

## 407

Na podlagi 57. v povezavi s 96. členom Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B, 108/09 - ZPNačrt-A, 80/10 - ZUPUDPP, 106/10 - popravek ZUPUDPP, 43/11 - ZKZ-C, 57/12, 57/12 - ZUPUDPP-A in 35/13 - sklep US) in 29. člena Statuta občine Sveta Ana (Uradni list RS, št. 39/10, 107/10, MUV 06/14) je župan Občine Sveta Ana dne 15. septembra 2014 sprejel

**S K L E P****o začetku priprave sprememb in dopolnitev prostorskih ureditvenih pogojev za območje občine Sveta Ana****1. člen  
(splošno)**

S tem sklepom se začne postopek sprememb in dopolnitev Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Občine Sveta Ana (Uradni list RS, št. 82/06 in 14/10 - obvezna razlaga ter Medobčinski uradni vestnik, št. 4/11, 27/11, 17/12 in 14/13 - obvezna razlaga); v nadaljevanju: SD PUP.

Pravna podlaga za izdelavo SD PUP je Zakon o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B, 108/09 - ZPNačrt-A, 80/10 - ZUPUDPP, 106/10 - popravek ZUPUDPP, 43/11 - ZKZ-C, 57/12, 57/12 - ZUPUDPP-A in 35/13 - sklep US) ter ostali relevantni zakoni in ustrezni podzakonski predpisi.

Skladno z 61. a členom ZPNačrt se spremembe in dopolnitve akta sprejmejo po skrajšanem postopku, saj se nanašajo samo na posamične posege, ki ne vplivajo na celovitost načrtovanih prostorskih ureditev ter na rabo sosednjih zemljišč in objektov.

**2. člen****(Ocena stanja in razlogi za pripravo SD PUP)**

Občina Sveta Ana je v letu 2006 sprejela Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Občine Sveta Ana (Uradni list RS, št. 82/06) in ga nato kasneje nekajkrat spremenila in dopolnila ali podrobneje razložila njegova določila. Območje, za katerega veljajo določila navedenega akta, obsega celoten teritorij občine Sveta Ana, razen območij, ki se urejujejo z izvedbenimi prostorskimi načrti.

Zaradi spremenjenih predpisov, ki se nanašajo na gradnjo enostavnih in nezahtevnih objektov in zaradi Splošnih smernic s področja varovanja kmetijskih zemljišč (Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, št. dokumenta: 350-24/2013/8 z dne 29.04.2014) se je pripravljavec SD PUP odločil uskladiti veljavni odlok z veljavnimi državnimi predpisi oz. akti. Preveri se tudi določila, ki se nanašajo na oblikovanje objektov tako, da se tam, kjer je to možno, smiselno in potrebno, dopusti času in načelom trajnostnega razvoja primerno oblikovanje. Po potrebi se izvedejo še posamične manjše dopolnitve in uskladitve obstoječih določil veljavnega akta, če se je v praksi pri uporabi akta izkazalo, da so posamična določila premalo natančna ali so dvoumna.

Hkrati s predlogom SD PUP se izdelava tudi integralni prečiščeni grafični del akta, in sicer karta v merilu 1 : 5.000 s podrobnejšim prikazom prostorskih meril in pogojev.

Zaradi vsega navedenega se je Občina Sveta Ana kot pripravljavec akta odločila, da pripravi spremembe in dopolnitve predmetnega akta.

**3. člen****(Območje in predmet SD PUP)**

Območje SD PUP zajema celotno območje veljavnega akta.

SD PUP se nanaša na besedilo akta. Grafični del akta se ne spreminja in dopolnjuje, razen v primeru, da je to potrebno zaradi vsebine SD PUP. Skupaj s predlogom SD PUP za sprejem na Občinskem svetu Občine Sveta Ana se pripravi integralni prečiščeni grafični prikaz karte s podrobnejšimi prostorskimi merili in pogoji.

**4. člen****(Način pridobitve strokovnih rešitev)**

Izbrani prostorski načrtovalec izdelava strokovne podlage za določitev meril in pogojev, ki se nanašajo na gradnjo enostavnih in nezahtevnih objektov, vključno z možnostjo njihove gradnje na kmetijskih zemljiščih, ter strokovne podlage za proučitev meril in pogojev za oblikovanje objektov.

**5. člen****(Udeleženci, ki bodo sodelovali v postopku priprave SD PUP)**

Pripravljavec, pobudnik in naročnik SD PUP je Občina Sveta Ana.

Prostorskega načrtovalca bo izbral pripravljavec v skladu s predpisi o javnem naročanju.

Za pripravo SD PUP bodo uporabljene smernice in mnenja, ki so bila pridobljena v postopku izdelave Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Občine Sveta Ana (Uradni list RS, št. 82/06). V kolikor se v postopku priprave SD PUP ugotovi, da je potrebno pridobiti smernice in mnenja katerega od nosilcev urejanja prostora, se le-te pridobijo v tem postopku z upoštevanjem rokov, ki veljajo za skrajšani postopek sprememb in dopolnitev izvedbenega prostorskega akta.

**6. člen****(Roki za pripravo SD PUP)**

Za pripravo SD PUP so opredeljeni naslednji okvirni roki:

aktivnost	nosilec	rok oz. trajanje aktivnosti
priprava in sprejem sklepa o začetku postopka, objava v uradnem glasilu	župan, občinska uprava	izvedeno
izdelava strokovnih podlag	prostorski načrtovalec	do 1 mesec po zagotovitvi pogojev
izdelava dopolnjenega osnutka SD PUP	prostorski načrtovalec	do 2 tedna po uskladitvi oz. potrditvi strokovnih podlag

aktivnost	nosilec	rok oz. trajanje aktivnosti
javno naznanilo o javni razgrnitvi in javni obravnavi	občinska uprava	objavi pripravljavec najmanj 7 dni pred začetkom javne razgrnitve
javna razgrnitev in javna obravnav	občinska uprava	javna razgrnitev: 15 dni, javna obravnav se izvede v tem času
priprava strokovnih stališč do pripomb in predlogov iz JR in JO	prostorski načrtovalec	do 1 teden po končani javni razgrnitvi
sprejem stališč do pripomb	župan	največ 3 dni po uskladitvi stališč do pripomb
izdelava predloga SD PUP	prostorski načrtovalec	do 2 tedna po sprejemu stališč
sprejem SD PUP	občinski svet	prva seja občinskega sveta po zagotovitvi predloga
objava v uradnem glasilu	občinska uprava	prva številka Medobčinskega uradnega vestnika po sprejemu
izdelava končnih elaboratov	prostorski načrtovalec	do 1 teden po objavi v uradnem glasilu
posredovanje elaboratov upravni enoti, inšpekciji	občinska uprava	3 dni po prejemu končnih elaboratov

**7. člen****(Obveznosti v zvezi s financiranjem)**

Pripravo SD PUP zagotovi in financira Občina Sveta Ana.

**8. člen****(Objava in začetek veljavnosti sklepa)**

Sklep se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku in na spletni strani občine ter začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 35051-01/2014

Župan občine Sveta Ana

Datum: 15. september 2014 Silvo Slaček, dipl. ekon, ing.gr., s.r.