

V skladu z drugim odstavkom 273. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2; Uradni list RS, št. 61/17) ter na podlagi 46. člena v povezavi z 18. členom Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP, 43/11-ZKZ-C, 57/12, 109/12, 35/13 – sklep US, 86/14 – odločba US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2) in 29. člena Statuta občine Sveta Ana (Ur. list RS št. 39/10, 107/10 in MUV 06/14) je župan Občine Sveta Ana dne 25. januarja 2019 sprejel

S K L E P

o spremembah in dopolnitvah Sklepa o začetku postopka priprave občinskega prostorskega načrta občine Sveta Ana

1. člen

(uvodne ugotovitve)

S tem sklepom se spreminja in dopolnjuje Sklep o pripravi Občinskega prostorskega načrta občine Sveta Ana (Medobčinski uradni vestnik, št. 12/11; v nadaljevanju: sklep), s katerim je Občina Sveta Ana v letu 2011 pričela pripravo Občinskega prostorskega načrta občine Sveta Ana (v nadaljevanju: OPN).

S spremembami in dopolnitvami sklepa se dopolnijo ali na novo določijo:

- način realizacije še neizvedenih faz postopka priprave in sprejemanja OPN;
- možnost vključevanja vsebin, s katerimi se upoštevajo določila Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2);
- nosilci urejanja prostora, ki se jih vključi v postopek in drugi udeleženci, ki bodo sodelovali v postopku;
- okvirni roki za pripravo OPN;
- obveznosti v zvezi s financiranjem priprave OPN.

Za vsebine, ki se nanašajo na oceno stanja in razloge za pripravo OPN, na območje, ki se ga obravnava v OPN, na način pridobitve strokovnih rešitev, na vsebino OPN in druga določila, ki s tem sklepom niso posebej opredeljena, se smiselno uporabljajo določila sklepa.

Pravna podlaga za izvedbo postopka in sprejem OPN je Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP, 43/11-ZKZ-C, 57/12, 109/12, 35/13 – sklep US, 86/14 – odločba US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2; v nadaljevanju: ZPNačrt), ostali relevantni sistemski in področni zakoni ter ustrezni podzakonski predpisi.

V okviru možnosti in po naknadni dodatni tehtni presoji bo občina v postopku priprave in sprejemanja OPN upoštevala tudi določila 278. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2).

Vsebinska podlaga za pripravo OPN so izdelane strokovne podlage, razpoložljivi razvojni projekti pripravljavca, razvojne pobude pravnih in fizičnih oseb ter druge razpoložljive podlage, projekti, dokumentacija in gradiva, iz katerih je mogoče identificirati različne potrebe po prostoru.

2. člen

(vsebine iz ZUreP-2, ki se jih obravnava v OPN)

Za izdelavo OPN je občina zagotovila ustrezne strokovne podlage v skladu z ZPNačrt, na osnovi katerih bo lahko sprejela ustrezno utemeljene in preverjene odločitve o načrtovanih prostorskih ureditvah. Ne glede na to, da občina vodi postopek priprave in sprejema OPN po ZPNačrt, lahko področje poselitve po naknadni presoji v okviru finančnih in časovnih možnosti delno prilagodi novi zakonski ureditvi, kot jo obravnava ZUreP-2.

Z namenom, da preveri in če se izkaže za možno in smiselno, tudi upošteva določila 278. člena ZUreP-2, bo občina po naknadni dodatni presoji v določenih izbranih vsebinah dopolnila izdelane strokovne podlage z namenom, da v OPN določi ureditvena območja naselij in območja za dolgoročni razvoj naselij.

V kolikor bo presoja pokazala, da bi vključevanje vsebin po ZUreP-2 otežilo ali podaljšalo postopek priprave in sprejemanja OPN, bo občina izvedla vsebinsko usklajitev OPN glede ureditvenih območij naselij, območij za dolgoročni razvoj naselja in posamične poselitve v postopku sprememb in dopolnitev OPN, ki jih bo pričela po sprejemu OPN.

3. člen

(udeleženci, ki bodo sodelovali v postopku priprave OPN)

Za pripravo OPN bodo uporabljene relevantne splošne smernice nosilcev urejanja prostora, v postopek pa se vključijo naslednji državni in lokalni nosilci urejanja prostora, od katerih se pridobijo prva in druga mnenja:

1. državni nosilci urejanja prostora:

- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja (za področje razvoja poselitve),
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo (za področje kmetijstva oz. kmetijskih zemljišč),
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za gozdarstvo, lovstvo in ribištvo (za področje gozdarstva, lovstva in ribištva),
- Zavod za gozdove Slovenije, OE Maribor (za področje gozdarstva)
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode (za področje rabe in upravljanja z vodami),
- Zavod RS za varstvo narave, OE Maribor (za področje ohranjanja narave),
- Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino (za področje varstva kulturne dediščine),
- Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo (za področje cestnega in železniškega prometa),
- DARS d.d. (za področje avtocest),
- Ministrstvo za infrastrukturo, Služba za trajnostno mobilnost in prometno politiko (za področje trajnostne mobilnosti),
- Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za letalski in pomorski promet (za področje pomorskega in zračnega prometa),
- Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za energijo (za področje rudarstva),
- Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za energijo (za področje energetike),
- Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje (za področje zaščite in reševanja),

- Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Sektor za gospodarjenje z nepremičninami (za področje obrambe),
 - Ministrstvo za delo, družino, socialne zadeve in enake možnosti, Direktorat za invalide, vojne veterane in žrtve vojnega nasilja (za področje vojnih in prikritih vojnih grobišč),
 - Ministrstvo za zdravje (za področje zdravja ljudi v povezavi z izvedbo prve faze postopka celovite presoje vplivov na okolje);
 - ELES-Elektro Slovenija d.o.o. (za področje prenosa električne energije),
 - Plinovodi d.o.o. (za področje prenosnih plinovodov).
2. lokalni nosilci urejanja prostora:
- Elektro Maribor, d.d. (za področje oskrbe z električno energijo),
 - Telekom Slovenije d.d. (področje telekomunikacij);
 - Mariborski vodovod d.d. (za področje oskrbe s pitno vodo),
 - Občina Sveta Ana (za področje ravnanja z odpadnimi vodami),
 - Saubermacher Slovenija d.o.o. (za področje ravnanja z odpadki);
 - Občina Sveta Ana (za področje občinskih cest in javnih površin).

Kot drugi udeleženec se v postopek vključi Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje, od katerega se pridobi odločitev, ali je treba za OPN izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje.

Občina lahko v postopek vključi tudi druge nosilce urejanja prostora, če se v postopku priprave OPN izkaže, da ureditve oz. vsebine posegajo v njihovo delovno področje.

Občina ne bo pridobila drugih mnenj od tistih nosilcev urejanja prostora, ki bodo v svojem prvem mnenju ocenili, da na območju občine ni vsebin in pojavov iz njihovega delovnega področja oz. bodo sami presodili, da pridobivanje drugega mnenja ni potrebno.

4. člen

(postopek in okvirni roki za pripravo OPN)

OPN se pripravi po fazah in izvede v naslednjih rokih:

aktivnost	nosilec	rok oz. trajanje aktivnosti
priprava in sprejem sprememb in dopolnitev sklepa, objava	občinska uprava, župan	izvedeno
izdelava strokovnih podlag	prostorski načrtovalec, občinska uprava	izvedeno
izdelava osnutka OPN	prostorski načrtovalec, občinska uprava	v teku
Pridobitev prvih mnenj NUP in odločbe o potrebnosti postopka CPVO	občinska uprava	45 dni po objavi osnutka OPN na spletnem strežniku MOP
izdelava dopolnjenega osnutka OPN	prostorski načrtovalec, občinska uprava	do 3 mesece po pridobitvi in analizi prvih mnenj NUP

aktivnost	nosilec	rok oz. trajanje aktivnosti
javno naznanilo o javni razgrnitvi in javni obravnavi	občinska uprava	objava najmanj 7 dni pred začetkom javne razgrnitve
javna razgrnitev in javna obravnavna	občinska uprava	javna razgrnitev: 30 dni; vmes se izvede javna obravnavna
priprava strokovnih stališč do pripomb in predlogov iz javne razgrnitve in obravnave	prostorski načrtovalec	2 meseca po končani javni razgrnitvi in ureditvi pripomb
sprejem stališč do pripomb iz javne razgrnitve	župan	2 tedna po uskladitvi stališč
izdelava predloga OPN	prostorski načrtovalec, občinska uprava	3 mesece po sprejemu stališč
pridobitev drugih mnenj NUP	občinska uprava	45 dni po objavi predloga OPN na spletnem strežniku MOP
sprejem OPN na občinskem svetu	občinski svet	prva seja občinskega sveta po prejemu drugih mnenj NUP
objava v uradnem glasilu	občinska uprava	prva številka uradnega glasila po sprejemu akta
izdelava končnih elaboratov	prostorski načrtovalec	3 tedne po objavi v uradnem glasilu

V kolikor bo za OPN potrebno izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje po predpisih, ki urejajo varstvo okolja oz. predpisih, ki urejajo ohranjanje narave, se ta postopek ustrezno integrira v postopek in roke priprave sprememb in dopolnitev OPN po ZPNačrt.

5. člen

(obveznosti v zvezi s financiranjem priprave OPN)

Pripravo OPN financira Občina Sveta Ana iz proračuna občine za leta 2018 do 2020, del strokovnih podlag pa tudi zainteresirane pravne in fizične osebe.

6. člen

(druga določila in začetek veljavnosti)

Ta sklep se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku in na spletni strani občine ter začne veljati naslednji dan po objavi na spletni strani občine.

Sklep se pošlje ministrstvu, pristojnemu za prostor in sosednjim občinam.