

Na podlagi 61. člena v povezavi s 96. členom Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZU-PUDPP in 106/10 - popravek, 43/11-ZKZ-C, 57/12, 35/13 – sklep US in 76/14 – odločba US) ter 15. člena Statuta občine Rače - Fram (Medobčinski uradni vestnik, št. 26/11) je Občinski svet Občine Rače - Fram na svoji 4. redni seji dne 25. februarja 2015 sprejel

## O D L O K

### o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za podeželje v občini Maribor za območje občine Rače - Fram

## SPLOŠNE DOLOČBE

### 1. člen

S tem odlokom se sprejme spremembe in dopolnitve Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za podeželje v občini Maribor za območje občine Rače–Fram (Medobčinski uradni vestnik, št. 11/93, 11/00, 24/03, 9/04, 22/06, 8/07, 3/07, 3/08, 20/11 – obvezna razlaga, 25/12, 11/13, 22/13, 11/13 – popravek in 13/14; v nadaljevanju: odlok o PUP), ki jih je izdelal ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o.

## SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ODLOKA O PUP

### 2. člen

1. člen odloka o PUP se spremeni tako, da se glasi:

»Spremembe in dopolnitve prostorskih ureditvenih pogojev za podeželje v občini Maribor za območje občine Rače – Fram urejajo območje občine Rače - Fram izven urbanistične zasnove naselja Rače in urbanistične zasnove naselja Fram ter sprejetih izvedbenih prostorskih aktov.«

### 3. člen

3. člen se spremeni tako, da se glasi:

»S prostorskimi ureditvenimi pogoji se urejajo:

- B. DRAVSKO POLJE: stavbna zemljišča v ureditvenih območjih za poselitev – ureditvena območja naselij Brezula, Ješenca, Podova, Požeg, Spodnja Gorica, Zgornja Gorica in območja B1, B2,

- C. POHORJE : območja C2, C3 in C4,

- ostalo območje podeželja oz. območje izven urbanistične zasnove naselja Rače in urbanistične zasnove naselja Fram, sprejetih izvedbenih prostorskih aktov in območij iz prve in druge alineje tega člena, ki obsega stavbna zemljišča izven ureditvenih območij za poselitev (RG - razpršeno gradnjo), območja počitniških hiš, kmetijska, gozdna in vodna zemljišča, območje ravnanja z odpadki (OR), območje nadzemnega pridobivalnega prostora (LN) in območje za turizem, šport in rekreacijo (MR).«

### 4. člen

4. člen se spremeni tako, da se glasi:

»(1) Ureditvena območja iz 3. člena tega odloka so za območje občine Rače - Fram enaka območjem, določenim v kartografskem delu prostorskih sestavin veljavnih planskih aktov in kartografski dokumentaciji k planu.

(2) Stavbna zemljišča izven ureditvenih območij za poselitev, grafično prikazana v prostorskih sestavinah veljavnih planskih aktov za območje občine Rače - Fram, je v dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja izjemoma dopustno lokacijsko natančneje določiti, če prikazana oblika stavbnega zemljišča ne zagotavlja normalnega funkcioniranja objekta ali je glede na dejansko stanje opredeljena na neustreznem mestu oz. zaradi naravnih razmer (npr. naklon terena, geomehanske oz. hidrogeografske značilnosti ipd.) gradnja na prikazani lokaciji ni možna. Pri tem mora vsaj polovica površine prikazanega stavbnega zemljišča ostati lokacijsko nespremenjena, stavbno zemljišče se ne sme deliti, njegova površina pa se ne sme povečevati.«

### 5. člen

Prvi odstavek 5. člena se spremeni tako, da glasi:

»(1) Območje podeželja izven ureditvenih območij naselij obsega naslednje pokrajinske enote:

- Dravsko polje z območji katastrskih občin ali njihovih delov: Ješenca, Rače, Podova, Gorica in Fram;

- Pohorje z območji katastrskih občin ali njihovih delov: Slivniško Pohorje, Planica, Ranče, Loka pri Framu, Kopivnik, Morje in Fram.«

### 6. člen

6. člen se črta.

