

## 157

Na podlagi 46. člena v povezavi z 18. členom Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP, 43/11-ZKZ-C, 57/12, 109/12, 35/13 – sklep US, 86/14 – odločba US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2) in 30. člena Statuta občine Šentilj (Medobčinski uradni vestnik, št. 26/09 in 23/10) je župan Občine Šentilj dne 26. aprila 2018 sprejel

**S K L E P****o začetku postopka priprave sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta občine Šentilj****1. člen****(uvodne določbe)**

S tem sklepom se začne postopek priprave sprememb in dopolnitev Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Šentilj (Medobčinski uradni vestnik, št. 21/17; v nadaljevanju: OPN).

Pravna podlaga za izvedbo postopka sprememb in dopolnitev OPN je Zakon o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, Uradni list Republike Slovenije, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 109/12, 35/13 – sklep US, 76/14 – odločba US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2), ostali relevantni sistemski in področni zakoni ter ustrezni podzakonski predpisi.

Vsebinska podlaga za pripravo sprememb in dopolnitev OPN so novi razvojni projekti, ki v postopku priprave OPN še niso bili na voljo oz. v OPN niso integrirani ter razvojne pobude pravnih in fizičnih oseb, ki v postopku priprave OPN niso bile obravnavane ali so bile podane po sprejemu OPN.

**2. člen****(ocena stanja in razlogi za pripravo sprememb in dopolnitev OPN)**

Občina Šentilj je v letu 2017 sprejela temeljni občinski prostorski akt, ki ga opredeljuje ZPNačrt, t.j. OPN. Gre za prostorski akt, ki celovito ureja prostor ter vključuje tako strateške vsebine kot tudi izvedbena določila, ki so podlaga za pridobivanje oz. izdajanje gradbenih dovoljenj ter izvajanje posegov v prostor. Z njim se urejajo območja za poselitve, vključno z gradnjo v odprtem prostoru občine in ostalimi območji, namenjenimi poselitvi. Poleg za območje poselitve so z OPN določeni tudi prostorski izvedbeni pogoji za dopustne posege in ureditve na kmetijskih, gozdnih, vodnih in drugih zemljiščih, za urejanje infrastrukturnih omrežij, za varovanje posameznih sestavin in vrednot okolja, podane so usmeritve za podrobnejše prostorsko načrtovanje idr..

Po uveljavitvi OPN in uporabi v praksi se je izkazalo, da prihaja pri razumevanju in tolmačenju zlasti izvedbenega dela OPN na strani občine, upravne enote, prostorskih načrtovalcev, posameznih investitorjev in drugih uporabnikov do posameznih nejasnosti, neusklajenosti in dvoumnosti, ob tem pa tudi do novih dejstev in okoliščin, ki ob pripravi akta še niso mogle biti upoštevane. Podani so bili predlogi in pripombe za izboljšanje posameznih določil izvedbenega dela OPN.

Občina je v času po pripravi osnutka OPN pripravila nekatere

razvojne projekte, ki jih je sicer vključila v strateški del OPN, iz proceduralnih razlogov pa jih v izvedbeni del veljavnega OPN še ni integrirala v potrebni meri. Prav tako razpolaga z različnimi pobudami pravnih in fizičnih oseb za spremembo namenske rabe prostora, podanih v istem obdobju, ki jih iz istih razlogov v OPN še ni obravnavala. Poleg tega so bile dodatno na občino podane pobude za spremembo namenske rabe prostora tudi po uveljavitvi OPN.

Šesti odstavek 47. člena ZPNačrt občinam nalaga, da pobude preverjajo najmanj enkrat na dve leti. Zato bo občina proučila, ali posamezne prej navedene razvojne potrebe oz. pobude fizičnih in pravnih oseb izpolnjujejo pogoje za vključitev v OPN ter tiste, ki tem pogojem ustrezajo oz. jih predpisi dopuščajo, vključila v OPN.

Za izdelavo sprememb in dopolnitev OPN bo občina zagotovila ustrezne strokovne podlage, na osnovi katerih bo lahko sprejela ustrezno utemeljene in preverjene odločitve o načrtovanih prostorskih ureditvah. Kljub temu, da Zakon o urejanju prostora (ZUreP-2; Uradni list RS, št. 61/17) še ni uveljavljen in niso izdani izvršilni predpisi na njegovi osnovi, bo občina izdelavo strokovnih podlag v določenih izbranih vsebinah, vezanih na področje poselitve, delno prilagodila novi zakonski ureditvi in jih po presoji v določeni meri v okviru možnosti upoštevala v postopku priprave sprememb in dopolnitev OPN.

