

345

Na podlagi 119. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 61/17) in 16. člena Statuta Občine Radlje ob Dravi (MUV št. 28/16, 35/17, 11/19) je Občinski svet Občine Radlje ob Dravi na svoji 8. redni seji, dne 23. septembra 2019 sprejel naslednji

O D L O K**o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu za območje dela mesta Radlje ob Dravi - Hmelina****I. UVODNE DOLOČBE****1. člen**

V 1. členu Odloka o ureditvenem načrtu za območje dela mesta Radlje ob Dravi – Hmelina, v občini Radlje ob Dravi (MUV št. 5/1998, 17/2001, 7/2004, 14/2012, 24/2013) - v nadaljevanju SD URN se na koncu doda besedilo, ki se glasi:

»Spremembe in dopolnitve Odloka o ureditvenem načrtu za območje dela mesta Radlje ob Dravi – Hmelina, v občini Radlje ob Dravi (MUV št. 5/1998, 17/2001, 7/2004, 14/2012, 24/2013) je izdelal URBIS d.o.o. Maribor pod št. projekta 2018/URN – 055.«

2. člen

Na koncu 2. člena odloka se doda besedilo, ki se glasi:

»Spremembe in dopolnitve URN pod št. projekta 2018/URN – 055 obsegajo tekstualni del, grafični del in priloge.«

3. člen

Na koncu 3. člena odloka se doda besedilo, ki se glasi:

»Spremembe in dopolnitve URN pod št. projekta 2018/URN – 055 obsegajo naslednje parcele številka 148/1, 146/5, 148/5 in 147/5 vse k.o. 804 – Radlje ob Dravi.«

4. člen

Na koncu 6. člena odloka se doda besedilo, ki se glasi:

»Na območju sprememb in dopolnitev URN iz 3. člena odloka (pod št. projekta 2018/URN – 055) je predvidena gradnja trgovsko poslovnega objekta s pripadajočimi skladiščnimi in manipulativnimi površinami.

Objekt je sestavljen iz trgovsko poslovnega objekta, ki se proti zahodu nadaljuje v skladišče. Objekt je postavljen vzdolž ceste Dravograd – Maribor. Dovoz je lociran iz vzhodne strani, kjer je urejeno pred trgovskim objektom parkirišče. Manipulacija do skladišča je predvidena severno od objekta na zahodni del območja do skladišča.

V kartografskem delu je prikazana zasnova, kjer so prikazane največje možne tlorisne velikosti objektov. Prikazani so načelni tlorisi stavb, možna je drugačna lega stavb, drugačnega tlorisa, oblike in velikosti, v okviru izvedbenih pogojev in v skladu z dopustnimi odstopanji, določenimi v odloku, kar se natančno opredeli v projektni dokumentaciji. Zarisane tlorisne gabarite

lahko objekti presegajo za 1,0 m. Dovoljena je gradnja objektov manjših tlorisnih dimenzij.

Višinski gabariti stavb ne smejo presegati 15,00 m ali v skladu z zahtevami tehnoloških procesov v stavbah. V to višino je možno v objektu načrtovati tudi kakšno medetažo za poslovne, pisarniške prostore.

Gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov se lahko izvaja skladno z veljavnimi predpisi.«

5. člen

V 7. členu odloka, v poglavju POGOJI KOMUNALNEGA UREJANJA, se pod naslovi Kanalizacija, Vodovod, Električna, Telekomunikacijsko omrežje in Odvoz odpadkov na koncu odstavka, dodajo nova besedila, ki se glasijo:

»Kanalizacija

Objekt na območju sprememb in dopolnitev URN se priključi na obstoječo kanalizacijo. Končna dispozicija odpadnih vod je CCN.

Predvidi se ločen sistem kanalizacije. Meteorne vode iz strešin se prednostno ponikajo. Meteorne vode iz parkirišč in manipulativnih površin se vodijo preko ustrezno dimenzioniranih standardnih lovilec olj (SIST EN 858-2) v ponikovalnice. Lokacije ponikovalnic so izven povoznih površin. Število ponikovalnic se opredeli v projektni dokumentaciji.

Vodovod

Predvideni objekt se naveže na obstoječo vodovodno omrežje z izgradnjo ustreznega priključka v skladu s pogoji upravljavca in ob upoštevanju veljavnega odloka s področja vodooskrbe v občini Radlje ob Dravi. Na vodovodnem omrežju je potrebno zagotoviti ustrezno število hidrantov za zagotavljanje požarne varnosti.

