z evidentiranimi ekološkimi ali socialnimi funkcijami na prvi stopnji poudarjenosti so razvidna iz karte št. 1 »Območje obravnave s prikazom prostorskih enot«.
- (3) Linijske objekte gospodarske javne infrastrukture se načrtuje tako, da se v čim večji meri izogiba gozdnim zaplatam, skupinam gozdnega drevja in obvodni vegetaciji. Pri tem je treba upoštevati značilne naravne prvine kot so gozdni rob, podnožje pobočij, reliefne značilnosti ter vidnost naselij in značilne vedute. V gozd in gozdni prostor morajo biti umeščeni tako, da so čim manj prizadete funkcije gozdov.
- (4) Ob rekonstrukciji javnih cest, ki potekajo po gozdu, je potrebno urediti obstoječe priključke gozdnih vlak in deponije za skladiščenje lesa.
- (5) Na gozdnih površinah je možno graditi le tiste enostavne in nezahtevne objekte, ki so namenjeni gozdni proizvodnji, na območjih s tradicionalno razvitim čebelarjenjem pa tudi čebelnjake.
- (6) Nove stanovanjske, industrijske in turistične objekte se praviloma načrtuje v odmiku ene drevesne višine odraslega gozda (20 m - 30 m) od obstoječega gozdnega roba.
- (7) Za graditev objektov (novogradnje in rekonstrukcije) in druge posege v gozd oziroma gozdni prostor je potrebno pridobiti soglasje, za krčitve gozdov pa dovoljenje Zavoda za gozdove Slovenije.

60. člen

(celostno ohranjanje kulturne dediščine)

- (1) Sestavni del spremembi in dopolnitev prostorskih ureditvenih pogojev so objekti in območja kulturne dediščine, varovani skladno s predpisi s področja varstva kulturne dediščine (v nadaljevanju objekti in območja kulturne dediščine).