### 7. člen

(1) V 8. členu se črta zadnji stavek prvega odstavka.

(2) Drugi odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»Vsi posegi in ureditve morajo biti načrtovani in izvedeni tako, da bo v naseljih razvidna kontinuiteta gradbenega in prostorskega razvoja, da bo upoštevan topografski položaj naselij, prostorska zasnova in morfološka členitev. Varovati in ohranjati je potrebno značilne vedute in podobo naselja.«

### 8. člen

(1) Prvi in drugi odstavek 9. člena se spremenita tako, da se glasita:

»(1) Na območju, ki se ureja s prostorskimi ureditvenimi pogoji, so dopustna vzdrževalna dela, adaptacije, rekonstrukcije, nadzidave, prizidave in odstranitve obstoječega stavbnega fonda, novogradnje in spremembe namembnosti objektov pod pogoji tega odloka, ureditve pokopališč, mrliških vežic in kapele v sklopu pokopališč ter postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov v skladu s prilogo 1 tega odloka.

(2) Dopustne so novogradnje ter vzdrževalna dela, rekonstrukcije in odstranitve prometnih, komunalnih, energetskih, telekomunikacijskih, vodnogospodarskih in drugih infrastrukturnih objektov, za katere s prostorskimi sestavinami planskih aktov občine niso predpisani prostorski izvedbeni načrti.«

(2) V petem odstavku se na koncu črta beseda »Maribor«.

(3) Šesti odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»V kolikor s tem odlokom ni določeno drugače, morajo biti novi objekti odmaknjeni od parcelne meje tako, da ni motena sosednja posest, da je možno vzdrževanje ter da so upoštevani požarnovarstveni, sanitarni in drugi tehnični pogoji. Motenje sosednje posesti se presoja po predpisih, ki veljajo za stavbna zemljišča. S projektno dokumentacijo morajo biti zagotovljeni medsebojni odmiki objektov tako, da bodo bivalni prostori, t.j. najmanj eden izmed njih (bivalna kuhinja, jedilnica, dnevna soba, otroška soba) osončeni vsaj dve uri ob najmanj ugodnem položaju sonca 21. decembra.«.

(4) Sedmi odstavek se črta.

### 9. člen

11. člen se spremeni tako, da se glasi:

»Za zahtevnejše in kompleksnejše posege lahko občina določi izdelavo občinskega podrobnega prostorskega načrta.«.

### 10. člen

12. člen se spremeni tako, da se glasi:

(1) V naseljih prevladuje stanovanjska dejavnost. Dopustni so tudi objekti centralnih dejavnosti, lociranje objektov gospodarskih dejavnosti ter drugih nestanovanjskih objektov pa je možno le na osnovi utemeljitve v projektni dokumentaciji in v skladu z določili tega odloka.

(2) Nestanovanjske dejavnosti v naseljih morajo negativne vplive omejiti na zakonsko dopustno raven, ki velja za stanovanjska območja.

(3) V naseljih ni dovoljeno lociranje objektov oz. naprav za predelavo gradbenih odpadkov.

### 11. člen

Pred 13. člen se doda podnaslov, ki se glasi:

»Merila in pogoji za urbanistično in arhitektonsko oblikovanje.«.

### 12. člen

13. člen se spremeni tako, da se glasi:

»Vsi odmiki, določeni v tem odloku, so lahko večji, manjši pa le, če ima investitor soglasje lastnika sosednje parcele in/ali soglasje upravljavca ceste, s katerim le-ta dovoljuje gradnjo objekta bližje parcelni meji.«.

### 13. člen

14. člen se črta.