Električna

V območju urejanja poteka obstoječi SN kablovod. Pri načrtovanju ureditve je potrebno zagotoviti potrebne odmike od kablovoda, ki znašajo minimalno 1.0 m od osi kablovoda. Predvideni objekt se bo napajal iz TP Radlje Dom starejših v skladu z izdelanimi strokovnimi podlagami.

Telekomunikacijsko omrežje

V območju urejanja potekajo obstoječi TK vodi, ki jih je potrebno prestaviti ali zaščititi v skladu s pogoji upravljavca.

Za zagotovitev elektronskih komunikacij se predvidi izgradnja kableske kanalizacije 2xDN50 vključno s priključnimi jaški in navezavo na obstoječe omrežje. Do posameznih objektov se predvidi položitev cevi DN32.

Odvoz odpadkov

Zagotoviti je potrebno lokacijo ekoloških otokov za ločeno zbiranje komunalnih odpadkov v skladu z veljavnimi predpisi na območju občine Radlje ob Dravi.«

6. člen

V 8. členu odloka, v poglavju POGOJI PROMETNEGA UREJANJA, se na koncu zadnjega odstavka doda novo besedilo, ki se glasi:

»Predvideni objekt se nahaja v varovalnem pasu državne ceste GI-1, odsek 0242 Radlje ob Dravi v km 0+300 levo. Pri nadaljnjem načrtovanju je potrebno upoštevati vse veljavne predpise in tehnične specifikacije, ki se nanašajo na gradnjo v varovalnem pasu. Predvideni objekt se navezuje na obstoječe občinske ceste v skladu s pogoji upravljavca. Obstoječe križišče državne in lokalne ceste se ne spreminja.«

7. člen

Za 10. členom odloka se doda novi 10.a člen, z novima poglavjema, ki se glasita:

»10. a člen**REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJA NARAVE**

Varstvo pred onesnaženjem zraka

- (1) Skladno s podzakonskim aktom o določitvi območij in stopnji onesnaženosti zaradi žveplovega dioksida, dušikovih oksidov, delcev svinca, benzena, ogljikovega monoksida in ozona v zunanjem zraku, se območje nahaja v območju II. stopnje onesnaženosti.
- (2) Za zmanjšanje negativnih vplivov na zrak na najmanjšo mogočo mero je potrebno upoštevati veljavne predpise.
- (3) Gradnja se organizira in izvaja tako, da se prepreči dodatno onesnaževanje zraka, na kar vplivajo izbira delovnih strojev in transportnih vozil ter vremenske razmere med gradnjo. Poskrbi se za:
 - vlaženje materiala, nezaščitenih površin in prevoznih poti v vetrovnem in suhem vremenu;
 - preprečevanje raznosa materiala z gradbišč;
 - čiščenje vozil pri vožnji z gradbišča na javne prometne ceste;
 - protiprašno zaščito vseh gradbenih in javnih cest, ki se uporabljajo za prevoz.

Vodni režim in stanje voda

1. Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih voda mora biti usklajena z veljavno zakonodajo. V primeru, da priključitev na javno kanalizacijo ne bo možna, naj se odvodnja odpadnih voda uredi skladno z zahtevami mnenjedajalca, ki ureja odvajanje komunalnih odpadnih in padavinskih vod.
2. Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih odpadnih voda z javnih cest mora biti usklajena z veljavno zakonodajo..
3. Odvajanje padavinskih voda iz večjih ureditvenih območij je treba predvideti v skladu z veljavno zakonodajo in sicer, na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok padavinskih voda z urbanih površin, kar pomeni, da je treba predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v površinske odvodnike (zatravitev, travne plošče, zadrževalni bazeni, suhi zadrževalniki ...).
4. Neposredno odvajanje odpadnih voda v podzemne vode je v skladu z veljavno zakonodajo prepovedano, zato je treba padavinske vode z obravnavanega območja, če ne obstaja možnost priključitve na javno kanalizacijo, prioriteto ponikati preko ponikovalnic, ki naj bodo locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin. V primeru, da ponikanje zaradi geološke sestave zemljine ni možno, je treba padavinske vode speljati v bližnji vodotok oziroma površinski odvodnik, če tega ni, pa kontrolirano z razpršenim razlivanjem po terenu preko ustrezno velikega zadrževalnika deževnice.
5. Padavinsko odpadno vodo, ki odteka z utrjenih, tlakovanih ali drugim materialom prekritih površin objektov in vsebuje usedljive snovi, je treba v skladu z veljavno zakonodajo zajeti in mehansko obdelati v ustrezno dimenzioniranem usedalniku in lovilniku olj (SIST EN 858). Da bodo padavinske vode lahko odvedene v smeri proti usedalniku in

lovilniku olj, morajo biti utrjene, tlakovane ali z drugim materialom prekrte površine vodo neprepustne, zato pa je treba pod povoznim materialom predvideti folijo ali kak drug vodo neprepustni material.