Občina v postopku, ki ga začinja s tem sklepom, ne bo določala trajno varovanih kmetijskih zemljišč in ostalih kmetijskih zemljišč po predpisih o kmetijskih zemljiščih; le ta bo določila v posebnem postopku, ki ga bo pričela, ko bodo izdelane ustrezne strokovne podlage.

**3. člen****(območje, predmet sprememb in dopolnitev OPN in vrsta postopka)**

Osnovni koncept prostorskega razvoja občine, opredeljen v strateškem delu OPN, se v glavnem ohranja. Ta del bo spremenjen oz. dopolnjen po potrebi v tehničnem smislu v besedilnem delu, če bo podrobnejša proučitev pokazala, da so posamezna določila premalo jasna, nepopolna ali dvoumna. Morebitne vsebinske spremembe in dopolnitve strateškega dela OPN se izvedejo v primeru, da bodo strokovne podlage in proučitve razvojnih pobud pokazale nedvoumno in vsebinsko utemeljeno potrebo po spremembi tega dela OPN. Spremembe in dopolnitve se lahko delno izvedejo tudi v primeru, da bo občina zagotovila ustrezne strokovne podlage za del področja poselitve, kot ga ureja ZUreP-2, in sicer del, ki se nanaša na območja naselij, območja za dolgoročni razvoj naselij in posamično poselitve.

Kot izhaja iz dosedanjih strokovnih presoj in proučitev, se bodo vsebinske spremembe in dopolnitve OPN nanašale pretežno na izvedbeni del OPN, in sicer na tekstualni del in grafične prikaze.

Spremembe in dopolnitve določil posameznih splošnih členov odloka se nanašajo na celotno območje veljavnega akta oz. občine in se izvedejo v besedilnem delu akta, po potrebi pa tudi v grafičnih prikazih. Posamezne spremembe in dopolnitve izvedbenega dela OPN, ki se nanašajo na namensko rabo prostora in prostorske izvedbene pogoje ter območja urejanja s podrobnejšimi prostorskimi izvedbenimi akti, pa se nanašajo na posamezne enote urejanja prostora in se izvedejo v besedilni in/ali grafični obliki.

Skladno z 18. členom ZPNačrt se spremembe in dopolnitve OPN sprejmejo po postopku, kot je bil sprejet OPN oz. je določen za OPN.

**4. člen****(način pridobitve strokovnih rešitev)**

Pri strokovnih rešitvah se upošteva posodobljeni prikaz stanja prostora, za OPN izdelano okoljsko poročilo, splošne smernice nosilcev urejanja prostora ter usmeritve iz državnih prostorskih aktov, prav tako pa tudi strokovne podlage, izdelane v postopku priprave OPN, razpoložljivi novi razvojni projekti in strokovne podlage s presojo razvojnih pobud pravnih in fizičnih oseb ter druge strokovne podlage za področje poselitve, ki se zagotovijo v postopku sprememb in dopolnitev OPN.

V primeru, da se v teku izvajanja postopka ugotovi, da je potrebno izdelati dopolnilne oz. dodatne strokovne podlage, se le-te izdelajo v skladu s potrebami in predpisi.

**5. člen****(udeleženci, ki bodo sodelovali v postopku priprave sprememb in dopolnitev OPN)**

Pobudnik, pripravljavec in naročnik sprememb in dopolnitev OPN je Občina Šentilj.

Prostorskega načrtovalca bo izbral naročnik.

Za pripravo sprememb in dopolnitev OPN bodo uporabljene relevantne splošne smernice nosilcev urejanja prostora, v postopek pa se vključijo naslednji državni in lokalni nosilci urejanja prostora, od katerih se pridobijo prva in druga mnenja:

1. državni nosilci urejanja prostora:

- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja (za področje razvoja poselitve),
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo (za področje kmetijstva oz. kmetijskih zemljišč),
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za gozdarstvo, lovstvo in ribištvo (za področje gozdarstva, lovstva in ribištva),
- Zavod za gozdove Slovenije, OE Maribor (za področje gozdarstva)
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode (za področje rabe in upravljanja z vodami),
- Zavod RS za varstvo narave, OE Maribor (za področje ohranjanja narave),
- Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino (za področje varstva kulturne dediščine),
- Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo (za področje cestnega in železniškega prometa),
- DARS d.d. (za področje avtocest),
- Ministrstvo za infrastrukturo, Služba za trajnostno mobilnost in prometno politiko (za področje trajnostne mobilnosti),
- Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za letalski in pomorski promet (za področje pomorskega in zračnega prometa),
- Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za energijo (za področje rudarstva),
- Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za energijo (za področje energetike),
- Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje (za področje zaščite in reševanja),
- Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Sektor za gospodarjenje z nepremičninami (za področje obrambe),
- Ministrstvo za delo, družino, socialne zadeve in enake možnosti, Direktorat za invalide, vojne veterane in žrtve voj-

- nega nasilja (za področje vojnih in prikritih vojnih grobišč), ELES-Elektro Slovenija d.o.o. (za področje prenosa električne energije),
- Plinovodi d.o.o. (za področje prenosnih plinovodov).