### 14. člen

15. člen se preoblikuje tako, da spremenjeno besedilo glasi:

»Za območja strnjene občestne pozidave (ureditvena območja naselij Zgornja in Spodnja Gorica, Brezula, Podova, Ješenca, Požeg ter druga območja B1 in B2) na Dravskem polju (B) veljajo naslednja merila in pogoji za lociranje objektov:

- vsi novi objekti, razen nezahtevnih in enostavnih, naj bodo postavljeni minimalno 4 m od prometnice,

- odmik novogradenj od sosednjih parcel je 4 m, le v naseljih Spodnja Gorica, Podova in Brezula je 1 m,

- v primeru novogradnje na mestu predhodno odstranjenega objekta se lahko ohranijo odmiki odstranjenega objekta od parcelne meje v dolžini ob parcelni meji, kot jo je imel odstranjeni objekt. Dolžino takšne novogradnje je mogoče povečati za največ eno tretjino odstranjenega objekta. Višina takšne novogradnje se lahko ob parcelni meji tudi poveča, vendar največ za eno tretjino višine od tal do kapne lege odstranjenega objekta.

### 15. člen

(1) Prvi odstavek 16. člena se spremeni tako, da se glasi:

»Za stanovanjske stavbe v območjih strnjene občestne pozidave veljajo naslednji pogoji za urbanistično in arhitektonsko oblikovanje:

- etažnost največ K + P + M ali K + P + 1;

- kritina mora biti temna (npr. črna, temno zelena, siva, v opečnatih tonih ipd.«.

(2) Drugi odstavek se črta.

(3) Tretji odstavek postane drugi odstavek.

### 16. člen

(1) V podnaslovu 17. člena se črtata besedi »in Kozjak«.

(2) Prvi odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»Na Pohorju veljajo naslednja merila in pogoji za lociranje objektov (ureditveno območje počitniških hišic Ranče, Maleji, Kodrič in Kopivnik ter druga območja C2 in C3):

- novi objekti naj bodo ob cesti locirani, kot so sosednji ali najbližji v oddaljenosti do 100 m,

- vsi novi objekti, razen nezahtevnih in enostavnih, naj bodo postavljeni minimalno 4 m od prometnice in od sosednjih parcel,

- v primeru novogradnje na mestu predhodno odstranjenega objekta se lahko ohranijo odmiki odstranjenega objekta od parcelne meje v dolžini ob parcelni meji, kot jo je imel odstranjeni objekt. Dolžino takšne novogradnje je mogoče povečati za največ eno tretjino odstranjenega objekta. Višina takšne novogradnje se lahko ob parcelni meji tudi poveča, vendar največ za eno tretjino višine od tal do kapne lege odstranjenega objekta.«

(3) V drugem odstavku se za besedo »veljajo« doda beseda »samo«.

### 17. člen

(1) Prvi odstavek 18. člena se spremeni tako, da se glasi:

»Za stanovanjske stavbe na območju Pohorja veljajo naslednji pogoji za urbanistično in arhitektonsko oblikovanje:

- etažnost največ K + P + M ali K + P + 1;

- na terenih z naklonom nad 15o so lahko kleti le na eni strani oz. na nižji koti terena v celoti izven nivoja terena.«.

(2) Drugi odstavek se črta.

(3) Tretji odstavek postane drugi odstavek.

### 18. člen

19. člen se spremeni tako, da se glasi:

»(1) Za oblikovanje dozidav in rekonstrukcije ter za nadzidave veljajo enaka merila in pogoji, kot za novogradnje.

(2) Za fasade vseh objektov niso dopustne »kričeče« in fluorescentne barve.«.

**19. člen**

20. člen se spremeni tako, da se glasi:

»(1) Pri oblikovanju objektov centralnih dejavnosti je treba upoštevati določilo o dopustnih barvah fasad in vertikalne gabarite naselja.

(2) Dopustni so oblikovalski in višinski kontrasti, kadar ima vizualni kontrast namen vzpostaviti prostorsko dominantno in ne vpliva nedopustno na osončenje sosednjih stanovanjskih stavb.«.

**20. člen**

23. člen se spremeni tako, da se glasi:

»(1) Največja skupna pozidana površina z vsemi stavbami na gradbeni parceli za enodružinsko in dvostanovanjsko gradnjo ne sme presežati 50 % pripadajočega stavbnega zemljišča oz. gradbene parcele. Izjeme so dvojčki in vrstne hiše, kjer je pozidanost dopustna do 60 % pripadajočega zemljišča.

