

MEDOBČINSKI URADNI VESTNIK

leto XXII

Maribor, 24. junij 2017

št. 18

VSEBINA

	stran
235 Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Selnica ob Dravi	497

235

Na podlagi 52. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt; Ur. list RS, št. 33/07, 70/2008-ZVO-1B, 108/2009, 80/2010-ZUPUDPP (106/2010 popr.), 43/2011-ZKZ-C, 57/12 in 57/12 - ZUPUDPP-A, 109/2012, 76/14 - odl. US in 14/15 - ZUU-JFO) in 7. člena Statuta Občine Selnica ob Dravi (Medobčinski uradni vestnik Štajerske in Koroške regije, št. 19/07) je Občinski svet Občine Selnica ob Dravi na svoji 20. redni seji dne 15. junija 2017 sprejel

O D L O K

o občinskem prostorskem načrtu občine Selnica ob Dravi

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

(predmet odloka)

- (1) Občina Selnica ob Dravi s tem odlokom sprejme Občinski prostorski načrt Občine Selnica ob Dravi (v nadaljevanju: OPN), ki ga je izdelal ZUM urbanizem, planiranje in projektiranje d.o.o., pod številko naloge 12077.
- (2) OPN določa cilje, zasnovo in usmeritve prostorskega razvoja občine, namensko rabo prostora ter merila in pogoje za posege v prostor.
- (3) OPN je podlaga za prostorske ureditve lokalnega pomena, za pripravo projektov za pridobitev gradbenega dovoljenja in občinskih podrobnih prostorskih načrtov (v nadaljevanju: OPPN).

2. člen

(vsebina in oblika OPN)

- (1) OPN sestavljata strateški in izvedbeni del v tekstualni in kartografski obliki ter priloge. Izdelan je v digitalni in analogni obliki. V primeru morebitne razlike v delu vsebine OPN med analogno in digitalno obliko velja analogna.
- (2) Vsebina tekstualnega dela:

I. UVODNE DOLOČBE

II. STRATEŠKI DEL

1. Izhodišča in cilji prostorskega razvoja občine;
2. Zasnova prostorskega razvoja občine;
3. Zasnova gospodarske javne infrastrukture in grajenega javnega dobra lokalnega pomena;
4. Okvirna območja naselij
5. Okvirna območja razpršene poselitve
6. Usmeritve za prostorski razvoj občine
 - 6.1 Usmeritve za razvoj poselitve in celovito preново
 - 6.2 Usmeritve za razvoj v krajini
 - 6.3 Usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč
 - 6.4 Usmeritve za določitev prostorskih izvedbenih pogojev
 - 6.5 Usmeritve za urejanje prostora z OPPN

III. IZVEDBENI DEL

1. Enote urejanja prostora;
2. Območja namenske rabe prostora
3. Prostorski izvedbeni pogoji
 - 3.1 Splošni prostorski izvedbeni pogoji
 - 3.2 Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji za enote urejanja prostora

IV. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE.

(3) Vsebina grafičnega dela:

GRAFIČNI PRIKAZI STRATEŠKEGA DELA OPN (vsi v merilu 1 : 35.000):

- I. Zasnova prostorskega razvoja občine;
- II. Zasnova gospodarske javne infrastrukture
 - II.1 Zasnova prometnega omrežja;
 - II.2 Zasnova elektronskih komunikacij, energetike, komunalnega in vodnega gospodarstva ter varstva okolja;
- III. Okvirna območja naselij in okvirna območja razpršene poselitve;
- IV. Usmeritve za razvoj poselitve in celovito preново;
- V. Usmeritve za razvoj v krajini;
- VI. Usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč.

GRAFIČNI PRIKAZI IZVEDBENEGA DELA OPN

1. Pregledna karta občine Selnica ob Dravi z razdelitvijo na liste (M 1 : 40.000);
2. Pregledna karta občine s prikazom osnovne namenske rabe in ključnih omrežij gospodarske javne infrastrukture (M 1 : 35.000);
3. Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izved-

- benih pogojev (M 1 : 5.000);
- 4. Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture (M 1 : 5.000);
- 5. Prikaz območij enot urejanja prostora, prostorskih izvedbenih pogojev in drugih regulacijskih elementov (M 1 : 5.000);
- 6. Prikaz podrobnejših prostorskih izvedbenih pogojev za posamezno enoto urejanja prostora
 - 6.1 Enota urejanja prostora S-24
 - 6.1.1 Ureditvena situacija (M 1 : 1.000)
 - 6.1.2 Urbanistični pogoji (M 1 : 1.000)
 - 6.1.3 Situacija gospodarske javne infrastrukture in gradbenega javnega dobra (M 1 : 1.500)

Legenda

(4) Priloge:

- Izvleček iz hierarhično višjih prostorskih aktov;
- Prikaz stanja prostora;
- Strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve v OPN
- Smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora
- Obrazložitev in utemeljitev OPN;
- Povzetek za javnost.

3. člen (pomen kratic)

Kratice, uporabljene v tem odloku, imajo naslednji pomen:

- AV: oblikovanje stavb po avtohtonih vzorcih
- BTP: bruto tlorisna površina
- DZP: delež zelenih površin
- DOF: digitalni ortofoto (načrt, karta, posnetek)
- EN: eno in dvostanovanjske stavbe v nizu - dvojček in vrstne hiše
- EO: enostavni objekt, določen v veljavnem predpisu, ki razvršča objekte glede na zahtevnost gradnje, in v skladu z določili tega odloka
- EP: eno in dvostanovanjske prostostoječe stavbe
- EUP: enota urejanja prostora
- FZ: faktor zazidanosti parcele namenjene gradnji
- GJI: gradbeno inženirski objekti, naprave in vodi v okviru gospodarske javne infrastrukture
- Gp: gozd s posebnim pomenom (določen z Uredbo)
- Gv: varovalni gozd (določen z Uredbo)
- LEK: lokalni energetski koncept
- NO: nezahtevni objekti, določen v veljavnem predpisu, ki razvršča objekte glede na zahtevnost gradnje, in v skladu z določili tega odloka
- NRP: namenska raba prostora
- NUP: nosilec urejanja prostora
- OdSPRS: Odlok o strategiji prostorskega razvoja Slovenije (Ur. l. RS, št. 76/04)
- ONRP: osnovna namenska raba prostora
- OPN: občinski prostorski načrt
- OPPN: občinski podrobni prostorski načrt
- OPPNp: občinski podrobni prostorski načrt - predvideni
- OVE: obnovljivi viri energije, tj. vodni potencial, biomas, bioplin, toplotna energija okolja, geotermalna energija, energija vetra, sončna energija, odpadna toplota in energija, ki se sprošča pri sežiganju odpadkov, ki jih ni mogoče reciklirati.
- PIP: prostorski izvedbeni pogoji
- PNRP: podrobnejša namenska raba prostora

- PPNRP: podrobna podrobnejša namenska raba prostora
- POPN: Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij (Ur. l. RS, št. 99/07)
- POPPN: Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/2007)
- PIP po POPPN: prostorski izvedbeni pogoji določeni na osnovi 2. člena POPPN
- RO: različno oblikovanje stavb
- SVPH: stopnja varstva pred hrupom
- UN: urbanistični načrt
- UNP: utekočinjen naftni plin
- UPRS: Uredba o prostorskem redu Slovenije (Ur. l. RS, št. 122/04)
- URE: učinkovita raba energije
- VB: večstanovanjske stavbe - blok
- VS: večstanovanjske stavbe - stolpič
- VV: večstanovanjske stavbe - vila blok
- ZGO: Zakon o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 110/02 in nadaljnji)
- ZPNačrt: Zakon o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS, št. 33/07 in nadaljnji).

4. člen

(pomen izrazov)

- (1) Posamezni izrazi, uporabljeni v tem odloku, imajo naslednji pomen:
- **Avtobusno postajališče** je s predpisano prometno signalizacijo označen ali fizično od vozišča ločen prostor, namenjen izključno ustavljanju avtobusov v javnem linijskem cestnem prometu oziroma avtobusov ali drugih vozil, namenjenih izvajanju posebnega linijskega prevoza;
 - **Avtohton**: prvoten, nastal na kraju, kjer se pojavlja, izviran, samonikel (npr. avtohtone drevesne vrste, avtohtona tipologija objektov, avtohtona poselitev);
 - **Bivalni prostori** so stanovanjski prostori, kjer se preživi čez dan največ časa. To so na primer: dnevna soba, delovni kabinet, jedilnica, bivalna kuhinja, otroška soba.
 - **Centralne dejavnosti**: terciarne (trgovina, gostinstvo, turizem in storitvena obrt) in kvartarne dejavnosti (šolstvo, zdravstvo, socialno in otroško varstvo, šport, rekreacija, kultura, uprava, verske in družbene organizacije);
 - **Ceste**: obsegajo po veljavnem predpisu o klasifikaciji vrst objektov vse gradbeno inženirske objekte, ki so določeni pod kategorijo 211.
 - **Delež zelenih površin** - DZP so v predmetnem odloku določene le kot zasajene, zatravljene in tlakovane površine, ki niso pozidane ali asfaltirane in na njih ne stoji nezahtevni ali enostavni objekt. Izražene so v odstotkih glede na velikost parcele namenjene gradnji.
 - **Dopolnilne dejavnosti na kmetiji** so vse, ki so določene v ustreznih veljavnih pravnih podlagah (predpis, ki določa skupine in vrste dopolnilnih dejavnosti na kmetiji).
 - **Dozidava in nadzidava** objekta je v skladu s tem odlokom izvedba gradbenih in drugih del, kadar se k obstoječemu objektu dozida ali nadzida novi del objekta s površino manjšo od 50% BTP površine obstoječega objekta.

- **Druge oblike dela na domu** predstavljajo druge različne dejavnosti, ki niso določene kot dopustne na posamezni podrobnejši namenski rabi in se izvajajo v obstoječih stanovanjskih stavbah ter imajo vplive v dopustnih mejah za stanovanjsko območje.
- **Dejavnosti družbene infrastrukture** so v skladu z veljavnim predpisom o klasifikaciji dejavnosti: **O** - dejavnost javne uprave, obrambe, socialne varnosti, **P** - izobraževanje, **Q** - zdravstvo in socialno varstvo in **R** - kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti. Te se izvajajo v **stavbah družbene infrastrukture** oziroma pretežno v stavbah določenih v veljavni Uredbi o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena: splošnega družbenega pomena, upravnih in pisarniških stavbah, drugih nestanovanjskih stavbah in tudi v drugih stavbah potrebnih za njihovo izvajanje.
- **Eno in dvostanovanjske stavbe** z oznako E so:
 - prostostoječe - EP, ki imajo skupen ali ločen vhod, stanovanjski enoti sta ena ob drugi ali ena nad drugo ali kombinirano
 - v nizu - EN (dvojček in vrstne hiše) oz. več enakih enot se stika z eno stranico ali njenim delom ali z vmesnim garažnim ipd. objektom. V primerih dvostanovanjskih stavb v nizu so vhodi v posamezno bivalno enoto lahko skupni ali ločeni.
- **Faktor izrabe** - FI parcele, namenjene gradnji, je razmerje med bruto tlorisno površino (BTP) objekta in celotno površino parcele, namenjene gradnji, pri čemer je BTP objekta skupna površina vseh etaž objekta nad terenom. Klet se upošteva v kolikor so v njej urejeni bivalni prostori.
- **Faktor zazidanosti** - FZ parcele, namenjene gradnji, je razmerje med zazidano površino in celotno površino parcele, namenjene gradnji. Pri FZ se upoštevajo tudi površine vseh enostavnih in nezahtevnih objektov.
- **Gank** je zunanji odprt ali delno zaprt hodnik v etažah nad pritličjem, iz katerega so določeni vhodi v posamezne stanovanjske enote.
- **Gospodarski objekti** obsegajo stavbe proizvodnih dejavnosti, stavbe s tem odlokom opredeljenega malega gospodarstva in kmetijske dejavnosti.
- **Gradbena parcela** je parcela, namenjena gradnji, sestavljena iz ene ali več zemljiških parcel ali njihovih delov, na katerem stoji ali na katerem je predviden objekt in na katerem so urejene površine, ki služijo takšnemu objektu oziroma je predvidena ureditev površin, ki bodo služile takšnemu objektu.
- **Gradnja** je gradnja novega objekta, rekonstrukcija in odstranitev objekta.
- **Gradnja novega objekta** je izvedba del, s katerimi se zgradi nov objekt ali dozida ali nadzida v obsegu nad 50% bruto površine obstoječega objekta in ima svoje priključke na GJI ali se priključi na že obstoječe.
- **Klet** je ena ali več etaž pod pritličjem. Na parceli namenjeni gradnji z naklonom 10% ali več je lahko na eni strani klet v celoti izven nivoja terena, na bočnih straneh - fasadah različno vkopana, na nasprotni strani pa do 1,40 m pod pritličjem.
- **Kmetijsko gospodarstvo - kmetija** je v skladu z zakonom, ki ureja kmetijstvo, registrirano kmetijsko gospodarstvo (dodeljena št. KMG-MID) oz. gospodarstvo v lasti kmeta z dodeljenim statusom (status kmeta). Obsega nestanovanjske kmetijske stavbe, objekte za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnost, pomožne kmetijsko-gozdarske objekte, stanovanjske stavbe in druge različne objekte za izvajanje dopolnilnih dejavnosti na kmetiji.
- **Legalno zgrajeni objekti** so objekti, zgrajeni v skladu s predpisanimi dovoljenji oz. v skladu s prostorskimi akti, če dovoljenje za njihovo gradnjo ni bilo potrebno in objekti, za katere se po predpisih o graditvi objektov šteje, da imajo uporabno dovoljenje.
- **Malo gospodarstvo** predstavljajo z odlokom določene in v manjšem obsegu (manjše površine stavb in parcel) storitvene, poslovne in proizvodne dejavnosti kot obrtne dejavnosti oz. v obliki delavnic, salonov, pisarn ipd..
- **Mansarda** je del stavbe, katerega prostori se nahajajo nad zadnjim nadstropjem pod streho in je namenjena bivanju ali opravljanju dejavnosti. Del stropa je lahko raven in ima eno ali več etaž glede na dopustno višino stavbe.
- **Nadomestna gradnja** je v skladu s tem odlokom določena gradnja, ko se na mestu poprej odstranjenega objekta ali v njegovi neposredni bližini zgradi novi objekt, dose-danji objekt pa se pred začetkom uporabe novega odstrani.
- **Nezahtevni in enostavni objekti posamezne vrste** so vsi objekti, ki v skladu z navodilom za razvrščanje spadajo v posamezno vrsto objekta.
- **Objekt** je s tlemi povezana stavba ali gradbeni inženirski objekt, narejen iz gradbenih proizvodov in naravnih materialov, skupaj z vgrajenimi inštalacijami in tehnološkimi napravami (npr. naprave za izrabo sončne energije, ipd.).
- **Oblikovanje stavb po avtohtonih vzorcih - AV** pomeni, da oblikovanje stavb izhaja iz tradicionalnih značilnih vzorcev gradnje na obravnavanem območju in se jim prilagaja z dopustno stopnjo odstopanja. Predstavlja nasprotje opredeljenega različnega oblikovanja - **RO**. Posamezne značilnosti, vključno z izjemami, oblikovanja so določene v različnih členih odloka.
- **Odprti prostor** v tem odloku predstavlja območje občine izven določenih okvirnih območij naselij.
- **Opazovalnica** je netemljena lesena konstrukcija (npr. lovska preža, ptičja opazovalnica ipd.).
- **Osnovni tloris** stavb oblikovanih pretežno po avtohtonih vzorcih ima razmerje min 1:1,4 brez vključenih delov, ki tlorisni gabarit dopustno razvejajo - sestavijo - razgibajo - razčlenijo (npr. izzidki, izrezi). V primerih tlorisa v obliki črke L, T ipd. to pomeni razmerje stranic pravokotnika, ki to obliko tlorisa v celoti očrta.
- **Samostojni prostorski akti** so: občinski podrobni prostorski načrti (OPPN) ter zazidalni (ZN), ureditveni (URN), lokacijski (LN) in občinski lokacijski načrti (OLN), državni prostorski načrti (DPN), državni lokacijski načrti (DLN).
- **Podstrešje** je del stavbe nad zadnjim nadstropjem in neposredno pod poševno ali drugo obliko strehe in ni namenjeno bivanju ali opravljanju dejavnosti, lahko pa se v skladu z odlokom spremeni za potrebe bivanja in dela.
- **Poseg v prostor** je poseg v zemljišče ali na njem z namenom gradnje objekta po predpisih o graditvi objektov in drug poseg v fizične strukture na terenu in pod njim. Dru-

- gi posegi v prostor vključujejo zunanjo ureditev objekta, vodnogospodarske ureditve, ureditve in vzdrževanje odprtih površin, ureditev dostopov za funkcionalno ovirane osebe, ureditev parkirnih površin, dela za lastne potrebe in druge posege v fizične strukture na terenu in pod njim, ki niso namenjeni graditvi objektov.
- **Poslovne dejavnosti** so v skladu z veljavnim predpisom o klasifikaciji dejavnosti: **H** - le poštna in kurirska dejavnost (53), **J** - informacijske in komunikacijske dejavnosti, **K** - finančne in zavarovalniške dejavnosti, **L** - poslovanje z nepremičninami, **M** - strokovne, znanstvene in tehnične dejavnosti, **N** - druge raznovrstne poslovne dejavnosti, **S** - druge dejavnosti.
 - **Površine razpršene poselitve** so:
 - na osnovi 9. člena POPN stavbna zemljišča samotnih kmetij, posamične gradnje zgrajene pred 31.12. 1967, zaselkov, razloženih, razpršenih, raztresenih, razpostavljenih naselij ter drugih oblik strnjenih manjših naselij (manjša gručasta naselja), ki jih pretežno tvorijo objekti zgrajeni pred 31.12. 1967 in niso urbanistično določena kot naselja - **Aa**,
 - stavbna zemljišča z gradnjo po 31.12.1967, ki leži izven Aa -površine druge razpršene poselitve - **Ao**.
 - **Pretežno** pomeni večji del česa oz. da določena struktura, namembnost ipd. prevladuje (50% in več).
 - **Pritličje** je etaža nad prvo kletjo. V skladu z dopustno izvedbo kleti na terenu z naklonom nad 10% je lahko kota pritličja višja od 1,40 m nad zemeljsko površino.
 - **Proizvodne dejavnosti** so v skladu z veljavnim predpisom o klasifikaciji dejavnosti: **B** - rudarstvo, **C** - predelovalne dejavnosti, **D** - oskrba z električno energijo, plinom, paro, **E** - oskrba z vodo, ravnanje z odpadki in odplakami, saniranje okolja, **F** - gradbeništvo, **H** - promet in skladiščenje.
 - **Prostorski izvedbeni pogoji s stopnjo natančnosti in vsebino kot ju določa strokovna podlaga za določitev PIP** - v odloku določeno kot PIP po POPPN je strokovno gradivo izdelano na osnovi 2. člena Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/2007) in 17. člena Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij (Ur. l. RS, št. 99/07).
 - **Raščen teren** so površine, ki ohranjajo neposreden stik z geološko podlago in se pred posegom niso konfiguracijsko spremenile.
 - **Ravna streha** ima v skladu s tem odlokom naklon max. do 80 .
 - **Regulacijske črte** so regulacijska linija - RL, gradbena meja - GM in gradbena linija - GL. Regulacijska linija ločuje obstoječe ali predvidene odprte ali grajene javne površine od površin v privatni lasti, gradbena meja je črta, ki je novozgrajeni oziroma načrtovani objekti ne smejo presežati, lahko pa se je dotikajo ali pa so od nje odmaknjeni v notranjost zemljišča, gradbena linija je črta, na katero morajo biti z enim robom - s fasado postavljeni objekti, ki se gradijo na zemljiščih ob tej črti. Od nje lahko odstopajo le deli fasade v etažah do 30% površine.
 - **Rekonstrukcija** objekta je spreminjanje tehničnih značilnosti obstoječega objekta in prilagajanje objekta spremenjeni namembnosti ali spremenjenim potrebam oziroma izvedba del, s katerimi se bistveno ne spremeni velikost, spreminjajo pa se njegovi konstrukcijski elementi, zmožljivost ter izvedejo druge njegove izboljšave, pri čemer pri stavbah ne gre za bistveno spremembo v zvezi z velikostjo, če se njena prostornina ne spremeni za več kakor 10%.
 - **Sestavljen, razvejan, členjen tloris** je značilen predvsem za opredeljeno različno oblikovanje stavb.
 - **Simetrične dvokapnice** predstavljajo obliko strehe, ki ima strešine z enakim naklonom in napušče strešin v isti ravnini. Na osnovi dopustnih tlorisnih oblik so slemena lahko horizontalno in vertikalno »lomljena«.
 - **Spremljajoče dejavnosti** predstavljajo dejavnosti, ki so definirane v različnih pravnih podlagah - veljavnem predpisu o klasifikaciji dejavnosti in predpisu, ki določa način izdelave OPN in so dopustne na posamezni PNRP, vendar niso prevladujoče - pretežne (manj kot 50% posamezne PNRP v enoti urejanja prostora).
 - **Stacionarne parkirne površine** so parkirne površine za parkiranje oz. odstavo vozil preko noči.
 - **Storitvene dejavnosti** so v skladu z veljavnim predpisom o klasifikaciji dejavnosti: **S** - druge dejavnosti (razen azila), **T** - dejavnost gospodinjstev z zaposlenim hišnim osebjem, proizvodnja za lastno potrebo ter od **N** - druge raznovrstne poslovne dejavnosti le **82** - pisarniške in spremljajoče poslovne storitvene dejavnosti.
 - **Terasna etaža** - T je najvišja etaža »različno« oblikovnega objekta, katere površina je max 70% površine etaže pod njo in je iz ulične strani zamaknjena za 2 m.
 - **Trgovina na drobno za dnevno oskrbo** obsega vse vrste oz. različne specializirane in ne specializirane trgovine, v katerih se prodajajo izdelki vsakodnevne uporabe.
 - **Turistične dejavnosti** predstavljajo turistično ponudbo in nastanitev v različnih gostinskih stavbah, objekti, vključno z dopolnilnimi dejavnostmi na kmetiji (I), dejavnost potovalnih agencij, organizatorjev potovanj in s potovanji povezane dejavnosti, organiziranje razstav, sejmov, srečanj, dejavnost zdraviliškega in zdravstvenega turizma, za kulturne in razvedrilne dejavnosti, športne, rekreacijske in druge dejavnosti za prosti čas, druge osebne storitvene dejavnosti, ipd..
 - **Varovani prostori** so prostori v stanovanjskih stavbah in stavbah, v katerih se opravljajo vzgojno-varstvene, izobraževalne, zdravstvene, hotelirsko namestitvene ali podobne dejavnosti, ki so namenjeni pretežno počitku ali okrevanju in v katerih se ljudje zadržujejo pogosto ali daljši čas.
 - **Večnamenska stavba** je stavba, v kateri je dopustnih več različnih dejavnosti.
 - **Večstanovanjske stavbe** so stavbe s tremi ali več stanovanjskimi enotami:
 - manjši blok - VB, podolgovata prostostoječa večstanovanjska stavba z tlorisnim razmerjem stranic min 1:1,2 ter skupnim vhodom ali za vsako enoto samostojnim preko gankov ipd.
 - manjši stolpič - VS, prostostoječa večstanovanjska stavba z tlorisnim razmerjem stranic do 1:1,2.
 - vila blok - VV, prostostoječa večstanovanjska stavba z max 5 stanovanjskimi enotami in tlorisnim razmerjem stranic do 1:1,2.

- **Višina stavb** predstavlja razdaljo merjeno od najnižje kote dokončno urejenega terena ob objektu do najvišje točke strehe.
 - **Vzdrževanje objekta** predstavlja vzdrževalna dela v skladu z veljavnimi pravnimi podlagami.
- (2) Uporabljeni izrazi v tem odloku, katerih pomen ni izrecno določen v tem členu, imajo enak pomen, kot ga na dan uveljavitve tega odloka določajo drugi predpisi.
- (3) Uporabljeni izrazi v tem odloku, ki označujejo posameznike in ki so zapisani v moški spolni slovnični obliki, so uporabljeni kot nevtralni za moške in ženske.

II. STRATEŠKI DEL

5. člen

(vsebina strateškega dela OPN)

- (1) Strateški del OPN določa izhodišča in cilje ter zasnovo prostorskega razvoja občine, območja naselij in razpršene poselitve ter usmeritve za razvoj poselitve in celovito prenovo, usmeritve za razvoj v krajini, za določitev namenske rabe zemljišč in prostorskih izvedbenih pogojev ter zasnovo gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena.

1. IZHODIŠČA IN CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE

6. člen

(izhodišča prostorskega razvoja)

- (1) Prostorski razvoj občine izhaja iz načel trajnostnega in uravnoteženega razvoja, prednostno upošteva javni interes, vključuje javnost, je transparenten, zagotavlja ustrezno sorazmerje med varstvom kakovosti prostora in razvojnimi potrebami, ohranja njegove prepoznavne značilnosti in zagotavlja optimalno življenjsko okolje.
- (2) Na osnovi analize stanja prostora, proučenih teženj in možnosti razvoja so izhodišča za načrtovanje prostorskega razvoja občine:
- velikost občine, njena vloga v občinskem in medobčinskem oz. regionalnem prostoru ter lega ob državni meji, ob mednarodnih povezavah, ob pomembnem vodotoku oz. elementu identifikacije in gospodarskemu potencialu (reki Dravi) ter lega v bližini nacionalnega in medobčinskega središča (Maribor);
 - konfiguracijsko razgiban in slikovit teren Kozjaka, z vmesnimi dolinami, ponekod eroziven in težje zazidljiv, v večjem delu z značilnim ohranjenim avtohtonim vzorcem poselitve in le bolj degradiranim na prehodu v ravninski del Dravske doline, v smeri katerega se poselitev ob glavni prometni povezavi bistveno zgosti;
 - koncentracija in zraščanje naselij na prehodu geografskih enot, njihova slabša prepoznavnost in oblikovanost pretežno (razen izjem) brez vzpostavljenih središč, javnih ali dobro urejenih površin, s prisotnimi številnimi dejavnostmi, ki so pretežno manj ugodno in nenačrtovano locirana (z izjemo občinskega središča);
 - nezadovoljiva stopnja urejenosti prometnih površin in druge javne gospodarske infrastrukture;

- demografska struktura in kazalci;
 - varstvene strukture;
 - spremenljive družbenogospodarske razmere;
 - trend kontinuiranega poseljevanja vzdolž glavne ceste in v zaledju naselij, upad kmečkih gospodarstev in zaraščanje kmetijskih površin ter porasta različnih oblik turizma;
 - posamezne prostorske situacije na območju naselij, ob reki Dravi in delih Kozjaka s svojimi lastnostmi, ki predstavljajo potencialne za različne ustrezne rabe.
- (3) Izhodišča za načrtovanje prostorskega razvoja iz nadrejenega prostorskega akta države se nanašajo na:
- lego občine v gravitacijskem območju nacionalnega središča Maribora in v gravitacijskem območju Ruš, lego njenega severovzhodnega dela na vododeficitarnem območju, lego osrednjega in severozahodnega hribovitega dela znotraj ogroženega območja zaradi naravnih procesov (erozija srednje intenzitete, ponekod tudi erozijska žarišča) ter lego ob cestni povezavi čezmejnega pomena oz. v koridorju mejne obodne prometne povezave;
 - opredelitev dela občine severno od Fale kot krajinsko območje, ki je z vidika prepoznavnosti pomembno tudi na državni ravni;
 - delno uvrščenost v območje lesnoproizvodnih gozdov, v manjši meri varovalnih gozdov in v območje kmetijstva z omejitvami zaradi varstva voda, uvrščenost pretežno v kulturno krajino, ki je v obmejnem hribovskem predelu prepletena z naravno krajino in v vzhodnem delu občine z obrobjem urbane krajine, uvrščenost dela občine v območja s problemi in potenciali, v območje pospešenega razvoja medmestnega javnega prometa in v zvezi z regionalno zasnovo ravnanja z odpadki uvrščenost v Podravska regijo,
 - prepoznane posebnosti znotraj arhitekturne krajine Maribor-Ruše (ta je del Dravske arhitekturne regije) in nevarnosti zaradi morebitne porušitve visokih pregrad na Dravi.
- (4) Razvojne potrebe občine se nanašajo na zagotavljanje novih stavbnih zemljišč, namenjenih stanovanjski gradnji, gospodarskim subjektom, turizmu, za prometno in drugo infrastrukturo, na zagotavljanje kakovostnega okolja in kulturne krajine ter na preprečevanje nove razpršene gradnje v njej in sanacijo degradiranih območij.
- (5) Medsebojni vplivi in povezave z Mestno občino Maribor in z Občino Ruše se v največji meri krepijo tudi z boljšimi in raznovrstnimi prometnimi povezavami zaradi nekaterih skupnih upravnih dejavnosti, zaposlitvenih kapacitet ter nekaterih izobraževalnih, zdravstvenih, turistično rekreativnih zmogljivosti in potencialov, z drugimi sosednjimi občinami in sosednjo državo pa se ohranjajo in funkcionalno selektivno dodatno vzpostavljajo.

7. člen

(cilji prostorskega razvoja)

- (1) Cilji prostorskega razvoja občine so:
- uravnotežen, skladen, racionalen in učinkovit prostorski razvoj, ki vključuje na osnovi uskladitve varstvenih zahtev in potreb ustrezno usmerjanje namenskih rab in dejavnosti, tako da ni prizadeta ranljivost prostora in je ohranjena njegova privlačnost, da je zagotovljena racionalna raba prostora in virov, varno in zdravo okolje ter izboljšanje stanja;

- ohranjanje in povečanje vloge občine ter njene konkurenčnosti in tesnejših povezav v širšem prostoru;
- optimalna izraba različnih možnosti, ki jih nudi lega občine;
- ohranjanje in razvoj policentričnega omrežja naselij in v okviru njega zagotovitev novih poselitvenih možnosti;
- zmanjšanje demografske ogroženosti in ohranjanje razpršene poselitve na podeželju s spodbujanjem razvoja dopolnilnih dejavnosti na kmetiji, samozaposlovanja, razvoja drobnega gospodarstva, turizma ter oskrbe;
- preprečevanje razpršene gradnje in njena sanacija v primerih degradacij prostora;
- zagotavljanje razvoja naselij, ki bo z izpostavljanjem njihovih primerjalnih prednosti in privlačnosti, z ustreznim razmeščanjem dejavnosti ali mešanjem rab ter zadostnimi prostorskimi možnostmi zanje omogočal optimalno kakovostno notranjo ureditev in javne površine, zadostno funkcijsko in infrastrukturno opremljenost ter izboljšanje bivalnega standarda;
- izboljšanje in dopolnitev prometnega omrežja, boljša opremljenost z gospodarsko javno infrastrukturo in večja kakovost okolja;
- varstvo kulturne dediščine;
- prednostno spodbujanje renove jedra naselij Selnica ob Dravi in Sv. Duha na Ostrem Vrhu in drugih območjih;
- varstvo narave in naravnih vrednot, vodnih virov ter najbolj kmetijskih zemljišč;
- varstvo ljudi, živali, premoženja, kulturne dediščine ter okolja pred naravnimi in drugimi nesrečami;
- ohranjanje gozdov;
- urejanje strug vodotokov in hudournikov, priobalnih zemljišč.

2. ZASNOVA PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE

8. člen

(prostorski razvoj)

- (1) Zasnova prostorskega razvoja občine določa usklajen in hkrati hierarhičen policentričen poselitveni sistem, ki omogoča prebivalcem boljše dostopnosti do funkcij in enakovrednejše bivanje, usmerjanje poselitve v naselja in ohranjanje krajine v čim bolj primarni obliki in za dejavnosti, ki so na njej izvirne. Opredeljuje potenciale razvoja, ki ji omogočajo večjo neodvisnost, jo identificirajo ter krepijo njeno vlogo v medobčinskem prostoru ter temeljne smeri povezovanja, ki jo optimalno vključujejo v gospodarske tokove širšega območja in kakovostne strukture, ki se varujejo, ohranjajo in utemeljeno vključujejo v razvoj.
- (2) Zasnova prostorskega razvoja občine je prikazana v grafičnem delu strateškega dela OPN na karti I. Zasnova prostorskega razvoja občine.

9. člen

(prednostna območja za razvoj poselitve)

- (1) Prednostna območja za razvoj poselitve in dejavnosti predstavljajo naselja z določenim okvirnim območjem. Razvoj vseh naselij se primarno udejanja z zgoščanjem na površinah notranjega razvoja in na novih površinah v večji meri kot zaokrožitve in zapolnitve ter selektivno in utemeljeno kot širitve.
- (2) Najbolj intenzivno se razvija naselje Selnica ob Dravi. Njen razvoj se uresničuje z zagotavljanjem zadostnih površin za stanovanja, različne gospodarske, storitvene, oskrbne in družbene dejavnosti, za šport in rekreacijo, z ustrežno opremljenostjo z infrastrukturo ter boljšimi povezavami s središči in določenimi območji v drugih občinah.
- (3) V naseljih Sv. Duh na Ostrem Vrhu in Gradišče na Kozjaku, z družbeno politično in izobraževalno vlogo na dislociranem demografsko ogroženem delu občine v bližini in ob državni meji, ter naseljih Fala, Zgornja Selnica in Spodnji Slemen v dolini, se poselitev primarno usmerja na površine notranjega razvoja in na površine, ki predstavljajo smiselne zaokrožitve in zapolnitve, glede na prostorske danosti oziroma vzpostavljene robove. Zagotavljajo se zadostne površine za bivanje in centralne dejavnosti.
- (4) V drugih naseljih se poselitev predvsem zgošča na površinah notranjega razvoja. Dodatne potrebne površine se načrtujejo le kot zapolnitve in zaokrožitve obstoječih grajenih struktur. Ohranja se jim prevladujoča bivalna funkcija ob dopolnjevanju z nestanovanjskimi, predvsem kmetijskimi dejavnostmi.
- (5) V odprtem prostoru se prednostno ohranjajo kmetijska in gozdna zemljišča, obstoječa poselitev se ohranja, v manjši meri zaokrožuje in dopolnjuje za zakonsko dopustne dejavnosti ali se sanira, v kolikor je vzpostavljena degradacija prostora.

10. člen

(prednostna območja za razvoj dejavnosti)

- (1) Površine namenjene bivanju se zagotavljajo v vseh naseljih in na stavbnih zemljiščih razpršene poselitve v odprtem prostoru.
- (2) Pomembnejše dejavnosti z odlokom opredeljene družbene infrastrukture ter trgovske, gostinske in proizvodne večjega obsega se ohranjajo in razvijajo prednostno v naselju Selnica ob Dravi.
- (3) Druge nestanovanjske dejavnosti predvsem oskrbne in storitvene ter malo gospodarstvo se prednostno usmerjajo v naselja z vlogo in deloma tudi v ostala na določene površine podrobnejših namenskih rab. Nekatere se kot kompatibilne dopuščajo tudi na površinah drugih podrobnejših namenskih rab v skladu z dopustnimi vplivi.
- (4) Največje in raznolike športno rekreacijske dejavnosti se načrtujejo v naseljih Selnica ob Dravi in Spodnji Slemen. V ostalih naseljih se obstoječe ohranjajo in programsko dopolnjujejo predvsem za potrebe lokalnega prebivalstva in ožjega zaledja.
- (5) Kmetijske dejavnosti se v naseljih in odprtem prostoru dopuščajo v okviru obstoječih kmetijskih gospodarstev in na novo na površinah podrobnejših namenskih rab kot je določeno z odlokom.
- (6) V odprtem prostoru izven naselij in na demografsko ogroženih območjih, se na stavbnih zemljiščih dopusti širši

nabor dopustnih dejavnosti z namenom ohranjanja prebivalstva in preprečevanja praznjenja ter omogočanja bolj enakovrednih pogojev bivanja oziroma dela na domu.

- (7) Turistično rekreacijska dejavnost v odprtem prostoru se usmerja v dopolnitev obstoječe (območje gradu Viltuš, območje gostišča Pec) in kot dopolnilna dejavnost na površinah drugih namenskih rab, navezujoče na prepoznane potencialne občine.
- (8) Na kmetijskih površinah ravninskega dela Dravske doline in Kozjaka se primarno ohranja in razvija kmetijsko dejavnost ter ustrezno dopolnilno in kot gostujočo v omejenem obsegu rekreacijsko.
- (9) Gozdne površine na Kozjaku ter v manjši meri na ravninskem delu Dravske doline se, zaradi njihove ekološke in socialne funkcije, varuje, vanje se posega le v skladu z varstvenimi določili vključno tudi za potrebe športa in rekreacije.
- (10) Na območjih ohranjanja naravnih danosti se razvoja poselitve in novih dejavnosti načeloma ne dovoljuje, razen, v kolikor je utemeljeno, če se navezuje na obstoječo prostorsko strukturo ter ne povzroča negativnih vplivov na habitate, biotsko raznovrstnost in je skladno z usmeritvami pristojnega nosila urejanja prostora. Gradnja objektov se ne načrtuje ob vodotokih, na poplavnih območjih ali erozijsko nestabilnih tleh, tako, da se zagotovi prostor za sanacijo morebitnih degradiranih površin (plazovi, ipd.), čim bolj naravna vzpostavitev habitatnih tipov, se ne povzroča fragmentacije naravnih območij in se ohranja mejice, grmišča, posamezna in skupine dreves.
- (11) Prednostna območja za razvoj poselitve in dejavnosti so prikazana na karti I. Zasnova prostorskega razvoja občine.

11. člen

(omrežje naselij z vlogo in funkcijo naselij)

- (1) V občini se razvija policentrično omrežje naselij. Z njim se omogoča vsem prebivalcem udobno, cenovno ugodno, varno in okoljsko sprejemljivo dostopnost do javnih funkcij, delovnih mest, oskrbe, storitev in znanja.
- (2) Omrežje naselij z vlogo in funkcijo v občini tvorijo:
 - lokalno središče in občinsko središče Selnica ob Dravi
 - ostala naselja:
 - oskrbno središče: Sv. Duh na Ostrem Vrhu, Gradišče na Kozjaku, Fala, Zgornja Selnica
 - naselja brez vloge: Janževa gora, Črešnjevce ob Dravi, Gerečja vas, Spodnja Selnica, Spodnji Slemen.
- (3) Najpomembnejšemu urbanemu naselju centralnega značaja tudi z vlogo občinskega središča se zagotavlja dolgoročni razvoj in notranja namenska heterogenost, krepi se njegova družbeno - politična in gospodarska suverenost ter izboljšuje kvaliteta bivanja. Ohranjajo in dopolnjujejo se upravne funkcije lokalne skupnosti, trgovina, gostinske in turistične dejavnosti, dejavnost vzgoje in izobraževanja ter zdravstva in socialnega varstva, kulturne ter dejavnosti športa in rekreacije
- (4) Oskrbnim središčem se ohranjajo in razvojno zagotavljajo na različnih površinah namenskih rab, poleg bivanja možnosti za vsakodnevno oskrbo, osnovno izobraževanje, informiranje, druženje, rekreacijo in določene zaposlitvene možnosti tako za potrebe lokalnega gravitacijskega območja ali širšega zaledja.

- (5) Naseljem brez vloge se zagotavlja kontinuiteta kakovostne bivalne funkcije dopolnjene s kmetijsko in drugimi kompatibilnimi in okoljsko sprejemljivimi nestanovanjskimi.
- (6) Za urbano naselje Selnica ob Dravi z vlogo občinskega središča je izdelan urbanistični načrt.
- (7) Omrežje naselij je prikazano na karti I. Zasnova prostorskega razvoja občine.

