

## 355

Na podlagi 119. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 61/17), 7. in 16. člena Statuta Občine Radlje ob Dravi (MUV št. 28/16, 35/17, 11/19) je Občinski svet Občine Radlje ob Dravi na svoji 18. redni seji, dne 27. septembra 2021, sprejel naslednji

**O D L O K****o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja MS 4 v naselju Radlje v občini Radlje ob Dravi****1. člen**

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja MS 4 v naselju Radlje v občini Radlje ob Dravi MUV, št. 14/12, 13/13-teh.popr., 8/14-teh.popr., 6/16, 22/16 in 18/18, v nadaljevanju SD OPPN), ki jih je izdelal ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o., pod številko naloge: 21024. SD OPPN imajo v državnem prostorskem informacijskem sistemu (PIS) identifikacijsko številko 2501.

**2. člen**

- (1) Spremembe in dopolnitve odloka se nanašajo na spremembo dela prostorske ureditve v vzhodnem delu območja, kjer se umeščata dve stavbi z bivalnimi enotami za odrasle osebe z motnjami v duševnem razvoju na lokaciji prejšnje večje stavbe ter v severozahodnem delu območja, kjer se ob načrtovani cesti uredijo parkirni prostori in otroško igrišče.
- (2) Spremembe in dopolnitve odloka vsebujejo poleg tega odloka tudi grafični del in obrazložitev sprememb in dopolnitev, ki sta na vpogled v prostorih občine Radlje ob Dravi.
- (3) Spremembe in dopolnitve grafičnega dela se nanašajo na:
  - načrt parcelacije,
  - število in razporeditev predvidenih objektov in
  - ureditev otroškega igrišča.

**3. člen**

V 3. členu se v prvem odstavku besedilo »stavbe z bivalnimi enotami« nadomesti z besedilom »bivalnih enot«.

**4. člen**

V 8. členu se nadomesti tretji odstavek tako, da se glasi:  
»Vzhodno od gasilskega doma se zgradi pritrilni stavbi z bivalnimi enotami za odrasle osebe z motnjami v duševnem razvoju. Glavna vhoda v stavbi sta z notranjega dvorišča preko tlakovane površine, dostava se načrtuje preko priključka na novo dostopno cesto in servisnega vhoda na zahodni strani gradbene parcele, kjer so urejeni tudi parkirni prostori. Odprte površine se delno tlakujejo, neutrjene površine se intenzivno zasadi.«

**5. člen**

V 12. členu se na koncu opis stavbe z bivalnimi enotami za odrasle osebe z motnjami v duševnem razvoju spremeni tako, da se glasi:

»Stavbi z bivalnimi enotami za odrasle osebe z motnjami v duševnem razvoju:

Načrtovani sta dve stavbi. Posamezna stavba je zasnovana v obliki črke T, velikosti približno 22 m x 14 m. Ob stavbah se tlakujejo dostopne površine in dvorišče na zahodni in južni strani stavb, površine parkirnih mest in uvoza se tlakujejo ali drugače utrdijo.«.

**6. člen**

V 13. členu se v tretjem stavku prvega odstavka črta višina stavbe z bivalnimi enotami spremeni, besedilo »5 m« se nadomesti z besedilom »4 m«.

**7. člen**

V 15. členu se doda nov zadnji odstavek, ki se glasi:

»V severozahodnem vogalu območja se izven ograje regijskega poligona za usposabljanje gasilcev uredi otroško igrišče.«

**8. člen**

V 35. členu se doda nov zadnji odstavek, ki se glasi:

»V primeru izkazane potrebe po prometnem priključevanju zemljišč, ki ležijo zahodno od ureditvenega območja tega OPPN, je dopustno cesto načrtovati v podaljšku parkirišča, ki leži severno od regijskega poligona za usposabljanje gasilcev čez območje otroškega igrišča. Otroško igrišče se nadomesti na zemljiščih, ki ležijo zahodno od ureditvenega območja tega OPPN.«

**9. člen**

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Župan

Številka: 35001-0007/2021-07

Občine Radlje ob Dravi

Datum: 27. september 2021

mag Alana Bukovnik, s.r.