

Na podlagi 85. člena Zakona o urejanju prostora (Zurep, Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 – popr., 58/03 – ZZk – 1, 33/07 ZPNačrt) in 7. člena Statuta Občine Starše (MUV, št. 6/2012), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (ZLS – UPB2, Uradni list RS, št. 94/2007, 27/2008 Odl.US: Up-2925/07-15, U-I-21/07-18, 76/2008, 100/2008 Odl.US: U-I-427/06-9, 79/2009, 14/2010 Odl.US: U-I-267/09-19, 51/2010, 84/2010 Odl.US: U-I-176/08-10) je Občinski svet Občine Starše, na 15. dopisni seji dne 25. julija 2014 sprejel

O D L O K

o predkupni pravici občine Starše

1. člen

S tem odlokom se določa območje predkupne pravice Občine Starše na nepremičninah na celotnem območju poselitve, na območju obstoječih oziroma predvidenih infrastrukturnih omrežij in objektov izven poselitvenih območij in na območju predvidenem za izgradnjo poslovno - obrtne cone v kraju Zlatoličje.

2. člen

Območje predkupne pravice zajema območje poselitve (stavbna zemljišča). Območje predkupne pravice po tem Odloku se lahko uveljavlja še za območje izgradnje poslovno – obrtne cone na, parc. št. 1084, 1086, 1087/2, 1088/1, 1088/2, 1099, 1103, 1114/1, 1114/2, 1115/1, 1115/2, 1116/1, 1116/2, 1117/1, 1117/2, 1118/1, 1118/2, 1122/1, 1122/2, 1154/1, 1168/2, 1172/2, 1179/2, 1180/2, 1376/2, 1383/1, 1384/1, 1387/1, 1388/1, 1389/1, 1390/1, 1395/1, 1398/1, 1399/1, 1409, 1411/1, 1412/1, 1413/1, 1414/1, 1417/1, in 1521/1, 1849, 1862, 1847, 1856, 1859, 1860, 1846, 1848, 1850, 1852, 1855, 1858, 1861, 1853, 999/6, 1854, 1851, 1857, vse k.o. Zlatoličje

Območje predkupne pravice se lahko uveljavlja še na naslednjih nepremičninah:

- parc. št.: 148/3, 149/8, 152/1, 152/2, 152/3, 152/4, 152/5, 152/6, 153/1, 156, 157, 160, vse k.o. Marjeta na Dravskem polju.
- parc. št.: 131/1, 131/2, 131/3 in 132, vse k.o. Loka pri Rošnji.
- parc. št.: 1314/2, 1317, 1318/2, 1313/1, 1325/1, 1325/2, 1313/2, 1318/1, 1322, 1314/1, 1329/2, 1321, 1326, 1450/1, 1450/2, 1458/1, 1446/1, 1437, 1434/2, 1454, 1442/1, 1453/1, 1465, 1438, 1453/2, 1457, 1442/2, 1446/2, 1462, 1461, 1441/2, 1445, 1434/1, 1441/1, 1458/2, 1449, 1508, 1519/1, 1550, 1531, 1519/2, 1535/2, 1516, 1532/2, 1544, 1548, 1539, 1543/2, 1523, 1528, 1551, 1520, 1541, 1527, 1536, 1508, 1534/1, 1534/2, 1543/1, 1524/1, 1532/1, 1526, 1529, 1537, 1465, 1553/2, 1515, 1535/1, 1530, 1545, 1560, 1512, 1547, 1538, 1524/2, 1511, 1540, vse k.o. Prepolje.
- Območje predkupne pravice zajema tudi kmetijska, gozdna in ostala zemljišča, ki se nahajajo na območju Krajinskega parka Drava.

3. člen

Občina lahko uveljavlja predkupno pravico na območjih poselitve in na območju obstoječih oziroma predvidenih infrastrukturnih omrežij in objektov izven poselitvenih območij ali na delu teh območij, ki so določena s prostorskimi akti občine in na območju predvidenem za izgradnjo poslovno - obrtne cone v kraju Zlatoličje.

Na območjih iz 2. člena lahko občina uveljavlja predkupno pravico, če je za nakup nepremičnine izkazan javni interes.

4. člen

Za javni interes se šteje, če občina potrebuje nepremičnino za:

- izvedbo prostorsko izvedbenega akta,
- za razvojne potrebe občine,
- za izgradnjo objektov gospodarske javne infrastrukture ter objektov, ki služijo varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami,
- za potrebe javne uprave, zdravstva, socialnega varstva, šolstva, kulture, znanosti, raziskovalne dejavnosti, športa in gradnjo pokopališč in odlagališč,
- za potrebe gradnje in nakupa socialnih in neprofitnih stanovanj,
- za potrebe prenove in revitalizacije posameznih območij znotraj ali zunaj naselij,
- za druge potrebe predvidene v načrtu razvojnih programov občine.

5. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka, preneha veljati Odlok o predkupni pravici Občine Starše (MUV, št. 17/2008).

6. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 00700-3/2014

Datum: 25. julij 2014

Župan občine Starše

Bojan Kirbiš, s.r.