

90

Na podlagi 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B,108/09, 80/10-ZU-PUDPP in 106/10-popravek, 43/11-ZKZ-C, 57/12, 35/13-sklep US in 76/14-odločba US) in na podlagi 15. člena Statuta občine Rače – Fram (MUV, št. 26/11) je župan Občine Rače – Fram dne, 2. marca 2015 sprejel

S K L E P**o pripravi Sprememb in dopolnitev občinskega lokacijskega načrta za stanovanjsko sosesko Rače****1. člen****(splošno)**

S tem sklepom določa župan občine Rače – Fram začetek in način priprave Sprememb in dopolnitev občinskega lokacijskega načrta za stanovanjsko sosesko Rače (MUV št. 34/2007, 23/2010), v nadaljevanju spremembe in dopolnitve OLN.

2. člen**(ocena stanja, razlogi in pravna podlaga za pripravo sprememb in dopolnitev OLN)****Ocena stanja:**

Območje sprememb in dopolnitev se nahaja na severovzhodnem delu območja OLN. V veljavnem lokacijskem načrtu je območje predlaganih sprememb in dopolnitev opredeljeno kot:

Cona C – vrstne hiše:

Cona D – atrijske hiše

Razlogi za izdelavo sprememb in dopolnitev OLN:

Zaradi vzdrževanja travnatih površin se lastnikom vrstnih in atrijskim hiš dovoljuje izgradnja enostavnih objektov - vrtnih lop za shranjevanje orodja.

Pravna podlaga za pripravo sprememb in dopolnitev OLN je Zakon o prostorskem načrtovanju (v nadaljevanju ZPNačrt) in podzakonski predpisi, ki bodo uveljavljeni skladno z določili tega zakona.

3. člen**(območje, vsebina in oblika sprememb in dopolnitev OLN)**

Območje izdelave sprememb in dopolnitev OLN zajema parcele in njihove dele, vse k.o. Rače:

Cona C: 2098/93-2098/113

Cona D: 2098/88, 2098/89, 2098/90 2098/91, 2098/92.

4. člen**(nosilci urejanja prostora)**

Predvidene spremembe in dopolnitve OLN ne vplivajo na celovitost načrtovanih prostorskih ureditev. Zaradi tega skladno z zakonodajo pridobivanje ponovnih smernic in mnenj ni potrebno.

V kolikor se naknadno v postopku priprave sprememb in dopolnitev PUP ugotovi, da je potrebno pridobiti smernice, pogoje in mnenja nosilcev urejanja prostora, se le-te pridobijo v istem postopku.

5. člen**(postopek in roki za pripravo sprememb in dopolnitev OLN)**

Za pripravo OPPN so opredeljeni naslednji okvirni roki:

Aktivnost	Rok oz. trajanje aktivnosti
Sklep o začetku priprave OPPN	Sprejel župan dne 06.03.2015
Objava sklepa v uradnem glasilu	Marec 2015
Izdelava osnutka sprememb in dopolnitev	7 dni po objavi sklepa
Javno naznanilo o javni razgrnitvi in javni obravnavi dopoljenega osnutka OPPN	7dni pred začetkom javne razgrnitve
Javna razgrnitev dopoljenega osnutka OPPN	30 dni
Priprava strokovnih stališč do pripomb in predlogov iz javne razgrnitve in obravnav	Takoj po ureditvi pripomb
Priprava usklajenega predloga in sprejem predloga sprememb in dopolnitev OLN na občinskem svetu	Do 3 dni po sprejemu stališč do pripomb in predlogov iz javne razgrnitve in obravnave
Objava sprememb in dopolnitev OLN	Po sprejemu sprememb in dopolnitev OLN na občinskem svetu

7. člen**(obveznosti v zvezi s financiranjem priprave sprememb in dopolnitev OLN)**

Izdelavo sprememb in dopolnitev OLN financira Občina Rače – Fram

8. člen**(začetek veljavnosti sklepa)**

Sklep o ugotovitvi stanja pri pripravi prostorskih aktov občine Rače – Fram se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku in na spletni strani občine Rače – Fram: <http://www.race-fram.si/> in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 350/2-2015

Datum: 6. marec 2015

Župan Občine Rače - Fram

Branko Ledinek, s.r.