

Na podlagi 61. a člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09 – ZPNačrt-A, 80/10 – ZUPUDPP, 106/10 – popravek ZUPUDPP 43/11 – ZKZ - C in št. 57/2012), 16. člena Statuta Občine Šentilj (MUV, št. 26/09) in Sklepa župana o začetku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o občinskem lokacijskem načrtu za del območja plansko prostorske enote ŠE 13 v Šentilju v Slovenskih goricah (MUV, št. 27/2016) je občinski svet Občine Šentilj na svoji 19. redni seji dne 6. julija 2017 sprejel

O D L O K

o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem lokacijskem načrtu za del območja plansko prostorske enote ŠE 13 v Šentilju v Slovenskih goricah

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve občinskega lokacijskega načrta za del območja plansko prostorske enote ŠE 13 v Šentilju v Slovenskih goricah (MUV, št. 23/05, 23/06, 27/06, 24/07, 26/08, 15/12, 18/12, 7/13, 6/14 in št. 12/17), ki jih je izdelal ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o., pod številko naloge: 17011.

2. člen

(1) Spremembe in dopolnitve odloka o občinskem lokacijskem načrtu za del območja plansko prostorske enote ŠE 13 v Šentilju v Slovenskih goricah vsebujejo poleg tega odloka tudi grafični del in obvezne priloge, ki so na vpogled v prostorih Občine Šentilj.

(2) Grafični del sprememb in dopolnitev lokacijskega načrta za del območja plansko prostorske enote ŠE 13 v Šentilju v Slovenskih goricah vsebuje naslednje grafične načrte:

- Izsek iz OLN za del območja ‚PPE ŠE 13‘ v Šentilju v Slovenskih goricah
- Prikaz območja obravnave na DOF
- Ureditvena situacija
- Urbanistični pogoji
- Prerez A-B
- Prikaz poteka omrežij ter načina priključevanja na javno gospodarsko infrastrukturo

3. člen

V 4. členu se v drugi alineji črta besedilo »z dopolnilnim programom«.

4. člen

V 7. členu se v tabeli črtata vrstici 7 in 8. V tabeli se doda vrstica »11...prostostoječe hiše D...23...stanovanjska...(K)+P+M«. V zadnji vrstici tabele se število stavb iz 109 spremeni v 130.

5. člen

V 9. členu se črta celotno poglavje »Centralno območje«. Doda se nov odstavek, ki se glasi »Prostostoječe hiše D

- Morfološka enota obsega območje med Cesto C in Sadjarško potjo.
- Tlorisi stavb so v obliki črke L, dopustna gradbena površina objekta je 150 m².
- Etažnost objektov na zgornji strani cest je K+P+M, višinska kota pritličja je 2.5 do 3 m nad koto ceste.
- Etažnost objektov na spodnji strani cest je P+M, višinska kota pritličja je 1 do 1.5 m pod koto ceste.
- Višina opornega zidu, ki poteka po sredini stavbnih otokov znaša med 1.5 do 2 m.
- Strehe so dvokapne.
- Kritina je v opečni ali temno rjavi barvi.
- Fasade so v beli barvi ali v zemeljskih barvnih tonih, dopustna je uporaba naravnih materialov – les, kamen.
- Dostop do objektov je zagotovljen z novih dostopnih javnih cest (cesta 1, cesta 2, cesta 3, cesta 4) in s ceste A.

6. člen

V 10. členu se v prvem odstavku črta besedilo »športno rekreacijske in«, v tretjem odstavku se črta besedilo »poslovni objekt in objekt rekreacijskega območja« in črta se šesti odstavek.

7. člen

V 13. členu se v poglavju »Notranje cestno omrežje« drugi stavek spremeni tako, da se glasi »Sestavljajo ga Cesta B, Cesta C, Cesta D, Cesta 1, Cesta 2, Cesta 3, Cesta 4 in krajši slepi neimenovani priključki do objektov. V poglavju »Mirujoči promet« se črta tretji, peti in šesti stavek. V poglavju »Promet pešcev in kolesarjev« se drugi stavek spremeni tako, da se glasi »Pešcem in kolesarjem so namenjene tudi vse skupne prometne površine Cest B, D, C, 1, 2, 3 in 4«.

8. člen

V 16. členu se na koncu člena doda odstavek, ki se glasi: »Za zmanjšanje površinskega odtoka in preprečevanje poplavljanja s padavinskimi vodami je treba izvesti zadrževalnik padavinskih vod prostornine najmanj 1300 m³. V zadrževalnik sta speljana dva vtoka, in sicer s celotne površine nove pozidave ter z dela obstoječe pozidave, ki gravitira k zadrževalniku. Iztok v obstoječo meteorno kanalizacijo.«

9. člen

V 20. členu se tretji odstavek spremeni tako, da se glasi: »Ogrevanje stanovanjskega dela se predvidi individualno z ekstra lahkim kurilnim oljem, z UNP ali drugimi ekološko neoporečnimi gorivi«.

10. člen

V 21. členu se na koncu člena doda odstavek, ki se glasi: »Za potrebe plinifikacije nove zazidave je možno zgraditi plinovod, ki se ga naveže na obstoječe plinsko distribucijsko omrežje«.

11. člen

V 33. členu se na koncu člena doda alineja, ki se glasi: »za zmanjšanje površinskega odtoka in preprečevanje poplavljanja s padavinskimi vodami izvesti obrobni jarek dolžine ca. 208 m na skrajnem zahodnem delu pozidave na pobočju, ki bo hkrati deloval kot zadrževalnik s prostornino ca. 700 m³; Iztok jarka (na severni strani) preko cevi v meteorno kanalizacijo.«

12. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 032-1/2014;406

Datum: 7. julij 2017

Župan občine Šentilj

mag. Štefan Žvab, s.r.