

Na podlagi 131. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2, Uradni list RS, št. 61/17) ter 16. člena Statuta občine Selnica ob Dravi – uradno prečiščeno besedilo (Medobčinski uradni vestnik, št. 35/17) je Občinski svet Občine Selnica ob Dravi na 18. redni seji dne, 25. marca 2021, sprejel

S K L E P

o potrditvi lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na območju Občine Selnica ob Dravi, na parceli št. 324 v k.o. Spodnji Vurmat (ID: 2187)

1. člen

S tem sklepom se potrdi lokacijska preveritev z identifikacijsko številko v zbirki prostorskih aktov 2187, ki se nanaša na zemljišče parcele št. 324 v katastrski občini Spodnji Vurmat, ki je po Odloku o Občinskem prostorskem načrtu občine Selnica ob Dravi (MUV, št. 18/17) v enotah urejanja prostora KO-507 z opredeljeno namensko rabo kmetijsko zemljišče (najboljše kmetijsko zemljišče) in KO-93 območje stavbnih zemljišče (površine razpršene poselitve).

2. člen

Na delu zemljišča s parc. št. 324 k.o. 2667 Spodnji Vurmat se prilagodi in določi natančna oblika in velikost območja stavbnih zemljišč, kot izhaja iz Elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča na posamični poselitvi v Občini Selnica ob Dravi na parceli št. 324 k.o. 2667 Spodnji Vurmat, ki ga je novembra 2020 izdelal URBIS d.o.o. Maribor (št. naloge 2020-LP-066). Z razširitvijo obstoječega stavbnega zemljišča za 316,68 m² se v tem delu spremeni podrobna namenska raba iz »K1« v »Aa« za namen gradnje hleva in strojne po prostorskih izvedbenih pogojih, ki jih določa občinski prostorski načrt za enoto urejanja prostora KO-93.

3. člen

Občina Selnica ob Dravi vnese podatek o spremenjeni obliki in velikosti stavbnega zemljišča v evidenco stavbnih zemljišč, ob naslednjih ob naslednjih spremembah in dopolnitvah OPN pa jo ustrezno prikaže v grafičnem prikazu namenske rabe prostora.

4. člen

Ta sklep začne veljati osmi dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.