- To so kulturni spomeniki, vplivna območja kulturnih spomenikov, varstvena območja dediščine, registrirana kulturna dediščina, vplivna območja dediščine.
- (2) Objekti in območja kulturne dediščine so razvidni iz prikaza stanja prostora, ki je veljal ob uveljavitvi odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih ureditvenih pogojev in je njegova obvezna priloga, in iz veljavnih predpisov s področja varstva kulturne dediščine (aktov o razglasitvi kulturnih spomenikov, aktov o določitvi varstvenih območij dediščine).
- (3) Na objektih in območjih kulturne dediščine so dovoljeni posegi, ki prispevajo k trajni ohranitvi dediščine ali zvišanju njene vrednosti ter kulturno dediščino varujejo in ohranjajo na mestu samem (in situ).
- (4) Gradnja novega objekta, vključno z dozidavo in nadzidavo ter deli, zaradi katerih se bistveno spremeni zunanji izgled objekta, in rekonstrukcija objekta na objektih in območjih kulturne dediščine nista dovoljeni, če so s tem prizadete varovane vrednote objekta ali območja kulturne dediščine in prepoznavne značilnosti in materialno substanco, ki so nosilci teh vrednot.
- (5) Odstranitve objektov ali območij ali delov objektov ali območij kulturne dediščine niso dopustne, razen pod pogoji, ki jih določajo predpisi s področja varstva kulturne dediščine.
- (6) Na objektih in območjih kulturne dediščine veljajo pri gradnji in drugih posegih v prostor usmeritve za celostno ohranjanje kulturne dediščine. V primeru neskladja ostalih določb tega odloka z usmeritvami glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine veljajo pogoji celostnega ohranjanja kulturne dediščine.
- (7) Objekte in območja kulturne dediščine je potrebno varovati pred poškodovanjem ali uničenjem tudi med gradnjo - čez objekte in območja kulturne dediščine ne smejo potekati gradbiščne poti, obvozi, vanje ne smejo biti premaknjene potrebne ureditve vodotokov, namakalnih sistemov, komunalna, energetska in telekomunikacijska infrastruktura, ne smejo se izkoriščati za deponije viškov materialov ipd.
- (8) Za kulturne spomenike in njihova vplivna območja veljajo usmeritve, kot jih opredeljuje varstveni režim konkretnega akta o razglasitvi kulturnega spomenika. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za kulturni spomenik, veljajo usmeritve, določene z varstvenim režimom v aktu o razglasitvi. Za kompleksne posege oziroma za posege v strukturne elemente spomenika je treba izdelati konservatorski načrt, ki je del projektne dokumentacije za pridobitev kulturnovarstvenega soglasja. Pogoji priprave in izdelave konservatorskega načrta so določeni s predpisi s področja varstva kulturne dediščine. S kulturnovarstvenim soglasjem se potrdi konservatorski načrt in usklajenost projektne dokumentacije s konservatorskim načrtom.
- (9) Za varstvena območja dediščine veljajo usmeritve, kot jih opredeljuje varstveni režim akta o določitvi varstvenih območij dediščine. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za varstvena območja dediščine, veljajo usmeritve, določene z varstvenim režimom v aktu o določitvi varstvenih območij dediščine.
- (10) Za registrirano kulturno dediščino, ki ni kulturni spomenik in ni varstveno območje dediščine, velja, da posegi v prostor ali načini izvajanja dejavnosti, ki bi prizadeli varovane vrednote ter prepoznavne značilnosti in materialno substanco, ki so nosilci teh vrednot, niso dovoljeni. V primeru ne-
skladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za registrirano kulturno dediščino, veljajo usmeritve, določene v tem členu. Za registrirano kulturno dediščino veljajo dodatno še usmeritve, kot jih opredeljujejo varstveni režimi za posamezne tipe kulturne dediščine in so navedeni v tem členu.
- (11) Za registrirano stavbno dediščino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:
- tlorisna in višinska zasnova (gabariti)
 - gradivo (gradbeni material) in konstrukcijska zasnova,
 - oblikovanost zunanjsčine (členitev objekta in fasad, oblika in naklon strešin, kritina, stavbno pohištvo, barve fasad, fasadni detajli)
 - funkcionalna zasnova notranjosti objektov in pripadajočega zunanjega prostora,
 - sestavine in pritikline,
 - stavbno pohištvo in notranja oprema,
 - komunikacijska in infrastrukturna navezava na okolico
 - pojavnost in vedute (predvsem pri prostorsko izpostavljenih objektih - cerkvah, gradovih, znamenjih itd.),
 - celovitost kulturne dediščine v prostoru (prilagoditev posegov v okolici značilnostim stavbne dediščine),
 - zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.
- (12) Za registrirano arheološko najdišče velja, da ni dovoljeno posegati v prostor na način, ki utegne poškodovati arheološke ostaline. Registrirana arheološka najdišča s kulturnimi plastmi, strukturami in premičnimi najdbami se varujejo pred posegi ali uporabo, ki bi lahko poškodovali arheološke ostaline ali spremenili njihov vsebinski in prostorski kontekst. Prepovedano je predvsem:
- odkopavati in zasipavati teren, globoko orati, rigolati, meliorirati kmetijska zemljišča, graditi gozdne vlake,
 - poglobljati dna vodotokov,
 - se sidrati,
 - gospodarsko izkoriščati rudnine oziroma kamnine in
 - postavljati ali graditi trajne aličasne objekte, vključno z nadzemno in podzemno infrastrukturo ter nosilci reklam ali drugih oznak, razen kadar so ti nujni za učinkovito ohranjanje in prezentacijo arheološkega najdišča.
- (13) Izjemoma so dovoljeni posegi v posamezna registrirana arheološka najdišča, ki so hkrati stavbna zemljišča znotraj naselij, in v prostor robnih delov najdišč ob izpolnitvi naslednjih pogojev:
- če ni možno najti drugih rešitev in
 - če se na podlagi rezultatov opravljenih predhodnih arheoloških raziskav izkaže, da je zemljišče možno sprostiti za gradnjo.
- (14) V vplivnih območjih kulturne dediščine velja, da morajo biti posegi in dejavnosti prilagojeni celostnemu ohranjanju kulturne dediščine. Ohranja se prostorska integriteta, pričevalnost in dominantnost kulturne dediščine, zaradi katere je bilo vplivno območje določeno.
- (15) Za poseg v kulturni spomenik, vplivno območje kulturnega spomenika, varstveno območje dediščine ali registrirano dediščino, ki je razvidna iz prikaza stanja prostora, ki je veljal ob uveljavitvi odloka, je treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje za posege po predpisih s področja varstva kulturne dediščine.

