

166

Na podlagi 46. člena v povezavi z 18. in 53. členom Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP, 43/11-ZKZ-C, 57/12, 109/12, 76/14 – odločba US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2) in 30. člena Statuta občine Selnica ob Dravi – uradno prečiščeno besedilo UPB1 (Medobčinski uradni vestnik, št. 35/17) je župan Občine Selnica ob Dravi dne 30. aprila 2018 sprejel

S K L E P**o začetku postopka priprave sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta občine Selnica ob Dravi (SD-OPN-1)****1. člen****(uvodne določbe)**

S tem sklepom se začne postopek priprave sprememb in dopolnitev Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Selnica ob Dravi (Medobčinski uradni vestnik, št. 18/17; v nadaljevanju: OPN).

Pravna podlaga za izvedbo postopka sprememb in dopolnitev OPN je Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list Republike Slovenije, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 109/12, 76/14 – odločba US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2; v nadaljevanju: ZPNačrt.), ostali relevantni sistemski in področni zakoni ter predpisi.

2. člen**(ocena stanja in razlogi za pripravo sprememb in dopolnitev OPN)**

Občina Selnica ob Dravi je v letu 2017 sprejela temeljni prostorski akt občine, s katerim ob upoštevanju usmeritev iz državnih prostorskih aktov, razvojnih potreb občine in varstvenih zahtev, določa cilje in izhodišča prostorskega razvoja občine, načrtuje prostorske ureditve lokalnega pomena ter določa pogoje umeščanja objektov v prostor. OPN obsega tako strateške usmeritve kot tudi izvedbena določila, ki so podlaga za pridobivanje oz. izdajanje gradbenih dovoljenj ter izvajanje posegov v prostor. Z njim se urejajo območja za poselitev, vključno z gradnjo v odprtem prostoru občine in ostalimi območji, namenjenimi poselitvi. Z OPN so določeni tudi prostorski izvedbeni pogoji za dopustne posege in ureditve na kmetijskih, gozdnih, vodnih in drugih zemljiščih, za urejanje infrastrukturnih omrežij, za varovanje okolja, podane so usmeritve za podrobnejše prostorsko načrtovanje idr.

Po uveljavitvi OPN in uporabi se je izkazalo, da prihaja pri razumevanju in tolmačenju izvedbenega dela OPN na strani občine, upravne enote, prostorskih načrtovalcev, posameznih investitorjev in drugih uporabnikov do posameznih nejasnosti in neskladnosti ter do novih strokovnih podlag, dejstev in okoliščin, ki ob pripravi akta še niso mogle biti upoštevane. Evidentirani so bili predlogi in pripombe za konkretizacijo, uskladitev, dopolnitev ali izboljšanje posameznih določil izvedbenega dela OPN.

Občina se je zato odločila, da preveri podane predloge, ki se nanašajo na besedilni del oz. odlok o OPN. V kolikor bodo pre-

dlogi pripomogli k boljšemu razumevanju akta in njegovi večji transparentnosti, se jih ustrezno upošteva. Občina bo v ta namen izvedla postopek sprememb in dopolnitev OPN, ki ga začneja s tem sklepom.

3. člen**(območje in predmet sprememb in dopolnitev OPN ter vrsta postopka)**

Spremembe in dopolnitve OPN se nanašajo na celotno območje veljavnega akta ter obsegajo naslednje vsebine:

- preciziranje določil, za katera so podani predlogi, da se ustrezno preverijo in po potrebi dopolnijo oz. preoblikujejo;
- odprava evidentiranih tehničnih pomanjkljivosti, očitnih napak, neskladnosti in dvoumnosti nekaterih določil prostorskih izvedbenih pogojev, ki ne posegajo v delovna področja nosilcev urejanja prostora;
- redakcijske ureditve odloka, t.j. odprava slovničnih, leposlovnih, oblikovnih in semantičnih napak oz. pomanjkljivosti;
- odprava morebitnih neskladij med posameznimi določbami znotraj izvedbenega ali strateškega dela, ki so posledica očitnih napak.

Spremembe in dopolnitve OPN se izvedejo v besedilu oz. odloku o OPN ter se nanašajo le na vsebine, ki ne posegajo v delovna področja nosilcev urejanja prostora.

Ker se vsebina sprememb in dopolnitev nanaša le na izvedbeni del OPN in ne posega v določanje namenske rabe prostora, se spremembe in dopolnitve akta sprejmejo skladno s 53. členom ZPNačrt po skrajšanem postopku.