12. člen

(temeljne smeri prometnega povezovanja naselij v občini in regiji)

- (1) Lega občine na območju mejne obodne prometne povezave s sosednjo državo Avstrijo in preko nje z drugimi državami ob glavni cesti G1-1, predstavlja njeno temeljno smer vzhodno zahodne povezave na občinskem, regionalnem in državnem nivoju.
V smeri sever - jug se prostor občine preko regionalnih in lokalnih cest notranje povezuje in tudi navezuje na območja drugih sosednjih občin in državo Avstrijo, s katerimi si deli določene funkcije, krepi sodelovanje in razvojno načrtuje.
- (2) Trasa mednarodne - daljinske železniške proge nacionalnega pomena v sosednji občini Ruše, predstavlja dodatno bližnjo regionalno in meddržavno povezavo občine.
- (3) Občina je notranje povezana tudi s srednje zahtevno kolesarsko potjo namenjeno gorskemu kolesarjenju z oznako 3:2, od občinskega središča Selnica ob Dravi do naselja Sv. Duh na Ostrem Vrhu
- (4) Temeljne smeri prometnega povezovanja so prikazane na karti I. Zasnova prostorskega razvoja občine in karti II.1 Zasnova prometnega omrežja.

13. člen

(druga za občino pomembna območja)

- (1) Območje kulturne krajine
V občini se zagotavlja ohranjanje prepoznane kulturne krajine z namenom ohranjanja prepleta značilnega poselitvenega vzorca - naselij in razpršene poselitve, razgibanega reliefna z vmesnimi dolinami na območju hribovitega Kozjaka in značilne ravninske pokrajine ob reki Dravi, naravnih in ustvarjenih kvalitet ter gozdnih in kmetijskih zemljišč, kot primerjalna prednost občine za razvoj turizma in prostočasnih dejavnosti.
- (2) Območja prepoznavnih naravnih kvalitet prostora
Območja prepoznavnih naravnih vrednot predstavljajo z vidika ohranjanja biotske raznovrstnosti, kulturno krajinske identitete in kvalitete okolja, pomembno prvino in potencial, ki se razvojno vključi v urejanje in gospodarjenje s prostorom, vendar le v skladu z določenimi varstvenimi režimi in usmeritvami nosilca urejanja prostora.
Širše območje prepoznanih naravnih kvalitet prostora definirajo ekološko pomembno območje - EPO na pretežnem delu Kozjaka in delu obvodnega - Dravskega prostora in območja Natura 2000 Vzhodni Kozjak, Zgornja Drava s pritoki in Drava.
Med številnimi naravnimi vrednotami (drevesnimi, zoološkimi, hidrološkimi, botaničnimi, ekosistemskimi in geomorfološkimi), so kot pomembnejše prepoznane: reka Drava, mokrotni travniki na Gradišču, Šturmov graben, Koctovo - gozd s posebnim pomenom in potok Čermenica.

- (3) Območja prepoznanih ustvarjenih kvalitiet prostora Varstvo kulturne dediščine (državnega in lokalnega pomena ter registrirane dediščine) in njeno vključevanje v urejanje prostora se zagotavlja s celovitim prostorskim načrtovanjem v skladu z določili pravnih režimov za zavarovana območja, objekte in njihova vplivna območja, tako da se trajno ohrani in zviša njena vrednost. Tabela enot kulturne dediščine je sestavni del akta, kot priloga Prikaza stanja prostora. Kot pomembnejše ustvarjene kvalitete prostora so prepoznani: grad Viltuš, osrednji del (vaško jedro) naselja Selnica ob Dravi, cerkev Sv. Janeza Krstnika, HE Fala in osrednji del naselja Sv. Duh na Ostrem Vrhu s cerkvijo.
- (4) Površinske vode Razvejano hidrografsko mrežo tvorijo reka Drava s pritoki, dvema manjšima rekama in tremi večjimi potoki (Bistrica, Rečnikov potok, Peceljev potok, Gobinjek, Grilov potok in Čermenica), ter večjim številom hudournikov. Slednja je zaradi soustvarjanja značilnih prostorskih razmer na osnovi varstvenih režimov vključena v koncept urejanja prostora. Pri načrtovanju rabe prostora se upošteva poplavnost površinskih voda, erozijo, plazljivost in plazovitost. Izkoriščanje in posegi v prostor za oskrbo s pitno vodo, za gospodarske, turistične, rekreacijske in druge dejavnosti so dopustni le ob upoštevanju morfoloških značilnosti voda, odtočnega režima in skrbi za varstvo njihove kakovosti, količine ter njihovega krajinskega in doživljajskega pomena.
- (5) Območja mineralnih surovin Območja mineralnih surovin se v skladu z veljavnimi akti ohranjajo kot pridobivalni prostor, v fazi zaključka izkoriščanja pa ustrezno sanirajo ali prestrukturirajo na osnovi razvojnih oz. gospodarskih potreb.
- (6) Območje zbiranja odpadkov V skladu z državno strategijo ravnanja z odpadki se uredijo zbirna in prevzemna mesta za ločeno zbiranje posameznih vrst odpadkov in zbirni center za ločeno zbrane vrste komunalnih odpadkov na delu območja gramoznice ob reki Dravi.
- (7) Druga za občino pomembna območja so prikazana na karti I. - Zasnova prostorskega razvoja občine.

3. ZASNOVA GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE LOKALNEGA POMENA IN GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA

14. člen (splošna določila)

- (1) Z usklajenim razvojem prometne, energetske, elektronske komunikacijske in komunalne infrastrukture se zagotavlja gospodarske možnosti za razvoj poselitve in privlačno bivalno ter delovno okolje, možnosti za razvoj policentričnega omrežja ter za medsebojno povezovanje in dopolnjevanje funkcij mest in podeželja.
- (2) Z načrtovanjem gospodarske javne infrastrukture se zagotavlja trajna, zadostna in nemotena komunalna in energetska oskrba ter dostopnost. Pri umeščanju v prostor se upoštevajo zahteve za ohranjanje naravne in kulturne dediščine ter prepoznavnih kakovosti naravnega in bivalnega okolja.
- (3) Z razvojem prometne infrastrukture se optimira razpoložljiva infrastruktura in zagotavlja višja prometna varnost,

povečanje deleža potovanj s kolesom in peš, izboljšanje dostopnosti do pomembnih ciljev potovanj in boljša prometna orientacija.

- (4) Linijske infrastrukturne objekte se načrtuje v bližini obstoječih cest, poti in strug ter njihovih koridorjev. Z izvedbo se izogiba posegom v območja sklenjenih kmetijskih površin ter razdrobitvi posestne strukture.
- (5) Za izrabo alternativnih virov energije se skladno z LEK izdelajo potrebne študije oziroma analize.
- (6) Zasnova gospodarske javne infrastrukture in grajenega javnega dobrega je prikazana na kartah II.1 - Zasnova prometnega omrežja in II.2 Zasnova elektronskih komunikacij, energetike, komunalnega in vodnega gospodarstva ter varstva okolja.

3.1 Prometna infrastruktura

15. člen (promet)

- (1) Cestno omrežje na območju občine tvorijo:
- državne ceste (glavna cesta I. reda G 1-1 (Vič - Dravograd - Maribor - Miklavž) - glavna nosilka prometa občino povezuje z Mariborom na vzhodu in Dravogradom na zahodu in regionalne ceste R2-435 (Maribor - Ruše - Selnica), R3-706 (Ožbalt - Zgornja Kapla - Remšnik in Hajdčev mlin - Gradišče) in R3-707 (Sp. Selnica - Duh na Ostrem Vrhu),
 - občinske ceste (lokalne ceste (razvrščene v podkategorijo na mestne ceste in krajevne ceste) in javne poti ter
 - nekategorizirane ceste.
- (2) Urejanje cestnega omrežja temelji na dograjevanju cestnega omrežja skladno s predvidenim razvojem naselja ter ureditvijo javnih parkirnih površin v naseljih, oblikovanju preglednih križišč, načrtovanju prometne mreže na območjih s predvideno novo zazidavo in na dograjevanju slepih ulic in njihovem povezovanju v funkcionalno mrežo. V hribovitem delu pa urejanje prednostno temelji na zagotavljanju prometne varnosti z razširitvami cest in ureditvami izogibalšč.
- (3) Vloga in pomen cestnega prostora v hierarhiji omrežja sta razpoznavna skozi njegove elemente. Mrežne elemente se stopnjuje glede na pretežno funkcijo ceste, na prometno obremenitev, na obcestno rabo in glede na določene vrste prometa skozi funkcionalno zaključene celote.
- (4) Z urejanjem parkirnih površin se zagotavlja njihov večji izkoristek skozi celotni dan. Parkirne površine se urejajo po principu več manjših površin na več lokacijah. Obstoječe parkirne površine se ohranijo na obstoječih lokacijah z manjšimi preureditvami. V središču naselij se kapaciteta parkirnih površin ohranja, izven središč in v drugih naseljih se parkirne površine urejajo s kapaciteto skladno z vrsto in obsegom dejavnosti novogradenj in sprememb namembnosti.
- (5) Na celotnem območju občine se vzpostavi omrežje kolesarskih povezav za različne vrste uporabnikov. Osrednjo kolesarsko povezavo predstavlja Dravska kolesarska pot, ki povezuje občino Selnica ob Dravi s sosednjimi občinami ob reki Dravi. Nanjo se navežejo ostale turistično rekreativne kolesarske poti, ki pretežno povezujejo južni

nižinski svet ob Dravi s severnim hribovitim Kozjakom. Vzpostavi se varna, zvezna, udobna in atraktivna kolesarska infrastruktura.

Infrastruktura za kolesarski promet se izgradi na glavnih težnjah potovanj. Kolesarji se vodijo vzdolž pomembnejših cest po kolesarski površini, ločeno od motornega prometa. Rekreativne kolesarske povezave naj potekajo vzdolž zelenih in naravnih potez ter skozi manj prometna območja. Ob stavbah pomembnih ciljev potovanj se uredijo odstavna mesta za kolesa.

- (6) Uredi se mreža varnih peš povezav, v naseljih, med naselji in izven njih. Peš povezave znotraj naselij in med naselji se speljejo čim bolj direktno v zeleno smer tudi v obliki prebojev oz. kratkih peš poti kot bližnjic do pomembnih ciljev potovanj. Pešci se načeloma vodijo ločeno od motornega prometa vzdolž državnih cest in lokalnih cest skozi naselja. Peš povezave izven naselij, kot pohodne, tematske in druge rekreativne poti, se prioritarno načrtuje in ureja po že obstoječih poteh, v kolikor to ni možno se potrebna infrastruktura dogradi.

V središču naselja Selnica ob Dravi se na urejenih javnih površinah promet ureja podrejeno peš prometu, območje Slovenskega trga naj se uredi kot tržna ploščad namenjena le nemotornemu prometu z izjemo intervencije.

- (7) Za potrebe izvajanja avtobusnega javnega potniškega prometa se uredijo avtobusna postajališča na glavni cesti in izboljšave predvsem na segmentu časovne dostopnosti (interval voženj, hitrost prevoza) ter tudi na drugih determinantah kvalitete prevoza (geografska dostopnost in dosegljivost, udobnost, cene, itd.).

3.2 Komunalna infrastruktura

16. člen (oskrba s pitno vodo)

- (1) Javno vodovodno omrežje je namenjeno oskrbi prebivalstva s pitno vodo, z vodo za sanitarne potrebe, za zagotavljanje požarne varnosti in vodo za tehnološko rabo in potrebe ter za javno rabo.
- (2) Zagotavlja se kakovostna in stabilna oskrba prebivalstva z vodo z optimalnim izkoriščanjem vodnih virov ob njihovi hkratni zaščiti, z gradnjo novih javnih vodovodov, z rekonstrukcijo in posodobitvijo obstoječega sistema oskrbe s pitno vodo ter povezovanjem v bolj racionalne, učinkovite in strokovno nadzorovane sisteme. Na območju vodnih teles nezanesljivih vodnih virov se vzdržuje regionalno povezovanje ter nadzor z izdelavo hidravličnih preračunov podzemne vode in omrežja na celotnem sistemu za oskrbo s pitno vodo. Zagotavlja se vzdrževanje, dograjevanje in realizacija ukrepov za ohranitev, zaščito in razvoj sistemov oskrbe s pitno vodo.
- (3) V vseh naseljih se z izgradnjo vodovoda zagotavlja oskrba s pitno vodo in vodo za potrebe požarnega varstva.
- (4) Gradi se nove javne vodovode, ki se jih naveže na obstoječe oziroma sanirane cevovode. Obstoječi strokovno nadzorovan sistem oskrbe s pitno vodo se rekonstruira in posodablja. Izvajajo se posegi za zmanjševanje vodnih izgub.
- (5) Omogoči se varovanje in dopolnjevanje vodnega vira Selniška dobava, kjer za potrebe redne oskrbe s pitno vodo

neustrezno obratuje raziskovalni vodnjak GV-1 kot glavni oziroma edini vodni vir za občini Ruše in Selnica ob Dravi. Zagotovi se iz Vrbanskega platoja z izgradnjo magistralnega cevovoda Brestrnica-Jelovec, ki se naveže na rekonstruirani regionalni vodovodni cevovod Selnica-Jelovec.

- (6) Dolgoročno se zagotavlja zanesljiva, varna in trajnostna oskrba z vodo na vodnem viru Selniška dobava z izgradnjo štirih vodnjakov (SV-1, SV-2, SV-3, SV-4) s črpališči in vso potrebno infrastrukturo ter z izgradnjo regionalnega transportnega cevovoda Selnica ob Dravi-Ruše-Maribor, ki je predviden tudi kot rezervni vodni vir za črpališče Vrbanski plato v Mariboru. Izgradi se magistralni cevovod Selnica-Ruše-Mestna občina Maribor.
- (7) Na zahodu občine se po potrebi izgradi krajši povezovalni cevovod preko HE Fala v krožni vod za varovanje oziroma redno oskrbo občine Lovrenc na Pohorju z možnostjo nadgradnje v smeri Boč.
- (8) Na območju Kozjaka se oskrba s pitno vodo rešuje fazno. Za širitve oskrbe na višje ležeča območja se vključi dodatne vodne vire in izgradi ustrezno infrastrukturo. Oskrba posameznih manjših gručastih zaselkov s pitno vodo se zagotovi tudi individualno iz lastnih zajetij.
- (9) Novi ali rekonstruirani vodovodni cevovodi se prednostno zgradijo v delih občine z načrtovanim intenzivnejšim poselitvenim razvojem ali kjer oskrba s pitno vodo ni ustrezno urejena.
- (10) V okviru sistema oskrbe s pitno vodo z zadostno količino vode in ustreznim tlakom se zagotavlja tudi požarno varnost ustrezno iz javnega vodovoda skladno z zahtevami predpisov požarnega varstva.
- (11) Spodbuja se racionalna raba vode in znižanje izgub v sistemu ter tudi raba drugih virov.

17. člen

(ravnanje z odpadnimi vodami)

- (1) Javno kanalizacijsko omrežje je namenjeno odvajanju komunalne odpadne vode iz stavb ter padavinske vode s streh in utrjenih javnih površin na čiščenje. Zasnova ravnanja z odpadnimi vodami se izvaja skladno z veljavnim Operativnim programom odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode.
- (2) Na območju strnjenih naselij se zagotavlja priključevanje vseh objektov na javno kanalizacijsko omrežje. Območja razpršene poselitve se opremljajo s skupinskimi ali individualnimi sistemi za odvajanje in čiščenje odpadnih voda.
- (3) Obstoječi dotrajani in preobremenjeni deli javnega kanalizacijskega omrežja se sanirajo in posodablajo. Vzpostavi se ločena sistema za odpadne fekalne in odpadne padavinske vode. Odpadne vode se vodijo na čistilno napravo oziroma ustrezno dimenzionirane lokalne čistilne naprave.
- (4) Na območjih, ki še niso ali ne bodo pokrita z javnim kanalizacijskim omrežjem, se odvodnja fekalnih voda začasno ali trajno rešuje individualno z ustrezno dimenzioniranimi objekti za posamezne ali skupine objektov.
- (5) Padavinsko vodo se čim dlje zadrži na mestu, kamor je padla, zaledne vode pa površinsko odvaja mimo naselij do najbližjega površinskega odvodnika.
- (6) V proizvodnih obratih se izvaja ukrepe v prid manjši potrošnji pitne vode, večkratni uporabi tehnološke vode, uporabi ekološko primernejših surovin ter uvajanju regeneracijskih in reciklažnih postopkov.

3.3 Elektronske komunikacije

18. člen

(elektronske komunikacije)

- (1) Z razvojem omrežja elektronskih komunikacij se spodbuja družbeni, kulturni in regionalni razvoj, zmanjšuje probleme razdalj, spodbuja oblikovanje novih storitev ter olajšuje dostop do informacij in storitev.
- (2) Omrežje elektronskih komunikacij se prenavlja in dograjuje v skladu s potrebami in razvojem poselitve in dejavnosti. Spodbuja se povezovanje, združevanje in dograjevanje obstoječih omrežij podsistemov tovrstnih komunikacij, optimizacijo uporabe vsakega izmed njih ter sistematično uvajanje novih tehnik in tehnologij. Pri prostorskem umeščanju elektronskih komunikacij ima nadgradnja obstoječega praviloma prednost pred novogradnjami.
- (3) Za zagotovitev redundantnih povezav in vpetosti območja občine v nacionalno TK omrežje se načrtuje izgradnja povezav Podvelka - Ožbalt - Selnica ob glavni cesti G1 kot GJI.
- (4) Zagotovi se ustrezno število komunikacijskih central, da bo zagotovljena možnost prenosa signala za potrebe oskrbe objektov z najsodobnejšimi komunikacijskimi storitvami.
- (5) Omrežje baznih postaj se dograjuje, dopolnjuje in nadgrajuje z najsodobnejšimi tehnologijami mobilnih komunikacij.

3.4 Energetika

19. člen

(splošna določila)

- (1) Občina si prizadeva za učinkovito rabo vseh vrst energije in rabo obnovljivih virov energije v skladu z ugotovitvami in načrti iz LEK..
- (2) Z ustreznim izborom energetskega vira se načrtuje zmanjšanje rabe energije na vseh področjih (gospodinjstva, podjetja, javni sektor in promet), povečanje izkoriščanja lokalnih obnovljivih virov, zmanjšanje nevarnih emisij toplogrednih plinov (predvsem CO₂), in spodbujanje uporabe lesne biomase za daljinsko ogrevanje in sproizvodnjo toplotne in električne energije (SPTE).
- (3) Pri pridobivanju, pretvorbi, prenosu, distribuciji in uporabi energije se upošteva načelo vzdržnega prostorskega razvoja in spoznanje o omejenosti virov ter možnosti izrabe vseh realnih potencialov na področju učinkovite rabe energije.
- (4) Za bodoče ogrevalne sisteme se načrtuje uporaba ekološko manj oporečnih goriv. Za pripravo tople sanitarne vode se uvaja toplotne črpalke in sončne kolektorje pri individualni gradnji ter naprednejše sisteme pri večstanovanjski gradnji. Spodbuja se zamenjava obstoječih ogrevalnih sistemov oz. energentov z okoljsko prijaznejšimi, ogrevanje objektov iz skupnih kotlovnice ter uporaba obnovljivih virov energije za centralno ogrevanje ali pripravo tople vode.
- (5) Zmanjšanje porabe energije se zagotavlja tudi z energetske učinkovitim urbanističnim načrtovanjem in arhitekturnim oblikovanjem sistemov poselitve in energetske varčnih oblik gradnje.

20. člen

(elektroenergetika)

- (1) Za zagotavljanje zadovoljive oskrbe z električno energijo in stabilnega stanja napetostnih razmer na celotnem območju občine se razvoj elektroenergetskega omrežja usmerja v obnavljanje in rekonstrukcijo obstoječih elektroenergetskih objektov in naprav ter v izgradnjo novih, vključujoč načrtovane ureditve z državnim prostorskim načrtom za črpalno hidroelektrarno na Dravi in daljnovidno povezavo ČHE-RTP Maribor.
- (2) Proizvodnja električne energije se zagotavlja tudi iz lokalnih obnovljivih virov z namenom doseganja čim višje stopnje energetske samooskrbe.
- (3) Na območju občine so izgrajeni naslednji objekti in vodi za proizvodnjo in prenos električne energije v nadzemni in podzemni izvedbi:
 - HE Fala
 - DV 2x110 kV Vuhred - Pekre (sever in jug) z odcepom 2x110 kV za TP Korund
 - DV 2x110 kV odcep Karbid (Ruše)
 - DV 1x110 kV Ožbalt - Fala
 - DV 1x110 kV Ožbalt- Ruše
 - DV 2x110 kV Fala - Pekre (sever in jug) z odcepom 2x110 kV za TP Karbid
 - sredjenapetostno omrežje (20 kV in 35 kV)
 - transformatorske postaje 20/0,4 kV in
 - pripadajoče nizkonapetostno omrežje.
 Sredjenapetostno omrežje je z električno energijo napajano iz RTP 110/20 kV Ruše.
- (4) Predvidena je izgradnja naslednjih vodov in objektov:
 - ČHE Kozjak ,
 - DV 2x400 kV vzankanje ČHE Kozjak,
 - 20 kV kablovodi: KBV Zg Selnica 5, KBV Zg. Selnica 7, KBV Zg. Selnica 8, KBV Sp. Slemen 3, KBV Gradišče meja
 - Transformatorske postaje 20/0,4 kV: TP Zg. Selnica 5, TP Zg. Selnica 7, TP Zg. Selnica 8, TP Sp. Slemen 3, TP Gradišče meja
- (5) Planiranje in izgradnja novih transformatorskih postaj in pripadajočega omrežja sledi predvidenim povečanjem obremenitev ter izboljšanju slabih napetostnih razmer pri odjemalcih, priključenih na obstoječe elektroenergetske vode in objekte.
- (6) Male hidroelektrarne se načrtujejo izven območij hidroloških naravnih vrednot. Z načrtovanjem in izvedbo MHE se mora zagotavljati ohranjanje biotske raznovrstnosti, ustrezno prehodnost za vodne organizme, ekološko sprejemljiv pretok ter neprekinjen transport plavin vodotoka.
- (7) Sistem javne razsvetljave se načrtuje sonaravno, prioritarno s ciljem znižati rabo električne energije na mejno vrednost. Javne površine se opremijo z javno razsvetljavo skladno s funkcijo in pomenom posamezne površine in okoliških objektov.

21. člen

(plin)

- Na območju občine je dopustna izvedba plinovodnega omrežja.

22. člen (ogrevanje)

- (1) Ogrevanje objektov je lahko individualno ali skupno za več objektov s skupno proizvodno napravo in z ekološko sprejemljivimi gorivi.
- (2) Analizira se možnost izrabe obnovljivih virov energije in poskrbi za celostno skupno oskrbo z energijo z eno kurilno napravo, ki bi nadomestila posamezne kurilne naprave.

3.5 Upravljanje z vodami

23. člen (upravljanje z vodami)

- (1) Vode se ob hkratnem varovanju izkorišča za oskrbne, gospodarske in turistično-rekreacijske namene. Pri uporabi oziroma z gospodarjenjem z vodo se trajno varuje in ohranja njihovo kemijsko in ekološko stanje ter krajinski in ekološki pomen.
- (2) Vode 1. reda so reka Drava in dva mejna vodotoka, Bistrica in Radečki potok. Ostali vodotoki so vode 2. reda.
- (3) Ne glede na grafični prikaz osnovne in podrobnejše namenske rabe prostora se kot vodna zemljišča štejejo tudi vsa zemljišča po predpisih s področja varstva voda, na katerem je celinska voda trajno ali občasno prisotna in se zato oblikujejo posebne hidrološke, geomorfološke in biološke razmere, ki določajo vodni in obvodni ekosistem.
- (4) Za zagotavljanje ustrezne oskrbe s pitno vodo se varuje vse obstoječe in potencialno pomembne vodne vire ter spodbuja varčno in smotrno rabo pitne vode.
- (5) Površinske in podzemne vode ter vodne vire se zaradi njihovega delovanja in ranljivosti upošteva kot omejitev pri načrtovanju razvoja poselitve in dejavnosti v prostoru. Na poplavnih, erozijskih in plazljivih območjih se ne načrtuje prostorskih ureditev in dejavnosti, ki lahko te procese sprožijo ali se lahko poslabša kvaliteta in količina podzemnih voda. Na območjih varstva voda je kmetijska obdelava omejena, odvajanje odpadnih voda pa se izvaja v skladu z določili veljavnih pravnih podlag.
- (6) Pri načrtovanju prostorskih ureditev in dejavnosti na območju vodnih zemljišč se upošteva:
 - da se prostorske ureditve in dejavnosti, ki niso vezane na vodo, umeščajo izven območij, kjer je voda stalno ali občasno prisotna ter v ustreznem odmiku, tako da se na priobalnem zemljišču ohranjata nepozidanost in javna dostopnost;
 - da se z ureditvami ne poslabšuje stanje voda in vodni režim oz. se zagotovijo izravnalni ukrepi;
 - da se ohranjajo retenzijske sposobnosti območij in zagotavlja njihova ponovna vzpostavitev, če je to mogoče;
 - da se premostitve voda in gradnje na vodnem ter priobalnem zemljišču načrtujejo tako, da je zagotovljena poplavna varnost ter da se ne poslabšujeta stanje voda in vodni režim.
 - da se pri zaježitvah vodotokov in odvzemu voda zagotovi pogoje za ohranitev hidrološko-geomorfoloških lastnosti vodotokov, vodnih in obvodnih biotopov ter ekološko povezanost biotopa pred in za zaježitvijo
 - da se ob vodotokih ohranja obstoječa avtohtona vegetacija ter se izvajajo ukrepi za preprečevanje pojavljanja in

razširjanja alohtonih (invazivnih) rastlinskih vrst.

- da se morebitno infrastrukturo za potrebe vodnega prometa načrtuje na že urbaniziranih oz. utrjenih površinah, izven teh območij pa le na način, ki zagotavlja ohranjanje naravnih delov obale, združb in procesov.
 - da se območja ribiških stojišč in objektov v priobalnem zemljišču načrtuje in koncentrira na že urbaniziranih oz. utrjenih površinah, izven naravovarstveno najpomembnejših odsekov vodotokov, izven območij trstišč, plitvin, obrežnih gozdov in nedostopnih delov obrežja.
- (7) Za rekreacijsko uporabo vode se prednostno izrabijo območja, kjer je mogoče urediti dostope brez spreminjanja morfoloških značilnosti voda in pod pogojem ohranjanja kakovosti krajine. Njihova ureditev za kopalne namene je ob upoštevanju veljavnih predpisov dopustna le na kopalnih vodah, določenih na površinskih vodah, npr. kot kopalno območje ali naravno kopalnišče in so vključene v seznam kopalnih območij in naravnih kopalnišč po predpisih s področja kakovosti kopalnih voda.
 - (8) Ob vodotokih in na njihovih prispevnih območjih se posegi v prostor in obstoječe ter načrtovane dejavnosti dopuščajo le tako, da ne vplivajo na njihovo onesnaženost in kakovost vode.

3.6 Varstvo okolja

24. člen (varstvo okolja)

- (1) Varstvo okolja se zagotavlja z ukrepi za zmanjšanje obremenjevanja okolja in odpravo posledic obremenjevanja okolja, za spodbujanje trajnostne rabe naravnih virov, za krepitev naravne regeneracijske sposobnosti, zmanjšanje rabe energije in povečanje uporabe obnovljivih virov energije, za trajnostno mobilnost, povečanje energetske učinkovitosti proizvodnje in potrošnje ter z opuščanjem uporabe nevarnih snovi.
- (2) Varstvo okolja na področju ravnanja z odpadki se zagotavlja z vzpostavitvijo celovitega in učinkovitega sistema z različnimi vrstami ureditev, objektov in naprav, ki se navezujejo na poselitveni sistem in druge izvore odpadkov (območja za proizvodne oziroma predelovalne dejavnosti, gradbeništvo, kmetijstvo itd.). Na področju ravnanja z odpadki se zagotavlja ločeno zbiranje odpadkov in njihov odvoz v predelavo, zagotavljajo se možnosti za ponovno uporabo, predelavo in recikliranje odpadkov ter izboljšanje njihove energetske izrabe, sanacijo neurejenih odlagališč in varno končno odlaganje čim bolj inertnih preostankov odpadkov.
- (3) Zbirni center za ločeno zbiranje odpadkov se nahaja ob čistilni napravi, južno od naselja Selnica ob Dravi.
- (4) Varstvo zraka se zagotavlja z uporabo ekološko primernih, zlasti obnovljivih virov energije v gospodinjstvih, proizvodnji in prometu, z ukrepi za izvajanje trajnostnih oblik prometa, z vzpodbujanjem plinifikacije na območjih z večjo gostoto poselitve.
- (5) Varstvo voda se zlasti na najožjem (VVO I), ožjem (VVO II) in širšem (VVO III) vodovarstvenem območju zagotavlja z načrtovanjem rabe prostora in posegov v skladu z veljavnimi sektorskimi predpisi in pogoji NUP. Površinske in podzemne vode se varuje pred kakršnimkoli

onesnaženjem, zlasti z nevarnimi snovmi. Zaradi preprečevanja onesnaženosti voda se zagotavlja ustrezno zbiranje, transport in čiščenje odpadnih ter tehnoloških odpadnih voda tudi v delih občine, kjer to še ni ustrezno urejeno in nadzor nad kmetijsko obdelavo.

- (6) Varstvo tal se zagotavlja s smiselnim prostorskim vodenjem prometa, z omejevanjem in preprečevanjem prometnih in proizvodnih emisij v zrak, z nadzorom nad rabo kemičnih snovi na kmetijskih površinah in stalnim monitoringom oz. vzpostavitev kakovostnega sistema nadzora onesnaženosti tal.
- (7) Zagotavlja se zmanjševanje obremenjevanja okolja s hrupom in njegovih posledic z ustreznim načrtovanjem podrobnejših namenskih rab, dopustnih dejavnosti in objektov ter drugimi ureditvami. Obstoječe vire hrupa se v največji možni meri sanira.
- (8) Varstvo pred elektromagnetnim sevanjem se zagotavlja z ustreznim načrtovanjem podrobnejših namenskih rab, primernim umeščanjem objektov in dejavnosti v prostor, še posebej s preudarnim in strokovnim umeščanjem novih virov EMS ter upoštevanjem določil veljavnih predpisov, ki urejajo področje varstva pred EMS.
- (9) Varstvo pred svetlobnim onesnaženjem se zagotavlja z zmanjšanjem obsega in intenzitete rabe umetnih virov svetlobe, predvsem z ustreznim izborom svetilk za javno razsvetljavo, racionalnim razsvetljevanjem nepokritih površin kot so objekti prometne infrastrukture, javne infrastrukture, površine proizvodnih gradbeno inženjerskih objektov in stavb, objekti za športne, kulturne in zabavne prireditve, gradbišča ipd., racionalnim razsvetljevanjem objektov poslovnih stavb in ustanov, fasad, objektov kulturne dediščine, objektov za oglaševanje idr. ter upoštevanjem določil veljavnih predpisov, ki urejajo področje varstva pred svetlobnim onesnaževanjem.
- (10) Zagotavlja se redno spremljanje stanja okolja predvsem spremljanje kvalitete površinskih in podzemnih voda, količine in kvalitete pitne vode na vodnih zajetjih, deleža prebivalcev priključenih na javno kanalizacijsko omrežje, deleža prebivalcev priključenih na javno/zasebno vodovodno omrežje, kapaciteto in obremenjenost obstoječih čistilnih naprav, izvajanja protihrupnih ukrepov na območjih preobremenjenih s hrupom in sanacij območij hrupno-konfliktnih stikov ter morebitno nastajanje novih, spremljanje odvoza komunalnih odpadkov in ravnanja z odpadki nastalih v proizvodnih procesih, deleža gospodinjstev, vključenih v sistem javne gospodarske službe ravnanja z odpadki, števila prebivalcev na eno zbiralnico ločenih frakcij odpadkov, števila in sanacij nelegalnih odlagališč, izvajanja sanacije javnih stavb, deleža zelenih površin, dolžine kolesarskih in pešpoti, ukrepov za umirjanje prometa idr.

4. OKVIRNA OBMOČJA NASELIJ

25. člen

(okvirna območja naselij)

- (1) Okvirna območja naselij so določena naseljem Selnica ob Dravi, Sv. Duh na Ostrem Vrhu, Gradišče na Kozjaku, Fala, Zgornja Selnica, Spodnji Slemen, Janževa gora, Črešnjavec ob Dravi, Gerečja vas, Spodnja Selnica.

- (2) Glede na prepoznane fizionomske, morfološke in funkcijske značilnosti se naselje Selnica ob Dravi opredeli kot urbano naselje, ostala naselja pa vasi.
- (3) Sanacija razpršene gradnje z vključitvijo v naselje ni predvidena za nobeno naselje v občini.
- (4) Okvirna območja naselij so prikazana na strateški karti III. Okvirna območja naselij, vključno z območji sanacije razpršene gradnje, in okvirna območja razpršene poselitve.

5. OKVIRNA OBMOČJA RAZPRŠENE POSELITVE

26. člen

(določitev območij razpršene poselitve)

- (1) Okvirno območje razpršene poselitve z nizko gostoto v različnih oblikah je določeno na območju v pretežni meri demografsko ogroženega Kozjaka.
- (2) Avtohtona razpršena poselitve je ohranjena v severnem delu občine. Avtohtoni vzorec razpršene poselitve je v južnem delu različno intenzivno degradiran z razpršeno gradnjo
- (3) Okvirno območje razpršene poselitve je prikazano na karti III. strateškega dela akta.

6. USMERITVE ZA PROSTORSKI RAZVOJ OBČINE

6.1 Usmeritve za razvoj poselitve in celovito prenavo

27. člen

(razvoj naselij)

- (1) Naseljem se zagotavlja prostorske možnosti za zadovoljitev vseh obstoječih, predvidenih in potencialno možnih potreb za obdobje deset do petnajst let. Razvoj naselij se prednostno usmerja na površine notranjega razvoja, s pozidavo nezazidanih površin, z zgoščanjem pozidave na ekstenzivno izrabljenih območjih in celovito ali delno prenavo delov naselij. V naselje se vključijo tudi površine razpršene gradnje ob naselju, če je z njim prostorsko povezana. V primeru pomanjkanja teh površin, se razvoj načrtuje na strokovno proučene in utemeljene površine ob naselju, kot zapolnitev in izravnava oz. zaokrožitev meje naselja, ter tudi kot večja širitev na prostorsko najustreznejše lokacije.
- (2) Razvoj naselja Selnica ob Dravi se večji meri usmerja na površine notranjega razvoja in le deloma na novo določenih površinah ob naselju. Obstoječa meja naselja se deloma, glede na izražene potrebe in dejansko stanje, preoblikuje, uskladi z dejanskim stanjem ali minimalno izravna in zaokroži. Širitev naselja se načrtuje v severnem in zahodnem delu, kot izravnava oz. zaokrožitev ob obstoječi gradnji in prometni in drugi infrastrukturi.

Na območju naselja se ne opredeli območje celovite prenave.

- (3) Razvoj naselja Sv. Duh na Ostrem Vrhu na demografsko ogroženem območju ob državni meji se načrtuje na površinah notranjega razvoja. Za območje kulturne dediščine se predvidi celovita prenova.
- (4) Razvoj naselja Gradišče na Kozjaku se prednostno udeležuje na površinah notranjega razvoja ter na novih površini-

- nah, na vzhodu kot vključitev obstoječe gradnje v naselje in določitev potrebne funkcionalne obstoječim objektom, na zahodu pa kot manjši zaokrožitvi meje naselja do vzpostavljenih prostorskih struktur (cesta, gozdni rob).
- (5) Razvoj naselja Fala se prednostno načrtuje na površinah notranjega razvoja v JZ in JV delu. Manjša širitev v osrednjem delu naselja obsega površine med obstoječo grajeno strukturo, na slabša kmetijska zemljišča, s čimer se zagotavlja kontinuirana obcestna zazidava naselja, meja v SV delu pa se zaradi izkazanega interesa uskladi z dejanskim stanjem v naravi, deloma kot širitev stavbnega zemljišča in deloma kot vrnitev stavbnega zemljišča v primarno rabo.
- (6) Razvoj naselja Zgornja Selnica se usmerja na površine notranjega razvoja v SV delu naselja. Načrtovan razvoj naselja navzven predstavljajo manjše izravnave in zapolnitve v severnem in severovzhodnem delu, ter zaokrožitev meje naselja na jugu. Meja se na SZ in JZ delu spremeni zaradi vrnitve stavbnega zemljišča v primarno rabo.
- (7) Razvoj naselja Spodnji Slemen se zagotavlja na površinah notranjega razvoja in na površinah ob severnem robu naselja, kjer se obstoječo gradnjo ob naselju zaradi njene prostorske povezanosti kot sanacijo vključi v naselje.
- (8) Razvoj naselja Janževa gora se udejanja prednostno na prostih površinah znotraj naselja, hkrati pa se zagotavlja manjše razvojne površine v SZ in JZ delu kot manjše zaokrožitve in v osrednjem delu zaradi smiselne povezave ločenih delov naselja ob glavni cesti ter vzpostavitve centralnega območja. Meja naselja se SV in JV delu spremeni zaradi uskladitve z dejanskim stanjem, deloma kot širitev stavbnega zemljišča in deloma kot vrnitev stavbnega zemljišča v primarno rabo.
- (9) Razvoj naselja Črešnjevca ob Dravi se zaradi lege udejanja prednostno na prostih površinah znotraj naselja. Razvoj naselja navzven je zaradi lege med sklenjenimi obdelovalnimi površinami omejen. Manjše spremembe meje naselja se načrtuje zaradi zapolnitve in izravnave med obstoječo grajeno strukturo ter dveh manjših zaokrožitev zaradi potreb aktivnih kmetijskih gospodarstev.
- (10) Razvoj naselja Gerečja vas z velikim deležem kmetijskih gospodarstev in manjšim številom nestanovanjskih dejavnosti se načrtuje na obstoječih prostih površinah znotraj naselja in na manjših površinah za širitev na zahodu, zaradi potreb kmetijskih gospodarstev in dveh manjših zaokrožitev zaradi zagotavljanja prostorskih možnosti lokalnemu prebivalstvu.
- (11) Razvoj naselja Spodnja Selnica se zagotavlja na površinah notranjega razvoja v zahodnem delu naselja. Nove površine se opredelijo na južnem robu naselja zaradi izkazanih razvojnih potreb obstoječih dejavnosti. Ostale spremembe meje naselja pa so posledica uskladitve obstoječega stanja.
- (12) Usmeritve za razvoj poselitve in celovito prenavo so prikazane na strateških kartah III. Prikaz okvirnih območij naselij, vključno z območji sanacije razpršene gradnje ter okvirnih območij razpršene poselitve in IV. Usmeritve za razvoj poselitve in celovito prenavo.
- sti, s čimer se zagotavlja mešanje funkcij bivanja in dela.
- (2) Dopustne dejavnosti ne smejo biti z bivalno funkcijo in med seboj konfliktne. Zagotavlja se jim možnost dolgoročnega razvoja in dostopnost širšemu krogu uporabnikov z različnimi prevoznimi sredstvi, ob tem, da njihovi potencialni vplivi na okolje ne presegajo določenih stopenj za »gostujoča« območja.
- (3) V OPN so dejavnosti načrtovane v skladu z določenimi podrobnejšimi namenskimi rabami:
- stanovanja in z njimi združljive dejavnosti se v vseh naseljih umeščajo na stanovanjska območja, ki so pretežno že namenjena za bivanje in spremljajoče oz. dopolnilne dejavnosti ter na območja za centralne dejavnosti;
 - dejavnosti družbene infrastrukture se usmerjajo v lokalno središče ob zagotavljanju možnosti razvoja, v oskrbnih središčih se te ohranja v obstoječem obsegu in funkcionalno dopolnjuje, tako da se nivo izvajanja storitev zviša;
 - oskrbne in storitvene dejavnosti se kot spremljajoče in dopolnilne umeščajo glede na prostorske možnosti in izkazane interese na površine za stanovanja in na centralna območja v vseh naseljih, lahko pa se načrtujejo tudi na površinah drugih namenskih rab;
 - industrijske in druge proizvodne dejavnosti praviloma umeščajo v obstoječe in predvidene gospodarske cone oz. na območja proizvodnih dejavnosti v občinskem središču in na območje načrtovane sanacije gramoznice. Ob upoštevanju predpisov s področja varstva okolja, se določene izjemoma emisijsko manj vplivne in manjšega obsega posamično dopuščajo na območjih drugih opredeljenih podrobnejših namenskih rab;
 - kmetijska proizvodna dejavnost se izven con lahko organizira v okviru obstoječih kmetijskih gospodarstev;
 - športno - rekreacijske dejavnosti se zagotavljajo v vseh naseljih, navezujoč se na odprti prostor in vodne površine, obstoječe se vzdržujejo, izboljšujejo in programsko dopolnjujejo, nove se načrtujejo na lastnih površinah ali v okviru določenih drugih namenskih rab ali dejavnosti;
 - javne in zelene površine se urejajo v vseh naseljih, z njimi se naselja oblikovno nadgrajujejo in funkcijsko dopolnjujejo. Locirajo se variantno na samostojnih enotah urejanja prostora in z lastno podrobnejšo rabo ali so umeščene kot sestavine drugih enot in rab.
 - turistične dejavnosti se omogočajo kompatibilno v ustrezni obliki in obsegu prednostno v občinskem središču, ostalih naseljih in odprtem prostoru glede na vzpostavljeno stanje in potencialne. Povezujejo se s športno rekreacijskimi in drugimi potenciali v odprtem prostoru.
- (4) Dejavnosti v naselju Selnica ob Dravi se v skladu z opredeljenimi območji za stanovanja s spremljajočimi dejavnostmi ali brez, osrednjim območjem centralnih dejavnosti, drugimi območji centralnih dejavnosti, območjem proizvodnih dejavnosti, območji površin za oddih, rekreacijo in šport ter območjem pokopališča, razvijajo in dopuščajo kot so določene v izvedbenem delu akta.
- Centralne in proizvodne dejavnosti se umeščajo vzdolž glavne ceste, zelene površine
- (5) Poleg bivanja se dejavnosti v oskrbnih središčih se ohranjajo, razvijajo, po potrebi spreminjajo in dopuščajo nove v skladu z:

28. člen

(razvoj dejavnosti po naseljih)

- (1) V skladu s tipom, položajem in vlogo posameznega naselja v omrežju naselij, se v naselja umeščajo različne dejavno-

- v naselju Sv. Duh na Ostrem Vrhu opredeljenim osrednjim območjem centralnih dejavnosti, površinami podeželskega naselja in pokopališča;
 - v naselju Gradišče na Kozjaku opredeljenim osrednjim območjem centralnih dejavnosti;
 - v naselju Fala opredeljenim osrednjim območjem centralnih dejavnosti in območjem energetske infrastrukture;
 - v naselju Zgornja Selnica opredeljenim osrednjim območjem centralnih dejavnosti,
 - v naselju Spodnji Slemen opredeljenim osrednjim območjem centralnih dejavnosti in posebnim območjem (območjem športnega centra).
- (6) Dejavnosti v naseljih brez vloge se dopuščajo kot spremljajoče dejavnosti na površinah za bivanje in glede na druge opredeljene podrobnejše namenske rabe kot je določeno v izvedbenem delu OPN:
- v naselju Črešnjevce v skladu z opredeljenimi površinami podeželskega naselja;
 - v naselju Janževa gora v skladu z opredeljenim osrednjim območjem centralnih dejavnosti;
 - v naselju Spodnja Selnica v skladu z opredeljenim območjem za kmetijsko proizvodnjo in drugim območjem centralnih dejavnosti;
 - v naselju Gerečja vas v skladu z opredeljenimi površinami podeželskega naselja.

