

## 200

Na podlagi 61., 61a. in 96. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/10-popr.), 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12) in 15. člena Statuta Občine Muta (MUV, št. 15/12 – uradno prečiščeno besedilo, 24/13) je občinski svet Občine Muta na 26. redni seji dne 22. maja 2014 sprejel

## O D L O K

**o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za naselje Muta v Občini Muta**

## 1. člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za naselje Muta v Občini Muta (MUV, št. 15/06-UPB), ki jih je izdelal ZUM d.o.o., Maribor, pod številko naloge 14012.

## 2. člen

Spremembe in dopolnitve vsebujejo poleg tega odloka tudi obrazložitev sprememb in dopolnitev odloka.

## 3. člen

V 5. členu se spremenita tretja in četrta alineja tako, da se glasita:

»– delež pozidanosti je del ali odstotek skupno pozidanih površin od celotne površine gradbene parcele.

– minimalni delež zelenih površin je del ali odstotek neutujenih zelenih površin od površine gradbene parcele brez všteti parkirnih površin, poti, dvorišč in teras«.

## 4. člen

V 8. členu se za tabelo doda nov odstavek, ki se glasi:

»Obstoječe dejavnosti na posamezni funkcionalni enoti je dopustno, ne glede na novo opredelitev dejavnosti, izvajati in širiti v okviru gradbene parcele, v kolikor so emisije oziroma vplivi na okolje v mejah dopustnih obremenitev.«

## 5. člen

(1) V 11. členu se tabela nadomesti z novo:

Funkcionalna enota - FE	urbanistično in arhitektonsko oblikovanje
SE1, SE2, SE3, SE 4, SE5, SE6, SE7, SE8, SE8/1, SE9, SE10, SE11, SE13, SE14	<p>Eno in dvostanovanjske stavbe (prostostoječe ali vrstne):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– <b>Delež pozidanosti gradbene parcele znaša največ 1/3 gradbene parcele, pri čemer mora biti minimalni delež zelenih površin tudi 1/3 gradbene parcele.</b></li> <li>– Dvokapnice z ali brez čopov, izjeme ( to so enokapnice, ravne strehe, štiri kapnice , ipd...) so dopustne, kadar ima vsaj ena sosednja stavba drugače oblikovano streho.</li> <li>– Dvokapna streha je lahko do 40% tlorisne površine strehe kombinirana tudi z drugimi oblikami streh ( ravnimi, ločnimi, kontra strehami – sleme v drugi smeri, ipd...).</li> <li>– Naklon strehe v primeru dvokapnice mora biti v razponu med naklonoma strešin sosednjih streh.</li> <li>– Smer glavnega slemena mora biti enaka kot jo ima vsaj ena sosednja stavba.</li> <li>– Na strehi je dopustna izvedba različnih strešnih odprtih in drugih elementov.</li> </ul> <p>Nestanovanjske stavbe:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– <b>Delež pozidanosti gradbene parcele znaša največ 1/2 gradbene parcele, pri čemer mora biti minimalni delež zelenih površin 30% gradbene parcele.</b></li> </ul>
SE12	<p>V primeru gradnje eno in dvostanovanjskih stavb ter nestanovanjskih veljajo enaka določila kot za SE1, v primeru gradnje večstanovanjske stavbe pa določila za SV1.</p>
MS3	<p>Za eno in dvostanovanjske stavbe (prostostoječe ali vrstne) veljajo enaki pogoji kot v FE SE1. Za večstanovanjske velja:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– <b>Delež pozidanosti gradbene parcele znaša največ 1/2 gradbene parcele, pri čemer mora biti minimalni delež zelenih površin 30% gradbene parcele.</b></li> <li>– Poleg predpisanega deleža zelenih površin je potrebno še minimalno 6m2 otroškega igrišča za starostno skupino do 6 let na stanovanje.</li> </ul> <p>Nestanovanjske stavbe:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– <b>Delež pozidanosti gradbene parcele znaša največ 1/2 gradbene parcele, pri čemer mora biti minimalni delež zelenih površin 30% gradbene parcele.</b></li> </ul>