(2) Pozidanost zemljišč za gradnjo gospodarskih (proizvodni, obrtni in drugi podobni) in centralnih objektov je največ 60 % pripadajočega zemljišča, za potrebe kmetije (z vsemi različnimi stavbami) oz. na območju kmetije in pripadajočem pasu ob njej pa največ 70% pripadajočega zemljišča.

(3) V prvem in drugem odstavku določene pozidanosti ne veljajo za rekonstrukcije obstoječih stavb.«.

**21. člen**

24. člen se spremeni tako, da se glasi:

»(1) Nezahtevni in enostavni objekti se lahko postavljajo kot dopolnitev k obstoječim objektom ali samostojno oz. ne glede na izgrajenost osnovnega objekta in lahko imajo samostojne priključke na objekte gospodarske javne infrastrukture.

(2) Če se gradijo kot dopolnitev k obstoječim objektom, se oblikujejo prilagojeno osnovnim objektom ali kot njihovi kontrasti.

(3) Če se gradijo kot samostojni objekti, se za njihovo oblikovanje smiselno upoštevajo določila tega odloka, ki veljajo za novogradnje.

(4) Odmiki od parcelnih meja nezahtevnih in enostavnih objektov, v kolikor s tem odlokom ni določeno drugače, so najmanj 1,0 m.

(5) Ograje, dostopne poti in podporne zidove je dopustno graditi do meje zemljiške parcele oz. do posestne meje, s soglasjem sosedu pa tudi na mejo.«.

**22. člen**

(1) V 25. členu se besedilo četrte alineje spremeni tako, da se glasi:

»- območje za turizem, šport in rekreacijo - MR«.

(2) Besedilo šeste alineje se spremeni tako, da se glasi:

»- stavbna zemljišča razpršene gradnje oz. stavbna zemljišča izven ureditvenih območij za poselitve«.

(3) Besedilo osme alineje se spremeni tako, da se glasi:

»- območja infrastrukturnih omrežij in objektov, vključno z območjem za ravnanje z odpadki – OR«

(4) Besedilo desete alineje se spremeni tako, da se glasi:

»- območja za druge namene (neurejena odlagališča odpadkov, gramozne jame oz. območje nadzemnega pridobivalnega prostora – LN)«.

**23. člen**

26. člen se spremeni tako, da se glasi:

»(1) Na območjih kmetijskih zemljišč so, razen posegov iz prvega in drugega odstavka 9. člena, dopustni še:

