

Na podlagi 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B,108/09, 80/10-ZU-PUDPP in 106/10-popravek, 43/11-ZKZ-C, 57/12, 35/13-sklep US in 76/14-odločba US) in na podlagi 29. člena Statuta občine Rače – Fram (MUV, št. 27/11, 5/15) je župan Občine Rače – Fram dne, 01.03.2017 sprejel

S K L E P

o pripravi Sprememb in dopolnitev občinskega lokacijskega načrta za stanovanjsko sosesko Rače

1. člen (splošno)

S tem sklepom določa župan občine Rače – Fram začetek in način priprave Sprememb in dopolnitev občinskega lokacijskega načrta za stanovanjsko sosesko Rače (MUV št. 34/2007, 23/2010, 12/15), v nadaljevanju spremembe in dopolnitve OLN.

2. člen (ocena stanja, razlogi in pravna podlaga za pripravo sprememb in dopolnitev OLN)

Ocena stanja:

Območje sprememb in dopolnitev se nahaja na severozahodnem delu območja OLN, kjer je predvidena izgradnja dveh večstanovanjskih objektov z 20 stanovanjskimi enotami (tip A).

Razlogi za izdelavo sprememb in dopolnitev OLN:

Zaradi zagotovitve 1,5 parkirnega mesta na stanovanjsko enoto se od prvotno predvidenih 44 parkirnih mest poveča na 61 parkirnih mest.

Postopek sprememb in dopolnitev je skladen z določili 61.a člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur.list RS št. 33/07, 70/08,108/09, 80/10, 106/10, 43/11, 57/12, 53/13, 76/14).

3.člen

(območje, vsebina in oblika sprememb in dopolnitev OLN)

Območje izdelave sprememb in dopolnitev OLN zajema zemljišča: parc. št. 2098/54, 2098/55, 2098/56, 2098/57, 2098/58, 2098/59, 2098/60, 2098/61, 2098/62, 2098/63, 2098/64, 2098/65, 2098/284, 2098/283, 2098/282, 2098/288, 2098/281, 2098/280, 2098/279, 2098/287, 2098/286, vsa k.o. Rače. V primeru, da se izkaže potreba po posegih izven navedenega območja obdelave je dopustno parcele, ki so v okviru obstoječega OLN dodajati.

4. člen

(nosilci urejanja prostora)

Nosilci urejanja prostora, ki sodelujejo v postopku priprave OLN so:

- Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja Drave, Krekova 17, Maribor,
- Občina Rače – Fram, Grajski trg 14, 2327 Rače.

5. člen

(postopek in roki za pripravo sprememb in dopolnitev OLN)

Za pripravo OLN so opredeljeni naslednji okvirni roki:

Aktivnost	Rok oz. trajanje aktivnosti
Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev OLN	Sprejel župan dne. 01.03.2017
Objava sklepa v uradnem glasilu	Marec 2017
Izdelovalec izdelava osnutka sprememb in dopolnitev OLN	7 dni
Poziv nosilcem urejanja prostora, da podajo smernice	Takoj po pripravi gradiva; nosilci izdajo smernice v 15dneh po prejemu vloge
Analiza smernic, izdelava dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev OLN	takoj po prejemu smernic
Javno naznanilo o javni razgrnitvi in javni obravnavi dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev OLN	7 dni pred začetkom javne razgrnitve
Javna razgrnitev dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev OLN	15 dni
Priprava strokovnih stališč do pripomb in predlogov iz javne razgrnitve in obravnav	7 dni po pridobitvi pripomb
Izdelava predloga sprememb in dopolnitev OLN	Takoj po opredelitvi župana do pripomb iz javne razgrnitve
Pridobitev mnenj nosilcev urejanja prostora	Takoj po pripravi gradiva; nosilci izdajo mnenja v 15 dneh po prejemu vloge
Izdelava usklajenega predloga sprememb in dopolnitev OLN v skladu z mnenji nosilcev urejanja prostora	Takoj po prejemu mnenj nosilcev urejanja prostora
Sprejem predloga sprememb in dopolnitev OLN na občinskem svetu občine Rače – Fram	Po uskladitvi predloga sprememb in dopolnitev OLN
Objava OPPN	Po sprejemu sprememb in dopolnitev OLN na občinskem svetu

7. člen

(obveznosti v zvezi s financiranjem priprave sprememb in dopolnitev OLN)

Izdelavo sprememb in dopolnitev OLN financira investitor oz. lastnik zemljišč.

8. člen**(začetek veljavnosti sklepa)**

Sklep o ugotovitvi stanja pri pripravi prostorskih aktov občine Rače – Fram se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku Štajerske in Koroške regije in na spletni strani občine Rače – Fram: <http://www.race-fram.si/> in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 350/1-2017

Datum: 1. marec 2017

Župan občine Rače - Fram

Branko Ledinek, s.r.