4. člen**(način pridobitve strokovnih rešitev)**

Obvezne priloge OPN se ustrezno prilagodijo vsebini in obsegu sprememb in dopolnitev OPN. Pri strokovnih rešitvah se upoštevajo splošne smernice nosilcev urejanja prostora ter usmeritve iz državnih prostorskih aktov, prav tako pa tudi strokovne podlage, izdelane v postopku priprave OPN.

V primeru, da se v postopku ugotovi, da je potrebno izdelati dopolnilne oz. dodatne strokovne podlage, se le-te izdelajo v skladu s potrebami in predpisi.

5. člen**(udeleženci, ki bodo sodelovali v postopku priprave sprememb in dopolnitev OPN)**

Pobudnik in pripravljavec sprememb in dopolnitev OPN je Občina Selnica ob Dravi. Prostorskega načrtovalca bo izbral naročnik.

Za pripravo sprememb in dopolnitev OPN bodo uporabljene relevantne splošne smernice nosilcev urejanja prostora ter smernice in druga mnenja, ki so bila pridobljena v postopku izdelave OPN, sprejetega v letu 2017. Ker se spremembe in dopolnitve OPN ne nanašajo na vsebine iz njihovih delovnih področij, se nosilcev urejanja prostora v postopek ne vključijo.

V kolikor se bo v postopku priprave sprememb in dopolnitev OPN pokazalo, da vsebine posegajo v delovno področje posameznih nosilcev urejanja prostora, se lahko le-ti v postopek vključijo naknadno.

V postopek se vključi Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje, od katerega se pridobi odločitev, ali je treba za spremembe in dopolnitve OPN izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje.

6. člen

(postopek in okvirni roki za pripravo sprememb in dopolnitev OPN)

Spremembe in dopolnitve OPN se izvedejo po skrajšanem postopku, saj se nanašajo le na prostorske izvedbene pogoje oz. imajo značaj konkretizacije in odprave nejasnosti in ne vplivajo na namensko rabo prostora ali na celovitost načrtovanih ureditev.

Posamezne faze akta se pripravijo v naslednjih okvirnih rokih:

Aktivnost	Nosilec	Rok oz. trajanje aktivnosti
priprava in sprejem sklepa o pričetku postopka in objava v uradnem glasilu	občinska uprava, župan	izvedeno
izdelava osnutka sprememb in dopolnitev OPN za preveritev potrebnosti postopka CPVO	prostorski načrtovalec, občinska uprava	2 tedna po dokončni uskladitvi vsebine in obsega sprememb in dopolnitev OPN
izdelava dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev OPN	prostorski načrtovalec	2 tedna po odločitvi o izvedbi postopka CPVO
javno naznanilo o javni razgrnitvi in javni obravnavi	občinska uprava	objavi pripravljavec najmanj 7 dni pred začetkom javne razgrnitve
javna razgrnitev in javna obravnavna	občinska uprava	javna razgrnitev traja 15 dni, javna obravnavna se izvede v tem času
priprava strokovnih stališč do pripomb in predlogov iz javne razgrnitve in obravnave	prostorski načrtovalec	do 1 teden po končani javni razgrnitvi in ureditvi pripomb
sprejem stališč do pripomb	župan	1 dan po uskladitvi stališč
izdelava predloga sprememb in dopolnitev OPN	prostorski načrtovalec	1 teden po sprejemu stališč
sprejem sprememb in dopolnitev OPN na občinskem svetu	občinski svet	prva redna seja občinskega sveta po oblikovanju predloga akta
objava v uradnem glasilu	občinska uprava	prva številka uradnega glasila po sprejemu akta
izdelava končnih elaboratov	prostorski načrtovalec	1 teden po objavi v uradnem glasilu

V kolikor bo za spremembe in dopolnitve OPN potrebno izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje po predpisih, ki urejajo varstvo okolja, se ta postopek ustrezno integrira v postopek in roke priprave sprememb in dopolnitev OPN po ZPNačrt.

7. člen

(Obveznosti v zvezi s financiranjem)

Stroške priprave sprememb in dopolnitev OPN delno financira Občina Selnica ob Dravi in delno pobudniki.

8. člen

(Druge določbe)

Ta sklep se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku in na spletni strani občine ter začne veljati naslednji dan po objavi v uradnem glasilu.

Sklep se pošlje ministrstvu, pristojnemu za prostor in sosednjim občinam.

Številka: 350-6/2018
Datum: 30. april 2018

Župan Občine Selnica ob Dravi
Jurij Lep, univ. dipl. inž., s. r.