- agrarne operacije in vodni zadrževalniki za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč;
  - gradnja objektov za urejanje vodnega režima z namenom, da se zagotovi obramba pred poplavami in erozijo, varstvo kakovosti voda, objekti za vzdrževanje naravnih vodotokov, vodnogospodarski objekti in naprave v splošni rabi, ureditev ribnikov;
  - širitev pokopališč;
  - posegi začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami;
  - gradnja različnih nestanovanjskih objektov za potrebe kmetije na grajenem območju kmetije iz drugega odstavka tega člena (npr. hlevi, silosi, strojne lope, vinske kleti, rastlinjaki, objekti za dopolnilne dejavnosti na kmetiji, ipd.);
  - enostavni in nezahtevni objekti, kot so določeni v prilogi 1;
  - objekti, namenjeni zaščiti kmetijskih in gozdnih površin (lovski objekti, opazovalnice ipd.);
  - gradbeno inženirski objekti, ki so po prepisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in o določitvi objektov državnega pomena uvrščeni v skupini 221 - daljinski cevovodi, daljinska (hrbtenična) komunikacijska omrežja in daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi ter 222 - lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja;
  - rekonstrukcija občinskih javnih cest; v sklopu rekonstrukcije so dopustni tudi objekti, ki jih pogojuje načrtovana rekonstrukcija lokalne ceste (oporni in podporni zidovi, nadhodi, podhodi, prepusti, protihrupne ograje in podobno) ter objekti gospodarske javne infrastrukture, ki jih je v območju ceste treba zgraditi ali prestavi zaradi rekonstrukcije občinske javne ceste;
  - premični čebeljak, pomožna kmetijsko-gozdarska oprema (npr. brajda, klopotec, kol, količek, žična opora, opora za mrežo proti točki, opora za mrežo proti ptičem, obora, ograja za pašo živine, ograja ter opora za trajne nasade), poljska pot, premični tunel in nadkritje, zaščitna mreža, lovska preža;
  - začasni objekti, ki se po uporabi odstranijo in se zemljišče vrne v prvotno stanje:
    - a) kioski oziroma tipski zabojnik;
    - b) pomol, to je vstopno-izstopno mesto za pristajanje in kratkotrajni privez čolnov;
    - c) odprti sezonski gostinski vrt; to je posebej urejeno zemljišče kot del gostinskega obrata;
    - d) pokriti prostor z napihljivo konstrukcijo ali v montažnem šotoru;
    - e) oder z nadstreškom, sestavljen iz montažnih elementov;
    - f) cirkus, če so šotor in drugi objekti montažni;
    - g) začasna tribuna za gledalce na prostem;
    - h) objekti, namenjeni začasnemu skladiščenju nenevarnih snovi.
  - smučišče, vključno z začasno postavljenimi montažnimi vlečnicami.
- (2) Grajeno območje kmetije predstavljajo objekti in pripadajoče funkcionalne površine in ureditve (dvorišče, dovozi, vrtovi, gnojne jame, silosi, vmesne nepozidane površine ipd.) registriranega kmetijskega gospodarstva po predpisih o kmetijstvu. Sestavljeno je lahko iz ene ali več zemljiških parcel ali njihovih delov

na plansko opredeljenih stavbnih in drugih (kmetijskih, gozdnih) zemljiščih, preko njega lahko poteka javna prometnica ali vodotok. Površinsko je določeno tako, da je omejeno s polilinijsko, ki povezuje skrajne točke plansko določenih stavbnih zemljišč oz. gradbenih parcel iz uradnih evidenc, v kolikor so bile opredeljene, obstoječih objektov kmetije in obstoječih funkcionalnih površin. Gradnja nestanovanjskih kmetijskih objektov je na osnovi predhodnega pozitivnega mnenja pristojne kmetijske svetovalne službe dopustna tudi v pasu do 100 m, ki obkroža grajeno območje kmetije. Grajeno območje kmetije in opredeljen pas okoli nje se smiselno upoštevatata tudi za potrebe kmetij na robu ureditvenih območij naselij.«

#### 24. člen

27. in 28. člen se črtata.

#### 25. člen

(1) Drugi odstavek 29. člena se spremeni tako, da se glasi:  
»Možna je gradnja gozdarskih in lovskih objektov ter drugih enostavnih in nezahtevnih v skladu s prilogo 1«.

(2) Četrti odstavek se črta.

#### 26. člen

Prvi odstavek 30. člena se spremeni tako, da se glasi:

»Za oblikovanje počitniških objektov veljajo enaka določila, kot za oblikovanje stanovanjskih, pri čemer tlorisna površina počitniškega objekta ne sme presežati 35 m<sup>2</sup>.«

#### 27. člen

31. člen se spremeni tako, da se glasi:

(1) Za območje turizma, športa in rekreacije – MR je potrebno izdelati občinski podrobni prostorski načrt ali njemu po vsebini primerljivo strokovno podlago, iz katere je razvidna kompleksna ureditev celotnega območja.

