

138

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 72/92 s spremembami), Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010 s spremembami), 16. in 21. člena Statuta Občine Šentilj (MUV, št. 26/2009 in 23/2010) je občinski svet Občine Šentilj na svoji 5. redni seji, dne 30. marca 2015 sprejel naslednji

S K L E P

**o določitvi višine najemnin za poslovne prostore v lasti
Občine Šentilj**

1. člen

Mesečne najemnine za poslovne prostore v lasti Občine Šentilj se določijo glede na namembnost poslovnega prostora, starost poslovnega prostora in morebitnega posebnega interesa lokalne skupnosti.

2. člen

Namembnosti poslovnih prostorov so razdeljene v tri skupine:

- I. skupina: kulturno-umetniške dejavnosti, športna društva, turistična društva, izobraževanje, neprofitne organizacije in podobno
- II. skupina: storitvene dejavnosti (trgovina, gostinstvo, pošta, frizerstvo, cvetličarstvo in druge pridobitne dejavnosti), zdravstveno varstvo, druge družbene organizacije širšega pomena (knjižničarstvo) in podobno
- III. skupina: garaže, drvarnice in podobno.

3. člen

Poslovni prostori se glede na starost oz. leto izgraditve razdelijo na:

- poslovne prostore v starosti do 15 let,
- poslovne prostore v starosti nad 15 let.

4. člen

Višina najemnine se določi glede na namembnost in starost poslovnega prostora:

Namembnost (skupina iz 2. člena)	Starost do 15 let	Starost nad 15 let
I.	0	0
II.	3,26 EUR/m ²	2,50 EUR/m ²
III.	1,50 EUR/m ²	1,00 EUR/m ²

V tako določeni višini najemnine niso vsebovani obratovalni stroški.

5. člen

Za najem gostinskih lokalov se višina najemnine poveča za 40 %.

6. člen

Najemnina za poslovne prostore, ki so vezani na sezonsko opravljanje dejavnosti (sezonski najem) se v času, ko se dejavnost ne opravlja, zniža za 90 %.

7. člen

Z dnem sprejetja tega sklepa preneha veljati Sklep o določitvi višine najemnin za poslovne prostore v lasti Občine Šentilj (MUV, št. 10/98 in št. 16/02).

8. člen

Ta sklep začne veljati z dnem sprejetja na občinskem svetu in se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 032-1/2014-88

Datum: 31. marec 2015

Župan Občine Šentilj

mag. Štefan Žvab, s. r.