6. Tla v skladišču morajo biti načrtovana brez talnih iztokov, v primeru izvedbe le-teh, pa morajo biti odpadne vode speljane po vodotesnem sistemu preko lovilca olj in usedalnika v kanalizacijo za padavinske odpadne vode. Iz projektne dokumentacije mora biti razvidno, da je predvidena vgradnja standardiziranih lovilcev olj (SIST EN 858-2).

VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI TER VARSTVO PRED POŽAROM

Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami:

Območje SD URN se nahaja izven vseh naravnih omejitev kot so poplavna ogroženost, visoki nivoji podzemnih voda, erozivnost ter plazovitost terena. V širšem ureditvenem območju SD URN so zadostni običajni zaščitni ukrepi pred erozijo.

Obravnavano območje spada v VII. stopnjo potresne nevarnosti. Projektni pospešek tal znaša 0,100 g. Tveganje nastanka plazov zaradi potresa je v tem območju srednje.

Za primere razlitja nevarnih snovi (olja, goriva) je potrebno pripraviti načrt za hitro ukrepanje in voditi evidenco o nevarnih snoveh, ki se uporabljajo na gradbišču. Možnost razlitja nevarnih snovi v času gradnje objekta se zmanjša na minimalno ob upoštevanju sledečega:

- nadzor tehnične usposobljenosti vozil in gradbene mehanizacije,
- nadzor nad uporabo in skladiščenjem goriv ter motornih in strojnih olj,
- nadzor nad ravnanjem z odstranjenimi gradbenimi elementi z obstoječih utrjenih površin in objektov ter
- nadzor nad ravnanjem z odpadno embalažo in ostanki gradbenih in drugih materialov.

V vseh novih objektih je potrebna ojačitev prve plošče skladno z veljavnimi predpisi.

Varstvo pred požarom:

Območje SD URN se nahaja na področju, kjer je požarna ogroženost naravnega okolja zelo majhna. Možnost za nastanek požara ne obstaja, verjetnost vžiga je minimalna. V kolikor izbruhne požar se zelo počasi širi ali pa ugasne. Zelo malo gorljivega materiala je zajetega v požaru, v glavnem je to zgornji sloj podrasti.

Stavbe morajo biti projektirane in grajene tako:

- da je ob požaru na voljo zadostno število ustrezno izvedenih evakuacijskih poti in izhodov na ustreznih lokacijah, ki omogočajo hiter in varen umik,
- da je ob požaru na voljo zadostno število naprav za gašenje in je omogočen dostop gasilcem,
- da imajo zgradbe ustrezno nosilno konstrukcijo in so načrtovane tako, da je onemogočeno širjenje požara po stavbah,
- da se zagotovi potrebni odmik od meje parcel in med objekti ter potrebna protipožarna ločitev z namenom preprečitve širjenja požara na sosednje objekte.

Voda potrebna za gašenje požara v stavbah bo zagotovljena z javnih hidrantnim omrežjem. Upravljavca vodovodnega omrežja zagotavlja zmogljivost hidrantnega omrežja z 10 l/sekundo vode za gašenje.

Za omejitev širjenja požara na sosednje stavbe so zagotovljeni minimalni odmiki od parcelnih mej.

Intervencija in dostava bosta zagotovljena preko vseh prometnih, manipulativnih in interventnih poti znotraj območja SD URN. Kinematični elementi cestnega priključka morajo zagotavljati prevoznost tipičnim vozilom kot tudi komunalnemu 3 osnemu vozilu, gasilskemu vozilu ipd. Takšnim obremenitvam mora »slediti« tudi dimenzioniranje nosilne konstrukcije.

II. KONČNE DOLOČBE

8. člen

Z uveljavitvijo tega odloka preneha veljati Odlok o ureditvenem načrtu za območje dela mesta Radlje ob Dravi – Hmelina, v občini Radlje ob Dravi (MUV št. 5/1998, 17/2001, 7/2004, 14/2012, 24/2013) na območju naslednjih parcel številka 148/1, 146/5, 148/5 in 147/5 vse k.o. 804 – Radlje ob Dravi.

9. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Župan

Številka: 35001-0003/2018-07 Občine Radlje ob Dravi
Datum: 23. september 2019 mag. Alan Bukovnik, s.r.