29. člen

(urbanistično in arhitekturno oblikovanje naselij)

- (1) Z urbanističnim oblikovanjem naselij se zagotavlja kakovostno življenjsko okolje, nadgradi njihovo prepoznavnost in notranjo urejenost. Ohranja se značilna podoba naselja v krajini, ohranjajo, dopolnjujejo ali vzpostavijo hierarhično izoblikovani deli naselij, zagotavlja se kontinuiteto kvalitetnih morfoloških vzorcev, kakovostne javne, zelene in druge odprte površine ter oblikuje ustrezne meje med posameznimi strukturami in namenskimi rabami. Pri določevanju robov naselja se objektivno upoštevajo prostorske, lastniške, družbeno gospodarske in druge razmere, v okviru nadaljnjega razvoja naselja pa se postopoma poravnajo z mejami vzpostavljenih prostorskih struktur.
 - (2) Pri arhitekturnem oblikovanju se upošteva funkcija objekta, vzpostavljene prostorske razmere in celostna vizija oblikovanja in razvoja predmetnega prostora. Obstoječim stavbam se glede na faktorje oblikovanja novogradnje strokovno utemeljeno prilagajajo ali pa so dopustne različno oblikovane.
 - (3) Na območjih s pretežno ohranjenim vzorcem razpršene poselitve in v delih naselij z ohranjenim vzorcem avtohtonega stavbarstva se upoštevajoč druge relevantne faktorje oblikovanja, novogradnje oblikovno prilagajajo vzorcem avtohtonega stavbarstva.
 - (4) Na območjih naselij ali njihovih delih s prepoznanim v večji meri spremenjenim vzorcem avtohtonega oblikovanja objektov se za novogradnje dopušča različno oblikovanje.
 - (5) Na območjih z varstvenimi režimi se pri oblikovanju upoštevajo pogoji pristojnih nosilcev urejanja prostora.
 - (6) Urbanistično oblikovanje naselja Selnica ob Dravi ne dopolnjuje obstoječe longitudinalne oblike naselja ob glavni cesti, temveč, ob upoštevanju izjem, se naselje razvija in širi v smeri severa na pobočja Kozjaka.
- Osrednji prvotni del naselja ob glavni dominantni - cerkvi se ureja, programsko dopolnjuje in oblikuje kot centralno območje in kot primarni identitetni element naselja. Mlajši deli naselja, se na osnovi upoštevanja osnovnih prostorsko načrtovalskih izhodišč in ustrezne uporabe elementov urbanističnega ter arhitekturnega oblikovanja, urejajo glede na podrobnejšo namensko rabo, tako da se izvorni pretežno ortogonalni morfološki vzorec nadaljuje oz. dopolni in prilagodi konfiguraciji terena.
- Osrednja os naselja se ohranja kot nosilka centralnih dejavnosti in povezovalka med deli naselja preko podrejeno navezane prometne mreže naselja.
- Na območju zraščanja naselja z naseljem Janževa gora se vstop v mesto oblikuje s simbolnim, posamičnim elementom, zraščanje z naseljem Spodnja Selnica pa prepreči s širjenjem pozidave južno ob glavni cesti ter vzpostavitev drevoreda. Na območju razraščanja naselja na pobočja Kozjaka se meja prepoznavneje uredi, izravna.
- Zeleni sistem naselja tvorijo med pretežno zazidano strukturo na proste nezazidane površine umeščeni javni prostori v obliki ploščadi, širših ulic, trgov ter drugi elementi, uredijo, opremijo in dopolnijo se obstoječe zelene površine.. V delih naselja z dominantno ohranjenimi stavbami z značilno avtohtono stavbno tipiko ter objekti varstva kulturne dediščine se določi oblikovanje po avtohtonih vzorcih. Na drugih stanovanjskih območjih s prepoznanim mešanjem stavb različnih tipologij in starosti, se oblikovanje manj omejuje. Na območjih za proizvodnjo oblikovanje stavb izhaja iz funkcionalnih potreb za izvajanje dejavnosti, vzpostavitev optimalnega delovnega okolja in upoštevanja sosednjih območij drugih podrobnejših namenskih rab.
- (7) Naselju Sv. Duh na Ostrem Vrhu se primarno ohranja slemenska zasnova in prenavlja osrednje centralno območje vzdolž glavne komunikacije kot identitetni element naselja poleg osrednje dominante - cerkve. Izpostavi se manjše središče in drevoredna zasaditev. Na območju celotnega naselja se pri novogradnjah in rekonstrukcijah določi oblikovanje po avtohtonih vzorcih.
 - (8) V naselju Gradišče na Kozjaku se zasnova ob osrednji programsko že različni komunikaciji strne, vanj se vključi območje spomenika kot identitetni element in vmesne površine za razvoj stanovanjske gradnje. Obstoječe križišče se oblikuje kot manjše središče, ob komunikacijah se uredijo zasaditve. Na območju celotnega naselja se pri novogradnjah in rekonstrukcijah določi oblikovanje po avtohtonih vzorcih.
 - (9) Naselju Fala se ohranja dvodelna zasnova. Oba dela naselja se ob glavni komunikaciji povežeta in obogatita s strukturami zelenega sistema. V starejšem zahodnem delu se zaznano središče obnovi in programsko dopolni, v zahodnem pa se manjše vozlišče in zahodni rob naselja bolj zaznano oblikujeta. Na območju zraščanja naselja z naseljem Janževa gora se vstop v naselje oblikuje z mikrourbanimi ureditvami in s simbolnim, posamičnim elementom. Kljub dopustnim različnim tipologijam stanovanjskih stavb na nekaterih delih, se določi za celo območje naselja arhitekturno oblikovanje po avtohtonih vzorcih.
 - (10) V naselju Spodnji Slemen se ohranja in dopolnjuje pretežno ortogonalna prometna mreža, ki povezuje celotno naselje v obeh smereh in izvorno izhaja iz glavne državne ceste.

V osrednjem delu se uredi centralno območje z elementi identifikacije, na jugovzhodnem delu pa dopolni obstoječi športni center v okviru posebnega območja.

Zračanje naselja z naseljem Zgornja Selnica se preprečuje z omejevanjem širjenja pozidave na obeh straneh glavne ceste ter zasaditvijo ob njej.

V naselju se oblikovno nadgradijo manjša vozlišča, opremleni se jih z elementi registra ulične opreme, uredijo dreveredi in druge zasaditve v prid večje členjenosti prostora, orientacije in večjega bivalnega standarda. Med naseljem Spodnji Slemen in vhodom v grad Viltuš se uredi širša pohodna površina (pločnik) s primerno zasaditvijo in drugo mikrourbano opremo.

V centralnem in posebnem območju se pri novogradnjah in rekonstrukcijah dopusti različno oblikovanje stavb, v ostalem delu pa po avtohtonih vzorcih.

- (11) V naselju Zgornja Selnica se ob vzpostavljenem centralnem območju, kot primarnem identitetnem elementu naselja, ohranja in dopolnjuje strnjena zasnova sestavljena iz različnih prometnih mrež in gradnje. V ureditev se vključi obstoječi vodotok in obvodno vegetacijo, zasaditve ulic, obstoječih križišč in drugih javnih prostorov.

Zračanje naselja z naseljema Spodnji Slemen in Spodnja Selnica se preprečuje z omejevanjem širjenja pozidave na obeh straneh glavne ceste ter zasaditvijo.

Pri novogradnjah in rekonstrukcijah se določi oblikovanje objektov po avtohtonih vzorcih, le na razvojnih površinah se dopusti različno oblikovanje.

- (12) Naselju Spodnja Selnica se ohranja nepravilna razpotegnjena zasnova ob glavni državni cesti z identitetno izstopajočim območjem kmetijske proizvodnje in drugim centralnim območjem.

V ureditev se vključi obstoječi vodotok, osrednje križišče državnih cest in vzhodni rob naselja.

Arhitekturno oblikovanje se navezuje na avtohtone vzorce, le na drugem centralnem območju je lahko različno.

Zračanje naselja z naseljem Selnica ob Dravi in Zgornja Selnica se preprečuje z omejevanjem širjenja pozidave na obeh straneh glavne ceste ter zasaditvijo.

- (13) V naselju Janževa gora se urbanistično združita dva razpotegnjena dela ob glavni cesti s pretežno stanovanjsko gradnjo in manj pravilno prometno mrežo. Oba dela naselja se bolje poveže in prometno tehnično izvede, uredi se središče naselja na načrtovanih centralnih površinah.

Glavna cesta se ohranja in razvija kot osrednja identifikacijska os, bolj zaznavno, s simbolnim, posamičnim elementom ter mikrourbanimi ureditvami se oblikuje meja naselja do naselij Selnica ob Dravi, Fala in Črešnjevca ob Dravi, in povežejo se strukture zelenega sistema.

Pri novogradnjah in rekonstrukcijah arhitekturno oblikovanje stavb na pretežnem delu povzema avtohtone vzorce, le na območju širitve naselja, načrtovanem centralnem območju in območju, za katero je določena ureditev z občinskim podrobnim prostorskim načrtom, se dopusti različno oblikovanje.

- (14) Naselju Črešnjevca ob Dravi se ohranja vzpostavljena urbanistična zasnova razširjene zazidave ob glavni komunikaciji, ob kateri se uredi tudi manjše središče. Ambientalno se obogati s strukturami zelenega sistema in prepoznavneje v prostoru loči od drugih namenskih rab ter severno ležečega naselja Janževa gore.

Pri novogradnjah in rekonstrukcijah se določi arhitekturno oblikovanje po avtohtonih vzorcih, le na skrajnem zahodnem delu, kjer je določena izdelava občinskega podrobnege prostorskega načrta, se dopušča različno.

Na območju zračanja naselja z naseljem Janževa gora se vstop v mesto oblikuje z mikrourbanimi ureditvami, s simbolnim, posamičnim elementom in zasaditvijo ob glavni cesti.

- (15) Naselje Gerečja vas se urbanistično ohranja v obstoječi zasnovi in se le na vzhodnem delu z dopolnilno zazidavo vezano na obstoječe prometne površine razširi. Zaradi boljše pretočnosti je v naselju potrebno vzpostaviti dodatno prometno povezavo, oblikovati glavno identifikacijsko os, vozlišče in navezavo na reko Dravo. Za celo naselje se določi arhitekturno oblikovanje po avtohtonih vzorcih.

30. člen

(sanacija razpršene gradnje)

Območja sanacije razpršene gradnje na območju občine niso določena.

31. člen

(ohranjanje poselitve na območju razpršene poselitve)

- (1) Avtohtona razpršena poselitve se ohranja, oblikovno in funkcionalno nadgrajuje, opremlja z gospodarsko javno infrastrukturo in upoštevaajoč varstvene režime na osnovi dopustnih posegov in dejavnosti dopolnjuje.
- (2) Ohranjajo se tudi druga območja razpršene poselitve, ki so se oblikovala kot avtohtoni poselitveni vzorec: žage in mlini, lovske in gozdarske kočice, planinski domovi, gostinski objekti izven strnjjenih naselij, posebni objekti kot so cerkve, kapelice, znamenja, gospodarski in pomožni objekti (kozolci, čebelnjaki, lope, lovske preže ipd.).
- (3) Na površinah stavbnih zemljišč razpršene poselitve, se poleg bivanja, dejavnosti vezanih na delovanje kmetijskih gospodarstev in na turistično ponudbo, dopuščajo tudi dejavnosti za zagotavljanje ustreznega bivalnega standarda, za dopolnilne dejavnosti, kmetijstvo, turizem in druge oblike dela na domu oz. malega gospodarstva.

32. člen

(območje celovite preнове)

- (1) Območje celovite preнове se predvidi za grad Viltuš s pripadajočimi površinami.
- (2) S celovito prenovno se ohranja, izboljša in ponovno vzpostavi večja kakovost urbanega prostora in stavb glede funkcionalnosti, tehnične izvedbe, urbanistično arhitekturnega oblikovanja, ekoloških razmer in drugih značilnosti. Za območje celovite preнове se izvede konservatorski načrt in občinski podrobni prostorski načrt.

6.2 Usmeritve za razvoj v krajini

33. člen

(splošne usmeritve)

- (1) Razvoj kulturne krajine je usmerjen v ohranjanje identitetnih naravnih in kulturnih kakovosti, ob hkratnem zagotavljanju gospodarskega razvoja.

- (2) Na najbolj ohranjenih delih gozdnih, kmetijskih in vodnih oz. obvodnih površin se zagotavlja ohranjanje kakovostnih značilnosti krajine in naravnih vrednot. Na delih s prepoznavnimi značilnostmi urbane krajine se razvoj krajine prednostno odvija v funkciji urbanizacije naselij in navezave le-teh ter celotnega občinskega prostora na regionalno središče Maribor in občinsko središče sosednje občine Ruše, s hkratnim ohranjanjem krajevnih identitetnih naravnih in kulturnih kakovosti. V Dravski dolini se razvoj usmerja v nadaljnje omogočanje kmetijske pridelave, ob hkratni trajnostno zasnovani rabi naravnih virov in ohranjanju biotske pestrosti.
- (3) Razvoj krajine v občini temelji na ohranjanju kulturne in krajinske raznolikosti ter lokalnih virov. Upošteva se mozaično prepletenost avtohtone razpršene poselitve, manjših in večjih kmetijskih površin, gozdov ter rastja ob vodnih površinah. Ob reki Dravi se v razvoj kulturne krajine variantno vključijo še ureditve, namenjene turizmu in rekreaciji, vzporedno s sanacijo gramoznic in prenovo gradu Viltuš, vendar tako da bo zagotovljeno nemoteno odvijanje naravnih procesov, preprečena fragmentacija naravnih ekosistemov ter izguba vitalnih delov naravovarstveno pomembnih habitatov.
- (4) Spreminjanje namembnosti, vnašanje dejavnosti ali objektov v krajino se izvaja v skladu s prepoznano ustreznostjo prostora. S posegi se ne smejo poslabšati prepoznavne kvalitete prostora, ohranjati se mora kvaliteta naravnih virov ter preprečevati kakršnakoli ogroženost vključno tudi zaradi naravnih nesreč oz. se mora vsestransko ohranjati uravnotežen sistem prisotnih prostorskih struktur.
- (5) Usmeritve za razvoj v krajini so prikazane na karti V. strateškega dela akta.
- (4) S preudarnim umeščanjem dejavnosti in drugimi prostorskimi ureditvami se v največji meri ohranja pridelovalni potencial kmetijskih zemljišč ter omejuje in preprečuje njihovo onesnaževanje.
- (5) V hribovitem delu občine z značilnim prepletom kmetijske in gozdarske dejavnosti, se kmetijska dejavnost ohranja in vzpodbuja na obstoječih kmetijskih površinah in preprečuje zaraščanje le-teh. Vzpodbuja se sonaravno kmetovanje, povezovanje kmetovalcev, naravi prijazna živinoreja, dopolnilne in dodatne dejavnosti na kmetijah ter povezovanje kmetijstva z drugimi oblikami dejavnosti, ki so prav tako vezane na naravne vire in se medsebojno ne izključujejo (turizem, rekreacija, izletništvo).
- (6) Obstoječim aktivnim in novim kmetijam se zagotavljajo prostorske možnosti za njihov obstoj, delovanje in nadaljnji razvoj.
- (7) Na območjih varstva podzemnih voda se kmetijsko dejavnost ustrezno tehnološko prilagodi ali usmeri v gojenje primernih kmetijskih kultur. Agrooperacije (namakanje, izsuševanje) se dovolijo le izven najožjega vodovarstvenega območja. Na poplavnih in mokrotnih zemljiščih se kmetijsko dejavnost prilagaja tovrstnim razmeram.
- (8) Na območjih varstva narave se komasacij in agromelioracij ne načrtuje. Izjemoma se jih načrtuje in izvede tako, da ne poslabšajo lastnosti zavarovanih območij ter naravnih vrednot oziroma ne zmanjšajo biotske pestrosti teh območij. Na njih in v večji meri na ostalih kmetijskih površinah se ohranjajo ekološko pomembni zeleni koridorji, živice in mejice, grmovna in drevesna zarast, mokrišča in manjše gozdne zaplate sredi kmetijskih zemljišč.
- (9) Spodbuja se rabo zaraščajočih se kmetijskih površin na način, ki zagotavlja ohranjanje naravnih vrednot in območja biotske raznovrstnosti, še posebej na habitatnih tipih travnišč na ekološko pomembnih območjih in območjih Natura 2000.

6.2.1 USMERITVE ZA RAZVOJNA OBMOČJA ZA POSAMEZNE DEJAVNOSTI, KI SO VEZANE NA NARAVNE VIRE

34. člen (splošna določila)

- (1) Zagotavlja se gospodarno, preudarno in prostorsko racionalno rabo naravnih virov, tako da se ohranjajo potenciali, obnovljivost in kvaliteta, da se zagotovi njihov dolgoročni obstoj in se ohranja biotska raznovrstnost, naravne vrednote in kulturna dediščina.
- (2) Dopustne in potrebne dejavnosti in prostorske ureditve se umešča v prostor tako, da se ne zmanjšuje možnosti za izkoriščanje ali rabo neobnovljivih naravnih virov in ne onesnažuje naravnih virov.

35. člen (kmetijstvo)

- (1) Kmetijska zemljišča se v čim večji meri ohranjajo in varujejo pred spremembami v druge vrste rab. Prednostno se ohranja sklenjene kmetijske površine v dolini reke Drave.
- (2) Spodbuja se ohranjanje in razvoj kmetijske proizvodnje ter zagotavljanje dobrih prostorskih in drugih pogojev za trajnostni razvoj kmetijstva.
- (3) Ohranja se raznolikost kmetijske rabe tal, raznolikost kultur in s tem pestrost prostorskega vzorca kmetijskih zemljišč.

36. člen (gozdarstvo)

- (1) Gozdnogospodarske dejavnosti se izvajajo v skladu s soglasjem in načrti pristojnih NUP ob hkratnem ohranjanju pomena in funkcij gozda ter zagotavljanju trajnostnega razvoja gozda in njegove primarne ekološke funkcije. S primernim sonaravnim in večfunkcijskim gospodarjenjem se povečuje kakovost in lesni prirast gozda.
- (2) V gozdovih s posebnim, tj. krajinskim, ekološkim, kulturnim in/ali rekreativnim pomenom se gospodarjenje z gozdom ustrezno prilagodi. Na območjih požarno ogroženih gozdov se posegi in dejavnosti načrtujejo v skladu s potrebami varstva pred požarom. Na strmih in erozijsko ogroženih območjih se zagotavlja stalno pokritost tal z vegetacijo, pogozdenost se prioritarno ohranja.
- (3) Lesno proizvodna funkcija se spodbuja na območju Kozjaka, izven območij varovalnih gozdov in gozdnih rezervatov. Nižinskih gozdov, skupin dreves in posameznih dreves v krajini se načeloma ne krči.
- (4) Dopustne posege in dejavnosti v gozdni prostor, ki bistveno ne vplivajo na spremembo stanja gozda in kakovost naravnega vira ter ne ovirajo gospodarjenja z njim (npr. rekreacija v naravnem okolju), se usmerja na robna območja gozdnih kompleksov in v gozdove s slabšo zasnovano.

V večje sklenjene gozdne komplekse s poudarjeno socialno ali ekološko funkcijo, posegi v gozd in gozdni prostor za namene razpršene poselitve niso dopustni.

- (5) Na gozdnih zemljiščih se lahko načrtuje in vzdržuje gospodarska javna infrastruktura skladno z uresničevanjem načel trajnostnega razvoja, varovanja narave in kakovosti prostora. Sistem gozdnih prometnic, kolesarskih in peš poti se načrtuje prostorsko racionalno in ne sme povzročati okoljskih degradacij ali sprožati erozijskih procesov.
- (6) V gozdovih se dopušča rekreacijo v naravnem okolju na način in v obsegu, ki ne ogroža stabilnosti gozdnih ekosistemov. Ob robovih naselij se pretežno ohranjajo in vključijo v zelene sisteme naselij s primernimi oblikami rekreacijske rabe.
- (7) Nove gozdne površine lahko nastajajo kot posledica načrtnega zaraščanja ali pogozdovanja kmetijskih površin v skladu z pristojnimi predpisi in stališči NUP. Na območjih varstva narave se zaraščanje izvaja z avtohtonimi drevesnimi in grmovnimi vrstami.
- (8) Gozdove se varuje pred onesnaženjem s preventivnimi ukrepi na primarnih onesnaževalcih v prostoru (zračni filtri v industriji, nadzor nad individualnimi kurišči, prometom ipd.).

37. člen (vode)

- (1) Pri uporabi vode za oskrbo s pitno vodo, gospodarske in turistično-rekreacijske namene, se zagotavlja njihovo varstvo, trajnostni način rabe in krajinski pomen. Pri tem se ne sme poslabšati njena kakovost oziroma se ohranja in izboljšuje njeno biokemično in ekološko stanje.
- (2) Za zagotavljanje oskrbe s pitno vodo se varuje vse obstoječe in potencialno pomembne vodne vire ter spodbuja varčno in smotno rabo pitne vode. Varstvo vodnih virov za javno in lastno oskrbo s pitno vodo se zagotavlja z upoštevanjem predpisanih varstvenih režimov vodovarstvenih območij in varstvom drugih obstoječih virov, ki še nimajo določenih vodovarstvenih območij.
- (3) Turistično-rekreacijski potencial predstavlja reka Drava, ki se jo skladno z varstvenimi usmeritvami nameni tudi različnim oblikam rekreacije (ribištvo, vodni športi). Rekreacijska raba voda se načrtuje na lahko dostopnih območjih. Z dopustnimi dejavnostmi se ne spreminja morfoloških značilnosti voda in le malo posega v vodni ekosistem ter obvodno krajino.
- (4) Prostorske posege in dejavnosti se umešča skladno z določili pravnih aktov načeloma na območja izven stalno ali občasno prisotnih voda oziroma izven priobalnih zemljišč in poplavno ogroženih območij. Z njimi se ne sme povzročati poslabšanja stanja voda in vodnega režima (izdatnost vodnih virov, kakovost vode) oziroma se v ta namen po potrebi zagotovijo izravnalni ukrepi. V vodni in obvodni prostor se lahko posega le v skladu s predpisi o vodah in stališči NUP predvsem za namene gradnje objektov in naprav gospodarske javne infrastrukture, varovanja rečnega dna in brežin ter regulacijo vodnega toka.
- (5) Na območjih varstva narave, reka Drava, Šturmov potok in Črmenica, se ohranja naravno obrežno zarast vodotokov in brežin ribnikov. Prostorski posegi se usmerjajo izven teh območij. Izjemoma in upošteva se posebne naravovarstvene usmeritve se prostorski posegi dovolijo tudi znotraj zaščite-

nih območij naravnih vrednot vodotokov predvsem za namene gospodarske infrastrukture ter za turistično-rekreacijske namene. Regulacij vodotokov se na območjih varstva narave ne izvaja.

- (6) Vodotoki, brežine in priobalna območja se redno vzdržujejo na sonaraven način. Pri tem se v čim večji meri ohranja vodni režim in naravno stanje brežin. Pri urejanju vodotokov in brežin se prioritarno uporabijo ukrepi, ki struge in brežine urejajo v skladu z naravnimi procesi in uporabljajo ekoremediacije.
- (7) K zmanjšani onesnaženosti vodotokov se prispeva zlasti z izgradnjo kanalizacijskega omrežja v naseljih in čistilnih naprav v in izven naselij, s čiščenjem tehnoloških odpadnih voda in ustreznim nadzorom nad kmetijsko pridelavo v neposredni bližini vodotokov ter omejevanjem vnosa in uporabe sredstev za varstvo rastlin.
- (8) Sanacija poplavnih območij se izvaja z ustreznimi vodnogospodarskimi ureditvami. Pri sanaciji se upošteva naravna dinamika in sonaravno urejanje odtočnega režima. Za obvodna in degradirana območja se predvidijo sanacije z renaturacijami vodotokov in njihovih vplivnih območij, vzpostavitev nadomestnih habitatov in uvajanje posebnih režimov rabe tega prostora.
- (9) Osuševanje in namakanje se izvaja izven najožjega in ožjega območja varstva podzemnih voda. Na vodotokih izrabljenih za agrooperacije se ne smejo bistveno spremeniti njihove značilne lastnosti in vodni režimi.

38. člen (turizem in rekreacija)

- (1) Turizem in rekreacijo se razvija v skladu s prostorskimi danostmi na celém območju občine, razvoj pa temelji na povečanju in raznolikosti spektra ponudbe ter preprečevanju konfliktov z drugimi rabami. V turistično - rekreativno ponudbo se vključujejo prepoznavne naravne in ustvarjene kvalitete prostora, ob hkratnem zagotavljanju njihovega varstva in ohranjanju biotske raznovrstnosti.
- (2) V območjih z naravnimi kakovostmi se spodbuja trajnostne, nemnožične in neagresivne oblike turizma in rekreacije. Potrebno infrastrukturo se zagotavlja v poselitvenih območjih. V odprtem prostoru se načrtuje prostočasne dejavnosti, ki ne zahtevajo posebne rekreacijske infrastrukture.
- (3) Turistična, športna in rekreacijska območja se razvija, programsko dopolnjuje in infrastrukturno opremlja. Zagotavlja se programska povezanost in dopolnjevanje turistične ponudbe znotraj različnih delov občine in s sosednjimi občinami. Prostorske ureditve se načrtuje tako, da so uporabne skozi celo leto in za različne namene in da njihova ureditev ne povzroča okoljskih degradacij.
- (4) Z namenom ohranjanja poseljenosti in kulturne krajine se v odprtem prostoru in na odmaknjenih delih občinskega prostora spodbuja podeželski turizem in druge oblike zelenega turizma kot dopolnilna dejavnost na kmetijah, navezujoč se na urejene pešpoti, kolesarske in druge rekreacijske in tematske poti. Za razvoj podeželskega turizma je pomembno ohranjanje in izboljševanje oblikovne prepoznavnosti naselij in kakovostnih prvin kulturne krajine.
- (5) Omrežje pešpoti, kolesarskih ter drugih rekreacijskih poti se dograjuje in dopolnjuje na celotnem območju občine.

Pri njihovem načrtovanju se upošteva in preudarno vključuje prepoznane naravne in ustvarjene kvalitete prostora in zagotavlja povezanost različnih delov občinskega prostora. Na območjih ohranjanja narave se načrtuje predvsem po in ob obstoječih poteh ter ob upoštevanju pogojev in varstvenih usmeritev za ohranjanje naravnih vrednot in biotske raznovrstnosti.

- (6) Pomembnejše in obsežnejše športne površine se ohranjajo, vzdržujejo in programsko dopolnjujejo predvsem v naseljih Selnica ob Dravi in Spodnji Slemen in na površinah med naselji oz. na njihovih robovih (Janževa gora). Glede na izkazane potrebe in pod pogojem sprejemljivosti se lahko načrtujejo tudi na površinah drugih namenskih rab.
- (7) Programsko se dopolnjuje turistično območje ob gostišču Pec.
- (8) Kulturni in doživljajski turizem se razvija na območjih, povezanih s prezentacijo kulturne dediščine (npr. grad Viltuš itd.), naravnih vrednot (ob reki Dravi) in drugih krajinsko kvalitetnih območij.
- (9) Razvija in programsko dopolnjuje se obstoječa dejavnost Centra šolskih in obšolskih dejavnosti (CŠOD) Škorpijon.

39. člen

(območja mineralnih surovin)

- (1) Gramoznica oz. nadzemni pridobivalni prostor, kjer se še izkorišča mineralne surovine, se sanira po zaključku izkoriščanja mineralnih surovin v skladu s sprejetim prostorskim aktom. Opuščene površine nadzemnega pridobivalnega prostora se sanirajo brez možnosti nadaljnjega izkoriščanja mineralnih surovin.
- (2) Pri določanju novih lokacij izkoriščanja mineralnih surovin se upošteva značaj dejavnosti in zagotovi čim manjši vpliv na prostor (hrup, prah, vibracije), varstvo naravnih vrednot in ohranjanje biotske raznovrstnosti. Za nova območja se še pred začetkom izvajanja dejavnosti izdelata sanacijski načrt z opredeljenim načinom sanacije (vzpostavitev prejšnjega stanja ali vzpostavitvi pogojev za novo rabo prostora). Po prenehanju izvajanja dejavnosti se sanacija obvezno izvede. Za namen izkoriščanja mineralnih surovin se izdelata OPPN.
- (3) Območja izkoriščanja mineralnih surovin se načrtuje v zadostni oddaljenosti od obstoječih stanovanjskih objektov in naselij, tako da njihova dejavnost ni moteča za prebivalce.
- (4) Raziskovanje mineralnih surovin je dopustno na celotnem območju občine.

6.2.2 POSEBNA OBMOČJA

40. člen

(splošne usmeritve)

- (1) Na posebnih območjih prepoznavnosti in ohranjanja naravnih in ustvarjenih kakovosti se ohranjajo prvine naravne in kulturne krajine.
- (2) Z vključevanjem teh območij v prostorski razvoj občine se preprečuje njihova degradacija in izkorišča njihove potencialne za razvoj specifičnih dejavnosti, ki ohranjajo in izboljšujejo prepoznavnost teh območij, povečujejo primerjalno prednost za turizem in rekreacijo ter ohranjajo njihovo biotsko pestrost in privlačnost.

41. člen

(območja prepoznavne kvalitete krajinskih značilnosti)

- (1) V občini se ohranja krajinska prepoznavnost prostora:
 - razgibanega hribovitega sveta Kozjaka z vmesnimi hudoourniškiimi dolinami in značilnim prepletom kmetijskih in gozdnih površin ter avtohtono razpršeno poselitvijo;
 - doline reke Drave, ki se ob upoštevanju ranljivosti prostora varuje v skladu z določili varstvenih režimov ter razvija in dopolnjuje v skladu s prepoznanim turistično rekreativnim potencialom;
 - ravninskega sveta terase Dravske doline s prevladujočimi kmetijskimi površinami in nižinskimi gozdovi ter poselitvijo pretežno v naseljih;
- (2) Na območju Dravske doline se ščitijo kompleksne kmetijske površine, nižinski gozdovi, stoječe vode in podzemne vode. Poselitev in dejavnosti se umešča v obstoječa naselja, v njihovo neposredno bližino oziroma na območja opremljena z okoljsko infrastrukturo. Različne rekreacijske, turistične in tematske poti se v čim večji meri vodi ob obstoječih javnih cestah, drugih obstoječih poteh ali ob vodotokih.
- (3) Na območju Kozjaka se ohranja prepletenost gozdnih in kmetijskih površin, pri čemer se v čim večji meri omejuje zaraščanje kmetijskih in spodbuja dejavnosti vezane na ohranjanje in izkoriščanje gozda. Nova poselitev se izjemoma dopušča v skladu z zakonom in po vzorcu avtohtone razpršene poselitve. Območja s turističnim potencialom se dopolnjuje ob upoštevanju ranljivosti prostora za takšno dejavnost.

42. člen

(območja ohranjanja narave)

- (1) Ohranjanje naravnih kakovosti se zagotavlja na celotnem območju občine. Območja ohranjanja narave oziroma prepoznavnih naravnih kakovosti se varujejo v skladu z varstvenimi usmeritvami za posamezno območje ali vrednoto in ščitijo pred umeščanjem dejavnosti in razvojem poselitve, ki niso značilne za posamezno območje.
- (2) Z načrtovanjem prostorskega razvoja in izborom ter načinom izvajanja dejavnosti na teh območjih se zagotavlja ohranjanje njihove biotske raznovrstnosti, obseg in ugodno stanje habitatnih tipov in habitatov, zlasti habitatov ogroženih vrst živih bitij. S posegi se ohranja njihova kakovost, lastnosti in povezanost, ohranjajo naravni procesi, ne ogroža njihov obstoj in bistveno ne spremeni ali poškoduje lastnosti, zaradi katerih je neko območje opredeljeno kot območje s prepoznavnimi naravnimi kvalitetami.
- (3) Z načrtovanjem prostorskega razvoja na njih se zagotavlja tudi ohranjanje in vzpostavljanje krajinskih struktur, ki so pomembne za ohranjanje biotske raznovrstnosti.
- (4) Posegi v območja prepoznavnih naravnih kvalitet se izvajajo le v primeru, če posega ni možno načrtovati izven območij prepoznavnih naravnih kakovosti oziroma ni drugih tehničnih možnosti za načrtovanje in izvedbo posega.
- (5) V območjih ohranjanja narave, kjer je zaradi agrarnih operacij zmanjšana ali ogrožena biotska raznovrstnost, se načrtuje omilitvene in izravnalne ukrepe (npr. območji naravnih vrednot Gradišče - mokrotni travniki 1 in 2). Območja za omilitvene in izravnalne ukrepe po predpisih s področja ohranjanja narave se prioritarno vzpostavljajo na zemljiščih

nekmetijske namenske rabe. Če to ni mogoče, se najprej vzpostavijo na kmetijskih zemljiščih v zaraščanju oziroma na zemljiščih nižjih bonitet.

43. člen

(območja varstva kulturne dediščine)

- (1) Namen celostnega varovanja območij in objektov kulturne dediščine, tako zavarovane kot zgolj evidentirane, je ohranjanje in izboljšanje njihovega stanja, redno vzdrževanje, raba v skladu s sodobnimi potrebami, zagotavljanje dostopnosti do njih in predstavljanje javnosti (vse navedeno na kraju samem).
- (2) Kulturna dediščina se varuje glede na njen tip (npr.: arheološka, sakralna, naselbinska ipd.) in status (npr. spomeniki državnega ali lokalnega pomena) v skladu z določili pravnih režimov njenega varstva.
- (3) Poleg same kulturne dediščine se varujejo tudi vplivna območja dediščine.
- (4) Varstvo kulturne dediščine na razsežnejših območjih te dediščine se zagotavlja tudi skozi sistem podrobnejšega prostorskega načrtovanja in v sodelovanju z dejavniki, ki gospodarijo s posameznimi sestavinami prostora.

6.2.3 USMERITVE ZA OBMOČJA ZA VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, OBMOČJA ZAŠČITE IN REŠEVANJA TER OBMOČJA IN OBJEKTE ZA POTREBE OBRAMBE

44. člen

(varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

- (1) Ogrožena območja so vodovarstvena, poplavna, erozijska, plazljiva in plazovita območja po predpisih o vodah ter požarno in potresno ogrožena območja.
- (2) Na ogroženih območjih se načrtuje v skladu z omejitvami zaradi naravnih in drugih nesreč ter varstva voda ter omogoča varne življenjske razmere s sanacijo žarišč naravnih procesov.
- (3) Potencialna poplavna ogroženost večjega obsega v občini izhaja iz hipotetično možne porušitve jezov hidroelektrarn na Dravi, zato je pri poseganju v pas nižje ležečih zemljišč vzdolž Drave treba omenjeno možnost ustrezno upoštevati. Za preprečitev škode ob poplavih manjših vodotokov se izvedejo sonaravne ureditve, stabilizacije struge, kanaliziranje vodotoka, izgradnja razbremenilnikov in vzdrževalna dela.
- (4) Na območjih poplavne ogroženosti (območje ob reki Dravi) se ne načrtuje novih stavbnih zemljišč za poselitev ali razvoj dejavnosti. Na že poseljenih poplavnih območjih, se izvajajo posegi le skladno s predpisi in podrobnejšimi pogoji s področja upravljanja z vodami (zagotovitev ustreznih protipoplavnih ukrepov). Prepovedane so vse dejavnosti in posegi, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna in priobalna zemljišča ali bi povečali poplavno ogroženost. Ohraniti je treba obstoječe retenzijske površine, vse ureditve pa načrtovati tako, da se poplavna varnost ne bo poslabšala.
- (5) Jugoahodni del občine leži na vodovarstvenih območjih. Pri načrtovanju in izvajanju dejavnosti na teh območjih se

upoštevajo določila vseh veljavnih pravnih podlag glede omejitev in pogojev.