- (16) Če se upravičeno domneva, da je v nepremičnini, ki je predmet posegov, neodkrita dediščina, in obstaja nevarnost, da bi z načrtovanimi posegi bilo povzročeno njeno poškodovanje ali uničenje, je treba izvesti predhodne raziskave skladno s predpisi s področja varstva kulturne dediščine. Obseg in čas predhodnih raziskav dediščine določi pristojna javna služba. Za izvedbo raziskave je treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo po predpisih s področja varstva kulturne dediščine.
- (17) Za poseg v objekt ali območje kulturne dediščine se štejejo vsa dela, dejavnosti in ravnanja, ki kakorkoli spreminjajo videz, strukturo, notranja razmerja in uporabo dediščine ali ki dediščino uničujejo, razgrajujejo ali spreminjajo njeno lokacijo. To so tudi vsa dela, ki se štejejo za vzdrževanje objekta skladno s predpisi s področja graditve objektov in drugi posegi v prostor, ki se ne štejejo za gradnjo in so dopustni na podlagi predpisov.
- (18) Za izvedbo predhodne arheološke raziskave na območju kulturnega spomenika, registriranega arheološkega najdišča, stavbne dediščine, naselbinske dediščine, kulturne krajine ali zgodovinske krajine je treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline je pri pristojni območni enoti Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije treba pridobiti podatke o potrebnih predhodnih arheoloških raziskavah - obseg in čas predhodnih arheoloških raziskav določi pristojna javna služba.
- (19) Na območjih, ki še niso bila predhodno arheološko raziskana in ocena arheološkega potenciala zemljišča še ni znana, se priporoča izvedba predhodnih arheoloških raziskav pred gradnjo ali posegi v zemeljske plasti.
- (20) Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju arheološke ostaline zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke.
- (21) Zaradi varstva arheoloških ostalin je potrebno pristojni osebi Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela, in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi.

X. Merila in pogoji za urejanje prostora za obrambo in zaščito pred nesrečami

61. člen (zaščita pred požarom)

- (1) Požarno varnost je treba zagotoviti v skladu z zakonodajo, ki ureja to področje. Pri projektiranju je treba upoštevati požarna tveganja, ki so povezana s povečano možnostjo nastanka požara zaradi uporabe požarno nevarnih snovi ter širjenja požara med posameznimi poselitvenimi območji. Zagotoviti je treba:
- pogoje za varen umik ljudi in premoženja. Pogoje za odmike med stavbami se izdajajo na podlagi slovenski ali tujih predpisov, potrebne odmike se lahko določi tudi s pomočjo metod požarnega inženirstva, projektant je dolžan dokazati, da je s predlagano rešitvijo prepričan prenos požara z goreče na sosednjo stavbo. O smereh evakuacijskih poti odloči projektant.

- dovozne poti za gasilsko intervencijo morajo biti projektirane in izvedene tako, da omogočajo osni pritisk 100 kN,
 - potrebne površine za gasilce ob zgradbah: dostopne poti za gasilce, dovozne poti za gasilska vozila, postavitvene površine in delovne površine za gasilska vozila.
- (2) V postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja je za vsak poseg, potrebno definirati osnovne in dodatne vire požarne vode.
- (3) Za načrtovanje protipožarnih ukrepov je treba upoštevati tehnično smernico TSG-1-001:2010.
- (4) Za objekte, ki so določeni v pravilniku o študiji požarne varnosti, je treba izdelati študijo požarne varnosti, za druge mora doseganje predpisov ravni požarne varnosti izhajati iz zasnove požarne varnosti, ki je del projektne dokumentacije.

62. člen

(zaklanjanje in varovanje prebivalstva in dobrin)

- (1) Obravnavano območje leži v območju intenzitete VII EMS lestvici (475-letno povratno obdobje s projektnim pospeškom tal 0,10 g) zato je treba temu primerno predvideti način gradnje.
- (2) V objektih, ki so določeni s predpisi, je treba zgraditi zaklonišča, v ostalih objektih je treba zagotoviti ojačitev prve plošče.
- (3) Hriboviti del občine leži v območju zaznanih erozijskih procesov in na območju verjetnosti pojavljanja plazov, zato je treba na tem območju, kot sestavni del projektne dokumentacije, izdelati geomehansko poročilo, iz katerega bo razviden način temeljenja objektov in zmožnost ponikanja, ter v času gradnje zagotoviti geomehanski nadzor.
- (4) V primeru nezgod v času gradnje, prometnih nesreč v času obratovanja ali razlitja večjih količin goriv, olj in drugih škodljivih tekočin in materialov, je treba z ukrepi preprečiti izlita nevarnih snovi v vodotoke in podtalnico in takoj obvestiti najbližji center za obveščanje, policijo ali gasilsko enoto.

XI. dopustna odstopanja

63. člen

Ne glede na določila odloka za posamezna območja, so v vseh območjih do realizacije predvidenih ureditev v skladu s temi prostorsko ureditvenimi pogoji dopustni naslednji posegi:

- spremembe namembnosti, ki ne zahtevajo večjih gradbenih posegov in vlaganj v objekte,
- nujni komunalni posegi,
- nujni sanacijski posegi.

XII. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

64. člen (veljavnost odloka)

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.