

## 168

Na podlagi 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju – ZPNačrt (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) in 29. člena Statuta Občine Sveta Ana (Uradni list RS, št. 39/08, 107/10 in MUV št. 06/14) je župan Občine Sveta Ana dne 25. aprila 2017 sprejel

**S K L E P**

**o začetku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del naselja Sveta Ana v Slovenskih goricah**

**1. Splošno**

S tem sklepom se začne priprava sprememb in dopolnitev Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del naselja Sveta Ana v Slovenskih goricah (Uradni list RS, št. 39/2010 in MUV št 27/11 ter 24/12).

Pravna podlaga za izdelavo sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljevanju SD OPPN) je Zakon o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) in vsi ostali relevantni zakoni ter podzakonski predpisi.

Spremembe in dopolnitve akta se sprejemajo skladno z 61. a členom ZP Načrt-a po skrajšanem postopku.

Pripravljalavec, pobudnik in naročnik je Občina Sveta Ana. Načrtovalca bo izbral naročnik.

**2. Ocena stanja in razlogi za pripravo SD OPPN**

Pobudnik želi določiti merila in pogoje za premestitev kotlovnice z zalogovnikom z lokacije pri šoli na optimalnejšo lokacijo ob gostilni Eder.

**3. Območje SD OPPN**

Območje SD OPPN obsega dve ločeni območji. Prvo območje, kjer se opušta umeščanje kotlovnice z zalogovnikom obsega zemljišča oz. dele zemljišč s parc. št. 186, 70/2 in 193, vse k.o. Krivi vrh, drugo območje za novo umeščanje kotlovnice z zalogovnikom in toplovod pa zemljišča oz. dele zemljišč s parc. št. 69/11, 61/7, 58/8, 61/8, 61/12, 58/14, 58/13, 58/15, 58/1, 58/4, 187/1, 185/8, 185/16, 185/15, 185/14, vse k.o. Krivi vrh in 326/19, k.o. Kremberk.

Točna meja območja SD OPPN bo določena v dopolnjenem osnutku SD OPPN tako, da bo obsegala vse površine, na katerih je načrtovana izgradnja kotlovnice in toplovoda vključno s površinami, potrebnimi za nemoteno delovanje kotlovnice ter površinami, ki so potrebne le v času izvajanja del.

**4. Predmet SD OPPN**

SD OPPN se nanašajo na besedilo in grafični del Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del naselja Sveta Ana v Slovenskih goricah.

**5. Način pridobitve strokovnih rešitev**

Osnova za strokovno rešitev je dokumentacija DOLB- SV. ANA (PGD), ki jo je izdelal PROJEKTINSTAL Štefan Vereš s.p., Oplotnica, št. projekta 1701, april 2017.

**6. Roki za pripravo SD OPPN**

Za pripravo SD OPPN so opredeljeni naslednji okvirni roki:

Aktivnost	Rok oz. trajanje aktivnosti
izdelava dopolnjenega osnutka SD OPPN	5 dni
javno naznanilo o javni razgrnitvi in javni obravnavi dopolnjenega osnutka SD OPPN	7 dni pred pričetkom javne razgrnitve
javna razgrnitev in obravnava dopolnjenega osnutka SD OPPN	15 dni (javna obravnava SD OPPN se izvede v času javne razgrnitve)
ureditev pripomb in predlogov iz javne razgrnitve in obravnave po zaključeni javni razgrnitvi	2 dni
priprava strokovnih stališč do pripomb in predlogov iz javne razgrnitve in javne obravnave	2 dni
opredelitev župana do strokovnih stališč	2 dni
izdelava predloga SD OPPN na osnovi potrjenih stališč do pripomb	2 dni po opredelitvi župana
sprejem SD OPPN na občinskem svetu občine	naslednja seja OS
objava SD OPPN	naslednja številka MUV

**7. Nosilci urejanja prostora**

Za pripravo SD OPPN bodo uporabljene veljavne smernice in mnenja, ki so bila pridobljena v postopku priprave Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del naselja Sveta Ana v Slovenskih goricah ter projektni pogoji, ki so bili pridobljeni k PGD dokumentaciji za DOLB- SV. ANA, PROJEKTINSTAL Štefan Vereš s.p., Oplotnica, št. projekta 1701, marec 2017.

**8. Obveznosti v zvezi s financiranjem priprave SD OPPN**

Pripravo SD OPPN financira Občina Sveta Ana.

**9. Druga določila**

Ta sklep se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku in začne veljati 3. 5. 2017.

Številka: 35008-01/2017  
Datum: 25. april 2017

Župan Občine Sveta Ana  
Silvo Slaček, s.r.