(2) Ne glede na določila prejšnjega odstavka se na območju za turizem, šport in rekreacijo dopušča gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov v skladu s prilogo 1 ter tudi izgradnja parkirišč s spremljajočimi objekti.«

#### 28. člen

(1) Prvi odstavek 32. člena se spremeni tako, da se glasi:

»V odprtem prostoru pokrajinskih enot veljajo za urbanistično in arhitektonsko oblikovanje objektov na stavbnih zemljiščih izven območij za poselitev – RG enaka merila in pogoji, kot so določena v tem odloku za stanovanjske in druge objekte.«

(2) Prvi stavek drugega odstavka se spremeni tako, da se glasi:

»V območjih zaselkov in v območjih razpršene gradnje oz. na stavbnih zemljiščih izven ureditvenih območij naselij se razen stanovanjskih objektov lahko locirajo tudi nestanovanjski objekti za mirne dejavnosti (gostinstvo, turizem, trgovina, storitve,...), nestanovanjske kmetijske stavbe, nezahtevni in enostavni objekti ter tudi posamezni centralni in gospodarski objekti - manjši proizvodni objekti in skladišča, ki ne povzročajo dodatnega obremenjevanja okolja s hrupom in prahom.«

#### 29. člen

V 36. členu se črta drugi odstavek.

#### 30. člen

V 37. členu se črta zadnji stavek.

#### 31. člen

Črtajo se podnaslov pred 39. členom ter 39. in 40. člen.

#### 32. člen

Pred 41. členom se spremeni številka poglavja iz »IV.« v »III«.

#### 33. člen

41. člen se spremeni tako, da se glasi:

»Merila in pogoji za določanje gradbenih parcel in funkcionalnih zemljišč

(1) Gradbena parcela za eno in dvostanovanjske prostostoječe stavbe naj bo velika najmanj 400 m<sup>2</sup>, za posamezno enoto dvojčka in vrstne hiše pa najmanj 300 m<sup>2</sup>. Gradbena parcela za počitniški objekt lahko meri največ 500 m<sup>2</sup>. Večje gradbene parcele so dopustne, če preostanek zemljiške parcele ne zadošča za oblikovanje nove samostojne gradbene parcele.

(2) Za kmetije se velikost funkcionalnega zemljišča oz. pripadajočega zemljišča oz. gradbene parcele določi ob upoštevanju lege in medsebojne razporeditve objektov, vrste in možnosti širjenja dejavnosti, manipulativnega prostora in prostora za shranjevanje kmetijske mehanizacije. Širina dovoza do gospodarskega objekta znaša najmanj 3,5 m.

(3) Za proizvodne, oskrbne in družbene objekte se gradbena parcela oz. pripadajoče zemljišče določi na osnovi lokacijskih zahtev predvidene dejavnosti.

(4) Gradbeno parcelo oz. pripadajoče zemljišče si lahko delita tudi dva ali več objektov strnjene (objekti, ki se kakorkoli stikajo – dvojčki, vrstne hiše, ipd.) in nestrnjene (prostostoječi objekti) zazidave.

(5) Za namen gradnje ali dopustne lokacijsko natančnejše določitve stavbnega zemljišča na osnovi 3. člena tega odloka se lahko pred izdelavo projektne dokumentacije izdelata parcelacijska dokumentacija z načrtom gradbenih parcel.«

#### 34. člen

(1) V prvem odstavku 42. člena se črta besedilo za besedo »možne«, ki se glasi: »v primeru, ko je nova namembnost«.

(2) V drugem odstavku se črta beseda »le«.

#### 35. člen

V drugem odstavku 44. člena se za besedo »dovoljeni« doda besedilo, ki se glasi: »v skladu s prilogo 1 in«.

#### 36. člen

V četrtem odstavku 47. člena se besedilo »po 7. členu zakona o varstvu pred hrupom« nadomesti z novim, ki se glasi:  
»s področja mejnih vrednosti hrupa.«

**37. člen**

Pred 48. členom se spremeni številka poglavja iz »V.« v »IV.«.

**38. člen**

(1) V četrtem odstavku 49. člena se spremeni zadnji stavek tako, da se glasi:

»Vse navedene površine morajo biti protiprašno urejene in odvodnjavane na lastnem zemljišču oz. se meteorne vode ne smejo stekati na javno prometno infrastrukturo.«

(2) V šestem odstavku se spremeni drugi stavek tako, da se glasi:

»Na lokalnih cestah in ulicah se kolesarski promet lahko odvija z ostalim motornim prometom, peš promet pa ločeno od vozišča, kolikor to dopušča teren.«

(3) Dodata se novi deveti in deseti odstavek, ki se glasita:

»(9) Pri načrtovanju cestnoprometne mreže morajo biti upoštevana določila občinskih in drugih pravnih aktov države glede infrastrukture.