Funkcionalna enota - FE	urbanistično in arhitektonsko oblikovanje
MS1, MS2	<p>Eno in dvostanovanjske stavbe (prostostoječe ali vrstne):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– <b>Delež pozidanosti gradbene parcele znaša največ 1/3 gradbene parcele, pri čemer mora biti minimalni delež zelenih površin tudi 1/3 gradbene parcele.</b></li> <li>– Pri oblikovanju upoštevati tipično arhitekturo lokalnega okolja:</li> <li>– dvokapnice z ali brez čopov,</li> <li>– naklon strehe v primeru dvokapnice mora biti v razponu med naklonoma strešin sosednjih streh,</li> <li>– smer glavnega slemena mora biti enaka kot jo ima vsaj ena sosednja stavba,</li> <li>– na strehi je dopustna izvedba različnih strešnih odprtih in drugih elementov.</li> </ul> <p>Za večstanovanjske velja:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– <b>Delež pozidanosti gradbene parcele znaša največ 1/2 gradbene parcele, pri čemer mora biti minimalni delež zelenih površin 30% gradbene parcele.</b></li> <li>– Poleg predpisanega deleža zelenih površin je potrebno še minimalno 6m<sup>2</sup> otroškega igrišča za starostno skupino do 6 let na stanovanje.</li> </ul> <p>Nestanovanjske stavbe:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Oblikovanje je enako kot za prostostoječe eno in dvostanovanjske stavbe.</li> <li>– <b>Delež pozidanosti gradbene parcele znaša največ 1/2 gradbene parcele, pri čemer mora biti minimalni delež zelenih površin 30% gradbene parcele.</b></li> </ul>
MP1, MP2, MP3, MP4, MP5, MP6, MP7, MP8	<p>Za eno in dvostanovanjske stavbe (prostostoječe ali vrstne) veljajo enaki pogoji kot so določeni za SE1.</p> <p>Nestanovanjske stavbe:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Odmik nestanovanjske stavbe od meje z drugo funkcionalno enoto je 5m (v kolikor se pridobi soglasje sosednjega lastnika, je lahko tudi manjši).</li> <li>– Ob meji z drugo funkcionalno enoto je potrebno na lastnem zemljišču zasaditi zimzeleno živo mejo in postaviti protihrupno ograjo (min. višina je 1,5 m, maksimalna po dogovoru s sosedom) tako, da je na njemu omogočeno tudi vzdrževanje.</li> <li>– <b>Delež pozidanosti gradbene parcele znaša največ 1/2 gradbene parcele, pri čemer mora biti minimalni delež zelenih površin 30% gradbene parcele.</b></li> </ul>

Funkcionalna enota - FE	urbanistično in arhitektonsko oblikovanje
SV1, SV2, SV1-MO	<p>Več stanovanjske stavbe:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– <b>Delež pozidanosti gradbene parcele znaša največ 1/2 gradbene parcele, pri čemer mora biti minimalni delež zelenih površin 30% gradbene parcele.</b></li> <li>– Poleg predpisanega deleža zelenih površin je potrebno še minimalno 6m<sup>2</sup> otroškega igrišča za starostno skupino do 6 let na stanovanje.</li> </ul> <p>Nestanovanjske stavbe:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– <b>Delež pozidanosti gradbene parcele znaša največ 1/2 gradbene parcele, pri čemer mora biti minimalni delež zelenih površin 30% gradbene parcele.</b></li> </ul>
DC	Poleg pogojev določenih v tem odloku bodo pogoji oblikovanja določeni še v projektih pogojih Zavoda za kulturno dediščino.
DC-PO	Parkirišče mora to biti v protiprašni izvedbi in ustrezno odvodnjavano.
DI1, DI2,	<b>Delež pozidanosti gradbene parcele znaša največ 1/2 gradbene parcele, pri čemer mora biti minimalni delež zelenih površin 30% gradbene parcele.</b>
PD	<b>Delež pozidanosti gradbene parcele znaša največ 60% gradbene parcele, pri čemer mora biti minimalni delež zelenih površin 20% gradbene parcele.</b>
PI	<b>Delež pozidanosti gradbene parcele znaša največ 70% gradbene parcele, pri čemer mora biti minimalni delež zelenih površin 10% gradbene parcele.</b>
ZD4-V, ZD4-C	Poleg pogojev določenih v tem odloku bodo pogoji oblikovanja določeni še v projektih pogojih Zavoda za kulturno dediščino.

(2) Spremeni se besedilo odstavka za tabelo tako, da se glasi:  
 »Za obstoječe kmetije veljajo enaka določila glede pozidanosti gradbene parcele kot za nestanovanjske stavbe.«

## 6. člen

(1) V 21. členu se doda nov prvi odstavek, ki se glasi:  
 »Gradbena parcela je zemljišče, sestavljeno iz ene ali več zemljiških parcel ali njihovih delov, na katerem stoji oziroma na katerem je predviden objekt in na katerem so urejene površine, ki služijo takšnemu objektu oziroma je predvidena ureditev površin, ki bodo služile takšnemu objektu. Velikost gradbenih parcel se določi v projektih dokumentaciji.«

(2) Prvi, drugi, tretji in četrti odstavek postanejo drugi, tretji, četrti in peti odstavek.

**7. člen**

Spremembe in dopolnitve odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za naselje Muta v Občini Muta so v času uradnih ur na vpogled na sedežu Občine Muta.

**8. člen**

Ta odlok začne veljati osem dni po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 00702-0003/2014

Datum: 22. maj 2014

Župan Občine Muta

Boris Kralj, s.r.