

178

Na podlagi 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju – ZPNačrt (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) in 29. člena Statuta Občine Sveta Ana (Uradni list RS, št. 39/10, 107/10. MUV ŠT. 06/14) je župan Občine Sveta Ana dne 15 maja 2017 sprejel

S K L E P

o začetku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za poslovno cono v Žicah v Občini Sveta Ana

1. Splošno

S tem sklepom se začne priprava sprememb in dopolnitev Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za poslovno cono v Žicah v Občini Sveta Ana (Uradni list RS, št. 95/10).

Pravna podlaga za izdelavo sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljevanju SD OPPN) je Zakon o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) in vsi ostali relevantni zakoni ter podzakonski predpisi.

Spremembe in dopolnitve akta se sprejemajo skladno z 61. a členom ZP Načrt-a po skrajšanem postopku.

Pripravljaivec, pobudnik in naročnik je Občina Sveta Ana. Načrtovalca bo izbral naročnik.

2. Ocena stanja in razlogi za pripravo SD OPPN

Občina Sveta Ana je v letu 2010 sprejela Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za poslovno cono v Žicah v Občini Sveta Ana.

Na zemljišču s parc. št. 492/5, Žice (524) želi investitor spremeniti ureditve, ki so določene z veljavnim odlokom.

Na tej gradbeni parceli želi investitor zgraditi drugače oblikovan objekt, kot je določen z veljavnim odlokom. Namesto objekta z enokapno streho želi zgraditi objekt z dvokapno streho in, ker gre za objekt manjših dimenzij, spremeniti vrsto kritine iz integrirane sončne elektrarne v drugo primerno kritino temne barve.

Pri načrtovani spremembi ne bo poseženo v rešitve GJI.

Iz zgoraj navedenih razlogov se je pripravljavec odločil spremeniti veljavni akt tako, da bo omogočil realizacijo investitorske pobude.

3. Območje SD OPPN

Območje SD OPPN obsega zemljišče s parc. št. 492/5, Žice (524).

4. Predmet SD OPPN

SD OPPN se nanašajo na besedilo Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za poslovno cono v Žicah v Občini Sveta Ana.

5. Način pridobitve strokovnih rešitev

Osnova za strokovno rešitev je projektna dokumentacija objekta.

6. Roki za pripravo SD OPPN

Za pripravo SD OPPN so opredeljeni naslednji okvirni roki:

aktivnost	rok oz. trajanje aktivnosti
izdelava dopolnjenega osnutka SD OPPN	5 dni
javno naznanilo o javni razgrnitvi in javni obravnavi dopolnjenega osnutka SD OPPN	7 dni pred pričetkom javne razgrnitve
javna razgrnitev in obravnava dopolnjenega osnutka SD OPPN	15 dni (javna obravnava SD OPPN se izvede v času javne razgrnitve)
ureditev pripomb in predlogov iz javne razgrnitve in obravnave po zaključeni javni razgrnitvi	2 dni
priprava strokovnih stališč do pripomb in predlogov iz javne razgrnitve in javne obravnave	2 dni
opredelitev župana do strokovnih stališč	2 dni
izdelava predloga SD OPPN na osnovi potrjenih stališč do pripomb	2 dni po opredelitvi župana
sprejem SD OPPN na občinskem svetu občine	naslednja seja OS
objava SD OPPN	naslednja številka MUV

7. Nosilci urejanja prostora

Za pripravo SD OPPN bodo uporabljene veljavne smernice in mnenja, ki so bila pridobljena v postopku priprave Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za poslovno cono v Žicah v Občini Sveta Ana (Uradni list RS, št. 95/10).

8. Obveznosti v zvezi s financiranjem priprave SD OPPN

Pripravo SD OPPN financira investitor.

9. Druga določila

Ta sklep se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 35008-02/2017

Datum: 15 maj 2017

Župan Občine Sveta Ana

Silvo Slaček, s.r.