(10) Širina vozišča in utrjenih bankin kategoriziranih občinskih cest (lokalnih cest in javne poti) v naseljih naj bo najmanj 5 m, kar omogoča normalno vzdrževanje in promet na cesti.«

**39. člen**

V 50. členu se črta drugi odstavek.

**40. člen**

V 52. členu se spremeni tretji odstavek tako, da se glasi:

»(3) Na območjih, kjer še ni zgrajenega sistema javne kanalizacije, je obvezna izgradnja lastnih objektov za čiščenje onesnaženih voda (male čistilne naprave oz. izjemoma vodotesne greznice za obstoječe objekte oz. objekte, kjer je v krajšem časovnem obdobju predvidena izgradnja javne kanalizacije).«

**41. člen**

V zadnjem stavku 54. člena se beseda »PTT« nadomesti z novo, ki se glasi:

»telekomunikacijskega«.

**42. člen**

56. člen se spremeni tako, da se glasi:

»Ogrevanje

Ogrevanje objektov v naseljih in na razpršeni gradnji je lahko individualno ali skupno za več objektov.«

**43. člen**

Pred 58. členom se spremeni številka poglavja iz »VI.« v »V.«.

**44. člen**

59. člen se črta.

**45. člen**

(1) V 60. členu se črtajo tretja do šesta alineja ter deseta do šestnajsta alineja.

(2) Dosedanje sedma, osma in deveta alineja postanejo tretja, četrta in peta alineja.

**46. člen**

61. člen se spremeni tako, da se glasi:

»Prostorski ureditveni pogoji so pravnim in fizičnim osebam na vpogled na sedežu občine Rače - Fram.«.

**47. člen**

62. člen se spremeni tako, da se glasi:

»Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja pristojni inšpektorat.«.

**PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE****48. člen**

Zaradi črtanja 6. in nekaterih naslednjih členov se člani od 7. člena naprej ustrezno preštevilčijo.

**49. člen**

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 034/4-26/2015  
Datum: 25. februar 2015

Župan Občine Rače - Fram  
Branko Ledinek, s.r.

**PRILOGA 1: dopustni nezahtevni in enostavni objekti**

**LEGENDA:**

- U - ureditveno območje naselja oz. stavbna zemljišča v ureditvenih območjih za poselitev (vključno z območji B1, B2, C2, C3 in C4)
- RG - območje stavbnega zemljišča razpršene gradnje oz. izven ureditvenih območjih za poselitev
- POČ- območje počitniških hiš
- MR - območje za turizem, šport in rekreacijo
- OR - območje za ravnanje z odpadki
- LN - območje nadzemnega pridobivalnega prostora-LN
- K - območje kmetijskih zemljišč (najboljša in druga)
- G - območje gozdnih zemljišč
- V - območje vodnih zemljišč
- KM - grajeno območje kmetije
- 1 - le ob rekonstrukciji cest in v okviru agromelioracij
- 2 - le zajem pitne in tehnološke vode, grajen namakalni sistem s črpališčem in vodni zbiralnik
- 3 - le za potrebe obstoječe kmetije – kmečkega gospodarstva
- 4 - le nadstrešek
- 5 - le objekt za razsvetljavo
- 6 - le varovalne ograje
- 7 - le grajen ribnik, okrasni bazen

