

(predmet sprememb in dopolnitev OPN)

Dopolnita se prvi in drugi odstavek 3. člena sklepa tako, da se glasita:

»Spremembe in dopolnitve OPN se nanašajo na celotno območje veljavnega akta ter obsegajo naslednje vsebine:

- preciziranje določil, za katera so podani predlogi, da se ustrezno preverijo in po potrebi dopolnijo oz. preoblikujejo;
- odprava evidentiranih tehničnih pomanjkljivosti, očitnih napak, neskladnosti in dvoumnosti nekaterih določil prostorskih izvedbenih pogojev, ki ne posegajo v delovna področja nosilcev urejanja prostora;
- redakcijske ureditve odloka, t.j. odprava slovničnih, leposlovnih, oblikovnih in semantičnih napak oz. pomanjkljivosti;
- odprava morebitnih neskladij med posameznimi določbami znotraj izvedbenega ali strateškega dela, ki so posledica očitnih napak;
- opredelitev podrobnejših prostorskih izvedbenih pogojev z natančnostjo, kot je zahtevana za načrtovanje z občinskim podrobnim prostorskim načrtom, za enoto urejanja prostora EUP R-7;
- opredelitev toleranc za podrobnejše prostorske izvedbene pogoje za EUP, ki so v OPN že opredeljeni z natančnostjo, kot je zahtevana za načrtovanje z občinskim podrobnim prostorskim načrtom.

Spremembe in dopolnitve OPN se izvedejo v besedilu oz. odluku o OPN. Za EUP R-7 se podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo, kot je zahtevana za načrtovanje z občinskim podrobnim prostorskim načrtom, prikažejo tudi grafično na geodetskem načrtu.«.

3. člen**(udeleženci, ki bodo sodelovali v postopku priprave sprememb in dopolnitev OPN)**

Spremenita se tretji in četrti ter doda novi peti odstavek 5. člena sklepa tako, da se glasijo:

»Za pripravo sprememb in dopolnitev OPN bodo uporabljene relevantne splošne smernice nosilcev urejanja prostora ter smernice in druga mnenja, ki so bila pridobljena v postopku izdelave OPN, sprejetega v letu 2017. V postopek se vključijo naslednji državni in lokalni nosilci urejanja prostora, od katerih se pridobijo prva in druga mnenja:

1. državni nosilci urejanja prostora:
 - Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja (za področje razvoja poselitve),
 - Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode (za področje rabe in upravljanja z vodami),
 - Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino (za področje varstva kulturne dediščine),
 - Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo (za področje cestnega in železniškega prometa),
 - DARS d.d. (za področje avtocest).
2. lokalni nosilci urejanja prostora:
 - Elektro Maribor, d.d. (za področje oskrbe z električno energijo),
 - Telekom Slovenije d.d. in Telemach d.o.o. (področje telekomunikacij);
 - Komunala Slovenska Bistrica (za področje ravnanja z odpadki)

V skladu z drugim odstavkom 273. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2; Uradni list RS, št. 61/17) ter na podlagi 46. člena v povezavi z 18. členom Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP, 43/11-ZKZ-C, 57/12, 109/12, 35/13 – sklep US, 86/14 – odločba US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2) in 29. člena Statuta občine Rače - Fram (Medobčinski uradni vestnik, št. 26/11, 5/15) je župan Občine Rače - Fram dne 7. junija 2019 sprejel

S K L E P**o spremembah in dopolnitvah Sklepa o začetku postopka priprave sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta občine Rače - Fram****1. člen****(uvodne ugotovitve)**

S tem sklepom se spreminja in dopolnjuje Sklep o začetku postopka priprave sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Občine Rače - Fram (Medobčinski uradni vestnik, št. 10/18; v nadaljevanju: sklep), s katerim je Občina Rače - Fram v letu 2018 pričela pripravo sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Rače - Fram (v nadaljevanju: OPN) po skrajšanem postopku.

S spremembami in dopolnitvami sklepa se dopolnijo ali na novo določijo:

- vsebine, ki so predmet postopka priprave sprememb in dopolnitev OPN;
- nosilci urejanja prostora, ki se jih vključi v postopek in drugi udeleženci, ki bodo sodelovali v postopku;
- okvirni roki za pripravo sprememb in dopolnitev OPN;
- obveznosti v zvezi s financiranjem priprave sprememb in dopolnitev OPN.

Razlogi za pripravo sprememb in dopolnitev OPN se dopolnijo z novima dvema razlogoma, in sicer:

- upoštevanje pobude investitorja, da občina v postopek sprememb in dopolnitev OPN vključi tudi podrobnejše prostorsko načrtovanje za EUP R-7, in sicer tako, da za nameravano investicijo na tem območju opredeli podrobnejše prostorske izvedbene pogoje z natančnostjo, kot je zahtevana za načrtovanje z občinskim podrobnim prostorskim načrtom;
- upoštevanje pobud, da se na območjih, za katera so opredeljeni podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo, kot je zahtevana za načrtovanje z občinskim podrobnim prostorskim načrtom, določijo tolerance pri izvajanju načrtovanih prostorskih ureditev.

