

440

Na podlagi 131. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2, Uradni list RS, št. 61/17) ter 16. člena Statuta občine Selnica ob Dravi – UPB1 (Medobčinski uradni vestnik, št. 35/17) je Občinski svet Občine Selnica ob Dravi na 8. redni seji, dne 28. novembra 2019, sprejel

S K L E P

o potrditvi elaborata lokacijske preveritve za gradnjo stavbe za skladiščenje in predelavo lesa in lesne biomase na parceli št. 142/3 ter bioplinarne, kompostarne in predelave lesa na parcelah št. 136/4 in 134/1, vse v k.o. Spodnja Selnica (ID: 1320)

1. člen

S tem sklepom se potrdi elaborat lokacijske preveritve za gradnjo stavbe za skladiščenje in predelavo lesa in lesne biomase na parceli št. 142/3 ter bioplinarne, kompostarne in predelave lesa na parcelah št. 136/4 in 134/1, vse v k.o. Spodnja Selnica, ki ga je izdelalo podjetje OSA arhitekti d.o.o. Maribor, pod št. 18-264 maja 2019. Elaborat se nanaša na individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev za del enote urejanja prostora (EUP) DR-1, ki se ureja z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu občine Selnica ob Dravi (MUV, št. 18/17).

2. člen

Za namen nameravane gradnje na parcelah št. 142/3, 136/4 in 134/1 v k.o. Spodnja Selnica, ki je potrebna za celovito izvedbo sanacije območja EUP DR-1 v kmetijsko zemljišče, se dovoli individualno odstopanje od določil izvedbenega prostorskega akta tako, da se v tabeli v 111. členu Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Selnica ob Dravi (Medobčinski uradni vestnik, št. 18/17):

- v 3 vrsti tabele (dopustni objekti) navedba dopustnih objektov dopolni s stavbo za zbiranje in predelavo odpadnega lesa in nenevarnih odpadkov, tako da dopolnjena 2 alineja glasi: 12510 – industrijske stavbe, od tega le kompostarna in stavba za zbiranje in predelavo odpadnega lesa in nenevarnih odpadkov
- v 4 vrsti tabele (velikost in oblikovanje objektov) dopolni in spremeni navedba dovoljenih gradenj in ureditev v alinejah 1 – 5 oz. se le-te nadomesti z naslednjima alinejama:
 - stavba za zbiranje in predelavo odpadnega lesa in nenevarnih odpadkov tlorisne površine pribl. 35 x 60 m oz. največ 2.500 m², višine po stranskih stebrih do največ 7,0 m in višino slemena strehe največ 10,0 m, s potrebnimi manipulativnimi površinami ob objektu

- zaprta hala bioplinarne z delovanjem po postopku suhe fermentacije, kompostarne in predelave odpadnega lesa tlorisne površine največ 2.000 m², višino hale po stranskih stebrih do največ 7,0 m, višino slemena strehe hale največ 10,0 m, z asfaltnim platojem in nadstrešnico pred objektom površine do 1.000 m²
- v 8 vrsti tabele (sanacija) se stavek »Izgradnja načrtovanih objektov in naprav v območju O bo potekala na platoju z višinsko koto 285 m n.v.« nadomesti s stavkom: Nulta kota objektov se višinsko prilagodi terenu oz. ne sme biti višja od raščenege terena.

3. člen

Ta sklep velja dve leti od dneva uveljavitve. Investitor mora v tem času vložiti popolno vlogo za izdajo gradbenega dovoljenja ali predodločbe. Sklep preneha veljati tudi, če preneha veljati na njegovi podlagi izdano gradbeno dovoljenje ali predodločba.

4. člen

Ta sklep začne veljati osmi dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 602-4/2019

Datum: 28. november 2019

Županja Občine Selnica ob Dravi

dr. Vlasta Krmelj, s.r.