- (6) Na območju Kozjaka se gradnjo usmerja v območja, ki niso ogrožena s površinsko, globinsko in bočno erozijo vode. Na ogroženih območjih so prepovedani vsi posegi, s katerimi bi se ogroženost lahko povečala.
- (7) Celotno območje občine je ogroženo z vidika plazenja tal in plazljivosti, še posebej osrednji del na Kozjaku. Zato je treba za posege na njih pridobiti geomehansko mnenje, poročilo ali usmeritve, da se ne poruši trenutno stanje zemljin.
- (8) Na območjih požarno ogroženih gozdov (nižinski gozdovi Selniškega polja) se z načrtovanjem prostorskih ureditev ne sme povečati požarne ogroženosti. Zagotavljati se morajo ustrezni odmiki od njihovega roba. Načrtovane dejavnosti ne smejo predstavljati požarnega tveganja za ljudi, materialne dobrine in naravo. Za večjo požarno odpornost in hitrejšo obnovljivost se gozdne sestojke postopoma preoblikuje.
- (9) Varstvo pred potresi se zagotavlja z ustreznim protipotresnim načrtovanjem stavb in gradnjo skladno s VII. stopnjo potresne ogroženosti po MSC lestvici ter projektnim pospeškom tal, ki znaša na območju občine 0,1 g.
- (10) Grajeni prostor se pred naravnimi nesrečami kot so toča, žled, snegolom, orkanski veter ipd. varuje s strokovnim umeščanje posegov v prostor, s takšno zasnovo in izvedbo, da so ti optimalno odporni na izredne vremenske pojave. Za blaženje sile orkanskega vetra se uporabi gozd in zelene ter parkovne površine z drevesi, za preprečitev škode ob neurjih pa načrtuje dovolj zmogljive sisteme odvajanja padavinske vode (vključujoč retenzijske površine in ponikalnike, namenjene večjim količinam padavinske vode).
- (11) Pri načrtovanju in izvedbi prostorskih posegov ter gradnji objektov se zagotovi tudi možnost izvajanja ukrepov za preprečitev ali ublažitev škode zaradi morebitnih drugih nesreč, kot so nesreče pri prevozu nevarnih snovi, eksplozijah, večje prometne nesreče in vojno delovanje.

45. člen

(območja zaščite in reševanja)

- (1) Objekti in območja za potrebe zaščite in reševanja so v občini tista, ki jih je v primeru naravnih in drugih nesreč ter vojnega delovanja možno hitro preurediti in uporabiti za potrebečasne nastanitve prebivalstva, za deponijo ruševin, odlagališče kontaminiranih odpadkov, pokop ljudi in živali ipd. To so predvsem obstoječe večje odprte površine in večje zgradbe javnega značaja, večja skladišča ipd.
- (2) V primeru naravnih in drugih nesreč se zagotavljajo naslednje površine:
 - za pokop večjega števila ljudi na obstoječih pokopališčih v naseljih Selnica ob Dravi in Sv. Duh na Ostrem Vrhu;
 - ruševine se odlagajo v izbrana opuščena in sanirana območja izkoriščanja mineralnih surovin;
 - ob množičnem poginu živali se kadavri pokopavajo na območju, ki jih določi pristojni državni organ;
 - za evakuacijo prebivalstva in za njegovočasno nastanitev v objektu in na funkcionalnih površinah osnovne šole v naselju Selnica ob Dravi.
- (3) Območja zaščite in reševanja so prikazana karti št. V. strateškega dela OPN.

46. člen (obramba)

Na območju občine ni območij namenjenih za obrambne potrebe. Z obrambnega vidika se skrbi za poseljenost podeželja in ob državni meji.

6.3 Usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč

47. člen (namenska raba zemljišč)

- (1) Območja stavbnih zemljišč se določi na osnovi podatkov iz uradnih državnih evidenc, izdanih upravnih - gradbenih dovoljenj, dejanskega stanja v prostoru, veljavnih prostorskih aktov občine, zakonsko upravičenega upoštevanja izkazanih potreb in načrtovanega prostorskega razvoja. Obstoječa stavbna zemljišča se v OPN ohranijo, razen na območjih, ki so z vidika ogroženosti nesprejemljiva (npr. poplavna območja). Širitve stavbnih zemljišč se načrtujejo na območja, kjer je za racionalni in kvaliteten prostorski razvoj najbolj smotno. Pri tem so v največji možni meri upoštevane naravne in ustvarjene kvalitete prostora ter omejitve glede varstvenih območij, območij kmetijskih zemljišč z višjimi bonitetami itd.. Širitve so zasnovane tako, da omogočajo doseganje ciljev prostorskega razvoja občine in sledijo usmeritvam za razvoj poselitve in usmeritvam za razvoj v krajini. Stavbna zemljišča so tudi gradbene parcele s stavbami, ki se v skladu s predpisi ne prikazujejo kot stavbna zemljišča.
- (2) Kmetijska zemljišča se določi na podlagi evidence dejanske rabe kmetijskih in gozdnih zemljišč ter kot najboljše in druga kmetijska zemljišča na osnovi prostorskih sestavin veljavnih planskih aktov občine izven območij opredeljenih stavbnih, gozdnih, vodnih in drugih zemljišč. Glede na načrtovani razvoj in medsektorsko usklajevanje se po potrebi ustrezno zmanjšajo ali povečajo oziroma preoblikujejo.
- (3) Območja gozdnih zemljišč se določi na osnovi evidence pristojnega nosilca urejanja prostora, na podlagi evidence dejanske rabe kmetijskih in gozdnih zemljišč ter na osnovi prostorskih sestavin veljavnih planskih aktov občine. Pri določanju se upoštevajo tudi razvojne potrebe občine glede poselitve in druge izkazane potrebe občanov oz. gospodarskih subjektov ter uskladitve zaradi vzpostavljenega dejanskega stanja v prostoru.
- (4) Območja vodnih zemljišč, na katerih je trajno ali občasno prisotna celinska voda, se opredeli na osnovi prikaza dejanske rabe in ob upoštevanju veljavnih prostorskih aktov občine ter na osnovi položajno natančne zemljiško katastrske odmere, če je bila izvedena.
- (5) Območja drugih zemljišč se po potrebi in glede na dejansko stanje ter prostorske sestavine veljavnih planskih aktov občine, določi kot območja mineralnih surovin, območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in ostala območja (neplodna zemljišča, zemljišča s posebnimi naravnimi razmerami).
- (6) Območja osnovne namenske rabe zemljišč: stavbnih, kmetijskih, gozdnih, vodnih in drugih se po načelu pretežnosti, združljivosti in dopolnjevanja posameznih dejavnosti lahko deli na območja podrobnejše namenske rabe prostora. Pri

določitvi PNRP stavbnih zemljišč so upoštevana izhodišča in usmeritve iz hierarhično nadrejenih prostorskih aktov, področni predpisi, fizične lastnosti prostora oz. vzpostavljene prostorske razmere ter predvidena raba in izkazane namere.

- (7) Usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč so prikazane na karti št. VI. strateškega dela OPN.

6.4 Usmeritve za določitev prostorskih izvedbenih pogojev

48. člen

(usmeritve za določitev prostorskih izvedbenih pogojev)

- (1) Določitev prostorskih izvedbenih pogojev v besedilnem delu izvedenega dela OPN glede podrobnejše namenske rabe in dopustnih dejavnosti, vrste dopustnih objektov in posegov, lege, velikosti in oblikovanja objektov, glede parcelacije, opremljenosti oz. navezav na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno dobro ter drugih lastnosti, izhaja iz celovitega upoštevanja vzorcev poselitve, stanja prostora, strokovnih stališč, veljavnih standardov, strokovnih in drugih družbenogospodarskih trendov, relevantnih pravnih podlag in določenih varstvenih režimov ter drugih faktorjev razvoja in poseganja v prostor.
- (2) Navedena izhodišča se upošteva tudi za določitev usmeritev za izdelavo predvidenih OPPN.
- (3) Za občinsko središče Selnica ob Dravi se prostorski izvedbeni pogoji določijo na osnovi urbanističnega načrta in izhajajo iz ohranjanja, dopolnjevanja, izboljševanja in boljšega povezovanja razvite pet delne strukture naselja okoli več funkcionalnega središča ob glavni dominantni.
- (4) Nekateri prostorski izvedbeni pogoji se prikažejo tudi ali samo v grafičnih prikazih izvedbenega dela OPN na karti št. 5. Prikaz območij enot urejanja prostora, prostorskih izvedbenih pogojev in drugih regulacijskih elementov (M 1 : 5.000).

III. IZVEDBENI DEL

49. člen

(predmet izvedbenega dela)

- (1) V izvedbenem delu OPN so za celo območje občine določene enote urejanja prostora, osnovna oziroma podrobnejša namenska raba prostora, prostorsko izvedbeni pogoji za posege v prostor, območja urejanja z veljavnimi prostorskimi akti in območja urejanja s predvidenimi občinskimi podrobnimi prostorskimi načrti ter usmeritve za njihovo izdelavo.
- (2) Za posege in gradnje na celem območju občine so določeni splošni PIP. Za nekatere enote urejanja prostora pa so določeni tudi podrobnejši PIP. Splošni PIP in podrobnejši PIP, kot so določeni v odloku, se med seboj ali dopolnjujejo ali podrobnejši PIP izključujejo ali spreminjajo splošne v celoti ali deloma. Nekateri PIP so prikazani samo grafično, nekateri pa na posameznih območjih niso določeni. Grafično prikazani drevoredi in javne površine na območju urejanja z OPN predstavljajo le usmeritev za urejanje in so neobvezni.

- (3) Pri posegih in gradnjah se vsi določeni PIP upoštevajo med seboj kompatibilno v dopustnem razponu.

1. ENOTE UREJANJA PROSTORA

50. člen

(enote urejanja prostora)

- (1) Na kartah v grafičnih prikazih izvedbenega dela OPN so EUP označene z enolično oznako sestavljeno iz oznake enote urejanja in zaporedne številke enote. Podrobna namenska raba je izpisana v naslednji vrstici. V naslednji vrstici je izpisana oznaka načina urejanja z obstoječim ali predvidenim podrobnim prostorskim načrtom. V primerih načina urejanja s predmetnim odlokom se oznaka ne izpisuje.
- (2) Območje občine je deljeno v naslednje večje »makro« enote urejanja prostora, ki se delijo oz. obsegajo manjše enote z enoličnim identifikatorjem:

KRATICA VEČJE EUP	IME EUP	ENOLIČNE OZNAKE EUP	Seznam EUP glede na načine urejanja	
DR	Dravsko polje	DR-1 do DR-60	DR-1 do DR-5, DR-7 do DR-44, DR-46, DR-50 do DR-60	OPN
			DR-6, DR-45, DR-47, DR-48, DR-49	OPPN
KO	Kozjak	KO-1 do KO-508	KO-2 do KO-508	OPN
			KO-1	OPPNp
Č	Črešnjevce	Č-1 do Č-4	Č-1 do Č-4	OPN
D	Sveti Duh na Ostrem Vrhu	D-1 do D-5	D-1 do D-5	OPN
F	Fala	Fala 1	F-1 do F-6	OPN
			F-6	OPPNp
		Fala 2	F-7 do F-11	F-7, F-9 do F-11
			F-8	OPPNp
GK	Gradišče na Kozjaku	GK1 do GK-2	GK1, GK-2	OPN
GV	Gerečja vas	GV-1	GV-1	OPN
JG	Janževa gora	JG-1 do JG-9	JG-1, JG-3, JG-4, JG-6 do JG-9	OPN
			JG-2, JG-5	OPPNp

KRATICA VEČJE EUP	IME EUP	ENOLIČNE OZNAKE EUP	Seznam EUP glede na načine urejanja	
S	Selnica ob Dravi	S-1 do S-30	S-1, S-2, S-4, S-6, S-7, S-11, S-12, S-14, S-20, S-21, S-23, S-26 do S-29	OPN
			S-5, S-8, S-9, S-10, S-17, S-18, S-19, S-30	OPPN
			S-3, S-13, S-15, S-16, S-22, S-25	OPPNp
			S-24	POPPN
SS	Spodnja Selnica	SS-1 do SS-8	SS-1 do SS-8	OPN
SSL	Spodnji Slemen	SSL-1 do SSL-6	SSL-1 do SSL-3, SSL-5	OPN
			SSL-4, SSL-6	OPPNp
ZS	Zgornja Selnica	ZS-1 do ZS-6	ZS-1 do ZS-3, ZS-5, ZS-6	OPN
			ZS-4	OPPNp
DPA	Državni prostorski akt	DPA-1 do DPA-2	DPA-1, DPA-2	DPN

- (3) Enote urejanja prostora so prikazane v grafičnih prikazih v izvedbenem delu OPN na kartah št. 3 Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev, št. 4 Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture in št. 5 Prikaz območij enot urejanja prostora, prostorskih izvedbenih pogojev in drugih regulacijskih elementov.

2. NAMENSKA RABA PROSTORA

51. člen

(namenska raba prostora)

- (1) Na območju občine se določene osnovne namenske rabe delijo tudi na pretežne podrobnejše namenske rabe kot sledi:

Osnovna namenska raba	Podrobnejša namenska raba
I. Območja stavbnih zemljišč	
S - območja stanovanj	SS stanovanjske površine SK površine podeželskega naselja

C - območje centralnih dejavnosti	CU osrednja območja centralnih dejavnosti CD druga območja centralnih dejavnosti
B - posebna območja	BT površine za turizem BC športni centri
I - območja proizvodnih dejavnosti	IG gospodarske cone IK površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo
Z - območja zelenih površin	ZS površine za oddih, rekreacijo in šport ZP parki ZD druge urejene zelene površine ZK pokopališča
P - območja prometnih površin	PC površine cest
O - območja okoljske infrastrukture	O Območja okoljske infrastrukture
E - območja energetske infrastrukture	E območja energetske infrastrukture
A - površine razpršene poselitve	Aa razpršena poselitve Ao površine druge razpršene poselitve
II. območja kmetijskih zemljišč	K1 najboljša kmetijska zemljišča K2 druga kmetijska zemljišča
III. območja gozdnih zemljišč	G gozdna zemljišča Gp gozd s posebnim pomenom Gv varovalni gozd
IV. območja voda	VC celinske vode
V. območja drugih zemljišč	LN površine nadzemnega pridobivalnega prostora LNs površine nadzemnega pridobivalnega prostora v sanaciji

- (2) Na območju občine stanovanjskih površin (SS) brez spremljajočih dejavnosti ni, razen če je za posamezno EUP določeno drugače v podrobnejših PIP.
- (3) Podrobnejša namenska raba prostora je prikazana v grafičnih prikazih v izvedbenem delu OPN na karti št. 3 in selektivno na karti št. 5 izvedbenega dela OPN.

3. PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

3.1 Splošni prostorski izvedbeni pogoji

52. člen (vsebina)

Splošni PIP določajo:

- dopustne gradnje in druge posege,
- dopustne dejavnosti in objekte,
- urbanistično in arhitekturno oblikovanje,
- urejanje prometnih površin,

- urejanje in priključevanje na GJI,
- varstvo kulturne dediščine in ohranjanje narave,
- varstvo okolja, naravnih dobrin, obrambo pred naravnimi in drugimi nesrečami,
- varovanje zdravja.

3.1.1 DOPUSTNE GRADNJE IN DRUGI POSEGI

53. člen

(območja vseh namenskih rab)

Na celem območju občine so na površinah vseh namenskih rab in ne glede na določila podrobnejših PIP dopustni:

- nujni posegi in ureditve za potrebe obrambe, za odpravljanje negativnih vplivov na okolje in zagotavljanje večje varnosti ljudi in premoženja pred naravnimi in drugimi nesrečami ter izvajanju nalog policije;
- ureditve, ki se nanašajo na izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda ter na renaturacijo vodotokov;
- postavitev nezahtevnih in enostavnih objektov v skladu s priložo 1;
- gradnja, rekonstrukcija in vzdrževanje objektov in naprav gospodarske javne infrastrukture (komunalne, energetske, elektronsko komunikacijske ipd.),
- rekonstrukcije in vzdrževanje objektov in naprav prometne infrastrukture,
- dela, s katerimi se v skladu s predpisi, ki urejajo geodetsko dejavnost, postavijo geodetska izmeritvena znamenja za označitev točk geodetskih mrež, geodetske oznake na geodetskih izmeritvenih znamenjih in oprema za državno omrežje permanentnih postaj svetovnega satelitskega navigacijskega sistema;
- raziskovanje nahajališč mineralnih surovin, geotermičnega energetskega vira, geološke in hidrološke raziskave za oskrbo s pitno vodo oz. podzemnih vod pod pogojem, da raziskave trajno ne spreminjajo in poškodujejo naravnega stanja na površini in podtalju in da se zemljišča po raziskovanju vrnejo v prvotno stanje;
- odstranitve obstoječih objektov.

54. člen

(območja stavbnih zemljiščih)

- (1) Na celem območju občine so na stavbnih zemljiščih v skladu z določili tega odloka ali če drugi predpisi ali veljavni podrobnejši prostorski akti ne določajo drugače, dopustne še naslednje gradnje in posegi:
- gradnja novega objekta
 - dozidava in nadzidava,
 - rekonstrukcija objekta,
 - sprememba namembnosti objekta,
 - vzdrževanje objekta.
- (2) Dozidava, nadzidava, rekonstrukcija in vzdrževanje legalno zgrajenih objektov, v katerih se izvaja dejavnost, ki ni dopustna na predmetni podrobnejši namenski rabi, je dopustna le v okviru pripadajoče gradbene parcele in pod pogojem, da vplivi na okolje ne presegajo dovoljenih vrednosti za predmetno območje.
- (3) Ne glede na prvi odstavek je na Ao gradnja samostojnega novega stanovanjskega objekta, ki ni za potrebe kmetije,

dopustna le kot nadomestna gradnja dotrajanega in predhodno porušenega objekta. Površina nadomestnega objekta lahko presega bruto tlorisno površino porušenega za 10%.

55. člen

(območja kmetijskih zemljišč)

Na območju kmetijskih zemljišč so še dopustne:

- ureditve dostopov do objektov, skladnih s tem aktom,
- agrarne operacije,
- gradnja za potrebe namakanja,
- začasni objekti in začasni posegi kot so določeni s tem odlokom,
- opredelitev območja kmetijskega gospodarstva in gradnja za njegove potrebe,
- rekonstrukcija, nadzidava in dozidava ter vzdrževanje obstoječih legalno zgrajenih objektov,
- vzpostavljanje območij za omilitvene in izravnalne ukrepe po zakonu o ohranjanju narave le izjemoma,
- gradnja kmetijskih objektov na osnovi OPPN-ja.

56. člen

(območja gozdnih zemljišč)

Na območju gozdnih zemljišč so še dopustni:

- posegi le v skladu z zakonom o gozdovih, gozdnogospodarskimi in lovsko gojitvenimi načrti ter s soglasjem NUP,
- ureditve za potrebe lova in ribolova ter ribogojnic,
- sanacije nelegalnih površinskih kopov in cestnih usekov ter nasipov,
- rekonstrukcija, nadzidava in dozidava ter vzdrževanje obstoječih legalno zgrajenih objektov.

57. člen

(območja vodnih zemljišč)

- (1) Na območju vodnih zemljišč je še dopustna:
 - gradnja objektov grajenega javnega dobra,
 - ukrepi, ki se nanašajo na ohranjanje narave,
 - ukrepi, ki se nanašajo na izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda,
 - gradnja objektov, potrebnih za rabo voda, ki jih je za izvajanje vodne pravice nujno zgraditi na vodnem oziroma priobalnem zemljišču (npr. objekt za zajem ali izpust vode), zagotovitev varnosti plovbe in zagotovitev varstva pred utopitvami v naravnih kopališčih,
 - gradnja objektov, namenjenih varstvu voda pred onesnaženjem,
 - rekonstrukcija, sprememba namembnosti ali nadomestna gradnja obstoječih objektov in naprav, če:
 - se s tem ne povečuje poplavna ali erozijska nevarnost ali ogroženost,
 - se s tem ne poslabšuje stanja voda,
 - je omogočeno izvajanje javnih služb,
 - se s tem ne ovira obstoječe posebne rabe voda,
 - to ni v nasprotju s cilji upravljanja z vodami in
 - se z rekonstrukcijo ali nadomestno gradnjo oddaljenost do meje vodnega zemljišča ne zmanjšuje.
- (2) Na vodnem in priobalnem zemljišču so prepovedane dejavnosti in posegi v prostor, ki bi lahko:

nosti in posegi v prostor, ki bi lahko:

- ogrožali stabilnost vodnih in priobalnih zemljišč,
 - zmanjševali varnost pred škodljivim delovanjem voda,
 - ovirali normalen pretok vode, plavin in plavja,
 - onemogočili obstoj in razmnoževanje vodnih in obvodnih organizmov.
- (3) Na vodnem in priobalnem zemljišču je prepovedano:
 - odlagati in pretovarjati nevarne snovi v trdni, tekoči ali plinasti obliki,
 - odlaganje ali pretovarjanje odkopanih ali odpadnih materialov ali drugih podobnih snovi,
 - odlaganje odpadkov.
 - (4) Na območjih vodotokov ni dovoljeno:
 - pridobivanje gramoza in proda,
 - utrjevanje brežin z gradnjo opornih zidov (razen kadar gre za obnovo ali rekonstrukcijo zidov v sklopu nekdanjih mlinov ali žag), betoniranje dostopov,
 - izvajati posegov, ki onemogočajo dostop do vodotoka,
 - odvzemati vode, če v strugi ni zagotovljen biološki minimum oziroma ekološko sprejemljiv pretok.

58. člen

(rekonstrukcije)

- (1) Rekonstrukcije so dopustne v skladu z določili predmetnega odloka.
- (2) Z rekonstrukcijo se lahko poveča prostornina stavbe do 10 %.
- (3) Ne glede na predhodni odstavek je dopustno povečanje prostornine stavbe nad 10% v primeru rekonstrukcije podstrešij in izvedbe nove strešne konstrukcije nad ravno streho za potrebe izrabe mansarde.
- (4) Na območjih Aa so dopustne rekonstrukcije obstoječih legalno zgrajenih stanovanjskih stavb z bruto tlorisno površino nad 300 m² v večstanovanjske stavbe. V površino se ustrezno všteva tudi neizkoriščeno podstrešje.

59. člen

(spremembe namembnosti objektov)

- (1) Spremembe namembnosti obstoječih legalno zgrajenih objektov so možne na vseh stavbnih zemljiščih različnih PNRP v okviru dopustnih dejavnosti in objektov na njih ter v skladu z drugimi pogoji odloka.
- (2) Spremembe namembnosti na Ao in objektov iz 2. odst. 31. čl za stanovanjsko gradnjo niso dopustne, razen če gre za vzpostavitev nove kmetije.
- (3) S spremembo namembnosti objektov se ne sme presegati določenih stopenj obremenjevanja okolja za posamezno območje.
- (4) Za legalno zgrajene objekte, ki po namembnosti niso skladni z namensko rabo prostora, so dopustna le vzdrževalna dela, odstranitve objektov, rekonstrukcije ter nadzidave in dozidave v okviru pripadajoče gradbene parcele.

60. člen

(vzdrževanje objektov)

- (1) Objekte se vzdržuje v stanju, da ne ogrožajo občanov in ne vplivajo negativno na rabo objekta, sosednjih objektov ter zunanjo podobo območja.

- (2) Pri vzdrževalnih delih in energetskih sanacijah stavb (večstanovanjskih in drugih javnih stavb) se zagotavlja kakovost in enotno oblikovanje fasade. Barve fasad se izvedejo v pastelnih ali v svetlih barvnih tonih, kontrastni odtenki so dopustni le do ¼ posamezne fasade. Zamenjava oken in vrat na fasadah je dopustna v enaki velikosti in barvi za celoten objekt.
- (3) Zasteklitve balkonov večstanovanjskih stavb so dopustne na podlagi enotne projektne rešitve za celoten objekt.
- (4) Namestitev fotovoltaike je dopustna pri EP, EN na strehah in na fasadah objektov kot del oblikovanja fasad. Višina elementov fotovoltaike ne sme presegati dopustne višine objekta. V EUP s podrobno rabo IG in IK način postavitve elementov fotovoltaike ni omejen.
- (5) Način namestitve klimatske naprave ali naprav se pri večstanovanjskih objektih določi za vsa stanovanja oz. za celi objekt. Pri objektih centralnih dejavnosti se namestijo vizualno zakrito ali na stranskih fasadah in dvoriščno stran ali kot sestavina oblikovanja. Klimatska naprava ne sme imeti nedovoljenih vplivov (hrup, vroči zrak, odtok vode) na okoliška stanovanja in prostore, v katerih se zadržujejo ljudje.

61. člen

(območja in objekti z varstvenimi režimi)

- (1) Na območjih in objektih z varstvenimi režimi ter v varovalnih pasovih se gradnje in drugi posegi, vključno s postavitvijo nezahtevnih in enostavnih objektov določenih v tem odloku, izvajajo v skladu s pogoji pristojnega nosilca urejanja prostora.
- (2) Območja in pripadajoči objekti z varstvenimi režimi so prikazani v Prikazu stanja prostora in selektivno na karti št. 5 izvedbenega dela OPN.

62. člen

(območja urejanja s predvidenim OPPN)

- (1) Na območjih, za katera je določena izdelava OPPN, so možni le naslednji posegi:
 - rekonstrukcije,
 - nadzidave in dozidave,
 - spremembe namembnosti,
 - odstranitev obstoječih objektov in druga dela v zvezi s pripravo stavbnega zemljišča,
 - vzdrževanje,
 - postavitev nezahtevnih in enostavnih objektov, v skladu s pogoji tega odloka, na funkcionalnem zemljišču obstoječih objektov in na nezazidanem stavbnem zemljišču le začasno do izdelave OPPN. V primeru skladnosti z OPPN se lahko ohranijo.
- (2) OPPN se lahko izdelata tudi za manjšo zaključeno celoto na osnovi predhodno izdelane strokovne podlage za določeno celo območje urejanja z OPPN.
- (3) Občinska služba pristojna za urejanje prostora določi ali je za OPPN potrebno predhodno izdelati variantne rešitve.
- (4) Do sprejetja OPPN so na območjih, kjer je prisotna kulturna dediščina, dopustna le vzdrževalna dela in rekonstrukcije obstoječih objektov v skladu s pogoji NUP.
- (5) OPPN se lahko izdelata tudi v primeru, da načrtovani poseg v prostor presega določila PIP po tem odloku.

63. člen

(natečaj)

- (1) Investitor mora organizirati izbiro strokovno najprimernejše rešitve za nameravano gradnjo na javnem natečaju za objekte oz. območja po predpisih s področja javnega naročanja.
- (2) Izvedbo natečaja določi občinska služba pristojna za urejanje prostora.

3.1.2 DOPUSTNE DEJAVNOSTI IN OBJEKTI

64. člen

(dopustne dejavnosti in objekti)

- (1) Dopustni dejavnosti in objekti so določeni in poimenovani pretežno v skladu z veljavnim predpisom o klasifikaciji dejavnosti, o klasifikaciji vrst objektov in objektov državnega pomena ali so poimenovane, v skladu s tem odlokom, opisno z novim izrazom za posamezno dejavnost in objekt ali za skupino dejavnosti in objektov. V kolikor so definirane v skladu z veljavnim predpisom in če ni določeno drugače, velja, da so dopustne vse dejavnosti in objekti, ki so znotraj posamezne ravni in hierarhično pod njo.
- (2) Gradbeno inženirski objekti dopustni na vseh območjih osnovnih in podrobnejših namenskih rab in ne glede na določila podrobnejših PIP so:
 - ceste le na stavbnih zemljiščih,
 - mostovi, viadukti, predori in podhodi,
 - daljinski in lokalni cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi, s pripadajočimi objekti in priključki nanje,
 - stabilizacijski objekti za zadrževanje plazov,
 - objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode,
 - objekti za zaščito rečnih bregov in ureditev strug, nasipi in podobni objekti za zaščito pred poplavamami, hudourniške pregrade in pomoli.
- (3) Nezahtevni in enostavni objekti so dopustni na celem območju občine v skladu s priložo 1 in glede na določila podrobnejših PIP.
- (4) Dopustne dejavnosti na posameznem območju namenske rabe prostora se lahko locirajo v samostojnih stavbah na lastnem zemljišču, na zemljišču drugih stavb ob upoštevanju določil odloka ali v delu - prostorih drugih dopustnih stavb.
- (5) Večnamenske stavbe se opredelijo glede na pretežno dejavnost v njih.
- (6) Obstoječe dejavnosti v legalno zgrajenih objektih, ki niso dopustne na posamezni osnovni oz. podrobnejši namenski rabi, se lahko izvajajo in širijo v skladu z določili tega odloka.
- (7) Na območjih osnovnih in podrobnejših namenskih rab so poleg s tem odlokom že določenih, dopustne še naslednje dejavnosti in objekti v skladu s pogoji v nadaljevanju:

	SS - stanovanjske površine s spremljajočimi dejavnostmi
DOPUSTNE DEJAVNOSTI	<ul style="list-style-type: none"> - bivanje - trgovina na drobno, razen z motornimi vozili; trgovina z motornimi vozili in popravila motornih vozil (razen trgovina na debelo); posredništvo; - dejavnosti družbene infrastrukture; - gostinska dejavnost (le penzion, gostišče, prenočišče, oddajanje zasebnih sob gostom, dejavnost strežbe in pijač); - storitvena dejavnost; - poslovne, - kmetijstvo in dopolnilne dejavnosti na kmetiji le v okviru obstoječih kmetij. <p>Pogojno:</p> <ul style="list-style-type: none"> - druge dejavnosti malega gospodarstva: da so v skladu z drugimi določili odloka, da ne potrebujejo stacionarnih parkirnih površin za tovorna vozila, avtobuse ali gradbene stroje na predmetnih površinah in imajo vplive omejene na dopustno raven za stanovanjsko območje. - občasno ali stalno bivanje ostarelih, otrok, študentov in drugih socialnih skupin.
DOPUSTNI OBJEKTI	<ul style="list-style-type: none"> - eno in dvostanovanjske stavbe prostostoječe ali v nizu ter večstanovanjske v skladu z drugimi določili odloka in grafičnimi prikazi, - stavbe družbene infrastrukture, - trgovske, gostinske (stavbe za kratkotrajno nastanitev le penzion, gostišče, prenočišče, oddajanje zasebnih sob gostom, stavbe za dejavnost strežbe in pijač oz. gostilne, restavracije in točilnice ter druge), stavbe za storitvene in poslovne dejavnosti in za malo gospodarstvo, - garažne stavbe, - bencinski servisi, - nestanovanjske kmetijske stavbe samo v okviru obstoječih kmetij, - stavbe za opravljanje verskih obredov, kulturni spomeniki, objekti za šport, rekreacijo in drugi objekti za prosti čas
Velikosti stavb in gradbene parcele	<ul style="list-style-type: none"> - eno in dvostanovanjske stavbe prostostoječe ali v nizu: veljajo pogoji EP in EN določeni v okviru dopustne tipologije stanovanjskih stavb, - stavbe družbene infrastrukture: višina 14 m, FZ 0,8, DZP 20%, - trgovske, gostinske (stavbe za kratkotrajno nastanitev le penzion, gostišče, prenočišče, oddajanje zasebnih sob gostom, stavbe za dejavnost strežbe in pijač oz. gostilne, restavracije in točilnice ter druge), stavbe za storitvene in poslovne dejavnosti in za malo gospodarstvo: BTP do 150 m², višino enako kot je določeno za EP, FZ 0,5, DZP 25%, gradbena parcela max 1.500m², - garažne stavbe so pritlične, za večstanovanjske in nestanovanjske stavbe so dopustne max v dveh etažah, - nestanovanjske kmetijske stavbe: veljajo velikosti kot so določene za na površinah SK
	SK - površine podeželskega naselja
DOPUSTNE DEJAVNOSTI	<ul style="list-style-type: none"> - bivanje - trgovina na drobno za dnevno oskrbo, - storitvene, - malo gospodarstvo - dejavnosti družbene infrastrukture - kmetijstvo - kmetije z dopolnilnimi dejavnostmi na kmetiji
DOPUSTNI OBJEKTI	<ul style="list-style-type: none"> - eno in dvostanovanjske stavbe - prostostoječe, - nestanovanjske kmetijske stavbe, - garažne stavbe - različne vrste stavb in objektov za opravljanje dopustnih dopolnilnih dejavnosti na kmetiji, - različne vrste stavb in objektov za potrebe izvajanja dopustnih dejavnosti
Velikosti stavb in gradbene parcele	<ul style="list-style-type: none"> - eno in dvostanovanjske stavbe v okviru kmetije: veljajo pogoji za višino kot so določeni za EP v odloku, FZ je 0,6 DZP min 20 %, - različne stavbe za kmetijsko dejavnost in različne stavbe za dopolnilne dejavnosti na kmetiji: za vse stavbe veljajo pogoji za višino kot so določeni za EP v odloku, FZ je 0,6 DZP min 20 %, - eno in dvostanovanjske stavbe izven kmetij: veljajo pogoji za EP določeni v odloku, - garažne stavbe: pritlične, - različne stavbe potrebne za dopustne dejavnosti razen za stavbe družbene infrastrukture: max BTP 300 m², višino enako kot je določeno za EP, FZ 0,5, DZP 25%, gradbena parcela max 1.500m².

	Aa - površine razpršene poselitve
DOPUSTNE DEJAVNOSTI	<ul style="list-style-type: none"> - bivanje, - kmetijstvo z dopolnilnimi dejavnostmi na kmetiji, - turizem, - malo gospodarstvo za potrebe samozaposlitve, - druge oblike dela na domu
DOPUSTNI OBJEKTI	<ul style="list-style-type: none"> - eno in dvostanovanjske stavbe prostostoječe, - nestanovanjske kmetijske stavbe, - druge stavbe in objekti potrebni za opravljanje dopustnih dopolnilnih dejavnosti na kmetiji, - garažne stavbe za potrebe - kmetijske dejavnosti, bivanja in drugih dopustnih dejavnosti, - stavbe in objekti za turistične dejavnosti in potrebe malega gospodarstva, - otroška in druga igrišča, zelenice in druge urejene zelene površine, igrišča za športe na prostem razen površin za avtomobilске, motociklistične, kolesarske ali konjske dirke, agility poligonov, adrenalinskih in plezalnih parkov
Velikosti stavb in gradbene parcele	<ul style="list-style-type: none"> - eno in dvostanovanjske stavbe prostostoječe - veljajo pogoji EP določeni v okviru dopustne tipologije stanovanjskih stavb, - nestanovanjske kmetijske stavbe ter druge stavbe in objekti potrebni za opravljanje dopustnih dopolnilnih dejavnosti na kmetiji: FZ je 0,7, DZP min 20 %, - stavbe za turistične dejavnosti in malo gospodarstvo: BTP do 300 m², višino enako kot je določeno za EP, FZ 0,5, DZP 25%, gradbena parcela max 2000 m². Za stavbe za turistične dejavnosti v lastni EUP ne veljajo pogoji iz predhodne alineje. - prostori za druge oblike dela na domu v stanovanjski stavbi: površina manj kot 50% BTP stanovanjske stavbe, - garažne stavbe: pritlične, max v dveh etažah le za turistične dejavnosti v lastni EUP.
	Ao - površine druge razpršene poselitve
DOPUSTNE DEJAVNOSTI	<ul style="list-style-type: none"> - bivanje, - kmetijstvo vključno z vsemi dopolnilnimi dejavnostmi na kmetiji
DOPUSTNI OBJEKTI	<ul style="list-style-type: none"> - eno in dvostanovanjske stavbe prostostoječe, - nestanovanjske kmetijske stavbe, - druge stavbe in objekti potrebni za opravljanje dopustnih dopolnilnih dejavnosti na kmetiji
Velikosti stavb in gradbene parcele	<ul style="list-style-type: none"> - eno in dvostanovanjske stavbe prostostoječe - veljajo pogoji EP določeni v okviru dopustne tipologije stanovanjskih stavb, - nestanovanjske kmetijske stavbe ter druge stavbe in objekti potrebni za opravljanje dopolnilnih dejavnosti na kmetiji: pritlične, FZ je 0,7, DtZP min 20 %
	CU - osrednja območja centralnih dejavnosti
DOPUSTNE DEJAVNOSTI	<ul style="list-style-type: none"> - dejavnosti družbene infrastrukture, - poslovne dejavnosti, - trgovina, - gostinska dejavnost, - storitvene dejavnosti - bivanje
DOPUSTNI OBJEKTI	<ul style="list-style-type: none"> - stanovanjske stavbe različnih tipologij, - stavbe družbene infrastrukture, - gostinske stavbe, - upravne in pisarniške stavbe, - trgovske stavbe, - bencinski servisi, - stavbe za storitvene dejavnosti, - garažne stavbe, - nestanovanjske kmetijske stavbe samo v okviru obstoječih kmetij, - stavbe za opravljanje verskih obredov, - kulturni spomeniki, - objekti za šport, rekreacijo in drugi objekti za prosti čas

	CU - osrednja območja centralnih dejavnosti
Velikosti stavb in gradbene parcele	<ul style="list-style-type: none"> - za stanovanjske stavbe različnih tipologij veljajo določila kot so opredeljena v okviru dopustne tipologije stanovanjskih stavb in drugih določil odloka, - stavbe družbene infrastrukture: višina max 14m, FZ 0,8, DZP 10%, - gostinske stavbe: višina max 14m, FZ 0,7, DZP 25%, - upravne in pisarniške stavbe: višina max 14m, FZ 0,7, DZP 20%, - trgovske stavbe: BTP max 2000 m², višina max 14m, FZ 0,7, DZP 20% - stavbe za storitvene dejavnosti: višina max 14m, FZ 0,7, DZP 20%, - bencinski servisi, - garažne stavbe: višina max P+1, le na samostojni parcel FZ 0,8, DZP 10%, - nestanovanjske kmetijske stavbe samo v okviru obstoječih kmetij: veljajo pogoji kot so določeni na SK - stavbe za opravljanje verskih obredov: FZ 0,7, DZP 25%
	CD - druga območja centralnih dejavnosti
DOPUSTNE DEJAVNOSTI	<ul style="list-style-type: none"> - dejavnosti družbene infrastrukture - trgovina - gostinstvo - storitvene dejavnosti
DOPUSTNI OBJEKTI	<ul style="list-style-type: none"> - stavbe družbene infrastrukture - trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti - gostinske stavbe - garažne stavbe - gasilski dom
Velikosti stavb in gradbene parcele	- za dopustne stavbe razen za bencinski servis FZ 0,7, DZP 25%
	IG - gospodarske cone
DOPUSTNE DEJAVNOSTI	<ul style="list-style-type: none"> - proizvodne dejavnosti, - trgovina z motornimi vozili in popravila motornih vozil, - posredništvo in trgovina na debelo, razen z motornimi vozili, - dejavnost strežbe jedi in pijač, - poslovne dejavnosti, - storitvene dejavnosti
DOPUSTNI OBJEKTI	<ul style="list-style-type: none"> - industrijske stavbe, - rezervoarji, silosi in skladišča, - bencinski servisi, - stavbe za storitvene dejavnosti, - upravne in pisarniške stavbe, - trgovske stavbe, - gostilne, restavracije in točilnice (ki služijo temu območju), - garažne stavbe in parkirne površine za različna vozila, - elektrarne in drugi energetske objekti, - drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas (samo za potrebe EUP), - objekti za varstvo pred škodljivim delovanjem voda na ogroženih območjih
Velikosti stavb in gradbene parcele	- industrijske stavbe, skladišča, stavbe za storitvene dejavnosti, upravne in pisarniške stavbe, trgovske, gostilne, restavracije in točilnice (ki služijo temu območju), garažne stavbe in parkirne površine za različna vozila: višina max 14m, FZ 0,7, DZP 30%,
	IK - površine za kmetijsko proizvodnjo
DOPUSTNE DEJAVNOSTI	- kmetijska proizvodnja ter v povezavi z njo druge dejavnosti (npr.: predelovalne, trgovina, vzdrževanje in popravilo motornih vozil ipd.)