Za vsebine, ki se nanašajo na oceno stanja, na območje, ki se ga obravnava v OPN, na način pridobitve strokovnih rešitev, na vsebino OPN in druga določila, ki s tem sklepom niso posebej opredeljena, se smiselno uporabljajo določila sklepa.

- Občina Rače - Fram (za področje oskrbe s pitno vodo, za področje ravnanja z odpadnimi vodami, za področje občinskih cest in javnih površin).

Občina lahko v postopku vključi tudi druge nosilce urejanja prostora, če se v postopku priprave sprememb in dopolnitev OPN izkaže, da ureditve oz. vsebine posegajo v njihovo delovno področje.

Občina ne bo pridobila drugih mnenj od tistih nosilcev urejanja prostora, ki bodo v svojem prvem mnenju ocenili, da na območju občine ni vsebin in pojavov iz njihovega delovnega področja oz. bodo sami presodili, da pridobivanje drugega mnenja ni potrebno.«.

Dosedanji peti postane šesti odstavek.

4. člen

(postopek in okvirni roki za pripravo sprememb in dopolnitev OPN)

Spremeni se drugi odstavek 6. člena sklepa tako, da se glasi:

»Posamezne faze akta se pripravijo v naslednjih okvirnih rokih:

aktivnost	nosilec	rok oz. trajanje aktivnosti
priprava in sprejem sklepa o pričetku postopka in objava v uradnem glasilu	občinska uprava, župan	izvedeno
izdelava osnutka sprememb in dopolnitev OPN za pridobivanje prvih mnenj NUP in za prvo fazo postopka CPVO	prostorski načrtovalec, občinska uprava	do 2 tedna po dokončni uskladitvi vsebine in uveljavitvi sprememb in dopolnitev sklepa o pričetku postopka
analiza prvih mnenj in izdelava dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev OPN	prostorski načrtovalec	do 4 tedne po prejemu prvih mnenj NUP
javno naznanilo o javni razgrnitvi in javni obravnavi	občinska uprava	objavi pripravljavec najmanj 7 dni pred začetkom javne razgrnitve
javna razgrnitev in javna obravnava	občinska uprava	javna razgrnitev traja 15 dni, javna obravnava se izvede v tem času
priprava strokovnih stališč do pripomb in predlogov iz javne razgrnitve in obravnave	prostorski načrtovalec	do 1 teden po končani javni razgrnitvi in ureditvi pripomb
sprejem stališč do pripomb	župan	1 dan po uskladitvi stališč
izdelava predloga sprememb in dopolnitev OPN za pridobivanje drugih mnenj NUP	prostorski načrtovalec	do 2 tedna po sprejemu stališč

aktivnost	nosilec	rok oz. trajanje aktivnosti
izdelava usklajenega predloga sprememb in dopolnitev OPN za sprejem na občinskem svetu	prostorski načrtovalec	do 2 tedna po prejemu drugih mnenj NUP
sprejem sprememb in dopolnitev OPN na občinskem svetu	občinski svet	prva redna seja občinskega sveta po oblikovanju usklajenega predloga akta
objava v uradnem glasilu	občinska uprava	prva številka uradnega glasila po sprejemu akta
izdelava končnih elaboratov	prostorski načrtovalec	do 2 tedna po objavi akta v uradnem glasilu

«

5. člen

(obveznosti v zvezi s financiranjem priprave sprememb in dopolnitev OPN)

7. člen se dopolni tako, da glasi:

»Stroške priprave sprememb in dopolnitev OPN, stroške postopka in stroške izdelave prikaza stanja prostora financira Občina Rače - Fram.

Strokovne podlage za opredelitev podrobnejših prostorskih izvedbenih pogojev z natančnostjo, kot je zahtevana za načrtovanje z občinskim podrobnim prostorskim načrtom za enoto urejanja prostora EUP R-7 ter strokovne podlage za opredelitev toleranc in drugih podrobnejših prostorskih izvedbenih pogojev za posamezne EUP financirajo zainteresirane pravne in fizične osebe.«.

6. člen

(druga določila in začetek veljavnosti)

Ta sklep se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku in na spletni strani občine ter začne veljati naslednji dan po objavi na spletni strani občine.

Sklep se pošlje ministrstvu, pristojnemu za prostor in sosednjim občinam.

Številka: 350/5- 2018

Datum: 7. junij 2019

Župan Občine Rače-Fram

Branko Ledinek, s.r.