2. lokalni nosilci urejanja prostora:

- Elektro Maribor, d.d. (za področje oskrbe z električno energijo),
- Telemach d.o.o. (področje telekomunikacij);
- Telekom Slovenije d.d. (področje telekomunikacij);
- Saubermacher Slovenija, d.o.o. (področje ravnanja z odpadki),
- Mariborski vodovod d.d. (za področje oskrbe s pitno vodo),
- Nigrad d.d. (za področje ravnanja z odpadnimi vodami),
- Občina Šentilj (za področje občinskih cest in javnih površin).

Kot drugi udeležene se v postopek vključi Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje, od katerega se pridobi odločitev, ali je treba za spremembe in dopolnitve OPN izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje.

Občina lahko v postopek vključi tudi druge nosilce urejanja prostora, če se v postopku priprave sprememb in dopolnitev OPN izkaže, da ureditve oz. vsebine posegajo v njihovo delovno področje.

**6. člen****(postopek in okvirni roki za pripravo sprememb in dopolnitev OPN)**

Spremembe in dopolnitve OPN se pripravijo po fazah in izvedejo v naslednjih rokih:

| aktivnost  | nosilec                                 | rok oz. trajanje aktivnosti   |
|--|---|---|
| priprava in sprejem sklepa o pričetku postopka in objava v uradnem glasilu                                 | občinska uprava, župan                  | izvedeno  |
| izdelava strokovnih podlag s presojo pobud za spremembo namenske rabe prostora in drugih strokovnih podlag | prostorski načrtovalec, občinska uprava | 5 mesecev po dokončni uskladitvi in konkretizaciji vsebine in obsega sprememb in dopolnitev OPN |
| izdelava osnutka sprememb in dopolnitev OPN  | prostorski načrtovalec, občinska uprava | 2 meseca po uskladitvi in potrditvi strokovnih podlag   |
| Pridobitev prvih mnenj NUP in odločbe o potrebnosti postopka CPVO  | občinska uprava                         | 45 dni po izdelavi osnutka sprememb in dopolnitev OPN   |
| izdelava dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev OPN   | prostorski načrtovalec                  | 3 mesece po pridobitvi prvih mnenj NUP  |
| javno naznanilo o javni razgrnitvi in javni obravnavi  | občinska uprava                         | objavi pripravljavec najmanj 7 dni pred začetkom javne razgrnitve                               |

| aktivnost  | nosilec                | rok oz. trajanje aktivnosti   |
|--|------------------------|---|
| javna razgrnitev in javna obravnava  | občinska uprava        | javna razgrnitev traja 30 dni, javna obravnava se izvede v tem času |
| priprava strokovnih stališč do pripomb in predlogov iz javne razgrnitve in obravnave | prostorski načrtovalec | 2 meseca po končani javni razgrnitvi in ureditvi pripomb            |
| sprejem stališč do pripomb iz javne razgrnitve                                       | župan                  | 2 tedna po uskladitvi stališč                                       |
| izdelava predloga sprememb in dopolnitev OPN   | prostorski načrtovalec | 3 mesece po sprejemu stališč  |
| pridobitev drugih mnenj NUP  | občinska uprava        | 45 dni po izdelavi predloga sprememb in dopolnitev OPN              |
| sprejem sprememb in dopolnitev OPN na občinskem svetu                                | občinski svet          | prva redna seja občinskega sveta po prejemu drugih mnenj NUP        |
| objava v uradnem glasilu   | občinska uprava        | prva številka uradnega glasila po sprejemu akta                     |
| izdelava končnih elaboratov  | prostorski načrtovalec | 1 teden po objavi v uradnem glasilu                                 |

V kolikor bo za spremembe in dopolnitve OPN potrebno izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje po predpisih, ki urejajo varstvo okolja oz. predpisih, ki urejajo ohranjanje narave, se ta postopek ustrezno integrira v postopek in roke priprave sprememb in dopolnitev OPN po ZPNačrt.

#### 7. člen

##### (Obveznosti v zvezi s financiranjem)

Pripravo sprememb in dopolnitev OPN financira Občina Šentilj, del strokovnih podlag pa tudi zainteresirane pravne in fizične osebe.

#### 8. člen

##### (Druge določbe)

Ta sklep se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku in na spletni strani občine ter začne veljati naslednji dan po objavi v uradnem glasilu.

Sklep se pošlje ministrstvu, pristojnemu za prostor in sosednjim občinam.