

Na podlagi 57. člena in v povezavi s četrtem odstavkom 96. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt; Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12 in 35/13 – sklep US) ter 29. člena Statuta občine Rače–Fram (MUV, št. 27/11) je župan Občine Rače–Fram dne, 16. januarja 2015 sprejel

### S K L E P

#### **o začetku postopka priprave sprememb in dopolnitev odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za podeželje v občini maribor za območje Občine Rače – Fram**

##### **1. člen**

#### **(vsebina sklepa o začetku postopka priprave sprememb in dopolnitev PUP)**

Na podlagi ocene stanja, razlogov in pravnih podlag se s tem sklepom prične postopek priprave sprememb in dopolnitev Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za podeželje v občini Maribor za območje občine Rače – Fram (MUV, št. 11/93, 11/00, 24/03, 9/04, 22/06, 8/07, 3/07, 3/08, 20/11 – obvezna razlaga, 25/12, 11/13, 22/13, 11/13 – popravek in 13/14; v nadaljevanju spremembe in dopolnitve PUP) ter določi vsebina, način in postopek priprave, obveznosti v zvezi s financiranjem in roki za pripravo sprememb in dopolnitev PUP oz. njegovih posameznih faz.

##### **2. člen**

#### **(ocena stanja in razlogi za pripravo PUP)**

Občina Maribor je v letu 1993 sprejela Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za podeželje v občini Maribor (MUV, št. 11/93), ki ga je v skladu z zakonskimi določili, ki urejajo ustanovitve lokalnih skupnosti in delovanje lokalne samouprave, v letu 1994 za svoje območje prevzela tudi občina Rače – Fram. Ker zaradi poznejših zakonskih določil novega tovrstnega predpisa ni mogla sprejeti, ga je Občina Rače - Fram za svoje območje kasneje večkrat spreminjala in dopolnjevala.

Navedeni prostorski akt v delih ni usklajen z novimi predpisi, ki urejajo gradnjo enostavnih in nezahtevnih objektov, konkretno z Uredbo o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje (Uradni list RS, št. 18/13, 24/13 in 26/13) in ne povzema vseh možnosti za posege na kmetijska zemljišča brez spremembe namenske rabe prostora, kot so opredeljeni z Zakonom o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – UPB2 in 58/12) oz. s Splošnimi smernicami s področja varovanja kmetijskih zemljišč (Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, št. 350-24/2013/8 z dne 29.04.2014)

Prav tako so nekatera določila prostorskega akta zapisana dvoumno oz. ne dovolj jasno, zaradi večkratnega spreminjanja in dopolnjevanja akta pa v različnih delih tudi neskladno. Poleg tega se je skozi uporabo akta izkazalo, da nekatera podrobnejša določila manjkajo in da je celotni akt smiselno uskladiti z nomotehničnimi smernicami, ki jih je pripravila Služba Vlade RS za zakonodajo.

Zaradi vsega navedenega se je Občina Rače - Fram kot pripravljavec akta odločila, da pripravi spremembe in dopolnitve PUP.

##### **3. člen**

#### **(predmet in programska izhodišča sprememb in dopolnitev PUP)**

Spremembe in dopolnitve PUP obsegajo naslednje vsebinske sklope:

- uskladitev določil, ki se nanašajo na gradnjo enostavnih in nezahtevnih objektov ter gradnje na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe prostora s smernicami ministrstva, pristojnega za kmetijska zemljišča,
- proučitev in po potrebi spremembe in dopolnitve določil, ki so danes zapisana dvoumno tako, da ni jasno, na katero urejevalsko enoto, ki se ureja s PUP, se nanašajo. Ta dvoumnost se odpravi, prav tako pa se odpravijo strukturne zagate akta v delih, kjer akt ne ustreza nomotehničnim smernicam,
- dodajo se nekatera pomembna določila, za katera se je skozi uporabo akta izkazalo, da manjkajo.

Predmet sprememb in dopolnitev je besedilni del akta oz. odlok.

Zaradi lažje uporabe akta se spremembe in dopolnitve PUP integrirajo v odlok tako, da se pripravi novela odloka, po potrebi pa tudi integralni prečiščeni grafični del akta – karta v merilu 1:5.000 s podrobnejšim prikazom prostorskih meril in pogojev. Pri tem se prouči možnost in v primeru dopustnega sprejme sprememba naziva akta tako, da se oblikuje odlok kot samostojni akt izključno za območje občine Rače – Fram.

Priprava sprememb in dopolnitev PUP bo potekala skladno z določili 53. in 61.a člena ZPNačrt.

##### **4. člen**

#### **(nosilci urejanja prostora ter drugi udeleženci, ki bodo sodelovali pri pripravi sprememb in dopolnitev PUP)**

Predvidene spremembe in dopolnitve PUP se nanašajo na uskladitev določil z zakonodajo in odpravljajo notranja neskladja, ki ne vplivajo na celovitost načrtovanih prostorskih ureditev. Zaradi tega skladno z zakonodajo pridobivanje ponovnih smernic in mnenj ni potrebno.

V kolikor se naknadno v postopku priprave sprememb in dopolnitev PUP ugotovi, da je potrebno pridobiti smernice, pogoje in mnenja nosilcev urejanja prostora, se le-te pridobijo v istem postopku.

##### **5. člen**

#### **(postopek in roki priprave sprememb in dopolnitev PUP)**

Za pripravo sprememb in dopolnitev PUP so opredeljeni naslednji okvirni roki:

<b>Aktivnost</b>	<b>Rok oz. trajanje aktivnosti</b>
Sklep o začetku priprave in objava	izvedeno
Izdelava osnutka sprememb in dopolnitev	7 dni po objavi sklepa
Javno naznanilo o javni razgrnitvi in javni obravnavi sprememb in dopolnitev PUP	7dni pred začetkom javne razgrnitve

Aktivnost	Rok oz. trajanje aktivnosti
Javna razgrnitev sprememb in dopolnitev PUP	15 dni
Priprava strokovnih stališč do pripomb in predlogov iz javne razgrnitve in obravnav	takoj po ureditvi pripomb
Priprava usklajenega predloga in sprejem predloga sprememb in dopolnitev PUP na občinskem svetu občine Rače–Fram	do 3 dni po sprejemu stališč do pripomb in predlogov iz javne razgrnitve in obravnav
Objava sprememb in dopolnitev PUP	po sprejemu na občinskem svetu
Novela PUP	po sprejemu sprememb in dopolnitev

#### 7. člen

##### **(Pripravlavec, prostorski načrtovalec in obveznosti v zvezi s financiranjem)**

Naročnik in pripravljavec sprememb in dopolnitev PUP je Občina Rače – Fram.

Prostorski načrtovalec sprememb in dopolnitev PUP je družba ZUM d.o.o., Grajska ulica 7, Maribor, ki ga je pripravljavec izbral skladno z določili o javnem naročanju.

Izdelavo sprememb in dopolnitev PUP financira Občina Rače – Fram kot naročnik in investitor prostorske ureditve.

#### 8. člen

##### **(začetek veljavnosti Sklepa)**

Sklep o spremembah in dopolnitvah PUP se objavi na spletni strani občine Rače–Fram: <http://www.race-fram.si/> in Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 350/1- 2015  
Datum: 15. januar 2015

Župan občine Rače–Fram  
Branko Ledinek, s. r.