

## 251

Na podlagi 156. člena Stanovanjskega zakona (Ur. l. RS, št. 69/03, 18/04 – ZVKSES, 47/06-ZEN, 45/08 – ZVEtL, 57/08, 62/10- ZUPJS, 56/11- odl. US, 87/11, 40/12 – ZUJF, 14/17 – odl. US, 27/17 in 59/19), 21. in 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur. l. RS, št. 94/07 – UPB2, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF in 14/15 – ZUUJFO, 11/18 - ZSPDSLS-1 in 30/18) ter 16. člena Statuta Občine Selnica ob Dravi je Občinski svet Občine Selnica ob Dravi na 15. redni seji, dne 1. oktobra 2020, sprejel

**O D L O K****o subvencioniranju komunalnega prispevka za mlade in mlade družine v občini Selnica ob Dravi****1. člen**

S tem odlokom se določajo pogoji in upravičenci za subvencioniranje plačila komunalnega prispevka, višina subvencije ter postopek za uveljavljanje subvencije in nadomestitev namenskih sredstev.

**2. člen**

- (1) Subvencija je enkratna denarna pomoč, ki pripada upravičenim proslcem – mladim in mladim družinam (v nadaljevanju upravičenec), kot spodbuda za reševanje prvega stanovanjskega vprašanja z gradnjo novega stanovanjskega objekta ali z rekonstrukcijo obstoječega stanovanjskega objekta na območju Občine Selnica ob Dravi.
- (2) Za mlade po tem odloku se štejejo osebe, ki niso stare več kot 40 let.
- (3) Za mlado družino po tem odloku šteje družina z vsaj enim otrokom, v kateri nobeden od staršev ni star več kot 40 let, ne glede na starost otrok. Kot mlade družine se štejejo življenjske skupnosti staršev in otrok ter druge, z zakonom določene družinske oblike.
- (4) Za upravičence, ki niso stari več kot 40 let se štejejo osebe, ki v letu vložitve popolne vloge dopolnijo 40 let.
- (5) Posamezen upravičenec je upravičen do subvencije samo enkrat.

**3. člen**

Do subvencioniranja plačila komunalnega prispevka je upravičen upravičenec, ki na območju Občine Selnica ob Dravi prvič rešuje stanovanjsko vprašanje z gradnjo novega stanovanjskega objekta ali z rekonstrukcijo obstoječega stanovanjskega objekta, in ob izpolnjevanju pogojev iz prejšnjega člena tega odloka, izpolnjuje tudi pogoj, da je zemljiškoknjižni lastnik zemljišča, na katerem je predvidena gradnja novega stanovanjskega objekta ali rekonstrukcija obstoječega stanovanjskega objekta ali pa ima pravico graditi na podlagi ustanovljene in zemljiškoknjižno vpisane stavbne pravice.

**4. člen**

Višina subvencije za posameznega upravičenca zanaša:

- 50 % od odmerjenega komunalnega prispevka za mlade in mlade družine, oziroma največ 3.000 EUR.

**5. člen**

- (1) Upravičenci uveljavlja pravico do subvencije hkrati z vlogo za odmero komunalnega prispevka.
- (2) Vloga za uveljavljanje pravice do subvencije, se šteje za pravočasno tudi, če je vložena do izdaje odločbe o odmeri komunalnega prispevka na prvi stopnji.

**6. člen**

- (1) V vlogi iz prejšnjega člena tega odloka morajo biti navedeni vsi podatki in dokazila, ki omogočajo presojo zahtevanih pogojev po tem odloku.
- (2) Izpolnjevanje pogojev iz drugega odstavka 2. člena tega odloka se dokazuje z izjavo upravičenca, v kateri je naveden njegov rojstni datum, za mlade družine pa z izjavo upravičenca, v kateri so navedeni člani mlade družine, njihovi rojstni datumi in sorodstveno razmerje.
- (3) Izpolnjevanje pogoja za prvo reševanje stanovanjskega vprašanja iz 3. člena tega odloka se dokazuje z izjavo upravičenca, v kateri mora biti navedeno, da prvič rešuje svoje stanovanjsko vprašanje z gradnjo novega stanovanjskega objekta ali rekonstrukcijo obstoječega stanovanjskega objekta.
- (4) Izpolnjevanje pogoja zemljiškoknjižnega lastništva ali stavbne pravice iz 3. člena tega odloka se dokazuje z izpisom iz zemljiške knjige za zadevno nepremičnino, ki ne sme biti starejši od 3 mesecev, ter na podlagi projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja za gradnjo stanovanjskega objekta, za katerega se zaproša za subvencijo.

**7. člen**

- (1) Za vodenje postopka za dodelitev subvencije se uporabljajo določbe zakona, ki ureja splošni upravni postopek.
- (2) O upravičenosti vlagatelja do subvencije odloči pristojni organ občinske uprave z upravno odločbo.

**8. člen**

Komunalni prispevek je namenski vir financiranja gradnje komunalne opreme. Občina je dolžna sredstva v višini odobrenih in uveljavljenih subvencij nadomestiti iz namenskih sredstev občinskega proračuna.

**9. člen**

- (1) V kolikor upravičenec, ki mu je bila odobrena subvencija za gradnjo po tem odloku, odtuji zemljiško parcelo ali objekt, za katerega je subvencija podeljena, v obdobju štirih let od dodelitve subvencije, mora prejeto subvencijo vrniti.
- (2) Vlagatelj mora odobreno subvencijo vrniti tudi, v kolikor v štirih letih od dodeljene subvencije ne prijavi stalnega bivališča na objektu, za katerega mu je bila dodeljena.

**10. člen**

Če upravičenec zahteva povračilo plačanega komunalnega prispevka in se njegovemu zahtevku ugotovi, se mu vrne dejansko vplačan komunalni prispevek v nominalni vrednosti.

**11. člen**

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčin-skem uradnem vestniku.

Številka: 007-22/2020

Županja

Datum: 1. oktober 2020 dr. Vlasta Krmelj, univ. dipl. inž., s.r.