NEZAHTEVNI OBJEKTI	U	RG	MR	K	G	V	KM	POČ	LN	OR
<b>1. Majhna stavba</b> - površine do 50 m <sup>2</sup>										
garaža, nadstrešek, drvarnica, pokrita skladišča za lesna goriva, savna, fitness, zimski vrt in podobni objekti	•	•	•				•	•	4	4
<b>3. Pomožni objekt v javni rabi</b> - stavbe: površina nad 40 m <sup>2</sup> do vključno 60 m <sup>2</sup> , gradbeni inženirski objekti: višina nad 3.5 m do vključno 10 m										
grajena urbana oprema, objekt za razsvetljavo, drog, sanitarna enota, grajeno spominsko obeležje, spomenik, kip, križ, kapelica	•	•	•	5			•	•	5	5
telefonska govorilnica, sanitarna enota, grajena oprema v parkih, javnih vrtovih in zelenicah, grajeno igralo na otroškem igrišču, grajena oprema trim steze in vadbeno oprema	•	•	•				•			
objekt za odvodnjavanje ceste, cestni snegolov, objekt javne razsvetljave, cestni silos, nadkrita čakalnica na postajališču	•	•	•	•	•		•	•	•	•
<b>4. Ograje</b> - višine nad 2 m do vključno 3 m										
varovalne ograje, igriščne ograje	•	•	•	6			•	•	•	6
protihrupne ograje	•	•	•	•			•	•		
<b>5. Podporni zid</b> - za višinsko razliko do 1.5 m										
podporni zid z ograjo	•	•	•	1	1		•	•	•	•
<b>6. Mala komunalna čistilna naprava</b>										
zmogljivosti od 50 do 200 PE	•	•	•	•			•	•	•	•

NEZAHTEVNI OBJEKTI	U	RG	MR	K	G	V	KM	POČ	LN	OR
<b>7. Nepretočna greznica</b>										
nad 30 m <sup>3</sup> do 50 m <sup>3</sup>	•	•	•	•			•	•	•	•
<b>9. Vodnjak, vodomet</b> , višina nad 5 m, globina nad 30 m										
vodnjaki in vrtine	•	•	•	•	•		•	•	•	•
<b>10. Samostojno parkirišče</b>										
do 200 m <sup>2</sup>	•	•	•				•	•	•	•
<b>14. Športno igrišče na prostem</b>										
površine nad 1000 m <sup>2</sup> do 10000 m <sup>2</sup>	•	•	•	•						•
<b>15. Vodno zajetje, objekti za akumulacijo in namakanje</b>										
prostornine od 250 m <sup>3</sup> do vključno 2000 m <sup>3</sup>		•		2	•	•	•	•	•	•
<b>16. Objekt za oglaševanje</b>										
površine nad 12 m <sup>2</sup> do 40 m <sup>2</sup> in višine do 6 m	•	•	•				•	•	•	•
<b>17. Objekt za rejo živali</b> - stavbe do 100 m <sup>2</sup> , ribogojnice do 2000 m <sup>3</sup>										
hlev, svinjak, staja, kobilarna in podobni objekti	•	•	•	•			•			
čebelnjak do 20 m <sup>2</sup>	•	•	•	•			•			
ribogojnica	•	•	•	•			•	•		
<b>18. Pomožni kmetijsko-gozdarski objekt</b> - stavbe površine do 150 m <sup>2</sup> , višine do 6 m, stolpni silosi višine od 5 m do 10 m, gradbeno inženirski objekti višine nad 5 m do 10 m, dvojni kozolci (toplarji) površine do 150 m <sup>2</sup> , zbiralnik gnojnice do 1000 m <sup>3</sup>										
kozolec, kmečka lopa, pastirski stan, grajeni rastlinjak, skedenj, senik, kašča, koruznjak, montažni rastlinjak večjih dimenzij	•	•	•	•			•			
vinska klet, klet	•	•	•	•			•	•		
grajena obora, grajena ograja za pašo živine, grajena ograja in opora za trajne nasade, napajalno korito, krmišče, grajena poljska pot	•	•	•	•			•			
grajena gozdna prometnica						•	•			
silos, pokrita skladišča za lesna goriva, gnojišče, zbiralnik gnojnice ali gnojevke, napajalno korito, hlevski izpust, grajeno molzišče	•	•	•	•			•			
<b>19. Objekti za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnost</b> (objekti, ki niso namenjeni prebivanju) do 80 m <sup>2</sup>										
sirarna, sušilnica sadja in rib, oljarna, kisarna in podobni objekti	•	•	•	•			•			
zidanica, mlin	•	•	•	•			•			



