

191

Na podlagi 61. člena v povezavi s 96. členom Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZU-PUDPP in 106/10 - popravek, 43/11-ZKZ-C, 57/12, 35/13 – sklep US in 76/14 – odločba US) ter 16. člena Statuta občine Rače - Fram (Medobčinski uradni vestnik, št. 12/07) je Občinski svet Občine Rače - Fram na svoji 20. redni seji dne, 30. maja 2017 sprejel

O D L O K**o spremembah in dopolnitvah Občinskega lokacijskega načrta za stanovanjsko sosesko Rače****UVODNE DOLOČBE****1. člen****(predmet odloka)**

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Občinskega lokacijskega načrta za stanovanjsko sosesko Rače (Medobčinski uradni vestnik, št. 34/07, 23/10) v nadaljevanju spremembe in dopolnitve OLN

2. člen**(prostorske ureditve, ki se načrtujejo s spremembami in dopolnitvami občinskega lokacijskega načrta)**

S spremembami občinskega lokacijskega načrta se znotraj ureditvenega območja OLN, kjer je predvidena izgradnja dveh večstanovanjskih objektov z 20 stanovanjskimi enotami (tip A) predvidi povečanje števila parkirnih mest s prvotnih 44 na 61 parkirnih mest.

3. člen**(sestavni deli občinskega lokacijskega načrta)**

Kartografski del občinskega lokacijskega načrta obsega naslednje grafične načrte:

1. Načrt namenske rabe prostora
 - 1.1. Pregledna situacija M – 1 : 5000
 - 1.2. Izsek iz PUP občine Rače - Fram M – 1 : 5000
 - 1.3. Kopija katastrskega načrta
2. Načrt ureditvenega območja z načrtom parcelacije
 - 2.1. Prikaz ureditvenega območja sprememb in dopolnitev OLN M – 1 : 1000
 - 2.2. Arhitektonsko zazidalna situacija z zelenimi površinami M – 1 : 500
 - 2.3. Funkcionalno oblikovalski pogoji M – 1 : 500
3. Načrt umestitve načrtovane ureditve v prostor s prikazom vplivov in povezav s sosednjimi območji
 - 3.1. Prometno tehnična situacija M – 1 : 500
 - 3.2. Zbirni načrt komunalnih vodov in priključkov M – 1 : 1000
 - 3.3. Tehnični elementi za zakoličenje gradbenih parcel M – 1 : 500
 - 3.4. Tehnični elementi za zakoličenje objektov M – 1 : 500
 - 3.5. Položaj in velikost novih gradbenih parcel v odnosu do obstoječih parcel

4. člen

Strokovne podlage je izdelalo podjetje OSA arhitekti d. o. o., arhitektura, urbanizem in svetovanje.

UREDITVENO IN VPLIVNO OBMOČJE OLN**5. člen****(ureditveno območje sprememb in dopolnitev OLN)**

Ureditveno območje obsega parcele številke: parc. št. 2098/54, 2098/55, 2098/56, 2098/57, 2098/58, 2098/59, 2098/60, 2098/61, 2098/62, 2098/63, 2098/64, 2098/65, 2098/284, 2098/283, 2098/282, 2098/288, 2098/281, 2098/280, 2098/279, 2098/287, 2098/286, vsa k.o. Rače Vplivno območje je ureditveno območje.

6. člen**(prikaz ureditvenega območja sprememb in dopolnitev OLN)**

Ureditveno območje je prikazano v grafičnih prilogah na karti »Prikaz ureditvenega območja sprememb in dopolnitev OLN«.

7. člen**PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE**

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 034/20-165/2017
Datum: 30. maj 2017

Župan Občine Rače-Fram
Branko Ledinek, s.r.