	IK - površine za kmetijsko proizvodnjo
DOPUSTNI OBJEKTI	- vse nestanovanjske kmetijske stavbe, - za potrebe kmetijske proizvodnje oz. v povezavi z njo industrijske stavbe in skladišča, trgovske, gostinske (le kot menza za lastne potrebe), garažne, - čistilne naprave, - elektrarne in drugi energetski objekti (dopustni so samo fotovoltaični sistemi, ki so del strehe ali fasade objektov)
Velikosti stavb in gradbene parcele	- vse nestanovanjske kmetijske stavbe in druge stavbe za potrebe kmetijske proizvodnje oz. v povezavi z njo: so pritlične (z ali brez izkoriščene mansardo), FZ 0,6, DZP 20%
	BT - površine za turizem
DOPUSTNE DEJAVNOSTI	- turistične dejavnosti - poslovne, trgovske in storitvene dejavnosti le v okviru objektov za potrebe turistične dejavnosti
DOPUSTNI OBJEKTI	- hotelske in podobne gostinske stavbe, - druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev, - v dopustnih stavbah prostori za druge dopustne dejavnosti - drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas - garažne stavbe
Velikosti stavb in gradbene parcele	- hotelske in podobne gostinske stavbe, druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev: FZ 0,6, DZP 30%, - garažne stavbe na samostojni parceli: max P+1, FZ 0,7, DZP 30% - prostori za poslovne, trgovske in storitvene dejavnosti v okviru objektov dopustnih dejavnosti: tloris posameznega prostora max 150 m ² - parkirne površine: DZP 30%
	BC - športni centri
DOPUSTNE DEJAVNOSTI	- rekreacijske in športne dejavnosti, - pod posebnimi pogoji tudi spremljajoče dejavnosti: trgovina in storitve, poslovne dejavnosti
DOPUSTNI OBJEKTI	- telovadnice, športne (večnamenske) dvorane, stadioni, kopališča, bazeni, balinišča, kegljišča, fitnes centri, centri dobrega počutja itd., - prostori za spremljajoče dejavnosti v dopustnih objektih
Velikosti stavb in gradbene parcele	- telovadnice, športne dvorane in druge dopustne stavbe: max P+1+M ali P+1+T, FZ 0,6, DZP 30% - prostori za spremljajoče dejavnosti: tloris posameznega prostora max 150 m ² - garažne stavbe na samostojni parceli: max P+1, FZ 0,7, DZP 30% - parkirne površine: DZP 30%
	ZS - površine za oddih, rekreacijo in šport
DOPUSTNE DEJAVNOSTI	- športne, rekreacijske in druge dejavnosti za prosti čas
DOPUSTNI OBJEKTI	- objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, - stavbe za funkcionalne potrebe izvajanja športnih dejavnosti - parkirne površine
Velikosti stavb in gradbene parcele	- parkirne površine: DZP 30% - stavba za funkcionalne potrebe izvajanja športnih dejavnosti (garderobe, sanitarije ipd.): pritlične
	ZP - parki
DOPUSTNE DEJAVNOSTI	- dejavnosti za prosti čas in športne manjšega obsega - spremljajoče dejavnosti: gostinske
DOPUSTNI OBJEKTI	- drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje: sanitarni prostori ipd. - bifeji, kavarna, slaščičarna, bari (do 100 m ² BTP)
Velikosti stavb in gradbene parcele	- gostinske stavbe: do 100 m ² BTP, pritlične, FZ 0,3, DZP 50%

	ZD - druge urejene zelene površine z zaščitno in drugo funkcijo
DOPUSTNE DEJAVNOSTI	- urejanje in vzdrževanje zelenih površin
DOPUSTNI OBJEKTI	- dopustni objekti na vseh območjih ter v prilogi 1
	ZK - pokopališča
DOPUSTNE DEJAVNOSTI	- dejavnost verskih organizacij in pogrebna dejavnost ter spremljajoče storitvene in trgovske, ki služijo tem območjem oz. kot sestavni del dejavnosti
DOPUSTNI OBJEKTI	- pokopališča, - stavbe za opravljanje verskih obredov, - pokopališke stavbe in stavbe storitvene in trgovske dejavnosti
Velikosti stavb in gradbene parcele	- stavbe storitvene in trgovske dejavnosti: BTP do 50 m ²
	PC - površine cest
DOPUSTNE DEJAVNOSTI	- cestni promet, - cevovodni transport
DOPUSTNI OBJEKTI	- stavbe za promet in izvajanje elektronskih komunikacij, - ceste, - nadstrešnice za potnike na postajališčih, - mostovi, viadukti in brvi, predori in podhodi, - bencinski servisi, - prenosna komunikacijska omrežja, - parkirne površine in garaže za tovorna vozila, ki presegajo 3,5 ton, za avtobuse ter za priklopnike teh motor-nih vozil
	O - območja okoljske infrastrukture
DOPUSTNE DEJAVNOSTI	- oskrba z vodo, - ravnanje z odplakami in odpadki, - saniranje okolja ter druge dejavnosti s področja okoljske infrastrukture
DOPUSTNI OBJEKTI	- industrijske stavbe, rezervoarji, silosi in skladišča (za potrebe ravnanja z odpadki), - distribucijski cevovodi za pitno in tehnološko vodo, - vodni stolpi, vodnjaki in hidranti, - cevovodi za odpadno vodo, čistilne naprave, - objekti za ravnanje z odpadki: odlagališča za nenevarne odpadke in inertne odpadke, zbirni center - energetske objekti (za potrebe ravnanja z odpadki ali lastno oskrbo z električno energijo).
Velikosti stavb in gradbene parcele	- objekti : FZ 0,5, DZP min 20%.
	E - območja energetske infrastrukture
DOPUSTNE DEJAVNOSTI	- dejavnosti s področja energetike - proizvodnja in oskrba z energijo
DOPUSTNI OBJEKTI	- objekti in naprave za potrebe izvajanja energetske oskrbe, elektrarne in drugi energetske objekti, vključno s poslovnimi za potrebe upravljanja dejavnosti), - distribucijski cevovodi za toplo vodo, paro in stisnjen zrak,
	K1 - najboljša kmetijska zemljišča, K2 - druga kmetijska zemljišča
DOPUSTNE DEJAVNOSTI	- kmetijstvo, - druge dejavnosti, ki služijo tem območjem

	K1 - najboljša kmetijska zemljišča, K2 - druga kmetijska zemljišča
DOPUSTNI OBJEKTI	<ul style="list-style-type: none"> - vodni zadrževalniki za potrebe namakanja, - objekti, ki so proizvod, dan na trg v skladu s predpisom, ki ureja tehnične zahteve za proizvode in ugotavljanje skladnosti, in se po uredbi, ki ureja vrste objektov glede na zahtevnost, lahko uvrstijo med pomožne kmetijsko-gozdarske objekte, razen kleti ter vinske kleti, po velikosti pa ne presegajo nezahtevnih objektov, - grajeni rastlinjak, - začasni objekti za čas dogodka oziroma v času sezone: oder z nadstreškom, sestavljen iz montažnih elementov, cirkus, če so šotor in drugi objekti montažni, začasna tribuna za gledalce na prostem, premični objekti za rejo živali v leseni izvedbi (npr. premični čebelnjak, premični kokošnjak, premični zajčnik ipd.), - opazovalnica, - objekti, ki jih pogojuje načrtovana rekonstrukcija ceste (npr. nadkrita čakalnica na postajališču, kolesarska pot in pešpot, oporni in podporni zidovi, nadhodi, podhodi, prepusti ipd.; - mala vetrna elektrarna do nazivne moči 1 MW, če gre za kmetijsko zemljišče z boniteto manj kot 35.
DODATNI POGOJI	<p>Staje in pomožne kmetijsko-gozdarske objekte, ki so po predpisu, ki ureja razvrščanje objektov glede na zahtevnost gradnje, nezahtevni objekti, razen rastlinjaka, ograje za pašo živine, obore za rejo divjadi, ograje in opore za trajne nasade in opore za mreže proti toči ter ograje za zaščito kmetijskih pridelkov, na kmetijskem zemljišču gradi investitor, ki ima v lasti oziroma zakupu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - najmanj 1 ha zemljišč, ki so po evidenci dejanske rabe uvrščena med njive in vrtove, travniške površine, trajne nasade in druge kmetijske površine ali - najmanj 5.000 m² zemljišč, ki so po evidenci dejanske rabe uvrščena med trajne nasade. <p>Obstoječe poljske poti se lahko uporabljajo tudi kot rekreacijske peš in kolesarske poti.</p>
	G - gozdna zemljišča
DOPUSTNE DEJAVNOSTI	<ul style="list-style-type: none"> - gozdarstvo in lovstvo, - rekreacija v naravnem okolju
DOPUSTNI OBJEKTI	- objekti za izvajanje dopustnih posegov oz. gradenj za potrebe gozdarstva in lovstva ter za smotno gospodarjenje z gozdovi in lovno divjadjo
	Gp - gozd s posebnim namenom
DOPUSTNE DEJAVNOSTI	- gozdarstvo in lovstvo, rekreacija v naravnem okolju
DOPUSTNI OBJEKTI	- objekti za izvajanje dopustnih posegov oz. gradenj za potrebe gozdarstva in lovstva ter za smotno gospodarjenje z gozdovi in lovno divjadjo
	Gv - varovalni gozd
DOPUSTNE DEJAVNOSTI	- gozdarstvo in lovstvo, rekreacija v naravnem okolju
DOPUSTNI OBJEKTI	- objekti za izvajanje dopustnih posegov oz. gradenj za potrebe gozdarstva in lovstva ter za smotno gospodarjenje z gozdovi in lovno divjadjo
	VC - celinske vode
DOPUSTNE DEJAVNOSTI	<ul style="list-style-type: none"> - vodno gospodarstvo, - rekreacija, ribištvo in gojenje vodnih organizmov, - energetika
DOPUSTNI OBJEKTI	- objekti za izvajanje dopustnih posegov oz. gradenj
	LN - površine nadzemnega pridobivalnega prostora
DOPUSTNE DEJAVNOSTI	- izkoriščanje in raziskovanje mineralnih surovin, sprotne ter končne sanacija
DOPUSTNI OBJEKTI	<ul style="list-style-type: none"> - rudarski objekti za pridobivanje in predelavo mineralnih surovin - pri odprtem kopu: rudarski objekti in inštalacije ter tehnične naprave za pridobivanje mineralnih surovin, objekti za proizvodnjo betonskih izdelkov, strešnikov in podobno; - objekti in naprave, namenjeni zavarovanju dostopa do območja pridobivanja, objektov in naprav

	LN s - površine nadzemnega pridobivalnega prostora v sanaciji
DOPUSTNE DEJAVNOSTI	- sanacija - kmetijstvo
DOPUSTNI OBJEKTI	- začasni objekti za potrebe sanacije - objekti za izvajanje dopustnih posegov oz. gradenj določenih v splošnih PIP, - začasni objekti: kioski oziroma tipski zabojniki, pokriti prostor z napihljivo konstrukcijo ali v montažnem šotoru, objekti, namenjeni začasnemu skladiščenju nenevarnih snovi.

65. člen**(tipologija stanovanjskih stavb)**

- Dopustne tipologije stanovanjskih stavb so za območja podrobnejše namenske rabe določene v predhodnem členu in dodatno ali drugače v podrobnejših PIP. Na karti št. 5. izvedbenega dela OPN so prikazana samo območja z dopustnimi različnimi tipologijami stanovanjskih stavb.
- Velikosti dopustnih stanovanjskih stavb in pripadajočih gradbenih parcel na različnih površinah PNRP:

Stanovanjske stavbe					
Stavbe	Višina max		FZ max	DZP min %	Velikost gradbene parcele m ²
	AV	RO			
EP	P+1+M oz. 10 m	P+1+M oz. 10 m ali P+1+T oz. 9 m	0,5	25	400 - 1000
EN	P+1+M oz. 10 m	P+1+M oz. 10 m ali P+1+T oz. 9 m	0,6	20	Min 300
VV	P+1+M oz. 12 m	P+1+M oz. 12 m ali P+1+T oz. 11 m	0,6	30	
VB, VS	P+3+M oz. 17 m	P+3+M oz. 17 m ali P+3+T oz. 16 m	0,7	30	

- Večstanovanjske stavbe so izjemoma dopustne tudi z lego in odmiki kot so s tem odlokom določeni za večstanovanjske stavbe:
 - na površinah SS samo z enako višino, FZ in DZP kot je določeno za EP in
 - na lokacijah, kjer so z odlokom dopustni višji gabariti.

3.1.3 URBANISTIČNO IN ARHITEKTURNO OBLIKOVANJE

66. člen**(lega objektov)**

- Pri umeščanju objektov v prostor se prednostno upoštevajo regulacijske črte, kadar so določene v kartografskem delu OPN.
- V primerih, ko niso določene regulacijske črte in ta odlok v drugih členih ne določa drugače, morajo biti nove stavbe (etaže nad terenom in pod terenom) z višino do 10 m (merjeno od najnižje točke terena ob stavbi do najvišje točke na strehi) oddaljene od meje sosednjih zemljišč najmanj 4,00 m, enostavni in nezahtevni objekti pa najmanj 2,00 m.
- Na legalno zgrajenih objektih na območju z manjšim odklikom od sosednje meje kot je predhodno določen, so ob

- upoštevanju ostalih določil odloka brez soglasja sosedu dopustne le spremembe namembnosti in rekonstrukcije. V EUP KO-186 so za objekte zgrajene do leta 1992 dopustni manjši odmiki od predhodno določenih brez soglasja sosedu, če so ti min 2,5 m od sosednje parcelne meje.
- V primeru nadomestne gradnje, v kolikor ne sega v območja varstvenih pasov in varovanih območij, se lahko ohranijo odmiki od parcelne meje in višina objekta ob njej v obsegu in dimenzijah odstranjenega objekta. V primeru večje novogradnje se upoštevajo določila tega odloka.
 - Odmiki dopustnih stavb višjih od 10 m so enaki najmanj polovici njihove višine.
 - Na območjih podrobnejše namenske rabe IG morajo biti nove stavbe od meja sosednjih zemljišč oddaljene najmanj 5,00 m.
 - Objekti gospodarske javne infrastrukture se lahko gradijo do meje sosednjih zemljiških parcel, razen če s tem odlokom ni določeno drugače.
 - Novi objekti se načrtujejo od obstoječega gozdnega roba v odkliku ene drevesne višine odraslega gozda ali manj v soglasju z NUP.
 - Odmiki manipulacijskih in parkirnih površin dopustnih ne-stanovanjskih stavb in objektov ter za potrebe dejavnosti lociranih v pretežno stanovanjskih stavbah so minimalno 2 m od parcelne meje sosedu mejaša.
 - Vsi odmiki določeni v tem členu so lahko (še)manjši s soglasjem lastnika ali upravljavca sosednje zemljiške parcele. Odklik se meri od najbolj izpostavljenih delov stavbe (balconi, napušči, nadstreški itd.).

67. člen**(velikosti objektov)**

- Florisni gabariti:
 - Objekti oblikovani po avtohtonih vzorcih imajo pravokotni floris, v obliki črke »L« in »T«, z minimalnim razmerjem stranic 1: 1,4. Dopustni so tudi izzidki ter »izrezi - odvzemi« iz volumna stavbe. Oblika floris in razmerje stranic ne velja za objekte z (končno - načrtovano) bruto florisno površino nad 300 m² (oz. z večjimi dimenzijami od 10 m x 30 m).
 - Pri dopustnemu različnemu oblikovanju so florisni lahko različnih oblik oz. različno sestavljeni.
- Višinski gabariti
 - V višino stavbe se ne upoštevajo strojnice in podobni elementi na strehi v skupni površini do 30% površine etaže pod streho.
 - Polne - netransparentne ograje nad ravno streho se upoštevajo pri višini stavb.
 - Kleti kot so določene s tem odlokom so dopustne pri vseh objektih v skladu z ostalimi določili odloka.

- V primerih etažnosti P+1+M in P+1+T za EP, EN in VV ter P+3+M ali P+3+T za VB in VS je nulta kota pritličja max 0,40 m iz nivoja terena.
- Vkopane uvozne rampe v kletne prostora v širini do 6 m pri EP, EN in VV ter 8 m pri VB in VS se ne upoštevajo pri dopustni višini objekta.
- Dopustna je izvedba medetažnih stavb v okviru določenih maksimalnih višin za posamezno vrsto stavb.
- Ob upoštevanju drugih pogojev odloka so dopustni višji gabariti glede na določene v 64., 65. in 67. členu za max 3 m za stanovanjske stavbe in stavbe družbene infrastrukture ob obstoječih in na novo vzpostavljenih javnih površinah (trg, ploščad v velikosti nad 200 m²) ali v križiščih državnih in lokalnih cest z drugimi kategoriziranimi prometnimi površinami na območjih SS, SK in CU.

68. člen

(zmogljivosti objektov in gradbenih parcel)

Na gradbenih parcelah z doseženim dopustnim faktorjem zaidanosti so dovoljene le rekonstrukcije, nadzidave, odstranitve, vzdrževalna dela in spremembe namembnosti objektov ob upoštevanju drugih pogojev tega odloka.

69. člen

(oblikovanje objektov)

- (1) V grafičnem delu izvedbenega dela akta na karti št. 5 so prikazana stavbna zemljišča, kjer je določeno oblikovanje objektov po avtohtonih vzorcih. Izven teh območij je dopustno različno oblikovanje objektov.
- (2) Na območjih in objektih varstva kulturne dediščine se objekti oblikujejo po avtohtonih vzorcih ne glede na velikost objektov in v skladu s pogoji NUP. V skladu s pogoji NUP se lahko določijo tudi odstopanja ali drugačno oblikovanje.
- (3) Strehe
 - Oblikovanje stavb po avtohtonih vzorcih:
 - strehe so simetrične dvokapnice z min. naklonom 30°, prilagojene dopustnim tlorisom
 - z ali brez čopov,
 - kritina je opečne, črne, sive ali druge temne barve,
 - smer glavnega slemena je vzporedna z daljšo stranico stavbe. Na terenih v naklonu je vzporedna s plastnicami. V primeru lege med stavbami je enaka kot jo imajo strehe sosednjih stavb v smeri daljše stranice. Če so smeri njihovih slemen različne se določi prevladujoča smer slemen stavb v ulici ali radiju do 100 m;
 - do 30% površine strehe v pravokotni projekciji je dopustno oblikovati drugače z drugimi oblikami streh, naklonov ali/in različnih odprtih na strehi za okna, vrata, ipd., hkrati pa drugačno oblikovanje ne sme presežati 30% površine posamezne strešine dvokapne strehe;
 - okna v ravnini strehe se ne upoštevajo v dopusten procent odstopanja.
 - Različno oblikovanje stavb:
 - strehe so ravne, enokapnice, z blagim naklonom, polkrožne, večkapne, ipd.;
 - pri EP in EN so šotoraste strehe z maksimalno višino 4 m dopustne le neposredno nad pritlično etažo;
 - kritina je iz različnih materialov in barv;

- dopustne so različne odprtine za okna, vrata ipd.
- (4) Fasade
 - Fasade so v pastelnih in svetlih barvnih tonih. Z drugimi barvami jih je dopustno kombinirati do 1/3 površine posamezne fasade.
 - Dopustna je izvedba fasad tudi iz drugih naravnih materialov (les, kamen, opeka, steklo itd.).
- (5) Glavne vhode v nove objekte družbene infrastrukture se locira s strani pomembnejših prometnih površin.
- (6) Ob kategoriziranih cestah se upravne dele in fasade proizvodnih oz. gospodarskih objektov oblikovno izpostavi in nadgradi.
- (7) Ne glede na predhodna določila na območjih avtohtonega oblikovanja stavb je dopustno:
 - obstoječe objekte pri dozidavi, nadzidavi in rekonstrukciji prilagoditi obstoječemu oblikovanju in
 - objekte različnih namembnosti in večjih dimenzij (nad 10 m x 30 m ali bruto tlorisno površino nad 300 m²) oblikovati različno.

70. člen

(parcelacija)

- (1) Pri določanju velikosti gradbenih parcel se upošteva:
 - namembnost in velikost objektov, poteke komunalnih vodov in druge omejitve rabe prostora,
 - lokacijske pogoje (dovozi in dostopi, intervencijske poti, mirujoči promet, zelene površine),
 - z drugimi veljavnimi predpisi določene pogoje za gradnjo in posege v prostor.
- (2) Del potrebe nestanovanjskega in večstanovanjskega objekta (parkiranje, otroško igrišče ipd.) je dopustno zagotavljati na drugem stavbnem zemljišču v soglasju z njegovim lastnikom ali upravljavcem.
- (3) Minimalna širina gradbene parcele za enodružinsko prostostoječo stanovanjsko gradnjo je 14 m.
- (4) Določene velikosti gradbenih parcel v tem odloku lahko odstopajo za +/-15%. Večje velikosti so dopustne, če je preostanek deljene zemljiške parcele premajhen za oblikovanje nove parcele za gradnjo po določenih odloka.

71. člen

(dozidave, nadzidave in rekonstrukcije)

- (1) Za rekonstrukcije, dozidave in nadzidave veljajo enaki pogoji kot za novogradnje.
- (2) Izjeme so dopustne le pri oblikovanju streh dozidav na območjih avtohtonega oblikovanja. Te so lahko, ne glede na ostala določila tega odloka o oblikovanju streh, enake, ali z enakim naklonom (kot enokapnica ali z drugo smerjo slemena) kot je streha obstoječega objekta ali so ravne.

72. člen

(nezahtevni in enostavni objekti)

- (1) Na gradbeni parceli za en stanovanjski objekt oz. za eno bivalno enoto v njemu je možna postavitve le enega nezahtevnega in enostavnega objekta navedenega v okviru posamezne vrste. Ti se lahko postavijo na zemljiško parcelo ne glede ali že stoji stanovanjski ali drugi objekt in imajo lahko tudi samostojne priključke na GJI. Za postavitve

- garaž in nadstreškov za parkiranje se hkrati upošteva določilo o potrebnih parkirnih mestih.
- (2) Na gradbeni parceli za večstanovanjske stavbe se lahko za vsako stanovanjsko enoto zgradi največ po en dopusten nezahtevni ali enostavni objekt naveden v okviru iste vrste in skupaj največ toliko, da je dosežena meja faktorja pozidanosti. Objekti se lahko postavljajo fazno in se morajo izvajati po istem načrtu oz. v enaki obliki in materialih.
- (3) Odmiki
- Podporni zidovi se lahko gradijo do meje sosednjega zemljišča, ob pisnem soglasju lastnika ali lastnikov sosednjega zemljišča se jih lahko postavi na parcelno mejo.
 - Med sosedske ograje se lahko postavljajo do meje zemljiških parcel ali na mejo s soglasjem lastnikov sosednjega zemljišča.
 - Pomožni komunalni objekti in priključki na objekte GJI se lahko gradijo ob parcelni meji.
 - Protihrupne ograje, palisade, lovilne mreže in prosto viseče mreže morajo biti od meje sosednjega zemljišča oddaljene najmanj 0,5 m, ob pisnem soglasju lastnika ali lastnikov sosednjega zemljišča je lahko odmik tudi manjši oziroma se jih lahko postavi na posestno mejo.
 - Obora za rejo divjadi ali ograja za pašo živine se lahko postavi vsaj 2 m od parcelne meje, oziroma manj ob soglasju lastnika sosednje parcele.
 - Če meji kmetija na stanovanjske stavbe morajo biti silos, skedenj, gnojišče, zbiralnik gnojnice in betonsko korito postavljeni 4 m od parcelne meje oziroma manj ob soglasju sosedu.
 - Nadkrita čakalnica na avtobusnem ali taksi postajališču, javna kolesarnica, objekti za oglaševanje, skulptura in druga prostorska inštalacija, večnamenski kiosk oziroma tipski zabojnik, konfini in drugi elementi urbane opreme morajo biti od meje sosednjega zemljišča oddaljeni najmanj 0,5 m, ob pisnem soglasju lastnika ali lastnikov sosednjega zemljišča je lahko odmik tudi manjši oziroma se jih lahko postavi na parcelno mejo.
- (4) Strehe
- Enostavni in nezahtevni objekti izvedeni tik ob obstoječi osnovni stavbi (kot prizidava) morajo imeti streho ravno ali z enakim naklonom kot streha osnovne stavbe. Smer slemena (eno ali dvokapne strehe) je lahko različna.
 - Prostostoječi objekti na območjih z dopustnim različnim oblikovanjem se lahko oblikujejo različno in iz različnih materialov.
 - Prostostoječi objekti na območjih z oblikovanjem po avtohtonih vzorcih se oblikujejo z dvokapnico z naklonom 30–45° ali z ravno streho z naklonom do 5°.
 - Izjeme glede na določila predhodnih alinej tega odstavka so dopustne pri postavitvi objektov, ki so proizvod, dan na trg v skladu s predpisom, ki ureja tehnične zahteve za proizvode in ugotavljanje skladnosti.
- (5) Posebni pogoji za posamezne nezahtevne in enostavne objekte
- Bazen, rezervoar za utekočinjen naftni plin ali nafto se v primeru postavitve na ulično stran objekta vizualno zakrijejo.
 - Ograje:
 - Dopustna višina medsosedske ograje je max 1,8 m, vključno s podzidavo oz. podpornim zidom kot enostavnim in nezahtevnim objektom.
 - Ograje so lahko zidane (kot stena) do dopustne višine na vsaki strani ob vhodih in dovozih v dolžini 2 m. V soglasju z lastniki sosednjih parcel in/ali upravljavci strukture na njih (NUP) je lahko ograja na posamezni parcelni meji v celoti zidana.
 - Na območju z določenim avtohtonim oblikovanjem so dopustne ograje iz lesa, opeke, kamna in kovine, na drugih območjih so lahko iz različnih materialov.
 - Vstopna in uvozna vrata se odpirajo proti gradbeni parceli.
 - V križiščih se ograja prilagaja trikotniku preglednosti.
 - Pri postavljanju obcestne ograje se pridobi soglasje upravljavca javne ceste.
 - V primerih zasaditve vegetacije vzdolž ograje, je ta max visoka 2,5 m ali več s soglasjem sosedu.
 - Višje protihrupne ograje kot so določene v prilogi 1 so dopustne na podlagi utemeljenega preseganja dopustnih ravni hrupa za določeno območje in v soglasju s pristojnimi NUP.
 - Škarpe in podporni zidovi se oblikujejo z naravnimi materiali in so ozelenjeni.
 - Gostinski vrtovi na javnih površinah se urejajo na podlagi posebnih predpisov občine.
 - Začasne objekte sezonskega turističnega značaja je dopustno postaviti na zemljiščih, ki so prometno dostopna.
 - Nadstrešnice, izvesne table in napisi nad vhodi in izločbami morajo biti najmanj 2,5 m nad pohodno površino.
 - Klimatskih naprav ni dopustno nameščati na ulične fasade objektov. Namestitev klimatskih naprav ne sme imeti motečih vplivov na okoliška stanovanja in prostore, v katerih se zadržujejo ljudje (hrup, vroči zrak, odtok vode).
 - Urbana oprema mora biti umeščena v prostor tako, da ne ovira gibanja funkcionalno oviranih oseb in vzdrževanja infrastrukturnega omrežja.

73. člen

(objekti za oglaševanje)

- (1) Objekte in naprave za oglaševanje je na javnih površinah dovoljeno postavljati v skladu z določili akta, ki za območje občine ureja merila za določitev lokacij ter druge pogoje za oglaševanje.
- (2) Na zasebnih površinah je za lastne potrebe oglaševanja proizvodov in storitev iz registrirane dejavnosti v skladu s predpisi dovoljeno nameščanje objektov za oglaševanje na poslovnih stavbah in prostorih ter funkcionalnih zemljiščih.
- (3) Izjemoma so dovoljenečasne postavitve objektov za oglaševanje v času prireditev.
- (4) Objekti za oglaševanje ne smejo ogroziti prometne varnosti. Kadar so objekti za oglaševanje osvetljeni z lastnim virom, moč osvetlitve ne sme presegati s predpisi določenih vrednosti.
- (5) Na območjih in objektih z različnimi varstvenimi režimi ter v varovalnih pasovih gospodarske javne infrastrukture je označevanje in oglaševanje dopustno skladno z veljavnimi predpisi in v soglasju s pristojnimi nosilci urejanja prostora.
- (6) Objekti za oglaševanje so dopustni tudi na ograjah gradbišč v času gradnje objektov, za katere je izdano gradbeno dovoljenje.

74. člen**(urejanje okolice objektov)**

- (1) Na razgibanem terenu se razporeditev oziroma izravnava zemeljskih mas izvede tako, da se z nasipavanjem ne preseže najvišje kote na meji s posameznimi sosednjimi parcelami za 0,5 m.
- (2) V primerih terena stavbnih zemljišč v naklonu se ta lahko uredi v terasah. Zagotovi oz. izvede se ukrepe za preprečevanje odtekanja meteornih voda na sosednja zemljišča.
- (3) Pri oblikovanju zunanje ureditve na ravnem terenu nasipavanje in odkopavanje zemeljskih mas ne sme presežati + ali - 0,5 m.
- (4) V okolici javnih oz. stavb družbene infrastrukture in na javnih zelenih površinah zasajanje visoko alergeničnih rastlinskih vrst in rastlin, ki imajo strupene plodove ali druge strupene dele ter tujerodnih vrst, ni dovoljeno.
- (5) Površine pred vhodi v trgovske stavbe in stavbe storitvenih dejavnosti se ustrezno zavarujejo pred prometnimi povoznimi površinami (konfini, robniki ipd.) in uredijo kot manjše ploščadi oz. kot pohodne površine.
- (6) Pri proizvodnih objektih je potrebno mejo proti območjem z drugo podrobnejšo namensko rabo, ne glede ali je vmes cesta, zasadi z vrsto dreves ali visokih grmovnic.
- (7) Parcele objektov malega gospodarstva za proizvodne dejavnosti se po meji z drugimi parcelami, razen meje z javno cesto, zasadi z vegetacijo.
- (8) Na 4 parkirna mesta se zasadi 1 drevo, če s tem odlokom ni določeno drugače in ne glede za katero dejavnost so urejena.

75. člen**(urejanje okolice večstanovanjskih stavb)**

Za vsako stanovanje v večstanovanjski stavbi s štirimi ali več stanovanji se zagotovi najmanj 15 m² zelenih površin. Od tega najmanj 7,5 m² površin namenjenih in urejenih za igro mlajših otrok (do 12 let) in najmanj 5 m² površin za potrebe večjih otrok in mladostnikov.

76. člen**(urejanje drugih zelenih in javnih površin)**

- (1) Zasipavanje rečnih dolin in opuščenih strug ni dopustno.
- (2) Obrežne drevnine ni dovoljeno odstranjevati razen v primerih povečanja varnosti in zaščite.
- (3) Obstoječe drevorede in drugo drevesno vegetacijo se v naseljih čim bolj ohranja. Ob novih prometnicah širine nad 5 m je obvezna vsaj enoredna zasaditev.
- (4) Ob cestah, ki imajo urejene ali načrtovane stranske zelenice v širini najmanj 2 m, se uredijo drevorede.
- (5) Ureditve, objekti, naprave in ograje na površinah za oddih, rekreacijo in šport - ZS morajo biti na območju posamezne EUP oblikovno poenoteni. Pri urejanju novih površin se v največji možni meri ohranjajo neurtjene, raščene površine.
- (6) Igrišča za igro otrok morajo biti ustrezno zavarovana.
- (7) Pohodne javne površine (ploščadi, trgi, razširjeni pločniki ipd.) se izvedejo brez arhitektonskih ovir, v večji meri se tlakujejo, z ustreznim odvodnjavanjem, opremijo z elementi registra ulične in parkovne opreme, s simbolnimi likovnimi ali arhitekturnimi elementi ter zasadijo.

77. člen**(pokopališča)**

- (1) Ureditve pokopališč se izvede skladno z določili predpisov o pokopališki dejavnosti.
- (2) Na območju pokopališča je v skladu z določili tega odloka dopustna postavitve ograj, funkcionalnih objektov (mrliška veža, idr.) ter objektov in naprav gospodarske javne infrastrukture. Prostor za odlaganje smeti se vsaj delno vizualno zakrije. Parkirišče se zasadi v skladu z določili predmetnega odloka.

3.1.4 UREJANJE PROMETNIH POVRŠIN**78. člen****(varovalni pasovi ob prometnicah)**

- (1) Gradnja in rekonstrukcija objektov ter izvajanje drugih posegov v prostoru varovalnih pasov javnih cest in javnih kolesarskih poti je dovoljena le ob upoštevanju pogojev upravljavca ceste oz. s soglasjem upravljavca ceste. Varovalni pas se meri od zunanega roba cestnega sveta in je na vsako stran ceste širok pri:
 - glavni cesti 25 m,
 - regionalni cesti 15 m,
 - lokalni cesti 4 m;
 - pri krajevni cesti 4 m,
 - javni poti 3 m;
 - javni poti za kolesarje 2 m.
- (2) Objekte in naprave, ki s svojo višino lahko vplivajo na varnost zračnega prometa, se zaznamuje v skladu s predpisi in s soglasjem organa oziroma službe, pristojne za civilno letalstvo.

79. člen**(gradnja in urejanje cestnega omrežja)**

- (1) Pri novogradnji ali rekonstrukciji cestne infrastrukture se upoštevajo: funkcija in kategorija ceste, prometne obremenitve, projektna hitrost, vrste prometa, vrsta in zahtevnost terena za gradnjo, vplivi na okolje, ekonomičnost, podoba okoliškega prostora, dobra orientacija, kontinuiteta optičnega vodenja in oblikovna enotnost.
- (2) Pri novogradnjah in rekonstrukciji cestne infrastrukture se upoštevajo usmeritve o prečnih profilih posameznih kategorij cest, skladno z veljavnimi predpisi s področja projektiranja cest.
- (3) Profil ceste je lahko simetričen ali zaradi prostorskih omejitev asimetričen. Kadar zaradi prostorskih omejitev ni mogoče zagotoviti minimalnih elementov ceste, so mestoma lahko zožitve ali se posamezni elementi ceste mestoma izpustijo.
- (4) Kadar minimalnih elementov ceste ni mogoče zagotoviti na daljšem odseku, se v naseljih spremeni prometne razmere z režimskimi ukrepi, kot so: zmanjšanje hitrosti, preusmeritev prometa, uvedba enosmernega prometa, izven naselij pa na primernih preglednih razdaljah uredi izogibališča. Izogibališča se uredijo za vozila, ki vozijo navzdol, izjemo pa za vozila, ki vozijo navzgor. Širina ceste mora vedno omogočati dovoz na zemljišča.
- (5) Načrtovanje elementov manj prometnih cest na hribovitem

območju prednostno temelji na kriteriju prevoznosti in sekundarno na prepustnosti.

- (6) Ceste naj se križajo čim bolj pravokotno. Vzdolž cest in v območjih križišč in priključkov se zagotavlja preglednost. Vse vertikalne ovire višje od 1,0 m (stalne inčasne) se locirajo izven polja preglednosti. Priključke je dopustno locirati na pregledni in vozniku razpoznavni lokaciji. Oblikovanje priključkov in križišč mora biti v skladu s krivuljo zavijanja merodajnega vozila ter prilagojena predvidenim prostorskim ureditvam. Oblikovani morajo biti tako, da je zagotovljena varna, udobna in ekonomična vožnja ter da je pri vključevanju osebnih vozil v promet na prednostni cesti zagotovljena preglednost za varovanje pešcev in kolesarjev.
- (7) Za vsak objekt mora biti zagotovljen dovoz in dostop z javne ceste ali posredno preko drugih, za promet urejenih zemljišč ob pridobljeni služnosti. Čim več objektov naj se povezuje s skupnim priključkom na javno cesto.
- (8) Gradnja objektov ne sme onemogočati možno izgradnjo dovozov do parcel predvidenih za gradnjo in ne sme onemogočati dovozov do kmetijskih zemljišč in lesno-pridelovalnega gozda.
- (9) Na koncu slepih ulic, kadar vozila nimajo v bližini možnosti za obračanje, se uredijo obračališča. Oblikovanje obračališč mora jasno izražati namen uporabe prostora, tako da prostor namenjen obračanju ne postane parkirišče.
- (10) Vse ceste je treba ustrezno utrditi, odvodnjavati in redno vzdrževati. Pri novogradnjah in rekonstrukcijah cest, pri načrtovanju sanacijskih ukrepov za stabilizacijo plazov, ki ogrožajo ceste in za potrebe dimenzioniranja pri obnovah voziščnih konstrukcij v gričevnatem in hribovitem svetu je treba pred izvajanjem posegov pridobiti geomehansko mnenje.
- (11) Gozdne prometnice se načrtujejo, gradijo in vzdržujejo skladno z veljavnimi predpisi, ki je urejajo področje gradnje, vzdrževanja in način uporabe gozdnih prometnic.

80. člen (parkiranje)

- (1) Za potrebe novogradenj, dozidav, nadzidav ali sprememb namembnosti obstoječih stavb se zagotovi parkirna mesta na lastnem zemljišču. Kadar parkirnih mest ni mogoče urediti na lastnem zemljišču, jih je dopustno urediti na javnih parkirnih površinah ob soglasju pristojnega organa občinske uprave. Neutrjene parkirne površine niso dovoljene.
- (2) Potrebno število parkirnih mest se določi skladno s tabelo v odvisnosti od vrste in obsega dejavnosti:

Tabela za določitev minimalnega števila parkirnih mest

DEJAVNOST PO STAVBAH	ŠTEVILO PARKIRNIH MEST (PM)
1. STANOVANJSKE STAVBE	
- eno in dvostanovanjske stavbe	2 PM / stanovanjsko enoto
- večstanovanjske stavbe	1,5 PM / stanovanjsko enoto

DEJAVNOST PO STAVBAH	ŠTEVILO PARKIRNIH MEST (PM)
- domovi za starejše osebe in druge stanovanjske stavbe za posebne socialne skupine	1 PM / 8 postelj oz. min 3 PM
2. GOSTINSKE STAVBE	
- gostilne, restavracije, točilnice	1 PM / 4 sedeže + 1 PM / 2,5 zaposlenih
- hoteli, moteli, penziona, gostišča ipd.	1 PM / 3 postelje + 1 PM / 4 sedeže v restavraciji + 1 PM / 2,5 zaposlenih
- mladinska prenočišča, počitniški domovi, bungalovi	1 PM / 8 postelj + 1 PM / 2,5 zaposlenega
3. UPRAVNE IN PISARNIŠKE STAVBE	
- stavbe javne uprave, banke, pošte, zavarovalnice	1 PM / 20 m ² neto površine
- druge upravne in pisarniške stavbe	1 PM / 30 m ² neto površine
4. TRGOVSKE STAVBE IN DRUGE STAVBE ZA STORITVENE DEJAVNOSTI	
- nakupovalni centri, večji trgovski centri	1 PM / 15 m ² prodajne površine
- trgovine, butiki, pokrite tržnice, sejemske dvorane, lekarne ipd.	1 PM / 30 m ² prodajne površine oz. min. 2 PM in 1 PM/2 zaposlena
- bencinski servisi, prodajne galerije, razstavišča in stavbe za druge storitvene dejavnosti	1 PM / 50 m ² prodajne površine oz. min. 2 PM
5. STAVBE SPLOŠNEGA DRUŽBENEGA POMENA	
- kinodvorane, gledališča	1 PM / 5 sedežev + 1PM / 2,5 zaposlenih
- dvorane za družabne prireditve, igralnice, plesne dvorane in diskoteke	1 PM / 20 m ² neto površine
- muzeji in knjižnice	1 PM / 5 sedežev + 1PM / 2,5 zaposlenih ali 1 PM / 20 m ² neto površine
- vrtci, jasli	2 PM / oddelek
- osnovne šole	1 PM / oddelek
- stavbe za znanstveno delo, raziskovalni laboratoriji	1 PM / 30 m ² neto površine
- dispanzerji, ambulante, stavbe za oskrbo in nego bolnih in poškodovanih in druge stavbe za zdravstvo	1 PM / 2 zaposlena + 1 PM / 30m ² neto površine oz. min. 3 PM

DEJAVNOST PO STAVBAH	ŠTEVILO PARKIRNIH MEST (PM)
- stavbe za dvoranske športe s prostori za gledalce	1 PM / 50 m ² dvoranske površine + 1 PM / 10 gledalcev
- stavbe za dvoranske športe brez prostorov za gledalce	1 PM / 50 m ² dvoranske površine
6. DRUGE NESTANOVANJSKE STAVBE	
- nestanovanjske kmetijske stavbe	1 PM / 50 m ² neto površine
- prevzgojni domovi, zapori, vojašnice, stavbe za nastanitve policistov, gasilcev	1 PM / 50 m ² neto površine
- stavbe za opravljanje verskih obredov	1 PM / 20 sedežev
7. INDUSTRIJSKE STAVBE IN SKLADIŠČA	
- industrijske stavbe	1 PM / 50 m ² neto površine ali 1 PM / 2,5 zaposlene
- rezervoarji, silosi in skladišča	1 PM / 80 m ² neto površine ali 1 PM / 2,5 zaposlene
- avtomehanične in druge delavnice za servis motornih vozil	6 PM / 1 popravilno mesto
8. GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKTI	
- čistilne naprave	1 PM / 50 m ² neto površine ali 1 PM / 2,5 zaposlene
- odlagališča odpadkov	1 PM / 50 m ² neto površine ali 1 PM / 2,5 zaposlene
- kompleksni industrijski objekti	1 PM / 50 m ² neto površine
- igrišče za šport na prostem s prostorom za gledalce	1 PM / 250 m ² površine + 1 PM / 10 gledalcev
- igrišče za šport na prostem brez prostora za gledalce	1 PM / 250 m ² površine
- javna kopališča, vodna zabavišča	1 PM / 200 m ² površine
- pokrita javna kopališča s prostorom za gledalce	1 PM / 5 garderobnih omarič + 1 PM / 10 gledalcev
- tenis igrišča	4 PM / 1 igrišče + 1 PM / 10 gledalcev
- kegljišča	4 PM / 1 stezo
- čolnarne	1 PM / 2 čolna
- strelišča	1 PM / 1 tarčo
- drsališča	1 PM / 2 gledalca + 1 PM / 5 igralcev

DEJAVNOST PO STAVBAH	ŠTEVILO PARKIRNIH MEST (PM)
- igrišče za golf	1 PM / 500 m ² površine + 1 PM / 2,5 zaposlene
- žičniške naprave	1 PM / 6 oseb (dnevna frekv.) ali 1 PM / 2 osebi (urna frekv.) + 1 PM / 3 zaposlene
- živalski in botanični vrtovi	1 PM / 500 m ² površine + 1 PM / 2,5 zaposlene
- pokopališča	1 PM / 500 m ² površine oz. min. 10 PM

- (3) Parkirne površine za vse stavbe razen EP in EN morajo imeti 5% parkirnih mest (vendar najmanj eno parkirno mesto) namenjenih vozilom oseb z invalidskimi vozički.
- (4) V primeru zagotavljanja več kot 10 parkirnih mest za osebna vozila v središčih naselij, je treba zagotovi dodatnih 5% parkirnih mest za enosledna vozila.

