

V odloku o občinskem prostorskem načrtu občin Starše, objavljen v Medobčinskem uradnem vestniku št. 19/16 z dne 10. oktobra 2016 so bile ugotovljene neskladnosti, zato dajem naslednji

TEHNIČNI POPRAVEK
Odloka o Občinskem prostorskem načrtu občine Starše
(MUV, št. 19/16)

- a) V grafičnem prikazu odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Starše (MUV, št. 19/16) so v Strateškem delu v poglavju »Karta 3: Usmeritve za razvoj poselitve in celovito prenavo (M 1:25 000)« na listu z zaporedno št. 3, popravi območja dolgoročne širitve za naselje Prepolje tako, da se območje dolgoročne širitve uskladi s sprejetim predlogom OPN občine Starše.
- b) V grafičnem prikazu odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Starše (MUV, št. 19/16) so v Strateškem delu v poglavju »Karta 5: Usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč (M 1:25 000)« na listu z zaporedno št. 5, popravi območja dolgoročne širitve za naselje Prepolje tako, da se območje dolgoročne širitve uskladi s sprejetim predlogom OPN občine Starše.
- c) V legendi h kartografskemu delu občinskega prostorskega načrta se v točki 3. »Prikaz območij urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev« se pri podrobnejši namenski rabi »SK površine počitniških hiš« se uskladi s sprejetim predlogom OPN občine Starše in zapiše »SK površine podeželskega naselja«.
- d) 12. točka 41. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Starše se pravilno glasi: »Lega objektov pri vseh vrstah gradenj ni pogojena z obstoječo razporeditvijo v prostoru (obstoječo zasnovo prostora, obstoječe lege objektov v prostoru), pri čemer morebitne neustrezne lokacije obstoječih sosednjih objektov ne smejo biti generator nadaljnjih neustreznih postavitev v prostor«.
- e) 1. podtočka 18. točke 41. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Starše se pravilno glasi »pri kmetijah, ki so vpisane v register kmetijskih gospodarstev do vrednosti 0,3 (priporočljiva vrednost je 0,2), dopustno pa je povečanje do vrednosti 0,6, če je možno zadostiti pogojem o odmikih, legi, varnosti dostopa in drugim pogojem in to povečanje izhaja iz dejanske zazidanosti zemljišč obstoječih sosednjih kmetij«.

- f) 1. podtočka 21. točke 41. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Starše se pravilno glasi »vsi objekti in prostorske ureditve se morajo prilagoditi tradicionalnim oziroma kakovostno nadgrajenim objektom in ureditvam v EUP ali okolici po stavbni prostornini, višini, regulacijskih črtah, barvi in teksturi streh in fasad, načinu ureditve nepozidanega prostora, urbani opremljeni in drugih oblikovalskih značilnostih prostora, tlorisna razmerja morajo ohranjati razmerja, značilna za arhitekturno krajino,
- g) 3. podtočka 21. točke 41. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Starše se pravilno glasi » za oblikovanje nadzidav in dozidav veljajo enaka merila in pogoji kot za novogradnje. Z nadzidavo in dozidavo pa ne sme biti presežen dopustni faktor izrabe gradbene parcele«.
- h) 5. podtočka 21. točke 41. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Starše se pravilno glasi »oblika, kritina ter smer slemena streh ni pogojena s splošno oziroma kakovostno podobo v EUP«.
- i) 6. podtočka 21. točke 41. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Starše se pravilno glasi »strešna kritina mora biti v temnejših, umirjenih, nebleščečih odtenkih rdeče, rjave, črne ali sive barve«.
- j) 8. podtočka 21. točke 41. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Starše se pravilno glasi »smer slemena strehe (razen pri ravnih strehah) mora potekati vzporedno z daljšo stranico objekta, razen ko prevladujoč vzorec v EUP, naselju ali delu naselja določa drugačno usmeritev slemen«.
- k) 12. podtočka 21. točke 41. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Starše se pravilno glasi »izstopajoče in fluorescentne barve fasad kot so intenzivno rumene, oranžne, modre vijoličaste rdeče in druge kričeče barve niso dopustne«.
- l) 30. točka 41. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Starše se pravilno glasi »hlevi, ki presegajo velikost nezahtevne objekta po predpisih o graditvi objektov in večja širitev kmetije je dopustna ob robu naselja oz. v delih naselja, ki so vsaj na eni strani odprti proti zemljiščem, na katerih ni predvidena širitev poselitve«.

Navedene neskladnosti so posledica obdelave obsežnega gradiva, ki se je ves čas postopka priprave akta dopolnjevalo in spreminjalo. Občina z objavo tehničnega popravka te neskladnosti odpravlja.

Številka: 3505-3/2015-2
Datum: 16. marec 2017

Župan občine Starše
Bojan Kirbiš, s.r.