

Na podlagi 57. v povezavi s 96. členom Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list Republike Slovenije, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 106/10 - popravek, 80/10-ZU-PUDPP, 43/11 -ZKZ-C, 57/12, 57/12 -ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13 – sklep US, 76/14 – odločba US in 14/15 – ZUUJFO) in 29. člena Statuta občine Sveta Ana (Uradni list RS, št. 39/10 in 107/10 ter Medobčinski uradni vestnik, št. 06/14) je župan Občine Sveta Ana dne 28. oktobra 2016 sprejel

## S K L E P

### o začetku priprave sprememb in dopolnitev prostorskih ureditvenih pogojev za območje občine Sveta Ana

#### 1. člen (splošno)

S tem sklepom se začne postopek sprememb in dopolnitev Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Občine Sveta Ana (Uradni list Republike Slovenije, št. 82/06 in 14/10 – obvezna razlaga ter Medobčinski uradni vestnik, št. 4/11, 27/11, 17/12, 14/13 – obvezna razlaga in 7/15); v nadaljevanju: SD PUP.

Pravna podlaga za izdelavo SD PUP je Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list Republike Slovenije, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 106/10 - popravek, 80/10-ZU-PUDPP, 43/11 -ZKZ-C, 57/12, 57/12 -ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13 – sklep US, 76/14 – odločba US in 14/15 – ZUUJFO) ter ostali relevantni zakoni in ustrezni podzakonski predpisi.

Skladno z 61. a členom ZPNačrt se spremembe in dopolnitve akta sprejmejo po skrajšanem postopku, saj se nanašajo samo na posamične posege, ki ne vplivajo na celovitost načrtovanih prostorskih ureditev ter na rabo sosednjih zemljišč in objektov.

#### 2. člen

##### (Ocena stanja in razlogi za pripravo SD PUP)

Občina Sveta Ana je v letu 2006 sprejela Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Občine Sveta Ana (Uradni list RS, št. 82/06) in ga nato kasneje nekajkrat spremenila in dopolnila ali podrobneje razložila njegova določila. Območje, za katerega veljajo določila navedenega akta, obsega celoten teritorij občine Sveta Ana, razen območij, ki se urejujejo z izvedbenimi prostorskimi načrti.

Z navedenim aktom so, med drugim, določeni tudi pogoji za oblikovanje objektov. Določeno je tudi, da se proizvodni in skladišni objekti, hlevi in drugi gospodarski objekti kmetij oblikujejo tako, da znaša tlorisno razmerje stranic do 1 : 3.

Praksa je pokazala, da je opredeljeno razmerje za večino primerov gradnje navedenih vrst objektov ustrezno, ni pa ga mogoče zagotoviti, ko gre za specifične vrste objektov, katerih tlorisno razmerje je bistveno odvisno oz. definirano s tehnološkim procesom, ki se bo odvijal v načrtovanem objektu. Za tovrstne objekte, ki so na območju občine vezani na dejavnosti, ki so v prostoru tradicionalno prisotne, je treba izjemoma dopustiti tudi večje razmerje stranic podolgovatega tlorisa navedenih vrst objektov.

Zaradi vsega navedenega se je Občina Sveta Ana kot pripravljavec akta odločila, da pripravi spremembe in dopolnitve pred-

#### 3. člen

##### (Območje in predmet SD PUP)

Območje SD PUP zajema celotno območje veljavnega akta, spremembe pa se nanašajo na specifične vrste objektov on se izvedejo v besedilu akta.

#### 4. člen

##### (Udeleženci, ki bodo sodelovali v postopku priprave SD PUP)

Pripravljavec, pobudnik in naročnik SD PUP je Občina Sveta Ana.

Prostorskega načrtovalca bo izbral pripravljavec v skladu s predpisi o javnem naročanju.

Za pripravo SD PUP bodo uporabljene smernice in mnenja, ki so bila pridobljena v postopku izdelave osnovnega akta ter njegovih sprememb in dopolnitev. V kolikor se v postopku priprave SD PUP ugotovi, da je potrebno pridobiti smernice in mnenja katerega od nosilcev urejanja prostora, se le-te pridobijo v tem postopku z upoštevanjem rokov, ki veljajo za skrajšani postopek sprememb in dopolnitev izvedbenega prostorskega akta.

#### 5. člen

##### (Roki za pripravo SD PUP)

Za pripravo SD PUP so opredeljeni naslednji okvirni roki:

aktivnost	rok oz. trajanje aktivnosti
priprava in sprejem sklepa o začetku postopka, objava v uradnem glasilu	izvedeno
izdelava dopolnjenega osnutka SD PUP	do 1 teden po uskladitvi oz. potrditvi strokovnih podlag
javno naznanilo o javni razgrnitvi in javni obravnavi	objavi pripravljavec najmanj 7 dni pred začetkom javne razgrnitve
javna razgrnitev in javna obravnavna	javna razgrnitev: 15 dni, javna obravnavna se izvede v tem času
priprava strokovnih stališč do pripomb in predlogov iz JR in JO	do 3 dni po končani javni razgrnitvi
sprejem stališč do pripomb	največ 3 dni po uskladitvi stališč do pripomb
izdelava predloga SD PUP	do 3 dni po sprejemu stališč
sprejem SD PUP	prva seja občinskega sveta po zagotovitvi predloga
objava v uradnem glasilu	prva številka Medobčinskega uradnega vestnika po sprejemu

**6. člen****(Obveznosti v zvezi s financiranjem)**

Pripravo SD PUP zagotovi in financira Občina Sveta Ana.

**7. člen****(Objava in začetek veljavnosti sklepa)**

Sklep se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku in na spletni strani občine ter začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 35053-01/2016

Datum: 28. oktober 2016

Župan Občine Sveta Ana

Silvo Slaček, s.r.