81. člen

(dostava in intervencija)

- (1) Za objekte z nestanovanjsko dejavnostjo se zagotovijo dovozi za dostavna vozila in manipulativne površine. Dostavna mesta se lahko izjemoma in s soglasjem NUP uredijo ob vozišču javne ceste le v primerih, ko to ni možno na lastnem zemljišču.
- (2) Do vseh stavb se zagotovi minimalno 3,0 m širok dovoz za intervencijska vozila in možnost za postavne in delovne površine za gasilsko službo. Intervencijske poti so lahko načrtovane tudi po peš površinah.
- (3) Vse intervencijske poti, dostavne poti, dostavna mesta in manipulativne površine morajo biti primerno dimenzionirane, utrjene, odvodnjavane in urejene brez ovir.

82. člen

(površine za kolesarje)

- (1) Kolesarji se po pomembnejših cestah (G in R) in nekaterih lokalnih cestah (ceste z večjo prometno obremenitvijo, ceste v območjih za gospodarstvo ter v območjih centralnih dejavnosti) vodijo ločeno od motornega prometa po kolesarski poti, kolesarski stezi ali kolesarskem pasu. V primeru manjše gostote pešcev in kolesarjev se lahko vodijo po površinah za pešce.
- (2) Površine za kolesarje se lahko z različnimi strukturami ali barvami tlaka vizualno ločijo od ostalih površin. V primeru, da se uredi površina za kolesarje na pločniku, kot steza za pešce in kolesarje, mora ostati površina namenjena za pešce zadostnih dimenzij glede na gostoto in strukturo pešcev. V nasprotnem primeru se površina opredeli kot mešana steza za pešce in kolesarje. Pri vodenju kolesarjev na vozišču se, predvsem v naseljih, doda horizontalna signalizacija za souporabo voznega pasu. Zunaj naselij se v primeru ločenega vodenja kolesarjev od motornega prometa, kolesarska površina od vozišča ustrezno loči.
- (3) Površine za kolesarje morajo biti ustrezno dimenzionirane in

vodene. Pri premagovanju višinskih razlik naj vzponi in padci na daljših razdaljah ne presežajo 5%, na krajših pa 10%.

- (4) Za parkiranje koles se uredi parkirna mesta za kolesa, lahko tudi v obliki boksov ali kolesarnice. Stojala za kolesa ne smejo ovirati peš prometa, vhodov, dovozov, dostopov do parkirnih ur, hidrantov ipd. Potrebno število parkirnih mest za kolesa se določi skladno s tabelo v odvisnosti od vrste in obsega dejavnosti. Odstavna mesta za kolesa se uredijo tudi na večjih javnih površinah.

83. člen (površine za pešce)

- (1) Urejanje pločnikov, trgov in drugih peš površin ter dostopi do objektov javnega značaja morajo biti brez ovir in osvetljeni. Oblikovanje peš površin naj se odraža v materialih tlaka (različne barve in tlaki, hrapavi materiali), javni razsvetljavi, označevanju, usmerjanju, urbani opremi, osončnosti, ureditvi. Kadar se pešči vodijo v sklopu motornega prometa, se barvno ali z drugo vrsto tlaka optično vodijo po robu prometne površine.
- (2) Pločniki se uredijo na vseh šolskih poteh in ob pomembnejših cestah (ceste z večjo prometno obremenitvijo, ceste v območjih proizvodnje in skladiščenja in centralnih območjih). Pločnik mora biti, kjer so prostorske možnosti, širok minimalno 1,5 m, dopustna so odstopanja v skladu z razmerami v prostoru.
- (3) Površine za pešce se ustrezno dimenzionirajo in vodijo z zadostnimi varnostnimi odmiki od roba vozišča pomembnejših cest, parkirnih zalivov in pasov ter od stavb, ograj, zidov, dreves, prometnih tabel, parkirnih ur, količkov, korit.
- (4) Pri premagovanju manjših višinskih razlik se uredijo klančine maksimalnega nagiba 8%, dolžine do 9 m in svetle širine 90 cm. Klančine so lahko bolj strme in daljše v primeru, da so predvidena dvigala za invalide. Majhne klančine se uredi tudi namesto robnikov na prehodih za pešce. Pločnik se na uvozi na parcele niveletno ne znižuje, ampak se uvozi uredijo preko posnetega robnika.
- (5) Pešpoti za šport in rekreacijo se urejajo ob kategoriziranih in nekategoriziranih cestah in poteh ter drugih stavbnih zemljiščih po predhodnem soglasju lastnika zemljišča.

84. člen (umirjanje prometa)

- (1) Mirne prometne cone (stanovanjska območja, šolski okoliši, vrtci, parki in šolske poti) se opredeli kot območje omejene hitrosti ali območje umirjenega prometa.
- (2) V njih se po potrebi izvajajo ukrepi umirjanja prometa: sistemski, regulativni in opozorilni ukrepi, grbine in ploščadi, zožitev vozišča in razmejitev smernih vozišč, zamik osi vozišča.

85. člen (avtobusna postajališča)

- (1) Avtobusna postajališča se uredijo v skladu z veljavnimi predpisi, ki urejajo predmetno področje. Praviloma se ob državnih cestah uredijo v zalivu izven vozišča, ob ostalih cestah pa so lahko urejena tudi na vozišču ali ob pomolu.
- (2) Avtobusna postajališča morajo biti razpoznavna, opremlje-

na z enotnimi nadstreški, s klopmi, koši za odpadke ter informacijami o prevozu.

3.1.5 UREJANJE IN PRIKLJUČEVANJE NA GJI

86. člen (splošne določbe)

- (1) Gradnja objektov, razen objektov GJI, je dopustna samo na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih. Gradnja je dovoljena tudi na komunalno neopremljenih stavbnih zemljiščih, če komunalna oprema ni potrebna za normalno uporabo objekta ali se ta izvaja sočasno z gradnjo objektov. Predpisana komunalna oprema se lahko zagotovi tudi na način, ki ga določajo drugi predpisi, če gre za način oskrbe, ki sledi napredku tehnike in nima negativnih vplivov na okolje in z njim soglašala strokovna služba Občine.
- (2) Vsa GJI se načrtuje, gradi, obratuje in vzdržuje v skladu z veljavnimi predpisi in tehničnimi normativi. Vsi posegi na GJI se lahko izvajajo le s soglasjem upravljalca posamezne GJI.
- (3) Gradnja in rekonstrukcija komunalnih, energetskih vodov in vodov elektronskih komunikacij se mora izvajati medsebojno usklajeno z upoštevanjem racionalnega izvajanja posegov glede na druge vode in naprave, praviloma na isti trasi in na javni površini. Komunalno, energetsko in komunikacijsko omrežje mora biti praviloma zemeljske izvedbe in mora praviloma potekati v skupnih pasovih po javnih površinah. Na odsekih, kjer zaradi terenskih in drugih razlogov potek po javnih površinah ni možen, je treba zagotoviti dostop pooblaščenim osebam, ki naprave vzdržujejo.
- (4) Vodi in objekti GJI morajo zagotavljati priključevanje vseh objektov znotraj posameznega območja urejanja prostora. Priključki posameznih uporabnikov se morajo izvesti v skladu s pogoji in s soglasjem upravljalca infrastrukture.
- (5) Komunalne in energetske objekte se praviloma postavlja v sklopu objekta ali samostojno na vizualno neizpostavljeno mesto in z ustrezno zunanjo ureditvijo.
- (6) Varovalni pasovi posameznih objektov GJI, če ni s posebnimi predpisi določeno drugače, znašajo na vsako stran:
- za nadzemni večsistemski daljnovod in razdelilne transformatorske postaje nazivne napetosti 400 kV in 220 kV: 40 m;
 - za podzemni kabelski sistem nazivne napetosti 400 kV in 220 kV: 10 m;
 - za nadzemni večsistemski daljnovod in razdelilne transformatorske postaje nazivne napetosti 110 kV in 35 kV: 15,00 m,
 - za podzemni kabelski sistem nazivne napetosti 110 kV in 35 kV: 3,00 m,
 - za nadzemni večsistemski daljnovod nazivnih napetosti od 1 kV do vključno 20 kV: 10,00 m,
 - za podzemni kabelski sistem nazivne napetosti do vključno 20 kV: 1,00 m,
 - za nadzemni vod nazivne napetosti do vključno 1kV: 1,50 m,
 - za razdelilno postajo srednje napetosti, transformatorsko postajo srednje napetosti: 2,00 m,
 - od vodovoda, kanalizacije, voda elektronskih komunikacij, ki služijo določeni vrsti gospodarske javne službe lokalnega pomena oziroma so v javno korist (razen priključkov nanje): 3,0 m.

- (7) Investitor mora pred vsako gradnjo v varovalnih pasovih pridobiti soglasje pristojnega organa oziroma službe.

87. člen
(oskrba s pitno vodo)

- (1) Na območjih z zgrajenim vodovodnim omrežjem in je tehnično možna priključitev se morajo vsi obstoječi in predvideni objekti priključiti na javno vodovodno omrežje v skladu s pogoji upravljavca vodovodnega omrežja in veljavnimi predpisi. Novi objekti se lahko gradijo le, v kolikor upravljavec obstoječih vodovodov lahko zagotovi potrebne količine pitne in požarne vode. Izjemoma se dovoli tudi začasna ali stalna uporaba lastnih sistemov za oskrbo z vodo ob pridobitvi dovoljenja s strani pristojnega organa.
- (2) Obstoječe omrežje za oskrbo s pitno vodo se obnovi in dopolni tako, da omogoča neposredno priključevanje uporabnikov in nudi požarno zaščito. Dogradi in vzpostavi se nove črpalne zmogljivosti in pri gradnji objektov in drugih posegov upošteva minimalne odmike od cevovodov javnega vodovoda.
- (3) Zagotovi se strokovno upravljanje lokalnih vodovodov in glede na tehnične možnosti navezava na javni vodovod ter ustrezno hidrantno omrežje z zadostnimi količinami požarne vode. Kolikor količina vode in tlak v sistemu dopuščata se zagotovi požarna varnost iz javnega vodovoda skladno z zahtevami predpisov požarnega varstva.

88. člen

(zbiranje, odvajanje in čiščenje odpadnih voda)

- (1) Kanalizacijski sistem se načrtuje in gradi vodotesno ter v ločenem sistemu za odvajanje odpadnih komunalnih in prečiščenih padavinskih vod. Izjemoma je pri rekonstrukcijah in nadgradnjah obstoječega sistema dopustna izvedba mešanega kanalizacijskega sistema. Kanalizacijski sistemi se zaključijo z iztokom oz. čiščenjem na komunalni čistilni napravi.
- (2) Ustrezno zbiranje, odvajanje in čiščenje odpadne vode se zagotavlja z dograditvijo, rekonstrukcijo in posodobitvijo kanalizacijskega omrežja.
- (3) Vsi obstoječi in predvideni objekti se morajo priključiti na javno kanalizacijsko omrežje v skladu s pogoji in s soglasjem upravljavca. Na območjih kjer to ni možno, so do izgradnje javnega kanalizacijskega omrežja obvezni individualni ali skupinski sistemi za odvajanje in čiščenje odpadnih komunalnih vod. Po izgradnji javnega kanalizacijskega omrežja je priključitev obvezna. Tehnološke odpadne vode se lahko odvajajo v javno kanalizacijo pod pogojem, da so predhodno ustrezno očiščene in ustrezajo pogojem, določenim s predpisi.
- (4) Padavinske vode iz manipulativnih in parkirnih površin in zaledne vode se odvaja v skladu z veljavnimi predpisi, ki urejajo odvajanje padavinskih voda.
- (5) Neonesnaženo padavinsko vodo se odvaja v ponikovalnice, odprte jarke in vodotoke. Kjer ponikanje padavinske vode ni možno, se vodo v skladu s pogoji upravljavca kanalizacijskega omrežja odvaja v meteorno kanalizacijo oziroma v obstoječi mešani sistem kanalizacije.
- (6) Pri začasnih objektih, kjer dejavnosti generirajo odpadne

komunalne vode (npr. gostinstvo, šport), so dopustne ureditve z mobilnimi greznicami in kemičnimi WC.

89. člen

(elektroenergetsko omrežje in javna razsvetljava)

- (1) Elektroenergetsko omrežje se načrtuje in gradi tako, da v čim manjši možni meri omejuje obstoječe in načrtovane rabe v prostoru, da so izpolnjene zahteve glede mejnih vrednosti elektromagnetnega sevanja, skladno s predpisi, ki urejajo to področje. Pri lociranju objektov in naprav se upošteva stanje in zasnovo elektroenergetskega omrežja in naprav ter predpisane odmike in pogoje upravljavca.
- (2) Elektroenergetsko omrežje se obnavlja, rekonstruira in izgrajuje. Za vse obstoječe enosistemске prenosne daljnovođe je dopustna rekonstrukcija z nadgraditvijo v dvosistemске daljnovođe.
- (3) Srednje napetostno elektroenergetsko distribucijsko omrežje naj se v naseljih zgradi v podzemni izvedbi. Gradnja nadzemnega sredjenapetostnega in nizkonapetostnega distribucijskega omrežja je dovoljena le izven naselij, razen v primeru, ko terenske razmere gradnje podzemnega voda ne omogočajo ali je v nasprotju z varstvenimi režimi v prostoru.
- (4) Nizkonapetostno distribucijsko elektroenergetsko omrežje se na območjih naselij ob gradnji ali rekonstrukciji praviloma izvede podzemno. Nadzemna izvedba je dopustna, kadar podzemna izvedba tehnično ni izvedljiva ali je v nasprotju z varstvenimi režimi v prostoru (npr. arheološka dediščina). Nadzemna gradnja elektroenergetskega omrežja je dopustna pod pogojem, da ne poteka v območjih vedut na naravne in ustvarjene prostorske dominante.
- (5) Transformatorske postaje je možno graditi kot samostojne objekte, v sklopu drugih objektov ali v njihovi neposredni bližini. Zagotovi se ustrezen dostop za vzdrževanje in zamenjavo transformatorjev, pri razporeditvi prostorov v objektu pa se upošteva določila predpisov o elektromagnetnem sevanju in hrupu.
- (6) Postavljanje samostojnih transformatorskih postaj na vidno izpostavljenih mestih, na večjih javnih površinah ter v območjih ohranjanja narave in varstva kulturne dediščine ni dovoljeno. Če to ni možno, naj bodo postavljene neopazno, umaknjeno na rob in iz smeri vedut na prostorske dominante.
- (7) Za potrebe izgradnje območij za katere bo potrebna večja priključna moč, se izdelava raziskavo o možnosti napajanja z električno energijo.
- (8) V EUP, ki posegajo v varovalni pas DV in EUP, ki posegajo v varovalni pas RTP, se upoštevajo omejitve določene s predpisi, ki se nanašajo na pogoje in omejitve gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij.
- (9) Javna razsvetljava v občini se ureja skladno s predpisi, ki urejajo to področje ter ukrepi, ki so definirani v LEK med drugim je dopustna novogradnja, rekonstrukcija in sanacija javne razsvetljave z vzpostavitev centralne regulacije javne razsvetljave, zamenjavo zastarelih svetilk z energetsko učinkovitejšimi, uporabo svetilk, ki ne sevajo navzgor, imajo večji svetlobni tok, svetlobni izkoristek, daljšo življenjsko dobo idr.. Razsvetljava javnih objektov naj bo energijsko varčna.

- (10) Infrastrukturne elemente oz. tehnološke naprave z inštalacijami za izrabo sončne energije (sončni kolektorji, proizvodne naprave na sončno energijo) je dopustno nameščati na vse objekte.
- (11) Namestitev vetrnic za proizvodnjo električne energije na objekte ni dopustna.

90. člen

(plinovodno omrežje)

- (1) Pri načrtovanju in gradnji prenosnega in distribucijskega plinovodnega omrežja se upošteva veljavne predpise, ki urejajo to področje ter skladno z njimi varnostne odmike plinovodov in naprav plinovodnega omrežja od obstoječih in načrtovanih objektov ter ureditev. Pogoje za priključitev objektov na plinovodno omrežje določi upravljavec plinovoda.
- (2) Do izgradnje prenosnega in distribucijskega plinovodnega omrežja in na območjih, kjer plinovodno omrežje ni predvideno, je za oskrbo s plinom dopustna postavitve rezervoarjev za utekočinjen naftni plin z lokalnim oziroma internim plinovodnim omrežjem. V primeru ogrevanja z UNP, se rezervoarji locirajo na dostopnih mestih in v skladu z veljavnimi predpisi. V primeru ogrevanja iz skupnega rezervoarja na UNP za več objektov skupaj, mora biti plinovodna instalacija izvedena v skladu z veljavnimi predpisi in dimenzionirana tako, da bo možna morebitna kasnejša priključitev na plinovodno omrežje za zemeljski plin.

91. člen

(daljinsko ogrevanje)

- (1) Kotlovnice za daljinsko ogrevanje in vročevodno omrežje se lahko gradi v vseh območjih za poselitev, pri tem imajo prednost kotlovnice na obnovljive vire (lesna bio masa, sončni kolektorji itd.) in plin ter kotlovnice, ki omogočajo hkratno proizvodnjo več vrst energije (toplotna in električna energija).
- (2) Kotlovnice se gradijo na vidno neizpostavljenih mestih v okviru večjih objektov ali kot prostostoječi objekti. Postavljene morajo biti tako, da niso moteče za okolico in da ne poslabšajo bivalnih in delovnih pogojev.

92. člen

(omrežje elektronskih komunikacij)

- (1) Elektronsko komunikacijsko omrežje, razen objektov in naprav brezžičnih sistemov, se izvede s podzemnimi kabli, praviloma v kabelski kanalizaciji. Izven naselij je dovoljena tudi gradnja nadzemnih vodov.
- (2) Pri vseh posegih v prostor se upošteva trase obstoječega primarnega in sekundarnega omrežja elektronskih komunikacij (telekomunikacijski vodi in kabelska kanalizacija). Obstoječe omrežje elektronskih komunikacij se glede na pozidavo po potrebi ustrezno zaščiti ali prestavi na osnovi projektne rešitve. Pri umeščanju elektronske komunikacijske opreme v prostor ima nadgradnja obstoječega prednost pred novogradnjami.
- (3) Pri načrtovanju elektronskega omrežja mobilnih komuni-

kacij je poleg ostalih določil tega odloka ter veljavnih predpisov s področij graditve objektov, elektronskih komunikacij in elektromagnetnega sevanja potrebno upoštevati še naslednje usmeritve in pogoje:

- objekte in naprave mobilne telefonije se v čim večji meri umešča v prostor tako, da se združujejo v obstoječe ali načrtovane infrastrukturne koridorje, objekte in naprave,
- objekte in naprave mobilne telefonije je izjemoma dopustno postaviti tudi na manj kvalitetna kmetijska in v gozdna zemljišča na podlagi soglasja pristojnih služb s področja kmetijstva in gozdarstva,
- pri umeščanju objektov in naprav mobilne telefonije v varstvena območja in območja varovalnih pasov gospodarske javne infrastrukture je potrebno pridobiti soglasje pristojnega nosilca urejanja prostora;
- bazne postaje se umeščajo izven vidno izpostavljenih lokacij, kadar načrtovanje omrežja to dopušča;
- kadar je bazna postaja zgrajena kot samostojni objekt je obvezna zasaditev na zunanji strani ograje;
- baznih postaj mobilne telefonije ni dopustno umeščati na stavbe varstvenih, zdravstvenih in izobraževalnih ustanov;
- minimalni odmik bazne postaje od objektov vzgoje in izobraževanja, zdravstvenih ustanov, objektov kulturne dediščine ter stanovanjskih objektov je 35 m. Manjši odmik je dovoljen le s soglasjem lastnikov in upravljavcev prej navedenih objektov.

3.1.6 VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE IN OHRANJANJE NARAVE

93. člen

(varstvo kulturne dediščine)

- (1) Sestavni del OPN so objekti in območja kulturne dediščine, varovani skladno s predpisi s področja varstva kulturne dediščine (v nadaljevanju objekti in območja kulturne dediščine). To so kulturni spomeniki, vplivna območja kulturnih spomenikov, varstvena območja dediščine, registrirana kulturna dediščina in vplivna območja dediščine.
- (2) Objekti in območja kulturne dediščine so razvidni iz prikaza stanja prostora, ki je veljal ob uveljavitvi odloka o OPN in je njegova obvezna priloga, in iz veljavnih predpisov s področja varstva kulturne dediščine (aktov o razglasitvi kulturnih spomenikov, aktov o določitvi varstvenih območij dediščine).
- (3) Na objektih in območjih kulturne dediščine so dovoljeni posegi, ki prispevajo k trajni ohranitvi dediščine ali zvišanju njene vrednosti ter kulturno dediščino varujejo in ohranjajo na mestu samem (in situ). Posegi, ki bi razvrednotili, poškodovali ali uničili objekte in območja kulturne dediščine niso dopustni.
- (4) Gradnja novega objekta, vključno z dozidavo in nadzidavo ter deli, zaradi katerih se bistveno spremeni zunanji izgled objekta, in rekonstrukcija objekta na objektih in območjih kulturne dediščine nista dovoljeni, če so s tem prizadete varovane vrednote objekta ali območja kulturne dediščine in prepoznavne značilnosti in materialna substanca, ki so nosilci teh vrednot.
- (5) Odstranitve objektov ali območij ali delov objektov ali območij kulturne dediščine niso dopustne, razen pod pogoji,

ki jih določajo predpisi s področja varstva kulturne dediščine.

- (6) Na objektih in območjih kulturne dediščine veljajo pri gradnji in drugih posegih v prostor prostorski izvedbeni pogoji za celostno ohranjanje kulturne dediščine. V primeru neskladja ostalih določb tega odloka s prostorsko izvedbenimi pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine veljajo pogoji celostnega ohranjanja kulturne dediščine.
- (7) Objekte in območja kulturne dediščine se varuje pred poškodbam ali uničenjem tudi med gradnjo - čez objekte in območja kulturne dediščine ne smejo potekati gradbiščne poti, obvozi, vanje ne smejo biti premaknjene potrebne ureditve vodotokov, namakalnih sistemov, komunalna, energetska in telekomunikacijska infrastruktura, ne smejo se izkoriščati za deponije viškov materialov ipd.
- (8) Za kulturne spomenike in njihova vplivna območja veljajo prostorski izvedbeni pogoji (PIP), kot jih opredeljuje varstveni režim konkretnega akta o razglasitvi kulturnega spomenika. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za kulturni spomenik, veljajo PIP, določeni z varstvenim režimom v aktu o razglasitvi. Za kompleksne posege oziroma za posege v strukturne elemente spomenika je treba izdelati konservatorski načrt, ki je del projektne dokumentacije za pridobitev soglasja. Pogoji priprave in izdelave konservatorskega načrta so določeni s predpisi s področja varstva kulturne dediščine. S kulturnovarstvenim soglasjem se potrdi konservatorski načrt in usklajenost projektne dokumentacije s konservatorskim načrtom.
- (9) Za varstvena območja dediščine veljajo PIP, kot jih opredeljuje varstveni režim akta o določitvi varstvenih območij dediščine. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za varstvena območja dediščine, veljajo PIP, določeni z varstvenim režimom v aktu o določitvi varstvenih območij dediščine.
- (10) Za registrirano kulturno dediščino, ki ni kulturni spomenik in ni varstveno območje dediščine, velja, da posegi v prostor ali načini izvajanja dejavnosti, ki bi prizadeli varovane vrednote ter prepoznavne značilnosti in materialno substanco, ki so nosilci teh vrednot, niso dovoljeni. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za registrirano kulturno dediščino, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni v tem členu. Za registrirano kulturno dediščino veljajo dodatno še PIP, kot jih opredeljujejo varstveni režimi za posamezne tipe kulturne dediščine in so navedeni v tem členu:
- za registrirano stavbno dediščino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so tlorisna in višinska zasnova (gabariti), gradivo (gradbeni material) in konstrukcijska zasnova, oblikovanost zunanščine (členitev objekta in fasad, oblika in naklon strešin, kritina, stavbno pohištvo, barve fasad, fasadni detajli), funkcionalna zasnova notranjosti objektov in pripadajočega zunanjšega prostora, sestavine in pritikline, stavbno pohištvo in notranja oprema, komunikacijska in infrastrukturna navezava na okolico, pojavnost in vedute (predvsem pri prostorsko izpostavljenih objektih - cerkvah, gradovih, znamenjih itd.), celovitost kulturne dediščine v prostoru (prilagoditev posegov v okolici značilnostim stavbne dediščine), zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami;
 - za registrirano naselbinsko dediščino: ohranjajo se varo-

vane vrednote, kot so naselbinska zasnova (parcelacija, komunikacijska mreža, razporeditev odprtih prostorov), odnosi med posameznimi stavbami ter odnos med stavbami in odprtim prostorom (lega, gostota objektov, razmerje med pozidanim in nepozidanim prostorom, gradbene linije, značilne funkcionalne celote), prostorsko pomembnejše naravne prvine znotraj naselja (drevesa, vodotoki itd.), prepoznavna lega v prostoru oziroma krajini (glede na reliefne značilnosti, poti itd.), naravne in druge meje rasti ter robovi naselja, podoba naselja v prostoru (stavbne mase, gabariti, oblike strešin, kritina), odnosi med naseljem in okolico (vedute na naselje in pogledi iz njega), stavbno tkivo (prevladujoč stavbni tip, javna oprema, ulične fasade itd.), oprema in uporaba javnih odprtih prostorov, zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami;

- za registrirano arheološko najdišče velja, da ni dovoljeno posegati v prostor na način, ki utegne poškodovati arheološke ostaline. Registrirana arheološka najdišča s kulturnimi plastmi, strukturami in premečnimi najdbami se varujejo pred posegi ali uporabo, ki bi lahko poškodovali arheološke ostaline ali spremenili njihov vsebinski in prostorski kontekst.

Prepovedano je predvsem odkopavati in zasipavati teren, globoko orati, rigolati, meliorirati kmetijska zemljišča, graditi gozdne vlake, poglobljati dna vodotokov ter jezer in se sidrati, gospodarsko izkoriščati rudnine oziroma kamnine in postavljati ali graditi trajne ali začasne objekte, vključno z nadzemno in podzemno infrastrukturo ter nosilci reklam ali drugih oznak, razen kadar so ti nujni za učinkovito ohranjanje in prezentacijo arheološkega najdišča.

Izjemoma so dovoljeni posegi v posamezna najdišča, ki so hkrati stavbna zemljišča znotraj naselij, in v prostor robnih delov najdišč ob izpolnitvi naslednjih pogojev kot npr. če ni možno najti drugih rešitev in če se na podlagi rezultatov opravljenih predhodnih arheoloških raziskav izkaže, da je zemljišče možno sprostiti za gradnjo.

V primeru, da se območje urejuje z OPPN, je treba predhodne arheološke raziskave v smislu natančnejše določitve vsebine in sestave najdišča opraviti praviloma že v okviru postopka priprave izvedbenega akta.

- za registrirano memorialno dediščino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so avtentičnost lokacije, materialna substanca in fizična pojavnost objekta ali drugih nepremičnin, vsebinski in prostorski kontekst območja z okolico ter vedute.
 - za drugo registrirano dediščino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so materialna substanca, ki je še ohranjena, lokacija in prostorska pojavnost, vsebinski in prostorski odnos med dediščino in okolico.
- (11) V vplivnih območjih kulturne dediščine velja, da morajo biti posegi in dejavnosti prilagojeni celostnemu ohranjanju kulturne dediščine. Ohranja se prostorska integriteta, pričevalnost in dominantnost kulturne dediščine, zaradi katere je bilo vplivno območje določeno.
- (12) Za poseg v kulturni spomenik, vplivno območje kulturnega spomenika, varstveno območje dediščine ali registrirano dediščino, ki je razvidna iz prikaza stanja prostora, ki je veljal ob uveljavitvi odloka o OPN, je treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje za posege po predpisih s področja varstva kulturne dediščine.

Kulturnovarstveno soglasje je treba pridobiti tudi za posege v posamezno EUP, če je tako določeno s podrobnejšimi PIP, ki veljajo za to območje urejanja.

- (13) Za kompleksne posege oziroma za posege v strukturne elemente spomenika je treba pripraviti konservatorski načrt, ki je del projektne dokumentacije za pridobitev kulturnovarstvenega soglasja. Pogoji priprave in izdelave konservatorskega načrta so določeni s predpisi s področja varstva kulturne dediščine. S kulturnovarstvenim soglasjem se potrdi konservatorski načrt in usklajenost projektne dokumentacije s konservatorskim načrtom.
- (14) Če se upravičeno domneva, da je v nepremičnini, ki je predmet posegov, neodkrita dediščina, in obstaja nevarnost, da bi z načrtovanimi posegi bilo povzročeno njeno poškodovanje ali uničenje, je treba izvesti predhodne raziskave skladno s predpisi s področja varstva kulturne dediščine. Obseg in čas predhodnih raziskav dediščine določi pristojna javna služba. Za izvedbo raziskave je treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo po predpisih s področja varstva kulturne dediščine.
- (15) Za izvedbo predhodne arheološke raziskave na območju kulturnega spomenika, registriranega arheološkega najdišča, stavbne dediščine, naselbinske dediščine, kulturne krajine ali zgodovinske krajine je treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline po predpisih s področja varstva kulturne dediščine. Pred pridobitvijo kulturnovarstvenega soglasja za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline je pri pristojni območni enoti Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije treba pridobiti podatke o potrebnih predhodnih arheoloških raziskavah - obseg in čas predhodnih arheoloških raziskav določi pristojna javna služba.
- (16) Na območjih, ki še niso bila predhodno arheološko raziskana in ocena arheološkega potenciala zemljišča še ni znana, se priporoča izvedba predhodnih arheoloških raziskav pred gradnjo ali posegi v zemeljske plasti.
- (17) Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju arheološke ostaline zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke.
- (18) Zaradi varstva arheoloških ostalin je potrebno pristojni osebi Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela, in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi.

94. člen (ohranjanje narave)

- (1) Za gradnjo objektov oziroma izvajanje del na zavarovanem območju, naravni vrednoti in posebnem varstvenem območju (Natura 2000), je potrebno pridobiti naravovarstvene pogoje in naravovarstveno soglasje organa, pristojnega za ohranjanje narave.
- (2) Na zavarovanih ter Natura 2000 območjih je izvajanje spremljanja stanja pojavljanja invazivnih tujerodnih rastlin potrebno zagotoviti še najmanj 3 leta po zaključku gradbenih del.
- (3) V območjih varovanih naravnih vrednot se agromeliora-

- cijski ukrepi ne izvajajo oziroma se izjemoma izvajajo kot nezahtevne agromelioracije pod pogoji, ki jih opredeli pristojni nosilec urejanja prostora za področje varstva narave.
- (4) Na posamezni vrsti naravne vrednote se posegi in dejavnosti izvajajo:
 - na površinski in podzemeljski geomorfološki, hidrološki in geološki naravni vrednoti tako, da se ne uničijo, poškodujejo ali bistveno spremenijo lastnosti, zaradi katerih je del narave opredeljen za naravno vrednoto;
 - na drevesni naravni vrednoti tako, da se ne poslabša zdravstveno stanje drevesa in življenjske razmere na rastišču;
 - na zoološki naravni vrednoti tako, da se omogoča dolgoročno preživetje;
 - na ekosistemski naravni vrednoti tako, da se ne spremeni kvaliteta ekosistema in se ohrani naravno ravnovesje.
- (5) Na območju pričakovanih naravnih vrednot je potrebno pri obsežnih zemeljskih delih kot so gradnja cest, železnic, plinovodov, vodovodov, kanalizacije, kablovodov in rudarska dejavnost, območni enoti pristojnega organa za varstvo narave omogočiti spremljanja stanja nad zemeljskimi in gradbenimi deli. Pri posegih, povezanih z manjšimi zemeljskimi deli (stanovanjske hiše, bazne postaje ipd.), je v primeru najdbe naravne vrednote investitor ali izvajalec o tem dolžan obvestiti območno enoto pristojnega organa za varstvo narave.
- (6) Na območju habitatnih tipov:
 - se pri načrtovanju in gradnji cest upošteva prisotnost dvoživk
 - se za objekte, kjer so evidentirana kotišča netopirjev, prenova podstrešij in osvetlitev objektov izvede za netopirje ustrezen način.
- (7) Na ekološko pomembnih območjih se posege in dejavnosti načrtuje izven najbolj občutljivih in biotsko najvrednejših delov. S posegi in dejavnostmi se v čim večji možni meri ohranja naravna razširjenost, kvaliteta ter povezanost habitatov populacij.
- (8) S posegi in dejavnostmi na posebnih varstvenih območjih (Natura 2000) se:
 - ohranja naravna razširjenost habitatnih tipov ter habitatov rastlinskih ali živalskih vrst;
 - ohranja ustrezne lastnosti abiotičnih in biotičnih sestavin habitatnih tipov, njihove specifične strukture ter naravne procese ali ustrezno rabo;
 - ohranja ali izboljšuje kakovost habitatov rastlinskih ali živalskih vrst, zlasti tistih delov habitatov, ki so bistveni za najpomembnejšo življenjsko fazo kot so zlasti mesta za razmnoževanje, skupinsko prenočevanje, prezimovanje, selitev in prehranjevanje živali;
 - ohranja povezanost habitatov populacij rastlinskih in živalskih vrst;
 - čas izvajanja posegov kar najbolj prilagodi življenjskim ciklom živali in ciklom razmnoževanja rastlin;
 - ne vnaša živali in rastlin tujerodnih vrst ter genetsko spremenjenih organizmov.
- (9) Na območjih ohranjanja biotske raznovrstnosti v krajini se posegi v prostor načrtujejo in izvajajo tako, da se :
 - prednostno ohranjajo tiste značilnosti krajine, ki so pomembne za ohranjanje biotske raznovrstnosti,
 - odstranjuje in preprečuje širjenje invazivnih tujerodnih organizmov,

- po zaključku vsake gradnje vse gole površine zasejejo s travno mešanico avtohtonih trav,
- med gradnjo in še 3 leta po njej zagotovi izvajanje spremljanja stanja pojavljanja invazivnih tujerodnih vrst.

3.1.7 VARSTVO OKOLJA IN NARAVNIH DOBRIN, OBRAMBA, VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI

95. člen

(varstvo tal in kmetijskih zemljišč)

- (1) Pri gradnji objektov se zgornji, rodovitni sloj tal odstrani in deponira ločeno od nerodovitnih tal ter uporabi za rekultivacije, zunanje ureditve ali izboljšanje kmetijskih zemljišč.
- (2) Pri uporabi in skladiščenju nevarnih snovi in pri gradnji objektov se dela izvajajo na način, ki onemogoča izliv v vodotoke ali direktno v podzemne vode ali v kanalizacijo.
- (3) Kmetijska zemljišča se obdeluje tako, da je možnost erozije tal čim manjša. Dopustna je izboljšava ekološkega stanja tal v skladu s predpisom o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov v primeru rekultivacije tal, nasipavanja zemljišč pri vzpostavitvi novega stanja tal ali zaradi zapolnjevanja izkopov zaradi vzpostavitve prvotnega stanja tal.

96. člen

(varstvo gozdov)

- (1) Posegi v območje gozdov so dovoljeni le v skladu z veljavnimi pravnimi podlagami in soglasjem pristojnega NUP za področje varstva gozdov. S posegi se ne ogroža funkcij gozda in ne razvrednoti ali poškoduje gozda in njegovega roba.
- (2) Pri spremembi gozdnega zemljišča v stavbno zemljišče, kot to določa OPN, se z gozdom do pozidave gospodari v skladu z veljavno področno zakonodajo.
- (3) V prostoru z majhnim deležem gozda se z načrtovanjem objektov linijske infrastrukture v čim večji meri izogiba gozdnim zaplatam, skupinam gozdnega drevja in obvodni vegetaciji.
- (4) Pri gradnji z ograjami zavarovanih prometnic se zagotovi prehode za divjad. Lokacije prehodov ugotovi pristojna KE Zavoda za gozdove Slovenije v sodelovanju s strokovnimi službami za varstvo narave, znanstvenimi ustanovami in lovskimi organizacijami.
- (5) S posegi in ureditvami na zemljiščih, ki mejijo na območje gozdov, se zagotovi naslednje minimalne odmike od gozdnega roba:
 - odmik stavb: min 20 m,
 - odmik ostalih objektov, posegov in ureditev, ki so v nivoju zemljišča: min 1,0 m;
 - odmik objektov na kmetijskih zemljiščih, ki mejijo na območja gozdov: min 4,0 m.
 Odmiki so lahko drugačni od zgoraj navedenih le s soglasjem pristojne KE Zavoda za gozdove Slovenije.
- (6) Po končani gradnji oz. posegu se morebitne poškodbe na okoliškem gozdnem drevju in na gozdnih poteh ter na začasnih gradbenih površinah sanira. Omogočiti je treba gospodarjenje z gozdom in dostop do sosednjih gozdnih zemljišč pod enakimi pogoji, kot so bili zagotovljeni pred posegom.

- (7) Morebitne šture in odvečen odkopni material se ne sme odlagati v gozd.
- (8) Drevje na stavbnih zemljiščih se lahko poseka šele po pridobitvi ustreznega dovoljenja za gradnjo.
- (9) Drevje za posek označi in evidentira pristojna KE Zavoda za gozdove Slovenije.
- (10) Krčitev gozda za kmetijske namene do 0,5 ha se lahko izvaja le z dovoljenjem pristojne KE Zavoda za gozdove Slovenije.
- (11) Nezahtevni in enostavni objekti iz Priloge 1 k temu odloku so dopustni le, če vplivi posega v gozd ne bodo negativno vplivali na gozdni ekosistem in funkcije gozdov. Pred začetkom gradnje takšnih objektov je potrebno pridobiti soglasje pristojne KE Zavoda za gozdove Slovenije.
- (12) Ograditev posameznih delov gozda ni dovoljena oziroma je dovoljena le primerih, ki so določeni v veljavnih predpisi.
- (13) Negozdna zemljišča v gozdu je prepovedano pogozdovati, razen če je to predvideno v gozdnogospodarskem načrtu.

97. člen

(varstvo površinskih voda)

- (1) Za vsako rabo vodnega dobra, ki presega meje splošne rabe, za rabo naplavin ali podzemnih voda je treba pridobiti vodno pravico na podlagi vodnega dovoljenja ali koncesije v skladu z določbami resornega zakona.
- (2) Za vsak poseg, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, je treba v skladu z veljavnimi pravnimi podlagami pridobiti vodno soglasje pristojnega organa za upravljanje z vodami. Vodno soglasje je potrebno tudi za:
 - poseg na vodnem in priobalnem zemljišču;
 - poseg, ki je potreben za izvajanje javnih služb po pristojnem zakonu;
 - poseg, ki je potreben za izvajanje vodne pravice;
 - poseg na varstvenih in ogroženih območjih;
 - poseg zaradi odvajanja odpadnih voda;
 - poseg, kjer lahko pride do vpliva na podzemne vode, zlasti bogatenje vodonosnika ali vračanja vode v vodonosnik;
 - hidromelioracije in druge kmetijske operacije, gozdarsko delo, rudarsko delo ali drug poseg, zaradi katerega lahko pride do vpliva na vodni režim.
- (3) Pri poseganju na vodna in priobalna zemljišča se upošteva določeno zunanjo mejo priobalnih zemljišč, ki sega:
 - na vodah 1. reda: 15 metrov (reka Drava) oz. na mejnih vodotokih (Bistrica in Radečki potok) 5 m od meje vodnega zemljišča in
 - na vodah 2. reda: 5 metrov od meje vodnega zemljišča.
 Ne glede na prej navedeno sega zunanja meja priobalnih zemljišč na vodah 1. reda zunaj območij naselij najmanj 40 metrov od meje vodnega zemljišča.
- (4) Pri poseganju na vodna in priobalna zemljišča ter na varstvena območja, je treba dosledno upoštevati vse relevantne pravne podlage.
- (5) Za odvzem vode je treba pridobiti vodno pravico za rabo vode v skladu s pravnimi podlagami (vodno dovoljenje, koncesija). Vodno dovoljenje in odločbo o izbiri koncesionarja je treba pridobiti pred pridobitvijo vodnega soglasja.
- (6) Za raziskavo podzemnih voda se pridobi dovoljenje za raziskave v skladu z veljavnimi pravnimi podlagami.

- (7) Na priobalnem zemljišču vodotoka morata biti omogočena dostop in vzdrževanje vodotoka, vključno z zagotovitvijo pogojev za gasilske intervencije, za reševanje iz vode ter za postavitev lovilnih pregrad za prestrežanje in odstranjevanje nevarnih snovi.
- (8) Premostitve voda in gradnja na vodnem zemljišču se načrtuje tako, da je zagotovljena poplavna varnost in da se ne poslabšujeta stanje voda in vodni režim.
- (9) Z ureditvami lokalne prometne infrastrukture se izogiba poplavnim območjem in gradnjo predvidi izven priobalnih zemljišč. Izjeme so dopustne le v skladu s pristojnim zakonom.
- (10) Pri načrtovanju poteka trase javne infrastrukture se predvidi čim manjše število prečkanj vodotokov. Na delih kjer trasa poteka vzporedno z vodotokom naj le-ta ne posega na priobalno zemljišče, manjši odmiki so dopustni le izjemoma, na krajših odsekih, kjer so prostorske možnosti omejene vendar na tak način, da ne bo poslabšana obstoječa stabilnosti brežin vodotokov.
- (11) Pri načrtovanju izgradnje komunalnih čistilnih naprav je potrebno izdelati tudi hidrološko - hidravlično analizo prevodnosti konkretnega vodotoka glede na predvideno odvajanje očiščenih odpadnih voda v vodotok. Pri tem se ne smejo poslabšati odtočne razmere na dolvodnem zemljišču, oz. ne sme biti povečana poplavna ogroženost v vplivnem območju.
- (12) Na zakonito zgrajenih objektih, ki niso skladni z namembnostjo EUP, so dopustna samo vzdrževalna dela in odstranitve objekta.
- (13) Zacevljanje ali prekrivanje vodotokov ni dovoljeno. Dopustno je le na krajših razdaljah za ureditev dostopa oz. prehoda preko vodotoka za objekte javne prometne infrastrukture (most, prepust na javnih cestah in poteh).
- (14) Na območju vodnih pregrad se ob morebitnih sanacijah načrtuje dvosmerni prehod za vodne živali.
- (15) Ob obstoječih objektih merske mreže za monitoring podzemnih voda ni dopustna gradnja in posegi v minimalnem radiju 5 m okoli objekta in ki bi vplivali na gladino in kakovost podzemnih voda, na spremembo infiltracijskih lastnosti tal, na zatekanje ob objektu merske mreže in bi ovirali dostop do objekta merske mreže.
- (16) Vse komunalne odpadne vode, ki se iztekajo v površinske vode, je treba pred iztokom ustrezno prečistiti.

98. člen

(varstvo vodnih virov in podtalja)

- (1) Vse obstoječe vodne vire se varuje pred onesnaženjem in drugimi posegi v prostor v skladu s predpisi o varovanju vodnih virov. Pri izvajanju dejavnosti na vodovarstvenih območjih se upošteva predpise o varstvu voda pred onesnaževanjem iz kmetijskih virov, o mejnih vrednostih vnosa nevarnih snovi in gnojil v tla ter o uporabi drugih snovi kot gnojil v kmetijstvu.
- (2) Na vodovarstvenih območjih so posegi in ureditve dopustni v skladu z veljavnim predpisom o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Selniška dobrava.
- (3) Za gradnjo s tem predpisom določenih dopustnih objektov na vodovarstvenih območjih je treba predhodno pridobiti vodno soglasje.
- (4) Vodovarstvena območja so prikazana v Prikazu stanja pro-

stora, ki je priloga OPN, na karti Prikaz varstvenih režimov.

99. člen

(varstvo pred poplavami)

- (1) Dopustni posegi in dejavnosti na poplavnih območjih ne smejo škodljivo vplivati na vode, vodna in priobalna zemljišča ali povečati poplavno ogroženost območja.
- (2) Gradnja in drugi posegi na poplavnih območjih so dopustni le pod pogoji in v soglasju pristojne službe za upravljanje in varstvo voda ter na podlagi hidrološko-hidravlične analize.
- (3) Na poplavnem območju, za katero razredi poplavne nevarnosti še niso bili določeni, so dopustne samo rekonstrukcije in vzdrževalna dela na obstoječih objektih v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov, če ne povečujejo poplavne ogroženosti in ne vplivajo na vodni režim in stanje voda, kar je potrebno dokazati.
- (4) Na poplavnem območju so dopustni posegi v prostor in dejavnosti, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda, ter posegi in dejavnosti, ki jih dopuščajo predpisi o vodah, pod pogoji, ki jih določajo ti predpisi.
- (5) Strokovne podlage za zmanjševanje poplavne ogroženosti se lahko izdelajo za posamezna hidrografska območja, celoviti omilitveni ukrepi pa se lahko izvajajo le v skladu s potrjeno strokovno podlago.
- (6) Na vseh območjih poplav gradnja kleti ni dopustna. Na drugih območjih se pri načrtovanju objektov, ki so pod nivojem zemlje, obvezno preveri gibanje nivoja podzemne vode.
- (7) Na območja poplavnih zemljišč se ne sme posegati:
 - z zadrževanjem voda, ki bi lahko pospešili zamakanje zemljišč;
 - tako, da bi se lahko povzročilo dodatno zamakanje zemljišča in dvig podzemne vode;
 - z izvajanjem zemeljskih del, ki dodatno obremenjujejo zemljišče ali razbremenjujejo podnožje zemljišča;
 - s krčenjem in večjo obnovo gozdnih sestojev ter grmovne vegetacije, ki pospešuje plazenje zemljišč.
- (8) Na stavbnih zemljiščih na EUP DR-3, DR-5, DR-6, DR-10, DR-17, DR-23, DR-30, DR-37, DR-46, DR-50, DR-52, DR-57 in F-3, ki se nahajajo v poplavnem območju, so dopustne samo rekonstrukcije, vzdrževalna dela in spremembe namembnosti obstoječih objektov oz. ureditve v skladu s predpisi s področja voda in z ostalimi določili tega odloka.

100. člen

(varstvo pred plazovi)

- (1) Na območjih običajnih zaščitnih ukrepov je potrebno opraviti najmanj inženirsko geološki pregled oz. izdelati prospekcijsko terena, na osnovi katere se določi potrebnost izdelave podrobnejšega geomehanskega mnenja. To se lahko izdela tudi brez predhodne prospekcijske in obvezno v primeru, da je lokacija predvidenega posega v območju zahtevnejših zaščitnih ukrepov oz. kadar obstaja sum, da bi zemljišče utegnilo biti plazljivo ali erozijsko ogroženo.
- (2) Za vse posege na erozijsko ogroženih območjih je potrebno pridobiti vodno soglasje.

- (3) Na plazljivih in erozijsko ogroženih zemljiščih je prepovedano:
- izvajanje posegov in dejavnosti, ki lahko povzročijo erozijske procese, sproščanje hribin ali kako drugače ogrozijo stabilnost zemljišča,
 - zadrževanje voda s posegi, ki bi lahko pospešili zamakanje zemljišč;
 - zasipavanje izvirov;
 - nenadzorovano zbiranje ali odvajanje zbranih voda;
 - omejevanje pretoka hudourniških voda, pospeševanje erozijske moči voda in slabšanje ravnovesnih razmer;
 - izvajanje zemeljskih del, ki dodatno obremenjujejo zemljišče ali razbremenjujejo podnožje zemljišča;
 - krčenje gozda in grmovne vegetacije ter obnova večjih površin gozdnih sestojev, ki pospešuje erozijo in plazenje zemljišč;
 - vsako poseganje, ki bi lahko povzročilo dodatno zamakanje zemljišč in dvig podzemne vode ter povečanje erozije zemljišč.
- (4) Za posege na stavbnih zemljiščih na EUP D-1, D-2, D-3, D-4, D-5, DR-4, DR-14, DR-15, DR-19, DR-23, DR-29, DR-30, DR-33, DR-37, DR-38, DR-39, DR-52, GK-1, GK-2, GV-1, KO-2, KO-3, KO-5, KO-12, KO-13, KO-14, KO-15, KO-17, KO-18, KO-19, KO-21, KO-22, KO-25, KO-26, KO-28, KO-30, KO-31, KO-32, KO-33, KO-35, KO-36, KO-38, KO-39, KO-40, KO-41, KO-42, KO-43, KO-44, KO-45, KO-46, KO-49, KO-50, KO-51, KO-52, KO-54, KO-55, KO-56, KO-57, KO-59, KO-60, KO-63, KO-64, KO-65, KO-66, KO-67, KO-69, KO-71, KO-72, KO-73, KO-74, KO-75, KO-76, KO-78, KO-79, KO-80, KO-81, KO-83, KO-84, KO-85, KO-86, KO-87, KO-88, KO-89, KO-90, KO-91, KO-92, KO-93, KO-95, KO-96, KO-97, KO-101, KO-102, KO-103, KO-104, KO-105, KO-106, KO-107, KO-108, KO-109, KO-110, KO-111, KO-113, KO-115, KO-116, KO-118, KO-119, KO-122, KO-124, KO-126, KO-127, KO-129, KO-130, KO-131, KO-134, KO-135, KO-136, KO-137, KO-138, KO-140, KO-141, KO-142, KO-143, KO-144, KO-147, KO-149, KO-150, KO-151, KO-152, KO-153, KO-154, KO-155, KO-156, KO-157, KO-158, KO-159, KO-160, KO-161, KO-162, KO-164, KO-166, KO-167, KO-168, KO-170, KO-172, KO-173, KO-174, KO-175, KO-176, KO-178, KO-179, KO-180, KO-182, KO-184, KO-185, KO-186, KO-187, KO-189, KO-190, KO-193, KO-195, KO-196, KO-197, KO-198, KO-199, KO-202, KO-203, KO-204, KO-207, KO-208, KO-209, KO-210, KO-211, KO-212, KO-213, KO-214, KO-2015, KO-216, KO-217, KO-218, KO-219, KO-220, KO-222, KO-223, KO-224, KO-225, KO-226, KO-227, KO-229, KO-231, KO-232, KO-234, KO-237, KO-239, KO-241, KO-243, KO-247, KO-248, KO-249, KO-250, KO-251, KO-255, KO-256, KO-258, KO-260, KO-263, KO-265, KO-267, KO-268, KO-269, KO-270, KO-272, KO-274, KO-275, KO-276, KO-279, KO-280, KO-281, KO-282, KO-283, KO-284, KO-286, KO-287, KO-290, KO-291, KO-293, KO-294, KO-295, KO-298, KO-302, KO-303, KO-304, KO-308, KO-309, KO-310, KO-311, KO-313, KO-316, KO-317, KO-318, KO-319, KO-320, KO-321, KO-322, KO-326, KO-327, KO-328, KO-329, KO-331, KO-334, KO-336, KO-337, KO-338, KO-339, KO-340, KO-341, KO-343, KO-344, KO-347, KO-349, KO-350, KO-352, KO-355, KO-356,

KO-357, KO-358, KO-360, KO-362, KO-363, KO-364, KO-366, KO-374, KO-375, KO-376, KO-377, KO-378, KO-380, KO-382, KO-383, KO-385, KO-386, KO-387, KO-388, KO-390, KO-393, KO-394, KO-395, KO-396, KO-397, KO-398, KO-399, KO-401, KO-402, KO-403, KO-404, KO-405, KO-406, KO-407, KO-408, KO-409, KO-410, KO-412, KO-414, KO-415, KO-416, KO-417, KO-418, KO-420, KO-421, KO-423, KO-424, KO-427, KO-428, KO-430, KO-432, KO-435, KO-437, KO-438, KO-440, KO-441, KO-442, KO-444, KO-445, KO-447, KO-448, KO-449, KO-450, KO-452, KO-453, KO-454, KO-456, KO-458, KO-459, KO-460, KO-462, KO-463, KO-466, KO-467, KO-468, KO-471, KO-472, KO-475, KO-477, KO-478, KO-480, KO-481, KO-483, KO-489, KO-490, KO-491, KO-492, KO-493, KO-495, KO-497, KO-499, KO-500, KO-501, KO-502, KO-504, KO-505, KO-506, KO-507, SS-4, SS-5, SS-6, SS-7 in ZS-3 se upoštevajo določila 1. odstavka tega člena.

- (5) Predhodna izdelava geomehanskega mnenja in pridobitev vodnega soglasja je obvezna tudi za posege na delu ali celoti EUP S-14, S-15, S-21, S-22, S-23, S-24, S-25, označenih na karti št. 5 izvedbenega dela OPN.

101. člen (odpadki)

- (1) Ločeno zbiranje in odstranjevanje odpadkov se ureja v skladu z določili veljavnih predpisov občine s področja ravnanja s komunalnimi odpadki. Na območju DR-10 so dopustni gradnje in ureditve za vzpostavitev zbirnega centra za ločeno zbiranje odpadkov.
- (2) V okviru ravnanja s komunalnimi odpadki se uredijo zbiralnice za ločeno zbiranje frakcij v vseh večjih naseljih, ob večjih gostinskih in turističnih objektih ter na prireditvah na prostem z večjim obiskom, v skladu s predpisi o ravnanju z ločeno zbranimi frakcijami pri opravljanju javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki.
- (3) Ekološki otoki se izvedejo na vidno manj izpostavljenih mestih, zakriti pred pogledi z okolice in dobro dostopni za komunalna vozila. Ekološki otoki ne smejo biti na javni prometni površini. Urejeni morajo biti tako, da je omogočeno enostavno vzdrževanje in čiščenje.
- (4) Z nevarnimi odpadki se ravna v skladu z zanje določenimi predpisi. Nevarnih odpadkov ni dovoljeno zbirati in odlagati skupaj s komunalnimi odpadki.
- (5) Če pri izvajanju dejavnosti poleg komunalnih odpadkov nastajajo tudi odpadki iz dejavnosti je treba v okviru dejavnosti poleg mest za ločeno zbiranje komunalnih odpadkov zagotoviti tudi mesta za ločeno zbiranje in začasno skladiščenje odpadkov iz dejavnosti v skladu s predpisi o ravnanju z odpadki.

102. člen (varstvo pred požarom)

- (1) Pri gradnjah objektov in drugih posegih v prostor se upošteva predpise s področja varstva pred požarom. Za požarno varnost se zagotovi:
- ustrezne odmike med objekti, od meje parcel ali proti protipožarne ločitve med objekti za preprečevanje širjenja požara;

- neoviran in varen dostop, dovoz in delovne površine za intervencijska vozila in gasilce do objektov in okrog njih;
 - vire za zadostno oskrbo z vodo z ustreznim pritiskom in pretokom za gašenje požara ter dostop do njih.
- (2) Na območjih brez hidrantnega omrežja se zagotovi bazene ali druge ureditve, ki zagotavljajo požarno varnost.
 - (3) Gradnje in ureditve v prostoru morajo zagotavljati dostop do vodotokov, hidrantov in požarnih bazenov.
 - (4) Obstoječe in nove urgentne poti morajo zagotavljati dostope intervencijskim vozilom v skladu z veljavnimi predpisi.
 - (5) Izpolnjevanje bistvenih zahtev varnosti pred požarom za požarno manj zahtevne objekte se dokazuje v elaboratu zasnova požarne varnosti, za požarno zahtevne objekte pa v elaboratu študija požarne varnosti. Požarno manj zahtevni in zahtevni objekti so določeni v predpisu o osnovi in študiju požarne varnosti.

103. člen (obramba)

V Občini Selnica ob Dravi ni prostorskih ureditev, objektov in ostale infrastrukture izključno za potrebe obrambe.

104. člen

(varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

- (1) Objekte se gradi v skladu s VII. stopnjo potresne intenzitete EMS in projektnim pospeškom tal 0,1 g.
- (2) Na območjih tveganj zaradi industrijskih in drugih nesreč se prostorske ureditve načrtujejo in izvajajo tako, da se preprečujejo verižne nesreče, preprečuje, zmanjšuje ali zadržuje prenos začetih izrednih dogodkov in omogoči uspešno ukrepanje v okviru zaščite in reševanja.
- (3) Varstvo pred naravnimi nesrečami kot so toča, žled, snegolom, orkanski veter, nalivi ipd. se zagotavlja z ustreznim lociranjem posegov v prostor, z zmogljivim sistemom odvajanja padavinske vode in zasnovo ter izvedbo objektov. Za blaženje sile orkanskega vetra se ohranjajo in dopolnjujejo obstoječe gozdne in druge zelene (parkovne, drevoredi ipd.) površine. Z vidika zaščite pred ekstremnim delovanjem voda in s tem povezanim preprečevanjem škode ter varovanjem človeških življenj, se vodo zadržuje na mestu nastanka, aktivira razpoložljive retencijske površine, izvaja ustrezne hidrotehnične ukrepe in preventivno ureja erozijska območja v povirjih ter drugih nestabilnih območjih.

3.1.8 VAROVANJE ZDRAVJA

105. člen

(varovanje kakovosti zunanjega zraka)

- (1) Pri graditvi objektov in drugih posegih v prostor se upošteva predpise s področja varovanja kakovosti zunanjega zraka.
- (2) Pri pomembnih virih onesnaženja zraka lastnik oziroma upravljavec vira onesnaženja zagotovi izvajanje obratovalnega monitoringa emisije snovi v skladu z veljavnimi predpisi ter o rezultatih monitoringa obvesti pristojne službe.
- (3) Nekmetijske proizvodne objekte in naprave, ki so lahko

potencialni onesnaževalci, se pretežno umešča v območja IG. Na ostalih PNRP se lahko locirajo v skladu s strokovno oceno glede vplivov na okolje.

- (4) Posegi, ureditve in naprave, ki bi lahko povzročali večje onesnaženje zraka od predpisanih, niso dovoljeni. Vir, ki prekomerno onesnažuje zrak, ne sme obratovati, dokler se ne izvede sanacija, o uspešnosti sanacije pa obvesti pristojni organ.
- (5) Pri ogrevanju objektov, pripravi tople vode in tehnoloških procesih se z uporabo primernih ogrevalnih tehnologij in energentov zmanjšuje izpust toplogrednih plinov in drugih onesnaževal. Za ogrevanje objektov se prednostno uporabljajo čistejši energenti ali, kjer je to mogoče, zagotovi priključek na skupne kotlovnice.
- (6) Pri umeščanju objektov, ki so lahko potencialni vir vonjav, kot so kompostarne, bioplinarne, čistilne naprave in kmetijsko proizvodni objekti, se v skladu z veljavno zakonodajo zagotovi:
 - da je zunanji rob kompostarne ali bioplinarne od območij stanovanjskih, gostinskih, upravnih, pisarniških in trgovinskih stavb, sejemskih dvoran in razstavišč, stavb za kulturo in razvedrilo, muzejev in knjižnic, stavb za izobraževanje in znanstveno-raziskovalno delo, stavb za zdravstvo in šport ter športno-rekreacijskih površin oddaljen: za kompostarne najmanj 300 m pri zaprtem kompostiranju in najmanj 500 m pri odprtem kompostiranju; za bioplinarne: najmanj 300 m in najmanj 500 m pri anaerobni razgradnji z naknadnim odprtim kompostiranjem. Odmiki so lahko manjši samo, če so utemeljeni v strokovni presoji z vidika vplivov na okolje.
 - za čistilne naprave in objekte namenjene za rejo živali, ki se načrtujejo kot manj zahtevni objekti, je s strokovno študijo treba preveriti vplivno območje in zagotoviti ustrezne ukrepe za primerno oddaljenost od zgoraj navedenih območij. Lokacija mora omogočati tudi morebitno razširitev ali nadgradnjo ČN, območje je treba ograditi in deloma vizualno zakriti z vegetacijo. Pri načrtovanju in obratovanju ČN, reji in skladiščenju ter prevozu gnoja je potrebno uporabljati najboljšo razpoložljivo tehnologijo, ki preprečuje obremenjevanje okolja z neprijetnimi vonjavami.

106. člen

(varstvo pred hrupom)

- (1) Stopnje varstva pred hrupom, ki so določene za posamezna območja osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora glede na občutljivost za škodljive učinke hrupa, so določene na podlagi predpisov o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju:

Vrsta PNRP - kratica	Vrsta PNRP - opis	Stopnja varstva pred hrupom (SVPH)
Območja stavbnih zemljišč		
SS	območja stanovanj s spremljajočimi dejavnostmi	II.
SK	površine podeželskega naselja	III.

Vrsta PNRP - kratica	Vrsta PNRP - opis	Stopnja varstva pred hrupom (SVPH)
Območja stavbnih zemljišč		
CD	druga območja centralnih dejavnosti	III.
CU	osrednja območja centralnih dejavnosti	III.
IG	gospodarske cone	IV.
IK	površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo	IV.
BT	površine za turizem	II.
BC	športni centri	III.
ZS	površine za oddih, rekreacijo in rekreacijo	III.
ZP	parki	III.
ZD	druge urejene zelene površine	III.
ZK	pokopališča	III.
PC	površine cest	IV.
E	območja energetske infrastrukture	IV.
O	območja okoljske infrastrukture	IV.
A	površine razpršene poselitve	III.
Območja kmetijskih zemljišč		
K1	najboljša kmetijska zemljišča	IV.
K2	druga kmetijska zemljišča	IV.
Območja gozdnih zemljišč		
G	gozdna zemljišča	IV.
Območja voda		
VC	celinske vode	III.
Območja drugih zemljišč		
LN	površine nadzemnega pridobivalnega prostora	IV.

- (2) S tem odlokom so določena območja III. in IV. stopnje varstva pred hrupom. Na območjih II. stopnje varstva pred hrupom oziroma na njihovih delih s tem OPN ni določenih mirnih območij poselitve. Območja II. stopnje varstva pred hrupom in širino III. območja varstva pred hrupom na zavarovanem območju ohranjanja narave ob glavni cesti G1-1 (drevesni park graščine Viltuš) se določi z ločenim postopkom in na način, ki je določen s predpisom o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju.
- (3) Do uveljavitve območij z II. stopnjo varstva pred hrupom, veljajo na teh območjih kriteriji za III. stopnjo varstva pred

hrupom. Vse obstoječe stanovanjske objekte na območjih IV. stopnje varstva pred hrupom je treba varovati ali urejati pod pogoji za III. stopnjo varstva pred hrupom. Na območjih, kjer je presežena raven hrupa glede na predpisano, novogradnje stavb z varovanimi prostori niso dopustne.

- (4) V posamezna območja se lahko umeščajo le tiste dejavnosti, ki ne povzročajo prekomernega hrupa glede na zakonsko predpisane mejne vrednosti za posamezno območje varstva pred hrupom. Pri umeščanju stanovanjskih območij in drugih dejavnosti v bližino obstoječih virov hrupa je potrebno z načinom gradnje oziroma s protihrupnimi ureditvami in ukrepi zagotoviti ustrezen nivo hrupa za predvidena območja.
- (5) Pri urejanju gospodarskih con, kjer ta mejijo na stanovanjska območja, se na obrobje umešča manj hrupne dejavnosti, proizvodne dejavnosti obrtnega in industrijskega značaja pa se umeščajo proti notranjosti cone. Obratovanje dejavnosti na takšnih območjih lahko poteka le v dnevnem času.
- (6) Pri umestitvi novega vira hrupa v prostor je potrebno zagotoviti ukrepe varstva pred hrupom za preprečevanje in zmanjšanje hrupa v okolju kot posledice uporabe in obratovanja vira, pri čemer imajo pri izbiri prednost ukrepi zmanjševanja emisije hrupa pri njenem izvoru pred ukrepi preprečevanja širjenja hrupa v okolju.
- (7) Upravljavca vira hrupa je dolžan zagotoviti obratovalni monitoring za vire hrupa in za obratovanje vira hrupa, če tako zahteva predpis, pridobiti okoljevarstveno dovoljenje.

107. člen

(varstvo pred elektromagnetnim sevanjem)

- (1) Gradnja objektov ali naprav ter razmestitev dejavnosti, ki so vir elektromagnetnega sevanja (razdelilna transformatorska postaja, nadzemni ali podzemni vod za prenos električne energije, odprt oddajni sistem za brezžično komunikacijo), ne sme presegati obremenitev okolja, ki jih določajo veljavni predpisi s področja elektromagnetnega sevanja.
- (2) Pri načrtovanju poselitve v bližini elektroenergetskih in komunikacijskih naprav se upoštevajo stopnje varstva pred elektromagnetnim sevanjem (v nadaljevanju: EMS) v skladu z veljavnimi predpisi. Posamezne stopnje varstva pred elektromagnetnim sevanjem so glede na posamezne vrste PNRP določene v tabeli.

Stopnja varstva pred EMS	Vrsta PNRP - kratica
I. območje	SS, SK, CD, CU, BT, BC, ZS, ZP, ZD, ZK, A
II. območje	IG, IK, PC, E, O, K1, K2, G, VC, LN

108. člen

(varstvo pred svetlobnim onesnaženjem)

- (1) Pri osvetljevanju objektov se upošteva ukrepe za zmanjševanje emisije svetlobe v okolje in zagotovi osvetljevanje objektov v skladu s predpisi, ki urejajo področje svetlobnega onesnaženja okolja.
- (2) Osvetljevanje varovanih prostorov se zagotavlja v skladu

z določenimi mejnimi vrednostmi za osvetljenost na oknih varovanih stanovanj, določenih v veljavnem predpisu, ki ureja področje svetlobnega onesnaževanja okolja.

- (3) Javna razsvetljava se naj izvaja v minimalnem potrebnem obsegu, brez svetlobnega toka, ki seva v nebo. Svetilke zunanje razsvetljave naj bodo zasenčene in razporejene tako, da bo jakost osvetlitve in način osvetljevanja ustrezala veljavnim tehničnim normam in standardom ter predpisom s področja svetlobnega onesnaževanja.

109. člen (osončenje)

- (1) Stanovanjske stavbe se načrtuje v skladu z veljavnim slovenskim standardom, ki ureja svetlobo v notranjih prostorih in tehnično smernico, ki ureja učinkovito rabo energije v stavbah.
- (2) Z novogradnjami se mora obstoječim objektom zagotavljati minimalno osončenost vsaj 2 uri 1 bivalnega prostora dne 21. 12., razen pri objektih na strmejših severnih pobočjih, v ozkih dolinah (kot npr. Bistriška graba, Selniška graba in podobne doline).

3.2 Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji za enote urejanja prostora

110. člen (podrobnejši PIP za posamezne EUP)

- (1) V EUP SS-3, SSL-3, KO-433 in KO-136 so na površinah novih stavbnih zemljišč, označenih na karti št. 5 izvedbenega dela OPN, za potrebe s tem odlokom opredeljenih kmetij ali njihovih naslednikov, dopustni poleg objektov iz drugega in tretjega odstavka 64. člena samo še:

EUP	PNRP	podrobnejši PIP
SS-3	IK	gradnja večnamenskega gospodarskega objekta s pokritim koritastim silosom, prostorom za shranjevanje strojev in krme ter predelavo lesa.
SSL-3	SS	gradnja stanovanjskega objekta in nezahtevnega objekta - hleva za konje.
KO-433	Aa	gradnja stanovanjskega objekta.
KO-136	Aa	gradnja stanovanjskega objekta.

- (2) Na območju EUP KO-20 in KO-74 v k.o. Veliki Boč je poleg splošnih PIP dopustno za potrebe obstoječega Centra šolskih in obšolskih dejavnosti Škorpiljon, urediti še:
- na parc. št. 286: jahališče, paša živali, igrala, manjši leseni objekti;
 - na parc. št. 287: zasaditev, trim steza, manjši leseni objekti, manjše ograde/ograje;
 - na parc. št. 288/1: ograde za živali, manjši leseni objekti, privez za konje, obstoječi dovoz, igrala, manjši leseni objekti, ureditev dovoza;
 - na parc. št. 288/1: ograda za živali, ribnik, igrala, manjši leseni objekti, ureditev sprehajalne poti;
 - na parc. št. 293/4: zasaditev, trim steza, manjši leseni objekti, manjše ograde/ograje;
 - na parc. št. 301/1, 296/2, 288/4: stavba, igrišča, igrala, manjši leseni objekti, športna igrišča na prostem.
- (3) Na območju PEUP SS-3/1 so iz (7) odstavka 64. člena dopustne le dejavnosti in objekti pod pogoji določenimi v nadaljevanju:

Dopustne dejavnosti:	- bivanje - trgovina, malo gospodarstvo - kmetijstvo in dopolnilne dejavnosti na kmetiji - kmetijska proizvodnja ter v povezavi z njo druge dejavnosti
Dopustni objekti:	- eno in dvostanovanjske stavbe - prostostoječe, - nestanovanjske kmetijske stavbe, - za potrebe kmetijske proizvodnje oz. v povezavi z njo industrijske stavbe in skladišča, trgovske, gostinske (le kot menza za lastne potrebe), - garažne stavbe za vse dopustne dejavnosti - različne vrste stavb in objektov za opravljanje dopustnih dejavnosti
Drugi pogoji:	- za eno in dvostanovanjske stavbe veljajo pogoji za višino kot so določeni za EP v okviru dopustne tipologije stanovanjskih stavb, FZ je 0,7, DZP min 20 % - garažne stavbe: pritlične - za vse ostale stavbe veljajo pogoji višina max 14 m, FZ 0,7, DZP 20%

- (4) Na območju navedenih PEUP so dopustne krčitve gozdov v skladu z izdanimi odločbami, glede načina gospodarjenja oz. rabe, roka, v katerem je potrebno izvesti krčitev gozda, idr., pristojnega NUP za področje varstva gozdov:

PEUP	Podrobnejši PIP
KO-507/1	pogoji določeni v odločbi št. 3408-112-2012, z dne 19. 12. 2012
KO-507/2	pogoji določeni v odločbi št. 3408-11-2016, z dne 11. 2. 2016
DR-51/1	pogoji določeni v odločbi št. 3408-45-2014, z dne 23. 7. 2014
DR-52/1	pogoji določeni v odločbi št. 3408-71-2015, z dne 15. 10. 2015

- (5) Za preprečevanje zraščanja naselij se v EUP izvede:

EUP	Podrobnejši PIP
DR-52	ob rekonstrukciji LC 863671 drevoredna zasaditev.
S-21	ob dostopni poti na meji z EUP JG-3 drevoredna zasaditev.
JG-1	ob rekonstrukciji LC 863351 drevoredna zasaditev.
DR-60	ob rekonstrukciji G-1 drevoredna zasaditev na južni strani.
DR-53	ob rekonstrukciji G-1 zasaditev na severni in južni strani.

111. člen
(podrobnejši PIP za območje EUP DR-1)

Dopustni posegi:	V skladu s splošnimi PIP.
Dopustne dejavnosti:	Na območju O so dovoljene le: 38.110 zbiranje in odvoz nenevarnih odpadkov 38.210 ravnanje z nenevarnimi odpadki 38.320 pridobivanje sekundarnih surovin iz ostankov in odpadkov 39.000 saniranje okolja in drugo ravnanje z odpadki 52.100 skladiščenje Na območju LNs sta dovoljeni le: - sanacija območja z zasipavanjem - izvedba končnih rekultivacijskih površin
Dopustni objekti:	Na območju O so dovoljeni le: 23030 - objekti kemične industrije, od tega le bioplinarna z delovanjem po postopku suhe fermentacije 12510 - industrijske stavbe, od tega le kompostarna 12520 - rezervoarji, silosi in skladišča, od tega le nadstrešnica za zorenje komposta 22232 - čistilne naprave, od tega le mala čistilna naprava velikosti do 10 PE 24203 - objekti za ravnanje z odpadki, od tega le objekti za obdelavo nenevarnih odpadkov in gradbeni inženirski objekti ter enostavni in nezahtevni objekti kot so določeni z odlokom. Na območju LNs so dovoljeni le objekti, ki so potrebni za izvedbo dopustnih dejavnosti.
Velikosti in oblikovanje objektov:	Na območju EUP so dovoljene naslednje gradnje in ureditve: - zaprta bioplinarna tlorisne površine 500 m ² , višina po stranskih fasadah do 4,0 m, višina slemena strehe in čelnih fasad maksimalno 6,0 m. - asfaltni plato pred bioplinarno velikosti cca 500 m ² - zaprta dvoladijska kompostarna tlorisne površine 1.500 m ² (cca 30x50 m). Višina objekta po stranskih fasadah do 4,0 m, višina slemena strehe in čelnih fasad maksimalno 6,0 m. - kope za kompostiranje višine do 1,5 m - nadstrešnica za zorenje komposta tlorisne površine 500 m ² (10 x 50 m) na asfaltnem platuju pred kompostarno površine 1.000 m ² - več odprtih zbirnih deponij za zbiranje nenevarnih odpadkov in zemljin skupne površine 8.000 m ² , ločene v več delov z montažnimi pregradnimi elementi višine do 2 m in med seboj povezanimi z manipulativnimi površinami - podlaga celotnega območja zbiranja nenevarnih odpadkov in zemljin se v celoti izvede iz tamponskega materiala primerne zbitosti.

	- betonski prevzemni plato površine 100 m ² (10x10 m) s pripadajočim peskolovom in lovilec olj - plato površine do 300 m ² za predelavo odpadkov na premični napravi
GJI:	V skladu s splošnimi PIP in pridobljenimi dovoljenji pristojnih NUP.
Varstvo okolja:	Varstvo pred hrupom se zagotovi z izvajanjem dejavnosti transporta v dnevnem času in dejavnosti predelave odpadkov delno v zaprtih prostorih, delno pa na odprtem ob upoštevanju predpisanih mejnih vrednosti. Varstvo pred emisijami snovi in vonjav v okolje se zagotovi z izvedbo ustreznih čistilnih naprav.
Etapnost:	Posegi se izvajajo v dveh zaporednih etapah: 1. etapa (ki jo je mogoče razdeliti na več gradbenih pod etap): območje z namensko rabo O: izgradnja in obratovanje načrtovanih objektov in naprav, območje z namensko rabo LNs: izvajanje sanacije v kmetijsko zemljišče, ob zaključku se zemljišču spremeni namenska raba (LNs → K1 ali K2), 2. etapa: območje z namensko rabo O: izvajanje sanacije v kmetijsko zemljišče, ob zaključku se zemljišču spremeni namenska raba (O → K1 ali K2). Skupno trajanje obeh etap je časovno omejeno na cca 25 let.
Sanacija:	Sanacija zemljišč poteka v dveh slojih: do kote -1,00 m od končne višinske sanacijske kote se celotno območje zasipa z materialom, ki je rezultat predelave nenevarnih odpadkov, od kote -1,00 do kote 0,00 m se za rekultivacijo zemljišča uporabi material, ki je rezultat predelave zemlje iz izkopov gradbenih jam in sanacijskih del, komposta iz kompostarne in digestata iz bioplinarne. Končna višinska sanacijska kota v središču območja z namensko rabo LNs znaša 286 m n.v. Končna višinska sanacijska kota v središču območja z namensko rabo O znaša 287,5 m n.v. Izgradnja načrtovanih objektov in naprav v območju O bo potekala na platoju z višinsko koto 285 m n.v. (Višina raščenege terena na severnem robu obravnavanega območja znaša okrog 288 m n.v., nato teren pada proti jugu, kjer višina raščenege terena na južnem robu obravnavanega območja znaša okrog 283,5 m n.v.)
Dodatni pogoji:	Za načrtovane prostorske ureditve se v skladu z veljavno zakonodajo izvede predhodni postopek s katerim se ugotovi ali je za nameravani poseg treba izvesti PVO in pridobiti okoljevarstveno soglasje.

112. člen

(podrobnejši PIP po POPPN)

Na območju EUP S-24 veljajo le določila podrobnejših PIP navedenih v nadaljevanju in prikazanih na karti št. 6 izvedbenega dela OPN:

- a) Dopustni objekti: 3 enostanovanjske stavbe in 2 dvojčka
- b) Funkcionalno oblikovalski pogoji:
 - namembnost stavb: stanovanjska - dopustne so spremembe namembnosti do manj kot polovice posamezne stavbe za mirne storitvene dejavnosti pod pogojem, da nova namembnost ne presega zakonsko dopustnega nivoja motenj v okolju (npr. hrup) in da velikost posamezne parcele ustreza normativnim pogojem za posamezne dejavnosti (dodatno potrebno parkiranje in manipulacija na lastni gradbeni parceli);
 - velikost gradbene parcele: ca. 1.000 m², za dvojček 340 m² za posamezni del dvojčka, na južnem robu se del območja izvzame iz območja oblikovanja gradbenih parcel za dovozno cesto in vzpostavitev gozdne vleke. Pas zemljišča, namenjen dovozni cesti in vzpostavitvi gozdne vleke, je širok ca. 6 m. Razširi se na območju obstoječega prepusta pod Janževo cesto;
 - stavba ima eno stanovanje;
 - gradbena površina: 12,0 x 10,0 m, pri dvojčkih pa skupaj 16,0 m x 10,0 m;
 - etažnost stavbe je K+P+M. Klet je na eni strani stavbe v celoti vkopana, na drugi strani pa delno ali v celoti izpostavljena. V delih kletne etaže, kjer je možno zagotoviti

osončenje bivalnih površin, je dovoljeno urediti stanovanjske površine. Vse višinske kote se natančno določijo v projektni dokumentaciji. Določitev višinskih kot objektov ne sme negativno vplivati na funkcioniranje sosednjih objektov;

- gradbena površina stavbe se locira znotraj opredeljenih gradbenih mej, pri čemer mora biti odmik stavbe od meje gradbene parcele najmanj 4,5 m tudi znotraj gradbene meje;
- pri gradbeni površini in gradbeni meji je možno odstopanje izven gradbene površine ali gradbene meje za 1,00 m zaradi napušča in za 2,00 m zaradi balkona. Odstopanja se presodijo v projektni dokumentaciji;
- tehnični elementi za zakoličenje objektov se v skladu z navedenimi tolerancami določijo v projektni dokumentaciji;
- streha stavbe je dvokapnica (30-45°), slame strehe je vzporedno z daljšo stranico stavbe in s plastnicami. Na strehi so dopustne frčade in čopi. Kritina je v opečni ali v temni barvi;
- fasada je v beli barvi ali v pastelnih zemeljskih barvnih tonih, dopustna je uporaba naravnih materialov – les, kamen;
- ob stavbi se lahko uredi ploščad, ki se nameni tudi parkiranju avtomobilov. Ploščad se lahko delno pokrije z nadstreškom velikosti največ 20 m²;
- druge odprte površine se zatravijo in uredijo kot zelenica ter zasadijo z drevjem. Vsaj 30% gradbene parcele mora biti ozelenjena (neutrjena površina);

- dovozi in dostopi so z javne poti ali dovozne ceste;
 - v območju je dovoljena postavitev naslednjih nezahtevnih in enostavnih objektov, pri čemer je treba pri vseh objektih spoštovati določbe, ki se nanašajo na zagotovitev deleža neutrjenih površin na gradbeni parceli:
 - majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave: lopa, uta, nadstrešek, manjša drvarnica, senčnica, letna kuhinja, manjša savna, manjši zimski vrt, vetrolov in podobni objekti površine do vključno 20,0 m²; te stavbe se lahko postavljajo tudi izven gradbene meje,
 - pomožni objekt v javni rabi: grajena urbana oprema, objekt za razsvetljavo, grajeno spominsko obeležje, spomenik, kip, križ, kapelica ter pomožni cestni objekti razen cestnega silosa,
 - ograja, pri čemer je lahko ulična ograja visoka največ 1,2 m,
 - podporni zid višinske razlike med zemljiščem do vključno 1,5 m, pri čemer le do 0,3 m nad nivojem raščenege terena,
 - rezervoar za vodo do vključno 100 m³,
 - priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture,
 - objekt za akumulacijo vode: bazen za kopanje, ribnik, okrasni bazen, vse do vključno 60 m³ in
 - pomožni komunalni objekt;
 - objekt javne razsvetljave – imeti mora enotno oblikovane elemente. Pri lociranju drogov je treba upoštevati vse predpisane varovalne odmike od prometnih površin. Drogovi naj ne segajo v svetli prometni profil in naj funkcionirajo kot element delitve skupnih prometnih površin. Temelj objekta javne razsvetljave je treba postaviti tako globoko, da ne bo oviral nivoletnega poteka obvoziščnih površin nad njim oziroma preprečeval postavitev ograj med javnim in nejavnim svetom;
 - postavitev urbane opreme ne sme onemogočati ali ovirati odvijanje prometa in ovirati vzdrževanja infrastrukturnega omrežja.
- c) GJI in grajeno javno dobro:
- Stavbe se priključi na komunalno in energetska infrastrukturo (cestno omrežje, vodovodno omrežje, omrežje za odvajanje komunalnih odpadnih voda in elektroenergetska omrežje). Stavbe se lahko priključijo tudi na omrežje elektronskih komunikacij. Območje se vključi v sistem ravnanja z odpadki, ki velja na območju občine Selnica ob Dravi. Poteki komunalnih in energetskih vodov ter omrežja elektronskih komunikacij morajo biti medsebojno usklajeni. Pogoji za gradnjo gospodarske javne infrastrukture in opreme stavbnih zemljišč:
- dostop do dvojčka na severnem delu območja se uredi preko skupnega dovoza na vzhodni strani stavbe;
 - na južni strani območja se uredi gozdna vleka, ki se v območju priključevanja gradbene parcele dvojčka ustrezno utrdi in uredi kot dovozna cesta;
 - parkiranje osebnih vozil je predvideno na lastnih parcelah
- in se lahko uredi v garaži v sklopu stanovanjske stavbe ali na parkirnih mestih na odprtih utrjenih površinah, lahko tudi pod nadstrešnicami. Parkirna mesta morajo biti odmaknjena od roba vozišča tako, da bo zagotovljena potrebna manipulativna površina pri uvažanju na parkirna mesta;
- zgradi se ustrezne nove priključke z navezavo na obstoječe javno vodovodno omrežje v javni poti JP 863060;
 - komunalne odpadne vode z območja se navežejo na obstoječo komunalno kanalizacijo. Priključki se izvedejo v vodotesni izvedbi;
 - padavinske vode z utrjenih površin in strešin se uredi tako, da bo v čim večji možni meri zmanjšan odtok padavinskih voda z urbanih površin. Padavinske vode s streh in nadstrešnic ter vode, ki ne bodo onesnažene z vodi škodljivimi snovmi, se speljejo v predvidene ponikovalnice;
 - zgradi se ustrezni nizkonapetostni vod za napajanje območja z električno energijo;
 - predvidi se ločeno zbiranje odpadkov, skladno z veljavnim občinskim odlokom o ravnanju s komunalnimi odpadki. Pri vseh stavbah se načrtuje ustrezne prostore za tipizirane smetiščne posode, ki se namestijo na dostopnih mestih;
 - zgradijo se priključki na omrežje elektronskih komunikacij pod pogoji upravljavca omrežja;
 - ogrevanje stavb je individualno. Načrtuje se ogrevanje z ekološko sprejemljivejšimi energenti (elektrika, plin, biomasa, sončna energija in drugi obnovljivi viri);
 - odstopanja od načrtovanih tehničnih rešitev (komunalna, energetska in prometna infrastruktura, omrežje elektronskih komunikacij) so dopustna, če se v nadaljnjem podrobnejšem proučevanju okoljevarstvenih ali hidroloških ali geoloških ali vodnogospodarskih ali lastniških ali drugih razmer ugotovi, da so z oblikovalskega ali gradbenotehničnega ali okoljevarstvenega vidika možne boljše tehnične rešitve, ki pa ne smejo povečevati negativnega vpliva načrtovanega posega na sosednje objekte in parcele, ne smejo poslabšati videza obravnavanega območja, ne smejo poslabšati bivalnih in delovnih pogojev in ne smejo povečati negativnih vplivov na okolje. Pri vseh večjih odstopanjih morajo biti nove rešitve usklajene z nosilci urejanja prostora. Odstopanja ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi.
- č) Pred gradnjo vseh objektov na predmetnem območju (stanovanjskih stavb in gospodarske javne infrastrukture) je potrebno pridobiti geotehnično mnenje o pogojih in globini temeljenja ter pogojih izvedbe vkopov za celotno območje.
- d) Za posege na je treba pridobiti soglasje Direkcije za vode, saj je po uradnih podatkih na območju točka podeljene vodne pravice za lastno oskrbo s pitno vodo, ki pa z geodetskega načrta ni razvidna.
- e) Mejo stavbnega zemljišča z gozdnim zemljiščem se po celotni dolžini EUP oblikuje tako, da se gozdni rob zasadi z nižjimi avtohtonimi vrstami.

113. člen**(podrobnejši PIP za območja varstva narave)**

- (1) Na območju EUP navedenih v tabeli v nadaljevanju je pri posegih v prostor, poleg splošnih prostorskih izvedbenih pogojev, ki veljajo za območja varstva narave, potrebno upoštevati podrobnejše PIP kot sledi:

EUP	PNRP	Podrobnejši PIP
DR-4	O	Dovoljena je gradnja objektov za potrebe javne komunalne infrastrukture ali začasnih enostavnih objektov za upravljanje z divjadjo.
DR-11	O	Dovoljena je izgradnja komunalne infrastrukture.
KO-19	Aa	Novogradnje naj se locirajo v bližini ceste.
KO-80	Aa	Novogradnje naj se locirajo v bližini ceste.
KO-274	Ao	Objekti naj se locirajo v južni del enote.
KO-321	Ao	Objekti naj se locirajo čim bližje cesti.
KO-380	Aa	Objekti naj se umeščajo v skrajni severni ali severovzhodni del enote
ZS-3	SS	Nepozidane površine se zasadijo z avtohtonimi vrstami dreves in grmovnic.

- (2) Pri posegih in ureditvah na stavbnih zemljiščih na EUP Č-3, D-1, D-2, D-3, D-4, DR-15, F-11, KO-106, KO-11, KO-145, KO-260, KO-3, KO-30, KO-31, KO-357, KO-41, KO-445, ZS-3 se upošteva pogoje za drevesno naravno vrednoto.
- (3) Pri posegih in ureditvah na stavbnih zemljiščih na EUP DR-56, DR-57, F-1, F-2, F-3, KO-8, KO-10, KO-34, KO-108, KO-112, KO-120, KO-154, KO-180, KO-184, KO-185, KO-204, KO-218, KO-231, KO-246, KO-251, KO-252, KO-257, KO-261, KO-262, KO-266, KO-318, KO-338, KO-352, KO-358, KO-362, KO-377 KO-387, KO-410, KO-427, KO-444, KO-464, KO-499 se upošteva pogoje za hidrološko in geomorfološko naravno vrednoto.
- (4) Pri posegih in ureditvah na stavbnih zemljiščih na EUP KO-92, KO-114, KO-153, KO-202, KO-209, KO-244, KO-308, KO-320, KO-401, KO-404 se upošteva pogoje za hidrološko naravno vrednoto.
- (5) Pri posegih in ureditvah na stavbnih zemljiščih na EUP DR-11, DR-46, DR-50, ZS-3 se upošteva pogoje za zoološko naravno vrednoto.
- (6) Na območju naravne vrednote Gradišče - mokrotni travniki (ID 7568) na EUP KO-507 veljajo pogoji za ekosistemsko naravno vrednoto. Na območju naravne vrednote niso dovoljene melioracije in druge agrarne operacije, ki bi imele za posledico uničenje naravne vrednote ali spremembo hidrološkega režima.
- (7) Pri posegih in ureditvah na stavbnih zemljiščih na EUP DR-30 se upošteva pogoje za geomorfološko in ekosistemsko naravno vrednoto.
- (8) Pri posegih in ureditvah na stavbnih zemljiščih na EUP DR-3, DR-11, DR-17, DR-23, DR-30, DR-36, DR-42, DR-44, DR-45, DR-46, DR-47, DR-5, F-1, F-2, F-3, F-4, F-5, KO-4, KO-8, KO-10, KO-34, KO-112, KO-120, KO-154, KO-185, KO-209, KO-246, KO-252, KO-257, KO-262, KO-352, KO-362, KO-401, KO-410, KO-444, KO-464, SSL-3, SSL-6, ZS-5, ZS-3 se upoštevajo določila in pogoji, ki veljajo za območja Natura 2000.
- (9) Na stavbnih zemljiščih na EUP: GK-1, DR-37, KO-137, KO-263, KO-326, KO-394 je potrebno pred načrtovanimi posegi in ureditvami pridobiti strokovno mnenje pristojnega NUP za ohranjanje narave.

114. člen**(podrobnejši PIP za območja varstva kulturne dediščine)**

Pri posegih in ureditvah na EUP navedenih v tabeli v nadaljevanju, ki se nahajajo na območjih varstva kulturne dediščine, se poleg ostalih določil tega odloka, upošteva tudi podrobnejše PIP kot sledi:

EUP	Podrobnejši PIP
Č-3	Na območju EŠD 19912 veljajo pogoji za registrirano stavbno dediščino.
Č-4	Na območju EŠD 19911 veljajo pogoji za registrirano stavbno dediščino.
D-1	Na območju EŠD 17582 veljajo pogoji za registrirano memorialno dediščino. Na območju EŠD 28210 veljajo pogoji za kulturni spomenik lokalnega pomena.
D-2	Na območju EŠD 23751 veljajo pogoji za registrirano stavbno dediščino, na območju EŠD 17582 pogoji za registrirano memorialno dediščino in na območju EŠD 28210 pogoji za kulturni spomenik lokalnega pomena.
D-3	Na območju EŠD 2960, 2961, 28210 veljajo pogoji za kulturni spomenik lokalnega pomena. Na območju EŠD 17581 veljajo pogoji za registrirano memorialno dediščino.

D-4	Na območju EŠD 28210 veljajo pogoji za kulturni spomenik lokalnega pomena.
F-3, DR-40	Na območju EŠD 131 veljajo pogoji za kulturni spomenik državnega pomena.
F-4	Na območju EŠD 17522 veljajo pogoji za registrirano stavbno dediščino.
JG-3	Na območju EŠD 6371 veljajo pogoji za registrirano stavbno dediščino.
DR-5, DR-9, DR-18, DR-55, KO-1	Na območju EŠD 811 in 7884 veljajo pogoji za kulturni spomenik državnega pomena.
DR-57	Na območju EŠD 21350 veljajo pogoji za registrirano stavbno dediščino.
DR-44	Na območju EŠD 7884, 811 veljajo pogoji za kulturni spomenik državnega pomena.
DR-52	Na območju EŠD 6347 veljajo pogoji za kulturni spomenik lokalnega pomena.
KO-107	Na območju EŠD 6373 veljajo pogoji za kulturni spomenik lokalnega pomena.
KO-11	Na območju EŠD 17547 veljajo pogoji za registrirano stavbno dediščino. Na območju EŠD 811 in 7884 veljajo pogoji za kulturni spomenik državnega pomena.
KO-18	Na območju EŠD 28166 veljajo pogoji za kulturni spomenik lokalnega pomena.
KO-31	Na območju EŠD 6385 veljajo pogoji za kulturni spomenik lokalnega pomena.
KO-32	Na območju EŠD 28159 veljajo pogoji za registrirano stavbno dediščino.
KO-36	Na območju EŠD 6387 veljajo pogoji za registrirano stavbno dediščino.
KO-51, KO-488	Na območju EŠD 28156 veljajo pogoji za kulturni spomenik lokalnega pomena.
KO-96	Na območju EŠD 6382 veljajo pogoji za registrirano stavbno dediščino.
KO-103	Na območju EŠD 28160 veljajo pogoji za kulturni spomenik lokalnega pomena.
KO-146	Na območju EŠD 28152 veljajo pogoji za kulturni spomenik lokalnega pomena.
KO-153	Na območju EŠD 28158 veljajo pogoji za registrirano stavbno dediščino.
KO-177	Na območju EŠD 3341 veljajo pogoji za kulturni spomenik lokalnega pomena.
KO-388	Na območju EŠD 17547 veljajo pogoji za registrirano stavbno dediščino.
DR-55	Na območju EŠD 17547 veljajo pogoji za registrirano stavbno dediščino.
KO-507	Na območju EŠD 19915 in 28158 veljajo pogoji za registrirano stavbno dediščino. Na območju EŠD 6385 in 28210 veljajo pogoji za kulturni spomenik lokalnega pomena.
S-1	Na območju EŠD 3340 in 14677 veljajo pogoji za kulturni spomenik lokalnega pomena. Na območju EŠD 28153 veljajo pogoji za registrirano stavbno dediščino.
S-2	Na območju EŠD 29091 veljajo pogoji za kulturni spomenik lokalnega pomena.
S-11	Na območju EŠD 14677 in 29090 veljajo pogoji za kulturni spomenik lokalnega pomena. Na območju EŠD 28155 veljajo pogoji za registrirano stavbno dediščino.
S-26	Na območju EŠD 14677 veljajo pogoji za kulturni spomenik lokalnega pomena.
SS-3	Na območju EŠD 14068 veljajo pogoji za registrirano stavbno dediščino.
ZS-4	Na območju EŠD 6383 veljajo pogoji za kulturni spomenik lokalnega pomena.
ZS-5	Na območju EŠD 9501 veljajo pogoji za registrirano stavbno dediščino.

3. OBMOČJA UREJANJA S SAMOSTOJNIMI PROSTORSKIMI AKTI

115. člen

(območja urejanja s samostojnimi prostorskimi akti)

EUP, ki se urejajo z naslednjimi samostojnimi prostorskimi akti, so:

EUP	Naziv prostorskega akta
DPA-1	Uredba o državnem prostorskem načrtu za črpalno hidroelektrarno na Dravi in daljnovidno povezavo ČHE-RTP Maribor (Ur. l. RS, št. 12/11-485)
DPA-2	
DR-6	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za centralno čistilno napravo na območju gramoznice Selnica v občini Selnica ob Dravi (MUV, št. 3/11)
DR-45	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za črpališče na Selniški dobri z regionalnim cevovodom v občini Selnica ob Dravi, Občini Ruše in Mestni občini Maribor (MUV št. 35/07)
S-5	Odlok o ureditvenem načrtu za naselje Selnica ob Dravi (MUV, št. 12/02- prečiščeno besedilo, 5/06-obvezna razlaga, 19/06, 30/07, 23/08-obvezna razlaga, 11/10, 24/12) - del
S-8, S-9, S-10	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko območje v Selnici ob Dravi (MUV, št. 3/09, 5/10)
S-17, S-18	Odlok o zazidalnem načrtu za obrtno cono Selnica ob Dravi (MUV, št. 13/92, 18/00, 5/02, 15/03, 16/13) S spremembami in dopolnitvami akta ni dopuščeno načrtovati posegov za katere je potrebno izvesti PVO v skladu z veljavnimi predpisi.
S-19	Odlok o ureditvenem načrtu za naselje Selnica ob Dravi (MUV, št. 12/02 - prečiščeno besedilo, 5/06-obvezna razlaga, 19/06, 30/07, 23/08-obvezna razlaga, 11/10, 24/12) - del
S-30/1	Odlok o zazidalnem načrtu območja Feroterm-Lenterm in Marmoterm v Selnici ob Dravi (MUV, št. 2/00, 7/00, 24/02)
DR-47, DR-48, DR-49	Odlok o ureditvenem načrtu območja gramoznice v Selnici ob Dravi (MUV, št. 10/88)

116. člen

(usmeritve za območja urejanja s predvidenimi OPPN)

Pri pripravi OPPN-jev za posamezne EUP se kot izhodišče upoštevajo s tem odlokom opredeljeni splošni PIP, ki se v aktu lahko podrobneje določijo ali spremenijo, in usmeritve določene v nadaljevanju.

EUP	PNRP	usmeritve
F-6	SS	Stavbe: eno- dvostanovanjske in večstanovanjske stavbe Oblikovanje: avtohtono Vzdolž javne poti se izvede zasaditev.
F-8	SS	Stavbe: Eno- in dvostanovanjske stavbe, prostostoječe ali v nizu Oblikovanje: avtohtono
JG-2	SS	Stavbe: eno- dvostanovanjske in večstanovanjske stavbe Oblikovanje: različno
JG-5	CU	Stavbe: eno- dvostanovanjske in večstanovanjske stavbe Oblikovanje: različno
S-3	SS, ZS	Stavbe: - eno- dvostanovanjske in večstanovanjske stavbe - stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine - objekti in stavbe za šport, rekreacijo in prosti čas Etažnost stanovanjskih stavb: max 12 m Oblikovanje: različno Posebni pogoji: Prouči naj se peš preboj za šolarje med Šolsko (JP 363030) in Vodovodno ulico (JP 363500). Zaradi bližine območja šole in doma za ostarele se lahko stanovanjska funkcija, če se izkažejo potrebe, dopolni ali nadomesti s centralno.

EUP	PNRP	usmeritve
		<p>Do sprejema OPPN so dopustne:</p> <ul style="list-style-type: none"> - na območju celotne EUP: ureditve, za katere ni potrebno pridobiti GD in so skladne z dopustnimi posegi za podrobnejšo namensko rabo; - na površinah ZS: športna igrišča na prostem kot enostavni in nezahtevni objekti ter gostinski objekti za strežbo jedi in pijač, pritlični in z BTP max 100 m².
S-13	SS	<p>Stavbe: Eno- in dvostanovanjske stavbe, prostostoječe ali v nizu Oblikovanje: avtohtono/različno Urbanistični pogoji: Postavitev stavb naj nadaljuje koncept zazidave ob Ulici 4. Novembra. Daljše stranice stavb in glavnih slemen naj bodo vzporedne z ulico. GJI: Skozi območje se predvidi cestna povezava med javno potjo JP 863090 in JP 863210, lahko s pločniki. Notranje ceste funkcionirajo kot skupne prometne površine. Notranja cestna mreža se prometno naveže tudi na jug, na javno pot JP863110 in preko nje na krajevno cesto LK 363500. Parkiranje se uredi na lastnih parcelah. Objekte se priključi na obstoječo infrastrukturo. Za odvodnjo meteornih vod se zgradi meteorna kanalizacija. Posebni pogoji: Glavna cesta skozi območje (podaljšek Ulice 4. Novembra - JP863090) se poveže s Selniško cesto (JP 863210) in zasadi z drevoredom. Izvede se povezava z Novo ulico (JP 863110), ki se kot pešpot lahko »podaljša« do Logarjevega potoka. Namesto drevoreda ob Ulici 4. novembra se uredi zasaditev tudi ob Logarjevem potoku. Na območju se lahko predvidijo tudi poslovne in upravne stavbe, manjše trgovske stavbe, stavbe za storitvene dejavnosti in stavbe splošnega družbenega pomena. V tem primeru se predlaga ureditev ceste kot »shared space« in dodatnih javnih površin (počivališče, otroško igrišče, manjši park ipd.).</p>
S-15	SS	<p>Stavbe: Eno- in dvostanovanjske stavbe, prostostoječe ali v nizu Etažnost: max 10m Oblikovanje: različno GJI: Notranja cestna mreža se naveže na javno pot JP863070 preko več priključkov. Notranje ceste funkcionirajo kot skupne prometne površine, parkiranje se uredi na lastnih parcelah. Za napajanje z električno energijo se zgradi pripadajoče nizkonapetostno omrežje. Ostala GJI se naveže na obstoječe vode na območju. Za odvodnjo meteornih vod naj se zgradi meteorna kanalizacija. Posebni pogoji: Pred izdelavo OPPN je potrebna izdelava geomehanskega poročila, iz katerega bo razviden način temeljenja objektov in zmožnost ponikanja, ter v času gradnje zagotoviti geomehanski nadzor.</p>
S-16	SS	<p>Stavbe: Eno- in dvostanovanjske stavbe, prostostoječe ali v nizu, ob ustreznih utemeljitvi tudi večstanovanjske stavbe Etažnost: max K+P+2+M ali K+P+3 Oblikovanje: različno GJI: Notranja cestna mreža se naveže na JP863210. Notranje ceste funkcionirajo kot skupne prometne površine, razen na daljših potezah, kjer se lahko uredijo pločniki. Parkiranje se uredi na lastnih parcelah in ob cestah. Prouči se zasnova prometnih ureditev iz strateškega dela OPN. Predvidene objekte se naveže na obstoječe vode. Na območju je obstoječa čistilna naprava za odpadno vodo. Za odvodnjo meteornih vod naj se zgradi meteorna kanalizacija. Posebni pogoji: Možnost lociranja posameznih samostojnih gostinskih, poslovnih, trgovskih stavbe in/ali stavbe za storitvene dejavnosti. Ob njih se uredi javno površino z ustrežno zasaditvijo in opremljenostjo z ostalimi minimalnimi intervencijami, ki se odražajo v zasaditvi, tlaku in urbani opremljenosti. Osrednja prometnica skozi območje se zazeleni z drevoredom. Pri večstanovanjskih stavbah se uredijo tudi otroška igrišča, lahko tudi športno igrišče.</p>
S-22	SS	<p>Stavbe: Eno- in dvostanovanjske stavbe, prostostoječe ali v nizu Etažnost: max 10 m Oblikovanje: različno GJI: Objekti se direktno priključujejo na javno pot JP863020. Parkiranje se uredi na lastnih parcelah. Predvidene objekte se naveže na obstoječe vode. Za odvodnjo meteornih vod naj se zgradi meteorna kanalizacija.</p>

EUP	PNRP	usmeritve
		Posebni pogoji: Ob ulici Ob gozdu (JP 863020) se uredijo mini razširitve (na sredi ali na koncu), na katerih se uredijo npr.: prostor za druženje, počitek, variantno otroško igrišče, doživetvena točka ipd. Pred izdelavo OPPN je potrebna izdelava geomehanskega poročila, iz katerega bo razviden način temeljenja objektov in zmožnost ponikanja, ter v času gradnje zagotoviti geomehanski nadzor. Mejo stavbnega zemljišča z gozdnim zemljiščem se po celotni dolžini EUP oblikuje tako, da se gozdni rob zasadi z nižjimi avtohtonimi vrstami.
S-25	SS	Stavbe: Eno- in dvostanovanjske stavbe, prostostoječe ali v nizu Etažnost: max 10 m Oblikovanje: različno GJI: Dostopnost območja se zagotovi preko podaljška javne poti JP863060, odseka 863062. Zaradi zahtevne konfiguracije terena naj se za del območja preveri tudi možnost dostopa s ceste, ki poteka severno od območja. Parkiranje se uredi na lastnih parcelah. Predvidene objekte se naveže na obstoječe vode v bližini. V neposredni bližini ni obstoječe transformatorske postaje. Za odvodnjo meteornih vod naj se zgradi meteorna kanalizacija. Posebni pogoji: Pred izdelavo OPPN je potrebna izdelava geomehanskega poročila, iz katerega bo razviden način temeljenja objektov in zmožnost ponikanja, ter v času gradnje zagotoviti geomehanski nadzor.
SSL-4	SS	Stavbe: Eno- in dvostanovanjske stavbe, prostostoječe ali v nizu Oblikovanje: avtohtono OPPN se lahko izvaja fazno pod pogojem, da se predhodno izdelata prometna rešitev za celotno območje.
SSL-6	BC	Oblikovanje: različno Po zahodnem robu območja se izvede zasaditev kot zelena bariera do naselja Zg. Selnica. Pred pripravo OPPN se uskladi predlog ohranitve ustreznih travnišč z NUP pristojnim za varstvo narave.
ZS-4	SS	Stavbe: eno- dvostanovanjske in večstanovanjske stavbe Oblikovanje: različno Ob vodotoku se uredi pot in nadgradi z mikrourbano opremo.
KO-1	BT	Obvezna je izdelava konzervatorskega načrta, na podlagi katerega se določi program celovite prenove. Ne glede na splošna določila tega odloka so do izdelave OPPN na predmetnem območju dopustna le vzdrževalna dela. Vsi posegi in ureditve na območju se izvedejo v sodelovanju z NUP za področje varstva kulturne dediščine. Pogoji urejanja za EUP se določijo skladno z opredeljenim varstvenim režimom kulturnega spomenika državnega pomena - EŠD 811 in 7884.

IV. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

117. člen

(prenehanje veljavnosti)

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati:

- Prostorske sestavine dolgoročnega plana občine Maribor - Ruše za obdobje 1986-2000 za območje občine Selnica ob Dravi (MUV, št. 6/86, 1/88, 14/94, 5/98, 20/04, 23/08 - tehn. popr., 10/09 - tehn. popr., 28/09, 5/10 - tehn. popr., 8/10 - tehn. popr., 11/10 - tehn. popr., 3/11 - tehn. popr., 14/11 - skl., 10/12, 26/12 - tehn. popr., 2/14 - tehn. popr. in 13/16 - tehn. popr.);
- Prostorske sestavine družbenega plana občine Maribor - Ruše za obdobje 1986-1990 za območje Občine Selnica ob Dravi (MUV, št. 15/86, 14/88, 14/94, 5/98, 20/04, 23/08 - tehn. popr., 10/09 - tehn. popr., 28/09, 5/10 - tehn. popr., 8/10 - tehn. popr., 11/10 - tehn. popr., 3/11 - tehn. popr., 14/11 - skl., 10/12, 26/12 - tehn. popr., 2/14 - tehn. popr. in 13/16 - tehn. popr.);
- Odlok o prostorsko ureditvenih pogojih za podeželje v občini Selnica ob Dravi (MUV št. 7/03, 21/03, 20/04 - spr. in dopol. plana, 31/05 in 29/10 - obv. razl., 26/12 in 13/15 - obv. razl.);

- Odlok o ureditvenem načrtu naselja Selnica ob Dravi (MUV, št. 14/88, 5/02, 12/02, 12/02-prečiščeno besedilo, 5/06-obv. razl., 19/06, 30/07, 23/08-obv. razl., 11/10, 24/12, 3/15) - razen v delu, ki se nanaša na EUP S-5 in S-19.

118. člen

(stopnja natančnosti in odstopanja)

- (1) Vsebine izvedbenega dela OPN so položajno določene na podlagi katastrskih in topografskih načrtov raznih meril in grafično prikazane na zemljiškem katastrskem prikazu, izrisanem v merilu 1 : 5.000. Uporabljajo se lahko izključno z upoštevanjem natančnosti merila, v katerem so izrisane.
- (2) Drugi grafični prikazi iz 3. člena tega odloka so pripravljene na podlagi podatkov iz PSP, katerih izvorna položajna natančnost je raznolika in katerih prostorski položaj se lahko razlikuje od dejanskega stanja v naravi.
- (3) V primerih, ko se za del območja občine izvede natančna zemljiško-katastrska izmera in se na njeni osnovi na tem delu določijo dokončne oziroma urejene meje zemljiških parcel, se šteje, da se vsebine izvedbenega dela OPN, ki tečejo po meji zemljiške parcele, položajno prilagodijo morebitno predstavljenemu položaju poteka dokončne oziroma

- urejene meje zemljiške parcele.
- (4) V primerih, ko vsebine izvedbenega dela OPN niso razmejene po meji zemljiške parcele in jo sekajo, se interpretacija položajnega poteka meje vsebine izvedbenega dela OPN opravi v okviru priprave projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja na osnovi ustreznega elaborata pooblaščenega geodetskega strokovnjaka.
- (5) Zaradi neskladnosti zemljiških katastrskih prikazov (ZKP) s stanjem v prostoru in z DOF, ne ažuriranih in pomanjkljivih evidenc ter terenskih razmer, so dopustna odstopanja pri razmejitvah površin v grafičnih prikazih OPN. V primerih odstopanj se upošteva tolmačenje občinske službe pristojne za urejanje prostora.
- (6) Stavbna zemljišča izven določenih okvirnih območij naseelij v grafičnih prikazih OPN, je v dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja izjemoma dopustno lokacijsko natančneje določiti, če prikazana oblika stavbnega zemljišča ne zagotavlja optimalne uporabe in vzdrževanja načrtovanega objekta oz. izvajanje dopustne dejavnosti ali je glede na dejansko stanje opredeljeno na neustreznem mestu (npr. naklon terena, geomehanske oz. hidrološke značilnosti ipd.) in gradnja ni možna. Pri tem mora vsaj polovica površine prikazanega stavbnega zemljišča ostati lokacijsko nespremenjena, stavbno zemljišče se ne sme deliti, njegova površina se ne sme povečevati, lahko pa obsega več zemljiških parcel, tudi v lasti različnih lastnikov, ki pa soglašajo s predlagano lokacijsko ustrežnejšo določitvijo.

119. člen (dokončanje postopkov)

Postopki za pridobitev dovoljenja za posege v prostor, začeti pred uveljavitvijo tega odloka, se lahko končajo tudi po določbah doslej veljavnih prostorskih aktov. Za pričetek postopka po tem členu se štejejo pridobljeni projektni pogoji pristojnih NUP.

120. člen (razlaga OPN)

Za pravilno razlago tega prostorskega akta je pristojni organ, ki je ta akt sprejel.

121. člen (vpogled v OPN)

Občinski prostorski načrt je v analogni obliki na vpogled na Občini Selnica ob Dravi, v digitalni obliki pa na spletni strani »www.selnica.si«.

122. člen (veljavnost)

Ta odlok začne veljati trideseti dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 007-2/2016
Datum: 20. junij 2017

Župan Občine Selnica ob Dravi
Jurij Lep, univ. dipl. inž., s. r.

PRILOGA 1: DOPUSTNI NEZAHTEVNI IN ENOSTAVNI OBJEKTI NA POSAMEZNIH OBMOČJIH OSNOVNE IN PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA

LEGENDA:

- | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>E – eno in dvostanovanjske stavbe na območju SS; enaki pogoji veljajo za eno in dvostanovanjske stavbe na območju CU</p> <p>V – večstanovanjske stavbe na območju SS; enaki pogoji veljajo za večstanovanjske stavbe na območju CU</p> <p>GJI - vsa gospodarska javna infrastruktura (prometna, energetska, komunalna in komunikacijska)</p> <p>Ostala GJI - objekti energetske infrastrukture (elektrovod, plinovod, toplovod), za oskrbo s pitno vodo in za odvajanje odpadne vode, komunikacijska omrežja (kabelska, telefonska omrežja)</p> <p>1. samo kot skupna ureditev za potrebe celotnega objekta (nestanovanjske stavbe, večstanovanjske stavbe s tremi in več stanovanjskimi enotami)</p> <p>2. samo na parcelah enostanovanjskih in dvostanovanjskih stavb</p> <p>3. samo vetrolovi in nadstreški</p> <p>4. samo varovalne ograje za športne in proizvodne objekte; transparentne izvedbe, polne ograje niso dopustne, razen kot varovalna ograja na pokopališču</p> <p>5. samo v primeru, ko ni možna priključitev na javno kanalizacijsko omrežje ob soglasju upravljavca oz. NUP</p> <p>6. dopustni samo za raziskave</p> <p>7. v skladu z občinskimi predpisi o oglaševanju</p> <p>8. samo na parcelah obstoječih kmetijskih gospodarstev in za potrebe izvaja-</p> | <p>nja kmetijske in dopolnilne kmetijske dejavnosti ter v soglasju NUP</p> <p>9. le za potrebe smučarske dejavnosti</p> <p>10. le za potrebe dopustne ne stanovanjske in kmetijske dejavnosti ter dopolnilnih dejavnosti na kmetiji</p> <p>11. le za potrebe kmetijske proizvodnje in turistične dopolnilne dejavnosti</p> <p>12. samo ob smučiščih in za njihovo delovanje</p> <p>13. dopustni ob rekonstrukciji ceste</p> <p>14. dopustni vsi objekti razen cestnega silosa</p> <p>15. dopustne samo v okviru agromelioracij</p> <p>16. le za potrebe vzdrževanja in uporabe zelenih površin</p> <p>17. dopusten samo namakalni sistem s črpališčem in vodni zbiralnik za potrebe namakanja (do 2000 m³)</p> <p>18. dopusten samo zajem pitne in tehnološke vode (do 250 m³)</p> <p>19. dopustni so le ob rekonstrukciji cest</p> <p>20. manjša igrišča (košarkarsko, odbojgarsko, teniško igrišče) le v okviru ureditve dvorišča večstanovanjske gradnje in vzgojno izobraževalnih stavb</p> <p>21. dopustno le v okviru določenega območja kmetijskega gospodarstva</p> <p>22. dopustni le grajena urbana oprema, objekt za razsvetlavo in drog, ob rekonstrukciji ceste</p> <p>23. dopustna le staja, tlorisne površine 100 m²</p> <p>24. za lastno oskrbo in za raziskave</p> <p>25. dovoljena je le ureditev trim steze</p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

nezahtevni -N in enostavni -E objekti		PNRP	SS (E)	SS (V)	SK	CU	CD	IG	IK	BT	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	PC	O	E	Aa, Ao	Kl, K2	G	Gv	Gp	VC	LN	
1	majhna stavba	N - površine do 50 m ² garaža, nadstrešek in podobni objekti	+	1	1,2	1	+	+	+	+	+	16	16	-	16	-	+	+	+	21	-	-	-	-	+	
																										drvarnica, pokrita skladišča za lesna goriva, savna, fitness, zimski vrt in podobni objekti
2	majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave	E - površine do 20 m ² lopa, uta, nadstrešek, drvarnica, senčnica, letna kuhinja, savna, zimski vrt, vetrolov in podobni objekti	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3	pomožni objekt v javni rabi	N - stavbe: površina nad 40 m ² do vključno 60 m ² , gradbeni inženirski objekti: višina nad 3,5 m do vključno 10 m grajena urbana oprema, objekt za razsvetljavo, drog, sanitarna enota, grajeno spominsko obeležje, spomenik, kip, križ, kapelica telefonska govornilnica, sanitarna enota, grajena oprema v parkih, javnih vrtovih in zelenicah, grajeno igralo na otroškem igrišču, grajena oprema trim steze in vadbena oprema	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	+	
																										objekt za odvodnjavanje ceste, cestni snegolov, objekt javne razsvetljave, cestni silos
4	ograje	E - površine stavb do 40 m ² , gradbeni inženirski objekti višine do 3,5 m varovalne ograje, igriščne ograje do 2,2 m	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	+	
																										protihrupne ograje do 2,5 m
5	podporni zid	N - za višinsko razliko do 1,5 m E - za višinsko razliko do 0,5 m podporni zid z ograjo	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	+	
																										varovalne ograje, igriščne ograje
6	mala komunalna čistilna naprava	N - zmogljivosti od 50 do 200 PE E - zmogljivosti do 50 PE	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5
7	nepretočna greznica	N - prostornina do 30 m ³ E - prostornina do 30 m ³	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5

nezahtevni -N in enostavni -E objekti		PNRP	SS (E)	SS (V)	SK	CU	CD	IG	IK	BT	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	PC	O	E	Aa, Ao	K1, K2	G	Gv	Gp	VC	LN
8	rezervoar za vodo	N	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		E	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
9	vodnjak, vodomet	N - višina nad 5 m, globina nad 30 m	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	6	24	24	24	-	+
		E - višina do 5 m, globina do 30 m	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	6	24	24	24	-
10	priključek na objekte GJI in daljinskega ogrevanja	N	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		E	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
11	samostojno parkirišče	N	-	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	-	10	-	-	-	-	+
		E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	kolesarska pot, pešpot, gozdna pot in podobne	N	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		E	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	19	+	+	+	+
13	pomol	N	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		E - do površine 20 m ²	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	+	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	+
14	športno igrišče na prostem	N - površine nad 1000 m ² do vključno 10 000 m ²	-	-	-	-	-	-	-	+	+	+	+	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-
		E - površine do 1000 m ²	+	+	+	+	+	+	+	-	+	+	+	+	+	+	+	-	-	+	-	-	-	-	-
15	vodno zajetje, objekti za akumulacijo in namakanje	N - prostornina razlivne vode od 250 m ³ do vključno 2000 m ³ bazeni in noben	-	-	-	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	+	+
		E - prostornina razlivne vode do vključno 250 m ³ , bazeni do 60 m ³	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
16	objekt za oglaševanje	N - oglasne površine nad 12 m ² do vključno 40 m ² in višine do vključno 6 m	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	-	-	7	-	-	-	-	+
		E - oglasne površine do 12 m ² in višine do vključno 5 m	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	-	-	-	-	-

nezahtevni -N in enostavni -E objekti		PNRP																							
		SS (E)	SS (V)	SK	CU	CD	IG	IK	BT	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	PC	O	E	Aa, A0	K1, K2	G	Gv	Gp	VC	LN	
21	pomožni letališki, pristaniški objekt in pomožni objekt na smučišču	N	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		E - stavbe površina do vključno 40 m ² , gradbeni inženirski objekti: vsi objekti	-	-	-	-	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	12	-	12	-	-	-	-
22	pomožni objekti namenjeni obrambi in varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami ter pomožni objekt za spremljanje stanja okolja	N	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		E - površine stavb do 40 m ² , vsi gradbeno inženirski objekti	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-	-	+	+
			+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+